



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«СИБИРСКИЙ САНТЕХПРОЕКТ»

Свидетельство № ПНЦ 080005/23 от 22 июня 2015г.

Заказчик – ООО Спецзавод «Квант» г. Новосибирск

Создание и эксплуатация комплексного районного
полигона с мусоросортировочной линией
в Тогучинском районе Новосибирской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

2582 – 2 – ПЗ

ТОМ 1

2024



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«СИБИРСКИЙ САНТЕХПРОЕКТ»

Свидетельство № ПНЦ 080005/23 от 22 июня 2015г.

Заказчик – ООО Спецзавод «Квант» г. Новосибирск

Создание и эксплуатация комплексного районного
полигона с мусоросортировочной линией
в Тогучинском районе Новосибирской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

2582 – 2 – ПЗ

ТОМ 1

Генеральный директор

Т.А. Богомаз

Главный инженер проекта

В.В. Плеханов

2024

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. №подл.			

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2582 - 2 - ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	2582 - 2 - ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	2582 - 2 - АР	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	
4	2582 - 2 - КР	Раздел 4 «Конструктивные решения»	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	2582 - 2 - ИОС1	Подраздел «Система электроснабжения»	
5.2	2582 - 2 - ИОС2	Подраздел «Система водоснабжения»	
5.3	2582 - 2 - ИОС3	Подраздел «Система водоотведения»	
5.4	2582 - 2 – ИОС4	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	2582 - 2 – ИОС5	Подраздел «Сети связи»	
		Подраздел «Система газоснабжения»	не разрабатывается
6	2582 - 2 - ТР	Раздел 6 «Технологические решения»	
7	2582 - 2 - ПОС	Раздел 7 «Проект организации строительства»	
		Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»	
8.1	2582 - 2 – ООС1	Книга 1 «Пояснительная записка»	
8.2	2582 - 2 – ООС2	Книга 2 «Приложения»	
8.3	2582 - 2 – ООС3	Книга 3 «Результаты расчетов рассеивания»	
9	2582 - 2 - ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	2582 - 2 - ТБЭ	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
		Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	не разрабатывается
12	2582 - 2 - СМ	Раздел 12 «Смета на строительство объекта капитального строительства»	
13.1	2582 - 2 - РНЗ	Раздел 13.1 «Рекультивация нарушенных земель»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2582 – 2 – СП

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разраб.

Плеханов

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ

Стадия

Лист

Листов

П

1

1

АО
«СибСантехпроект»
г. Новокузнецк

Формат А4

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

	Состав проектной документации	3
	Справка о соответствии проектной документации действующим нормам, правилам и требованиям органов государственного надзора	4
1	Исходные данные и условия подготовки проектной документации на объект капитального строительства	5
2	Сведения о функциональном назначении объекта, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг), данные о проектной мощности объекта капитального строительства	7
3	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	9
4	Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	10
5	Сведения о земельных участках, изымаемых во временное или постоянное пользование, сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект проектирования	11
6	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	12
7	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства	13
8	Сведения о численности работников и их профессионально-квалификационном составе	14
9	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	15
10	Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов, сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	16

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

строительства по этапам строительства с выделением этих этапов, сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

16

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док

Подпись

Дата

2582 – 2– ПЗ-С

Раздел 1

«Пояснительная записка»

Стадия

Лист

Листов

П

16

АО

«СибСантехпроект»

г. Новокузнецк

**СПРАВКА
О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ,
ПРАВИЛАМ И ТРЕБОВАНИЯМ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА**

Проектная документация «Склад угля» по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Беловский район, примерно в 2580 м. по направлению на юго-запад от ориентира д. Осиновка, ул. Лесная, 11» разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий и в соответствии с требованиями государственных норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта

В.В. Плеханов

Регистрационный номер П-015412 в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2582 – 2 – ПЗ			

1 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектная документация по объекту разработана АО «СибСантехпроект» (654041, Кемеровская обл., г. Новокузнецк), свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ПНЦ 080005/23 от 22 июня 2015г., выданное Ассоциация Саморегулируемая организация «Кузбасский проектно-научный центр» - выписка из реестра представлена в Приложении А.

Основанием для выполнения проектных работ является договор.

В качестве исходных данных использованы следующие документы:

- Техническое задание;
- Свидетельство о государственной регистрации права;
- Договор аренды земельного участка №30-2020;
- Решение «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования»;
- Технические условия на водоснабжение и водоотведение;
- Технические условия на присоединение к электрическим сетям;
- Отчет по комплексным инженерным изысканиям для строительства.

Идентификационные признаки объекта следующие:

- назначение – сортировка и захоронение ТКО;
- не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и не влияет на их безопасность;
- техногенные воздействия на территорию размещения не оказывает;
- не является частью опасного производственного объекта;
- категория по пожарной и взрывопожарной опасности - «Гн»;
- помещения с постоянным пребыванием людей - присутствуют;
- уровень ответственности - пониженный;
- значимость по СП 132.13330.2011 - Класс 3.

Проектом допускается применение других материалов, изделий и оборудования с аналогичными или улучшенными техническими характеристиками и имеющее сертификат соответствия установленным требованиям, по согласованию с АО «СибСантехпроект».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2582 – 2 – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2 СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА, СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРА ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ), ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Полигон предназначен для приема и захоронения твердых коммунальных отходов IV-V класса опасности (далее – ТКО).

При проектировании полигона учитываются следующие принципы:

- максимальная сортировка, переработка (утилизация) поступающих ТКО;
- минимальное размещение отсортированных ТКО на специально подготовленных картах;
- максимальное извлечение из поступивших ТКО ценного вторсырья и потенциально-полезных компонентов – вторичного сырья с целью дальнейшей передачи специализированным организациям для переработки (утилизации) и вовлечения их в новый оборот;
- минимальное воздействие полигона на окружающую среду.

К складированию на полигон не допускаются радиоактивные отходы, токсические промышленные, а также отходы, способные к самовозгоранию и взрыву.

Проектная мощность объекта по общему годовому количеству ТКО, поступающих на полигон, принята 15 000 т/год, включая крупногабаритные и собственные отходы.

На обработку (сортировку) направляется 100% общего объема поступающих ТКО.

Количество крупногабаритных ТКО (КГО) составляет 1 500 тонн/год.

Количество мелких и средних ТКО, направляемых на мусоросортировочную линию составляет 13 500 тонн/год.

Доля ТКО, направляемых на компостирование (отсев фракции 0-70 мм), составляет не менее 20% от общего количества поступивших ТКО.

Количество ТКО, направляемых на захоронение, составляет не более 7 000 тонн/год.

Прием отходов на полигон ведется в соответствии с утвержденным режимом работы полигона. Режим работы полигона принят 365 дней в году, 8 часов в сутки.

Проектный срок эксплуатации участка захоронения ТКО – 25 лет.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2582 – 2 – ПЗ	Лист

3 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

Электроснабжение

Для электроснабжения полигона от внешней сети предусматривается комплектная трансформаторная подстанция.

На территории полигона располагается ряд сооружений с кратковременным и постоянным пребыванием людей, которые необходимо отапливать и освещать. Электроснабжение объекта будет осуществляться от внешней линии электроснабжения (по отдельному проекту).

Потребителями электрической энергии являются:

- мусоросортировочный комплекс с технологическим оборудованием;
- электроприемники административно-бытового корпуса;
- системы отопления, вентиляции и освещения;
- оборудование локальных очистных сооружений и насосные агрегаты перекачки сточных вод;
- электроинструмент и электросварка, используемая при ремонтах механизмов и оборудования.

Освещение производственной и вспомогательной зон создается системой общего прожекторного освещения.

В соответствии с «Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов» минимальная освещенность рабочих (суточных) карт составляет 5 лк. Освещение выполняется местными осветительными приборами, установленными на передвижных механизмах и машинах.

Водоснабжение

Водоснабжение обеспечивает производственные нужды полигона, хозяйственно-питьевые нужды эксплуатационного персонала и пожаротушение зданий.

Производственное водопотребление полигона включает:

- увлажнение отходов, поступающих на участок складирования, осуществляется при помощи поливовой машины;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2582 – 2 – ПЗ	Лист

- влажная уборка зоны на участке сортировки. Полы и оборудование должны промываться технической водой не реже 1 раза в месяц, в теплое время года. Для уборки полов используется полмоечная техника. Для заправки техники водой в здании корпуса сортировки устанавливается емкость объемом 1 м³, которая заполняется из автоцистерны;
- мойка колес автотранспорта производится на пункте мойки колес с оборотным циклом, Сточные воды собираются в приямок, отстаиваются и используются повторно для мойки колес;
- мытье бункеров для хвостов сортировки, не реже 1 раза в 10 дней. Мойка выполняется поливомоечной машиной, бункер при этом устанавливается на временной подъездной дороге на участке размещения, для сбора сточных вод от мойки совместно с фильтратом;
- полив дорог, площадок и газонов, осуществляется при помощи поливомоечной машины.

На производственные нужды используется очищенные воды от фильтрационных, поверхностных и бытовых сточных вод. Потребность в воде для производственных нужд составляет 22,01 м³/сут.

Потребность в воде для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд составляет 2,40 м³/сут.

Объем воды для нужд пожаротушения 181,72 м³/сут (на один пожар).

Проектные решения по системам водоснабжения для нужд полигона приведены в томе 5.2 «Система водоснабжения».

Грунт промежуточной изоляции

Потребность в изолирующем грунте на перекрытие рабочих карт за период эксплуатации определяем по разнице общего объема участка и объема отходов (см. п. 1.4):

$$V_{из} = V_{п} - V_{о} = 241,11 - 215,46 = 25,65 \text{ тыс. м}^3.$$

Годовая потребность в изолирующем грунте составляет:

$$V_{изгод} = 25,65 : 25 = 1026 \text{ м}^3/\text{год}.$$

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2582 – 2 – ПЗ	Лист

4 СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ.

Разработанной проектной документацией не предусматривается:

- комплексного использования сырья;
- использование вторичных энергоресурсов;
- каких-либо отходов производства;
- возобновляемых источников энергии;
- вторичных энергетических ресурсов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2582 – 2 – ПЗ			

5 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ ИЛИ ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ БУДЕТ РАСПОЛАГАТЬСЯ ОБЪЕКТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проектом предусматривается строительство нового мусоросортировочного комплекса и полигона ТКО.

Земельный участок, отведенный под строительство, имеет кадастровый номер 54:24:042602:206.

Площадь земельного участка - 150000 м².

Категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона объектов специальной деятельности». Установлен градостроительный регламент

Основной вид разрешенного использования:

Специальная деятельность (код – 12.2). Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки);

Градостроительный план выполнен на основании обращения от 05.12.2023г. № 19488-04/38 Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Местоположение земельного участка – Новосибирская область, Кудринский сельсовет.

В границах земельного участка отсутствуют объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и объекты капитального строительства.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2582 – 2 – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В разработанной проектной документации не предусматривается использование защищаемых патентным правом технологии и(или) оборудования, использование или последующая сборка при строительстве посредством заказа на заводах-изготовителях или силами монтажных организаций какого-либо запатентованного оборудования. В данном проекте так же не предусматривается использование каких-либо изобретений.

Все примененные в проекте материалы, оборудование и технологии являются доступными, сертифицированными товарами, предлагаемыми поставщиками или изготовителями.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2582 – 2 – ПЗ			

7 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Показатели, полученные в результате разработки проектной документации, представлены в таблице 1.

Таблица 1 – **Технико-экономические показатели**

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь земельного участка в границах землевладения	м ²	150000
Площадь земельного участка в границах занимаемой территории	м ²	150000
Площадь застройки, всего:	м ²	69925
в том числе:		
- здания, строения и сооружения	м ²	3330
- площадки различного назначения	м ²	30371
- площадка складирования ТКО	м ²	34365
- площадь отстойника фильтрата	м ²	1157
- площадь пруда-накопителя	м ²	702
Плотность застройки	%	46,6
Площадь твердых покрытий, всего:	м ²	24994
в том числе:		
- проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона (тип 1)	м ²	10649
- тротуар с покрытием из асфальтобетона (тип 2)	м ²	37
- проезды и площадки с покрытием из щебня (тип 3)	м ²	14152
- площадка с маслобензостойким покрытием (тип 4)	м ²	84
- отмоска	м ²	72
Площадь водоотводных канав	м ²	2035
Площадь защитного вала	м ²	5733
Площадь озеленения, всего:	м ²	32526
в том числе:		
- газон обыкновенный	м ²	17266
- откосы	м ²	6745
- озеленение по периметру ограждения	м ²	8515
Коэффициент озеленения	%	21,7
Площадь, свободная от застройки	м ²	14787
Объемы земляных работ:		
- насыпь	м ³	67018
- выемка	м ³	164327

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2582 – 2 – ПЗ

Лист

Численность работников представлена в таблице 2.

Таблица 2 – Штатное расписание

Должность, профессия	Кол-во в смену	Всего (с учетом сменного графика работы)	Пол	Группа производствен- ного процесса
<i>Руководители (ИТР)</i>				
Главный инженер-механик	1	1	м	1а
Бухгалтер-экономист-эколог	1	1	ж	1а
<i>Рабочий персонал</i>				
Оператор установок (котельная, АЗС, участок компостирования, очистные сооружения фильтрата)	1	2	м	1в, 2г
Охранник-весовщик-учетчик	1	2	м	1б, 2г
Слесарь-электрик	1	2	м	1в, 2г
Оператор предварительной сортировки	1	2	м	1в, 2г
Оператор ручной сортировки	6	12	м/ж	1в, 2г
Водитель ковшового погрузчика	1	2	м	1в, 2г
Оператор прессы, водитель электропоезда	2	4	м	1в, 2г
Рабочий участка КГО	1	2	м	1в, 2г
Водитель бункеровоза	1	2	м	1в, 2г
Водитель ассенизационной машины	1	2	м	1в, 2г
Водитель бульдозера-уплотнителя РЭМ	1	2	м	1в, 2г
Водитель экскаватора-погрузчика	1	2	м	1в, 2г
Итого:	20	38		

9 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Для расчета фундаментов использовалась программа «Base» версии 7.3, сертификат соответствия RA.RU.AБ86.H01018.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2582 – 2 – ПЗ			

10 ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ, СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Продолжительность строительства в данном объекте определяется следующим образом:

- подготовительный период – 2 неделя;
- основной период – 17,5 месяцев;

Общая продолжительность строительства составит 18 месяцев.

Проектом не предполагается снос каких либо зданий и сооружений, переселения людей и(или) перенос сетей инженерно-технического обеспечения, соответственно затраты на данные мероприятия не рассчитываются.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2582 – 2 – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		