



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2025 № 772/П/93

г. Тогучин

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, вн. Тер. Г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А), в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод межпоселковый от ГРС Мошково Мошковского района к г. Тогучин, д. Кудрино, с. Златоуст Тогучинского района Новосибирской области, руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении:

1.1. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:042601:1, площадью 2251,19 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, МО Кудринского с/совета, АОЗТ «Златоустовское», из категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения»;

1.2. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:042601:662, площадью 464,15 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, МО Кудринского с/совета, АОЗТ «Златоустовское», из категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения»;

1.3. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:042601:664, площадью 34899,97 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область,

Тогучинский район, МО Кудринского с/совета, АОЗТ «Златоустовское», из категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения»;

1.4. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:042601:633, площадью 22891,97 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, из категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения»;

1.5. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:042601:665, площадью 31060,66 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, из категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения»;

1.6. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:042601:422, площадью 10546,98 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, Мирновское лесничество, Долговский лесохозяйственный участок, из категории земель: «земли лесного фонда»;

1.7. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:042601:416, площадью 27508,41 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, Кудринский сельсовет, из категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения»;

1.8. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:042601:415, площадью 20435,75 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, Кудринский сельсовет, из категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения»;

1.9. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:042601:660, площадью 45770,02 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, МО Кудринского сельсовета, АОЗТ «Златоустовское», из категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения»;

1.10. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:042602:186 (ЕЗП 54:24:000000:17, площадью 23,36 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, на земельном участке расположена, а/д «Тогучин-Кудрино-Златоуст», код дороги Н-2613, из категории земель: «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

1.11. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:042602:191, площадью 10934,77 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, Мирновское лесничество, Долговский лесохозяйственный участок, из категории земель: «земли лесного фонда»;

1.12. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:042602:424, площадью 5721,21 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, МО Кудринского сельсовета, АО «Тогучинское», из категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения»;

1.13. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:042602:58, площадью 116,54 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, из категории земель: «земли промышленности, энергетики,

транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

1.14. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:042602:421, площадью 3286,99 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, МО Кудринского сельсовета, АО «Тогучинское», из категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения»;

1.15. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:042602:423, площадью 3697,92 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, МО Кудринского с/совета, АО «Тогучинское», из категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения»;

1.16. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:042602:417, площадью 5253,18 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, МО Кудринского с/совета, АО «Тогучинское», из категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения»;

1.17. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:042602:425, площадью 43949,55 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, МО Кудринского с/совета, АО «Тогучинское», из категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения»;

1.18. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:042601:657, площадью 5593,85 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, Кудринский сельсовет, из категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения»;

1.19. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:042601:658, площадью 16069,27 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, МО Кудринского с/совета, АОЗТ «Златоустовское», из категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения»;

1.20. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:042601:659, площадью 7142,02 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, МО Кудринского с/совета, АОЗТ «Златоустовское», из категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения»;

1.21. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:042601:661, площадью 4475,72 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, МО Кудринского с/совета, АОЗТ «Златоустовское», из категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения»;

1.22. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:000000:3195, площадью 182,11 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, р-н Тогучинский, МО Кудринский сельсовет. На земельном участке расположена, а/д «18 км а/д «Н-2613» - Мезениха», из категории земель: «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

1.23. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:000000:5386, площадью 1097,26 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, р-н

Тогучинский, МО Кудринского с/совета, АОЗТ «Златоустовское», из категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения»;

1.24. земель кадастрового квартала 54:24:042701, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1509,75 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, Кудринский сельсовет;

1.25. земель кадастрового квартала 54:24:043106, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 4417,44 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, Кудринский сельсовет;

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, вн. Тер. Г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А).

3. Публичный сервитут устанавливается на 4 года.

4. Срок, в течение которого использование части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с их разрешенным использованием будет затруднено в связи с осуществлением сервитута – 12 месяцев.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6. Размер платы.

6.1. Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 6109,3 кв.м., расположенные в Кудринском сельсовете Тогучинского района Новосибирской области, за весь срок действия публичного сервитута составляет 767 (семьсот шестьдесят семь) рублей 55 копеек ($6109,3 (S) \times 314,09 (\text{СУКС}) \times 0,01\% \times 4 \text{ года}$).

где СУКС-средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Тогучинскому району Новосибирской области, утвержденный Приказом департамента имущества и земельных отношений от 20.10.2022 № 3017.

S – площадь земли в установленных границах публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по НСО (администрация Тогучинского района Новосибирской области)

ИНН 5438315405 КПП 543801001

Код ОКТМО 50 652 433

Код бюджетной классификации 444 1 14 05410 05 0000 120 БИК 015004950
ЕКС 40102810445370000043 К/сч 031006430000000015100

Наименование органа федерального казначейства: Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск.

7. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на земельных участках деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

8. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Управлению делами администрации Тогучинского района Новосибирской области (Останиной Т.Н.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области в сети «Интернет».

11. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Тогучинского района Новосибирской области (Касько А.Е.) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

12. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации Тогучинского района Новосибирской области Касько А.Е.

Глава Тогучинского района
Новосибирской области



С.С. Пыхтин

