**Общество с ограниченной ответственностью**

****

«Строительство отпаечной двухцепной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Мурлыткино-Тогучин с отпайкой на ПС Березовская (П-3 Мурлыткино-Тогучин) и ВЛ 110 кВ Мурлыткино Изылинка с отпайкой на ПС Березовская (П-4 Мурлыткино-Изылинка) для технологичесмкого присоединения ПС 110 кВ Мезениха»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМII**

**Раздел 4**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Пояснительная записка**

**П-ОС-23-93.ППт и ПМТ**

**г. Москва 2023 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью**

****

«Строительство отпаечной двухцепной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Мурлыткино-Тогучин с отпайкой на ПС Березовская (П-3 Мурлыткино-Тогучин) и ВЛ 110 кВ Мурлыткино Изылинка с отпайкой на ПС Березовская (П-4 Мурлыткино-Изылинка) для технологичесмкого присоединения ПС 110 кВ Мезениха»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

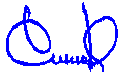
**ТОМII**

**Раздел 4**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Пояснительная записка**

**П-ОС-23-93.ППт и ПМТ**

****

**Генеральный директор Синюков Н. Н.**

****

**ГИП Головачев А. М.**

**г. Москва 2023 г.**

Оглавление

[Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка 4](#_Toc141576798)

[а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 4](#_Toc141576799)

[б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 4](#_Toc141576800)

[в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 4](#_Toc141576801)

[г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов 4](#_Toc141576802)

[е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; 5](#_Toc141576803)

[ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). 5](#_Toc141576804)

[Пересечения зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствуют 5](#_Toc141576805)

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно СП 131.13330.2012 (“Строительная климатология”) участок работ расположен в первой строительно-климатической зоне характеризующейся наименее суровыми условиями, в подрайоне 1В первого климатического района, в сухой по влажности зоне.

Климат района континентальный, характеризуется изменчивостью атмосферного давления, температуры, влажности воздуха и других метеорологических элементов, как в суточном, так и в месячном и годовом ходе.

Лето жаркое, часто дождливое, с возможным образованием заморозков в июне. Зима ранняя, продолжительная, суровая, с частыми снегопадами, метелями. В течение всей зимы возможны кратковременные оттепели. Переходные сезоны (весна, осень) короткие, отличаются Средняя температура января -24,0°С, июля +22,0°С. Перепады температуры в течение суток могут достигать 27°С, максимальная температура +37°С, минимальная -54°С. Отрицательные температуры (заморозки) отмечались до 22 июня и с 3 сентября.

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с требованиями пункта 2 положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» подготовка проекта планировки осуществляется по внешним границам, максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта

Ширина зон планируемого размещения линейных объектов представляет собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой между осями крайних фаз равна 25 метрам с каждой стороны и составляет 50м. Постановление Правительства РФ № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Площадь зон планируемого размещения линейных объектов составляет 96787 м2. Постановление Правительства РФ № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, не требуется, поскольку перенос (переустройство) существующих линейных объектов не предусмотрен проектом.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального линейных объектов не предусмотрен проектом.

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения границ зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не установлено.

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Пересечения зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют, не запланированы к реализации.

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Пересечения зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствуют