



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2025 № 1142 /17/93

г. Тогучин

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерное общество «Региональные электрические сети» (ОГРН 1045402509437, ИНН 5406291470, адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в целях строительства объекта электросетевого хозяйства – «Сооружение – ЛЭП-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО Спецзавод «КВАНТ» по адресу: НСО, Тогучинский район, Кудринский сельсовет (к.н.з.у.: 54:24:042602:206, 54:24:042602:420), руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении:

1.1. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:042602:59, площадью 18 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 10 км а/д «Н-2613» - Брусаянка» код дороги Н-2629. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, МО Кудринского с/совета, из категории земель: «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

1.2. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:042602:417, площадью 30 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Тогучинский район, МО Кудринского с/совета, АО «Тогучинское», из категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения»;

1.3. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:042602:423, площадью 8 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Тогучинский район, МО Кудринского с/совета, АО «Тогучинское», из категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения»;

1.4. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:042602:206, площадью 18 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, Кудринский сельсовет, из категории земель: «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

1.5. земель кадастрового квартала 54:24:043106, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 60 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, д. Кудрино;

1.6. земель кадастрового квартала 54:24:042602, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 60 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, д. Кудрино;

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Акционерное общество «Региональные электрические сети» (ОГРН 1045402509437, ИНН 5406291470, адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Якушева, 16а).

3. Публичный сервитут устанавливается на 20 лет.

4. Срок, в течение которого использование части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с их разрешенным использованием будет затруднено в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6. Размер платы.

6.1. Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 120 кв.м., расположенные в Кудринском сельсовете Тогучинского района Новосибирской области, за весь срок действия публичного сервитута составляет 75 (семьдесят пять) рублей 38 копеек ($120 (S) \times 314,09 (СУКС) \times 0,01\% \times 20 \text{ лет}$).

где СУКС-средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Тогучинскому району Новосибирской области, утвержденный Приказом департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 № 3017.

S – площадь земли в установленных границах публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель государственная собственность на

которые не разграничена, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по НСО (администрация Тогучинского района Новосибирской области)

ИНН 5438315405 КПП 543801001

Код ОКТМО 50 652 433

Код бюджетной классификации 444 1 14 05410 05 0000 120 БИК 015004950

ЕКС 40102810445370000043 К/сч 031006430000000015100

Наименование органа федерального казначейства: Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск.

7. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на земельных участках деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

8. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Управлению делами администрации Тогучинского района Новосибирской области (Останиной Т.Н.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области в сети «Интернет».

11. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Тогучинского района Новосибирской области (Касько А.Е.) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

12. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации Тогучинского района Новосибирской области Касько А.Е.

И.о. Главы Тогучинского района
Новосибирской области



В.А. Боруто

