



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2026 № 535/П/93

г. Тогучин

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерное общество «Региональные электрические сети» (ОГРН 1045402509437, ИНН 5406291470, адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в целях реконструкции и последующей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства: «Реконструкция ЛЭП-10 кВ Ф-7 ПС 110 кВ Плотниково от ячейки №16 до опоры №86 протяженностью 6,18 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя МУП г. Новосибирска «СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО» по адресу: НСО, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет (5350785)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении:

1.1. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:035802:902, площадью 32 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 10 кВ Ф 7 от ПС Плотниково (оп.1-5, 1/1-1/12). Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, Новосибирская область, Тогучинский район МО Репьевского с/с, из категории земель: «земли населенных пунктов»;

1.2. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:035802:904, площадью 31 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 10 кВ Ф 7 от ПС Плотниково (оп.1-5, 1/1-1/12). Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, Новосибирская область, Тогучинский район МО Репьевского с/с, из категории земель: «земли населенных пунктов»;

1.3. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:035802:903, площадью 14 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 10 кВ Ф 7 от ПС Плотниково (оп.1-5, 1/1-1/12). Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, Новосибирская область, Тогучинский район МО Репьевского с/с, из категории земель: «земли населенных пунктов»;

1.4. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:035802:901, площадью 17 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 10 кВ Ф 7 от ПС Плотниково (оп.1-5, 1/1-1/12). Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, Новосибирская область, Тогучинский район МО Репьевского с/с, из категории земель: «земли населенных пунктов»;

1.5. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:035802:900, площадью 5 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 10 кВ Ф 7 от ПС Плотниково (оп.1-5, 1/1-1/12). Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, Новосибирская область, Тогучинский район МО Репьевского с/с, из категории земель: «земли населенных пунктов»;

1.6. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:035802:2342, площадью 21 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 10 кВ Ф 7 от ПС Плотниково (оп.1-5, 1/1-1/12). Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Тогучинский район МО Репьевского с/с, из категории земель: «земли населенных пунктов»;

1.7. земель кадастрового квартала 54:24:035802, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 9174 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, МО Репьевского сельсовета.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Акционерное общество «Региональные электрические сети» (ОГРН 1045402509437, ИНН 5406291470, адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Якушева, 16а).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с их разрешенным использованием будет затруднено в связи с осуществлением сервитута – 11 месяцев.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6. Размер платы.

«6.1. Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 9294 кв.м., расположенные в Репьевском сельсовете Тогучинского района Новосибирской области, за весь срок действия публичного сервитута составляет 14303 (четырнадцать тысяч триста три) рубля 85 копеек ($9294 (S) \times 314,09 (СУКС) \times 0,01\% \times 49 \text{ лет}$).

где СУКС-средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Тогучинскому району Новосибирской области, утвержденный Приказом департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 № 3017.

S – площадь земли в установленных границах публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по НСО (администрация Тогучинского района Новосибирской области)

ИНН 5438315405 КПП 543801001

Код ОКТМО 50 652 438

Код бюджетной классификации 444 1 14 05410 05 0000 120 БИК 015004950

ЕКС 40102810445370000043 К/сч 03100643000000015100

Наименование органа федерального казначейства: Сибирское ГУ Банка России// ОКЦ № 1 УФК по Новосибирской области г. Новосибирск».

7. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на земельных участках деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

8. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Управлению делами администрации Тогучинского района Новосибирской области (Останиной Т.Н.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области в сети «Интернет».

11. Управлению земельных и имущественных отношений администрации Тогучинского района Новосибирской области (Касько А.Е.) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

12. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления земельных и имущественных отношений администрации Тогучинского района Новосибирской области Касько А.Е.

Глава Тогучинского района
Новосибирской области



С.С. Пыхтин