



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2025 № 717/17/93

г. Тогучин

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428, адрес: Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д.124), в целях размещения и эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, площадью 1955 кв. метра в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 54:24:035703:49, 54:24:035703:9, 54:24:035704:1, 54:24:000000:4047, 54:24:035801:737 и части земель кадастровых кварталов 54:24:035701, 54:24:035702, 54:24:035703, 54:24:035704, 54:24:035705, 54:24:035706, 54:24:035801 в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Газоснабжение жилых домов в с. Лъниха Тогучинского района Новосибирской области. Газопроводы вводы» (код объекта 54-21-428-000012), руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении:
 - 1.1. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:000000:4047, площадью 133 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, с. Лъниха, из категории земель: «земли населенных пунктов»;
 - 1.2. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:035703:49, площадью 11 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, с. Лъниха, из категории земель: «земли населенных пунктов»;

1.3. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:035703:9, площадью 37 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, с. Льниха, из категории земель: «земли населенных пунктов»;

1.4. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:035704:1, площадью 26 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, с. Льниха, из категории земель: «земли населенных пунктов»;

1.5. части земельного участка, с кадастровым номером 54:24:035801:737, площадью 118 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, Мирновское лесничество, Долговский лесохозяйственный участок, из категории земель: «земли лесного фонда»;

1.6. земель кадастрового квартала 54:24:035701, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 105 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, с. Льниха;

1.7. земель кадастрового квартала 54:24:035702, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 275 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, с. Льниха;

1.8. земель кадастрового квартала 54:24:035703, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 436 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, с. Льниха;

1.9. земель кадастрового квартала 54:24:035704, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 432 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, с. Льниха;

1.10. земель кадастрового квартала 54:24:035705, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 167 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, с. Льниха;

1.11. земель кадастрового квартала 54:24:035706, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 14 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, с. Льниха;

1.12. земель кадастрового квартала 54:24:035801, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 201 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, Репьевский сельсовет.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428, адрес: Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д.124).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с их разрешенным

использованием будет затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6. Размер платы.

6.1. Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1630 кв.м., расположенные в Репьевском сельсовете Тогучинского района Новосибирской области, за весь срок действия публичного сервитута составляет 2508 (две тысячи пятьсот восемь) рублей 64 копейки ($1630 (S) \times 314,09 (СУКС) \times 0,01\% \times 49 \text{ лет}$).

где СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Тогучинскому району Новосибирской области, утвержденный Приказом департамента имущества и земельных отношений от 20.10.2022 № 3017.

S – площадь земли в установленных границах публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по НСО (администрация Тогучинского района Новосибирской области)

ИНН 5438315405 КПП 543801001

Код ОКТМО 50 652 438

Код бюджетной классификации 444 1 14 05410 05 0000 120 БИК 015004950

ЕКС 40102810445370000043 К/сч 031006430000000015100

Наименование органа федерального казначейства: Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск.

6.2. Размер платы за часть земельного участка площадью 11 кв.м., кадастровый номер 54:24:000000:4047, расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, с. Лъниха, за весь срок действия публичного сервитута составляет 2 (два) рубля 33 копейки ($34495,41(KC) / 9626(S \text{ ЗУ}) \times 133(S \text{ ЧЗУ}) \times 0,01\% \times 49 \text{ лет}$),

где КС – кадастровая стоимость земельного участка;

S ЗУ – площадь земельного участка;

S ЧЗУ – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и не предоставленного гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в бюджет Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

7. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на земельных участках деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

8. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Управлению делами администрации Тогучинского района Новосибирской области (Останиной Т.Н.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области в сети «Интернет».

11. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Тогучинского района Новосибирской области (Касько А.Е.) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

12. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации Тогучинского района Новосибирской области Касько А.Е.

Глава Тогучинского района
Новосибирской области



С.С. Пыхтин