



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2025 № 829/17/93

г. Тогучин

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388, адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Синопская набережная, д. 14А, литера А), в целях строительства линий и сооружений связи ВОЛС в рамках проекта «Устранение цифрового неравенства» на территории Новосибирской области для нужд ПАО «Ростелеком» Тогучинский район, с. Изылы – Тогучинский район, с. Заречное, руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении:

1.1. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:052708:3, площадью 3320 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе д. Изылы. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Тогучинский район, МО Заречный сельсовет, из категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения»;

1.2. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:000000:3304, площадью 14 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, д. Изылы, ул. Озерная, из категории земель: «земли населенных пунктов»;

1.3. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:000000:3306, площадью 24 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, д. Изылы, ул. Губина, из категории земель: «земли населенных пунктов»;

1.4. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:052708:211 (ЕЗП 54:24:052708:74, площадью 17 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, на земельном участке расположена, а/д «12 км а/д «К-38» - Заречное – Саламатово», код дороги Н-2602, из категории земель: «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

1.5. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:052708:212 (ЕЗП 54:24:052708:74, площадью 160 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, на земельном участке расположена, а/д «12 км а/д «К-38» - Заречное – Саламатово», код дороги Н-2602, из категории земель: «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

1.6. земель кадастрового квартала 54:24:052504, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 482 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, Заречный сельсовет;

1.7. земель кадастрового квартала 54:24:052708, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 14871 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, Заречный сельсовет;

1.8. земель кадастрового квартала 54:24:052401, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 582 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, Заречный сельсовет;

1.9. земель кадастрового квартала 54:24:052604, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2361 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, Заречный сельсовет;

1.10. земель кадастрового квартала 54:24:052603, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 449 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, Заречный сельсовет;

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388, адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Синопская набережная, д. 14А, литера А).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с их разрешенным использованием будет затруднено в связи с осуществлением сервитута – не ограничено.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6. Размер платы.

6.1. Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 18745 кв.м., расположенные в Заречном сельсовете Тогучинского района Новосибирской области, за весь срок действия публичного сервитута составляет 5887 (пять тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 62 копейки ($18745 (S) \times 314,09 (СУКС) \times 0,01\% \times 10 \text{ лет}$).

где СУКС-средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Тогучинскому району Новосибирской области, утвержденный Приказом департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 № 3017.

S – площадь земли в установленных границах публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по НСО (администрация Тогучинского района Новосибирской области)

ИНН 5438315405 КПП 543801001

Код ОКТМО 50 652 416

Код бюджетной классификации 444 1 14 05410 05 0000 120 БИК 015004950

ЕКС 40102810445370000043 К/сч 03100643000000015100

Наименование органа федерального казначейства: Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск.

6.2. Размер платы за часть земельных участков площадью 38 кв.м., кадастровыми номерами 54:24:000000:3304, 54:24:000000:3306 расположенных по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, д. Изылы, за весь срок действия публичного сервитута составляет 11 (одиннадцать) рублей 93 копейки ($38 (S) \times 314,09 (СУКС) \times 0,01\% \times 10 \text{ лет}$),

где КС – кадастровая стоимость земельного участка;

S ЗУ – площадь земельного участка;

S ЧЗУ – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и не предоставленного гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в бюджет Заречного сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

7. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на земельных участках деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

8. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Управлению делами администрации Тогучинского района Новосибирской области (Останиной Т.Н.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области в сети «Интернет».

11. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Тогучинского района Новосибирской области (Касько А.Е.) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

12. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации Тогучинского района Новосибирской области Касько А.Е.

Глава Тогучинского района
Новосибирской области



С.С. Пыхтин