**IV. Проект межевания территории. Текстовая часть**

Проект межевания территории разработан на основании приказа акционерного общества «Региональные электрические сети» от 30.11.2022 №П69-1905 О подготовке проекта планировки территории для размещения объекта: «Строительство отпаечной двухцепной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Мурлыткино – Тогучин с отпайкой на ПС Берёзовская (П-3 Мурлыткино – Тогучин) и ВЛ 110 кВ Мурлыткино – Изылинка с отпайкой на ПС Берёзовская (П-4 Мурлыткино – Изылинка) для технологического присоединения ПС 110 кВ Мезениха» (далее – Объект) в границах Тогучинского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе.

Проект межевания территории для размещения Объекта разработан в системе координат МСК НСО, зона 4 используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют:

границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые проектом межевания территории;

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек;

границы особо охраняемых природных территорий;

сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка в границах особо защитных участков лесов, ввиду отсутствия земель лесного фонда в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания;

земельные участки в отношении которых предполагается резервирование и(или) изъятие для государственных нужд

границы территории объекта культурного наследия.

Для размещения Объекта Техническим заданием не предусмотрено образование земельных участков.

Перечень образуемых земельных участков отсутствует

Таблица 2

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого им**у**щества

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условный номер части публичного сервитута | Кадастровый номер земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Категория земель земельного участка | Адрес, описание местоположения | Площадь земельного участка, кв.м | Площадь части земельного участка, попадающего под установление публичного сервитута, кв.м. | Правообладатель |
|  | ЧЗУ1 | 54:24:042602:187 | Для иных видов сельскохозяйственного использования | Земли сельскохозяйственного назначения | обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, Кудринский сельсовет | 9 570 000 | 32411 | Частная собственность |
|  | ЧЗУ1 | 54:24:042602:190 | для ведения сельского хозяйства | Земли сельскохозяйственного назначения | обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, Кудринский сельсовет | 4950058 | 64376 | Частная собственность |
|  | ЧЗУ1 | 54:24:042602:21 | Категория не установлена | - | обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, Опора 40 | 7 | 4,62 | - |

Таблица 3

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Образуемые земельные участки отсутствуют

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X, м** | **Y, м** |
| н1 | 511524,78 | 4279901,11 |
| н2 | 511515,45 | 4279950,24 |
| н3 | 511478,71 | 4279943,25 |
| н4 | 511459,4 | 4279939,58 |
| н5 | 510245,69 | 4279708,87 |
| н6 | 509690,5 | 4279603,45 |
| н7 | 509616,44 | 4279589,39 |
| н8 | 509620,79 | 4279539,32 |
| н9 | 509694,85 | 4279553,38 |
| н10 | 510265,16 | 4279661,67 |
| н11 | 511474,01 | 4279891,46 |
| н1 | 511524,78 | 4279901,11 |

Таблица 5

Перечень координат характерных точек границ частей публичных сервитутов

Перечень координат характерных точек границ частей публичных сервитутов отсутствует. Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов.