

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** 54:24:043303, Российская Федерация, Новосибирская область, Тогучинский район, Борцовский сельсовет, п. Изынский

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидии, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** "22" июля 2025 г.

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
основной государственный регистрационный номер: 1047796940465  
идентификационный номер налогоплательщика: 7706560536

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -  
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ФППК «Роскадастр» по Новосибирской области, 630087, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д.167 оф. 703

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Суртаева Дарья Николаевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 152-334-880 51

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2593, 2025-04-23

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация «ОКИС»

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 630087, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д.167 оф. 703  
sedneva.darya@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	23.05.2025	КУВИ-001/2025-110684609	Кадастровый план территории кадастрового квартала 54:24:043303	-
2	Иной документ	15.11.2013	26	Правилам землепользования и застройки территории Борцовского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области	-
3	Иной документ	30.01.2025	б/н	Цифровые топографические планы	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. Карта-план территории подготовлен в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 54:24:043303 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидии от 30.01.2025 №321-20-2025-002. На территории кадастрового квартала 54:24:043303 расположены 11 земельных участков и 2 объекта капитального строительства. В результате выполнения комплексных кадастровых работ было уточнено местоположение границ 5 земельных участков и 2 объекта капитального строительства.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 54:24:043303:2, расположенный: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, п. Изынский, _ - обнаружить не удалось. - У администрации Борцовского сельсовета уточнить</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 54:24:043303:32, расположенный: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Тогучинский, сельское поселение Борцовский сельсовет, поселок Изынский, улица Береговая, земельный участок 6 – по определению местоположения объект находится в квартале 54:24:043302. Есть связь с объектом капитального строительства 54:24:043303:54.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 54:24:043303:46, расположенный: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, п. Изынский, ул. Береговая, 22. Есть связь с объектом капитального строительства 54:24:043301:61 - по определению местоположения объект находится в квартале 54:24:043302.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 54:24:043303:49, расположенный: Новосибирская обл, р-н Тогучинский, п. Изынский – обнаружить не удалось. - У администрации Борцовского сельсовета уточнить</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 54:24:043303:5, расположенный: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, ст. Изынский - обнаружить не удалось. Есть связь с объектом капитального строительства - 54:24:000000:2629. - У администрации Борцовского сельсовета уточнить</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 54:24:043303:50, расположенный: Новосибирская обл, р-н Тогучинский, п. Изынский – обнаружить не удалось. - У администрации Борцовского сельсовета уточнить</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 54:24:043303:52, расположенный: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Тогучинский, сельское поселение Борцовский сельсовет, поселок Изынский, улица Береговая, земельный участок 16 - фактически находится в другом кадастровом квартале 54:24:043302.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 54:24:043303:53, расположенный: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Тогучинский, сельское поселение Борцовский сельсовет, поселок Изынский, улица Береговая, земельный участок 16/1 – обнаружить не удалось. - У администрации Борцовского сельсовета уточнить</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 54:24:043303:55, расположенный: Новосибирская область, Тогучинский район, п. Изынский, улица Береговая, 19 - фактически находится в другом кадастровом квартале 54:24:043302.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 54:24:043303:6, расположенный: Новосибирская обл, р-н Тогучинский, п. Изынский – обнаружить не удалось. - У администрации Борцовского сельсовета уточнить</p> <p>Объект капитального строительства с кадастровым номером 54:24:043303:54, расположенный: Новосибирская область, р-н. Тогучинский, п. Изынский, ул. Береговая, д. 6 - фактически находится в другом кадастровом квартале 54:24:043302.</p> <p>У администрации Борцовского сельсовета уточнить местоположение земельных участков с кадастровыми номерами 54:24:043303:3, 54:24:043303:4, 54:24:043303:7.</p> <p>Согласно, Правилам землепользования и застройки территории Борцовского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 15.11.2013 № 26 (опубликован на официальном сайте администрации Новосибирского района <a href="https://borcovo.nso.ru/page/269">https://borcovo.nso.ru/page/269</a>), уточняемые земельные участки расположены в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин).</p> <p>Предельные минимальные и максимальные размеры для земельных участков с видом разрешенного</p>					

## 7. Пояснения к карте-плану территории

использования «Для индивидуального жилищного строительства» в данной зоне, согласно вышеуказанным Правилам землепользования и застройки составляют 0.04 га и 0.20 га соответственно.

Предельные минимальные и максимальные размеры для земельных участков с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» в данной зоне, согласно вышеуказанным Правилам землепользования и застройки составляют 0.04 га и 0.40 га соответственно.

В соответствии с ч. 1 ст. 42.8 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренным частью 10 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в том числе с использованием документов, указанных в части 3 статьи 42.6 настоящего Федерального закона. Согласно ч. 3 ст. 42.6 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ могут использоваться материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и пространственные данные федерального фонда пространственных данных, ведомственных фондов пространственных данных, фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, органах местного самоуправления муниципальных округов, городских округов, органах местного самоуправления поселений, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Для определения местоположения границ лесных участков при выполнении комплексных кадастровых работ используются сведения государственного лесного реестра. В соответствии с ч. 10 ст. 22 Федерального закона Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:24:043303:166 :**

**Система координат МСК-54, зона 4**

**Зона № 4**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	504284.92	4266229.60	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н2У	-	-	504314.93	4266231.39	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н3У	-	-	504333.97	4266232.52	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н4У	-	-	504332.77	4266276.96	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н5У	-	-	504255.74	4266272.90	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н6У	-	-	504256.54	4266224.89	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н7У	-	-	504261.60	4266225.07	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н8У	-	-	504266.40	4266225.28	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н9У	-	-	504266.36	4266226.60	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н10У	-	-	504272.90	4266227.25	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н11У	-	-	504272.84	4266229.11	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н1У	-	-	504284.92	4266229.60	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:24:043303:166 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	30.06	-	-
н2У	н3У	19.07	-	-
н3У	н4У	44.46	-	-
н4У	н5У	77.14	-	-
н5У	н6У	48.02	-	-
н6У	н7У	5.06	-	-
н7У	н8У	4.80	-	-
н8У	н9У	1.32	-	-
н9У	н10У	6.57	-	-

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:24:043303:166 :</b>				
<b>Обозначение части границ</b>		<b>Горизонтальное проложение (S), м</b>	<b>Описание прохождения части границ</b>	<b>Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)</b>
<b>от т.</b>	<b>до т.</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
н10У	н11У	1.86	-	-
н11У	н1У	12.09	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:24:043303:166 :</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>		<b>Значение характеристики</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>		<b>3</b>	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2		3500 ± 21	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{3500} = 21$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		3500	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м2		400 4000	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения личного подсобного хозяйства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		54:24:043303:171	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:24:043303:166 :</b>				
1.	-			

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:24:043303:4 :

Система координат МСК-54, зона 4

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н12У	-	-	504228.41	4266265.21	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н13У	-	-	504200.48	4266263.71	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н14У	-	-	504161.29	4266262.06	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н15У	-	-	504162.49	4266213.60	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н16У	-	-	504229.58	4266215.82	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н12У	-	-	504228.41	4266265.21	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:24:043303:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н12У	н13У	27.97	-	-
н13У	н14У	39.22	-	-
н14У	н15У	48.47	-	-
н15У	н16У	67.13	-	-
н16У	н12У	49.40	-	-

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:24:043303:4 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	3280 ± 20

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:24:043303:4 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{3280} = 20$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	3280
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	400 4000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:24:043303:4 :		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:24:043303:3 :

Система координат МСК-54, зона 4

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н17У	-	-	504228.34	4266270.44	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н18У	-	-	504226.62	4266312.40	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н19У	-	-	504197.02	4266308.94	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н20У	-	-	504197.86	4266290.75	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н21У	-	-	504199.82	4266269.28	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н17У	-	-	504228.34	4266270.44	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:24:043303:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н17У	н18У	42.00	-	-
н18У	н19У	29.80	-	-
н19У	н20У	18.21	-	-
н20У	н21У	21.56	-	-
н21У	н17У	28.54	-	-

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:24:043303:3 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1200 ± 12



3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:24:043303:3 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1200} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1200
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	400 4000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:24:000000:2618
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:24:043303:3 :		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:24:043303:7 :**

**Система координат МСК-54, зона 4**

**Зона № 4**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н22У	-	-	504286.16	4266181.73	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н23У	-	-	504317.52	4266186.03	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н2У	-	-	504314.93	4266231.39	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н1У	-	-	504284.92	4266229.60	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н11У	-	-	504272.84	4266229.11	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н10У	-	-	504272.90	4266227.25	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н9У	-	-	504266.36	4266226.60	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н8У	-	-	504266.40	4266225.28	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н7У	-	-	504261.60	4266225.07	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н24У	-	-	504262.03	4266205.34	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н25У	-	-	504262.20	4266182.13	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н22У	-	-	504286.16	4266181.73	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:24:043303:7 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н22У	н23У	31.65	-	-
н23У	н2У	45.43	-	-
н2У	н1У	30.06	-	-
н1У	н11У	12.09	-	-
н11У	н10У	1.86	-	-
н10У	н9У	6.57	-	-
н9У	н8У	1.32	-	-
н8У	н7У	4.80	-	-
н7У	н24У	19.73	-	-

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:24:043303:7 :</b>				
<b>Обозначение части границ</b>		<b>Горизонтальное проложение (S), м</b>	<b>Описание прохождения части границ</b>	<b>Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)</b>
<b>от т.</b>	<b>до т.</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
н24У	н25У	23.21	-	-
н25У	н22У	23.96	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:24:043303:7 :</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>		<b>Значение характеристики</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>		<b>3</b>	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2		2520 ± 18	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2520} = 18$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		2520	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м2		400 4000	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:24:043303:7 :</b>				
1.	-			

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:24:043302:2 :

Система координат МСК-54, зона 4

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н26У	-	-	504243.80	4266924.48	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н27У	-	-	504250.50	4266922.21	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н28У	-	-	504257.77	4266920.96	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н29У	-	-	504290.41	4266926.06	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н30У	-	-	504286.38	4266979.81	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н31У	-	-	504252.68	4266977.30	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н32У	-	-	504247.48	4266973.96	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н33У	-	-	504241.14	4266968.03	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н26У	-	-	504243.80	4266924.48	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:24:043302:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н26У	н27У	7.07	-	-
н27У	н28У	7.38	-	-
н28У	н29У	33.04	-	-
н29У	н30У	53.90	-	-
н30У	н31У	33.79	-	-
н31У	н32У	6.18	-	-
н32У	н33У	8.68	-	-
н33У	н26У	43.63	-	-

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 54:24:043302:2 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$2500 \pm 18$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2500} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	2500
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	400 4000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	54:24:043301:63
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 54:24:043302:2 :</b>		
1.	-	

# Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 54:24:043301:63 :**

Система координат МСК-54, зона 4

Зона № 4

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	504252.20	4266954.10	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,03^2 + 0,03^2)} = 0,04$
2	-	-	-	504251.62	4266963.76	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,03^2 + 0,03^2)} = 0,04$
3	-	-	-	504245.41	4266963.70	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,03^2 + 0,03^2)} = 0,04$
4	-	-	-	504245.67	4266953.78	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,03^2 + 0,03^2)} = 0,04$
1	-	-	-	504252.20	4266954.10	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,03^2 + 0,03^2)} = 0,04$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 54:24:043301:63 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:24:043302:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:24:043303
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:24:043301:63 :**

1.	-

# Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 54:24:043301:64 :**

Система координат МСК-54, зона 4

Зона № 4

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	504250.60	4267016.89	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,03^2 + 0,03^2)} = 0,04$
2	-	-	-	504250.60	4267024.42	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,03^2 + 0,03^2)} = 0,04$
3	-	-	-	504243.90	4267024.69	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,03^2 + 0,03^2)} = 0,04$
4	-	-	-	504243.95	4267016.89	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,03^2 + 0,03^2)} = 0,04$
1	-	-	-	504250.60	4267016.89	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,03^2 + 0,03^2)} = 0,04$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 54:24:043301:64 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	54:24:043303
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 54:24:043301:64 :**

1.	-



Схема границ земельных участков



Масштаб 1:4500

Условные обозначения

н1У

:171

:166

54:24:043303

:63

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

- Обозначение новой характерной точки

- Кадастровый номер здания

- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕПРН инженерного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- Уточняемый земельный участок

- Номер кадастрового квартала

- Уточненное здание

•

:41E

•

---

---

---

- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕПРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

- Кадастровый номер земельного участка

- Часть границы, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕПРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

- Исправляемый земельный участок

- Граница кадастрового квартала



**АКТ  
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

**54:24:043303**

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	н1У	н2У	Согласовано	54:24:043303:166		
			Согласовано	54:24:043303:7		
2	н7У	н8У	Согласовано	54:24:043303:166		
			Согласовано	54:24:043303:7		
3	н8У	н9У	Согласовано	54:24:043303:166		
			Согласовано	54:24:043303:7		
4	н9У	н10У	Согласовано	54:24:043303:166		
			Согласовано	54:24:043303:7		
5	н10У	н11У	Согласовано	54:24:043303:166		
			Согласовано	54:24:043303:7		
6	н11У	н1У	Согласовано	54:24:043303:166		
			Согласовано	54:24:043303:7		

Председатель согласительной комиссии:

М.П.

подпись

фамилия, инициалы