



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2025 № 398 /17/93

г. Тогучин

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута Публичного акционерного общества «Ростелеком» (ОГРН 7707049388, ИНН 1027700198767, адрес: 630005, г. Новосибирск, ул. Ермака, 39) в целях строительство ВОЛС в рамках проекта «Устранение цифрового неравенства» на территории Новосибирской области для нужд ПАО «Ростелеком» Мошковский район, с. Елтышево – Тогучинский район, с. Златоуст, а также руководствуясь ст. 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении:

1.1. части земельного участка, с кадастровым номером: 54:24:042702:1, площадью 277 кв.м., расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, с. Златоуст, из категории земель: «земли населенных пунктов»;

1.2. части земельного участка, с кадастровым номером: 54:24:042601:417, площадью 8784 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, р-н Тогучинский, Кудринский сельсовет, из категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения»;

1.3. части земельного участка, с кадастровым номером: 54:24:042601:1, площадью 4399 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, МО Кудринского сельсовета, АОЗТ «Златоустовское» из категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения»;

1.4. земель кадастрового квартала 54:24:042702, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 545 кв.м.;

1.5. земель кадастрового квартала 54:24:042701, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 4755 кв.м.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ОГРН 7707049388, ИНН 1027700198767, адрес: 630005, г. Новосибирск, ул. Ермака, 39).

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с их разрешенным использованием будет затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

6. Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 5300 кв.м., расположенные в Кудринском сельсовете Тогучинского района Новосибирской области, за весь срок действия публичного сервитута составляет 1664 (одна тысяча шестьсот шестьдесят четыре) рубля 68 копеек ($5300 (S) \times 314,09 (СУКС) \times 0,01\% \times 10 \text{ лет}$).

Где СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Тогучинскому району Новосибирской области, утвержденный приказом департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 №3017.

S – площадь земли в установленных границах публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по НСО (администрация Тогучинского района Новосибирской области)

ИНН 5438315405 КПП 543801001 Код ОКТМО 50 652 433

Код бюджетной классификации 444 111 05410 05 0000 120 БИК 015004950

ЕКС40102810445370000043 К/сч 03100643000000015100

Наименование органа федерального казначейства: Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

7. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3(три) месяца после завершения на земельных участках деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

8. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Управлению делами администрации Тогучинского района Новосибирской области (Останина Т.Н.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области в сети «Интернет».

11. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Тогучинского района Новосибирской области (Касько А.Е.) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

12. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации Тогучинского района Новосибирской области Касько А.Е.

Глава Тогучинского района
Новосибирской области



С.С. Пыхтин

