****

Совет депутатов

Тогучинского района

Новосибирской области

РЕШЕНИЕ

сорок пятой сессии четвертого созыва

|  |  |
| --- | --- |
| 28. 02.2025  | № 353 |

О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Тогучинского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области от 23.09.2016 № 63

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 11.02.2025 № 53-п «О внесении изменений в постановление Правительство Новосибирской области от 123.08.2015 № 303-п», Уставом Тогучинского района Новосибирской области, Совет депутатов Тогучинского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Тогучинского района Новосибирской области:

а) раздел I «Общие положения» дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1 Расчет обеспеченности объектами общеобразовательных организаций, предусмотренный пунктами 4-6 примечаний к позиции 2 «Общеобразовательные организации» подпункта 5.3 пункта 5 раздела II региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области, подлежит актуализации не реже одного раза в два года.»;

б) в разделе II «Основная часть»:

в пункте 4:

в подпункте 4.3 примечания позиции 2 «Общеобразовательные организации» изложить в следующей редакции:

«Примечания:

1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20–40% – в условиях реконструкции и в стесненных условиях, а также в климатическом подрайоне строительства IB (в соответствии с СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*); увеличены на 30% – в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.

4. При подготовке градостроительной документации, в случаях, предусмотренных статьями 67–71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расчет обеспеченности объектами общеобразовательных организаций осуществляется с возможностью обучения в две смены, при этом коэффициент сменности общеобразовательных организаций устанавливается местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования и не может быть выше, чем 1,636 к нормативной вместимости объекта, рассчитанной органом местного самоуправления муниципального образования, с учетом возможной вместимости обучающихся в одну смену в соответствии с СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

5. В градостроительной документации в случаях, предусмотренных статьями 67–71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит учету фактическая вместимость существующих объектов общеобразовательных организаций, расчет которой осуществляется исходя из площади жилья, расположенного в радиусе доступности от данных объектов, а также объема жилья, на который в радиусе доступности от данных объектов выданы разрешения на строительство, и нормативной обеспеченности жителей объектами общеобразовательных организаций, а также с учетом коэффициента сменности.

6. При подготовке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных статьями 67–71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возможно предусматривать расчет обеспеченности не менее 60% планируемого для проживания на данной территории населения объектами социальной инфраструктуры при вводе многоквартирных жилых домов в эксплуатацию. В отношении остальных не более 40% планируемого для проживания на данной территории населения возможно предусмотреть равномерную обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в последующий год.»;

в) в абзаце третьем раздела III «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования» слова «органами государственной власти Новосибирской области» заменить словами «областными исполнительными органами Новосибирской области»;

г) в разделе IV «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования»:

в подразделе «Федеральные законы»:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;»;

подраздел «Иные нормативные акты Российской Федерации»:

изложить в следующей редакции:

«[распоряжение](https://internet.garant.ru/#/document/187058/entry/0) Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 N 707-р (Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);

[постановление](https://internet.garant.ru/#/document/74839259/entry/0) Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 N 1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса»;

[постановление](https://internet.garant.ru/#/document/12169426/entry/0) Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

[постановление](https://internet.garant.ru/#/document/70644062/entry/0) Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;

[приказ](https://internet.garant.ru/#/document/400354543/entry/0) Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.12.2020 N 918н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

[приказ](https://internet.garant.ru/#/document/70195856/entry/0) Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 N 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

[приказ](https://internet.garant.ru/#/document/74585010/entry/0) Министерства просвещения Российской Федерации от 31.07.2020 N 373 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования»;

[приказ](https://internet.garant.ru/#/document/74839369/entry/0) Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 N 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»;

[приказ](https://internet.garant.ru/#/document/12162226/entry/0) Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 N 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

[распоряжение](https://internet.garant.ru/#/document/407949447/entry/0) Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 N Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».»;

подраздел «Своды правил по проектированию и строительству (СП)»:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*;»; абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«СП 50.13330.2024. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;»; абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей»;»; абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003.»;

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления «Тогучинский Вестник», а также разместить на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

и.о. Главы Тогучинского района

Новосибирской области С.А.Невзорова

Председатель Совета депутатов

Тогучинского района

Новосибирской области Г.М.Кирикова

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 11.02.2025 № 53-п «О внесении изменений в постановление Правительство Новосибирской области от 123.08.2015 № 303-п», Уставом Тогучинского района Новосибирской области.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Тогучинского района Новосибирской области осуществляются с учетом требований частями 2 и 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Местные нормативы градостроительного проектирования должны соответствовать региональным нормативам градостроительного проектирования.