



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2024 № 1831/17/93

г. Тогучин

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428, адрес: 634021, обл. Томская, г. Томск, пр-кт. Фрунзе, д. 170) в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Распределительный газопровод между ГРС «Заря» и ГРС «Плотниково», расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, Тогучинский район, Репьевский сельсовет», а также руководствуясь ст. 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении:
 - 1.1. части земельного участка, с кадастровым номером: 54:24:035802:306, площадью 35 кв.м., расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, МО Репьевского сельсовета, из категории земель: «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;
 - 1.2. части земельного участка, с кадастровым номером: 54:24:035802:2219, площадью 38 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, р-н Тогучинский, из категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения»;
 - 1.3. части земельного участка, с кадастровым номером: 54:24:035802:1240, площадью 1943 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл, р-н Тогучинский, МО Репьевского сельсовета, из категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения»;
 - 1.4. части земельного участка, с кадастровым номером: 54:24:035802:1239, площадью 14 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл, р-н Тогучинский, МО Репьевского сельсовета, из категории земель: «земли

промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428, адрес: 634021, обл. Томская, г. Томск, пр-кт. Фрунзе, д. 170).

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с их разрешенным использованием будет затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на земельных участках деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

7. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Управлению делами администрации Тогучинского района Новосибирской области (Останиной Т.Н.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области в сети «Интернет».

10. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Тогучинского района Новосибирской области (Касько А.Е.) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

11. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации Тогучинского района Новосибирской области Касько А.Е.

И.о. Главы Тогучинского района
Новосибирской области



С.А. Невзорова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для эксплуатации газопровода с кадастровым номером 54:00:000000:148, наименование: "Распределительный газопровод между ГРС "Заря" и ГРС "Плотниково", расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, Тогучинский район, Репьевский сельсовет
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новосибирская область, Тогучинский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	2594 ± 178
3	Иные характеристики объекта	1. Описание иной цели: Публичный сервитут устанавливается в соответствии с V.7 Земельного Кодекса РФ, сроком на 49 лет в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: "Распределительный газопровод между ГРС "Заря" и ГРС "Плотниково", расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, Тогучинский район, Репьевский сельсовет", в пользу ООО "Газпром газораспределение Томск", ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, КПП 701701001, Адрес: 634021, Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе, д.170А, mail@gazpromgr.tomsk.ru. В отношении земель: - часть земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:305 (входит в состав ЕЗП 54:24:035802:306) площадью 35 кв. м., по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Тогучинский, сельское поселение Репьевский сельсовет, деревня Шмаково, земельный участок 1; - часть земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:2219 площадью 38 кв. м., по адресу: Новосибирская область, р-н Тогучинский; - часть земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1240 площадью 1943 кв. м., по адресу: Новосибирская обл, р-н Тогучинский, МО Репьевского сельсовета; - часть земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1239 площадью 14 кв. м., по адресу: Новосибирская обл, р-н Тогучинский, МО Репьевского сельсовета.

Раздел 2

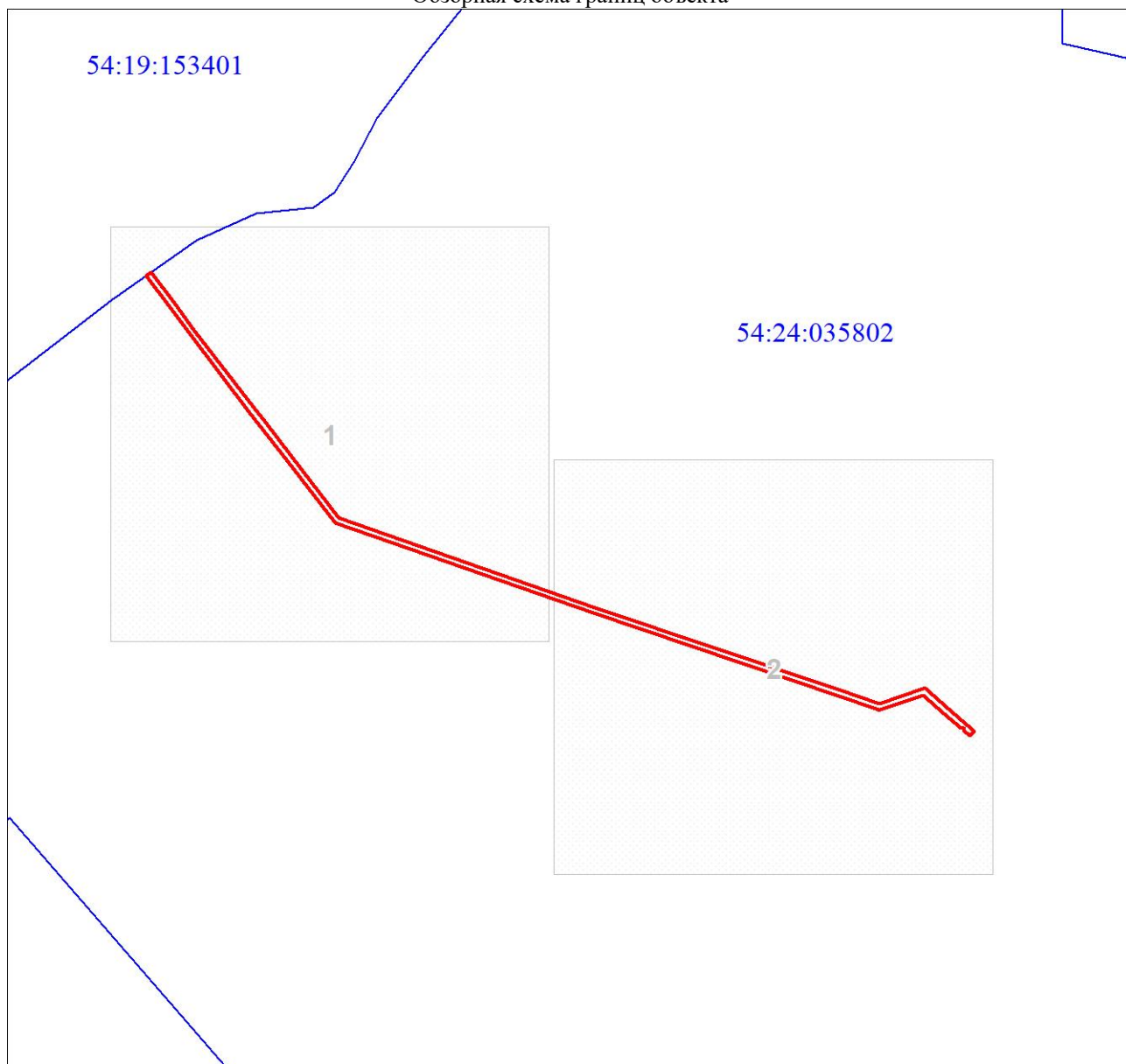
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК НСО, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК НСО, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	487290.88	4228061.26	Картометрический метод	1	-
2	487293.18	4228064.54	Картометрический метод	1	-
3	487272.80	4228079.92	Картометрический метод	1	-
4	487255.44	4228093.03	Картометрический метод	1	-
5	487204.07	4228132.41	Картометрический метод	1	-
6	487195.86	4228138.78	Картометрический метод	1	-
7	487172.96	4228156.51	Картометрический метод	1	-
8	487132.56	4228187.79	Картометрический метод	1	-
9	487073.80	4228355.46	Картометрический метод	1	-
10	487019.35	4228516.42	Картометрический метод	1	-
11	487010.74	4228541.56	Картометрический метод	1	-
12	487020.60	4228570.04	Картометрический метод	1	-
13	487020.75	4228570.87	Картометрический метод	1	-
14	487020.44	4228571.70	Картометрический метод	1	-
15	487007.27	4228586.72	Картометрический метод	1	-
16	486992.64	4228603.71	Картометрический метод	1	-
17	486989.63	4228601.08	Картометрический метод	1	-
18	486993.19	4228596.94	Картометрический метод	1	-
19	486994.03	4228597.14	Картометрический метод	1	-
20	486995.05	4228597.12	Картометрический метод	1	-
21	486995.05	4228596.11	Картометрический метод	1	-
22	486994.62	4228595.29	Картометрический метод	1	-
23	487004.26	4228584.08	Картометрический метод	1	-
24	487016.44	4228570.25	Картометрический метод	1	-
25	487006.73	4228542.22	Картометрический метод	1	-
26	487006.62	4228541.56	Картометрический метод	1	-
27	487006.73	4228540.91	Картометрический метод	1	-
28	487015.56	4228515.14	Картометрический метод	1	-
29	487070.03	4228354.15	Картометрический метод	1	-
30	487129.31	4228185.24	Картометрический метод	1	-
31	487170.51	4228153.34	Картометрический метод	1	-
32	487193.63	4228135.44	Картометрический метод	1	-
33	487201.63	4228129.24	Картометрический метод	1	-
34	487253.03	4228089.84	Картометрический метод	1	-
35	487270.51	4228076.64	Картометрический метод	1	-
1	487290.88	4228061.26	Картометрический метод	1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК НСО, зона 4							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта



Масштаб 1:4335

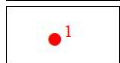
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Условные обозначения



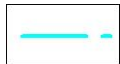
Граница публичного сервитута



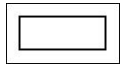
Характерная точка проектной границы публичного сервитута



Граница территориальной зоны



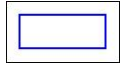
Ось газопровода



Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Надписи кадастрового номера земельного участка



Граница кадастрового квартала

54:19:152001

Обозначение кадастрового квартала

План границ объекта

Выносной лист № 1



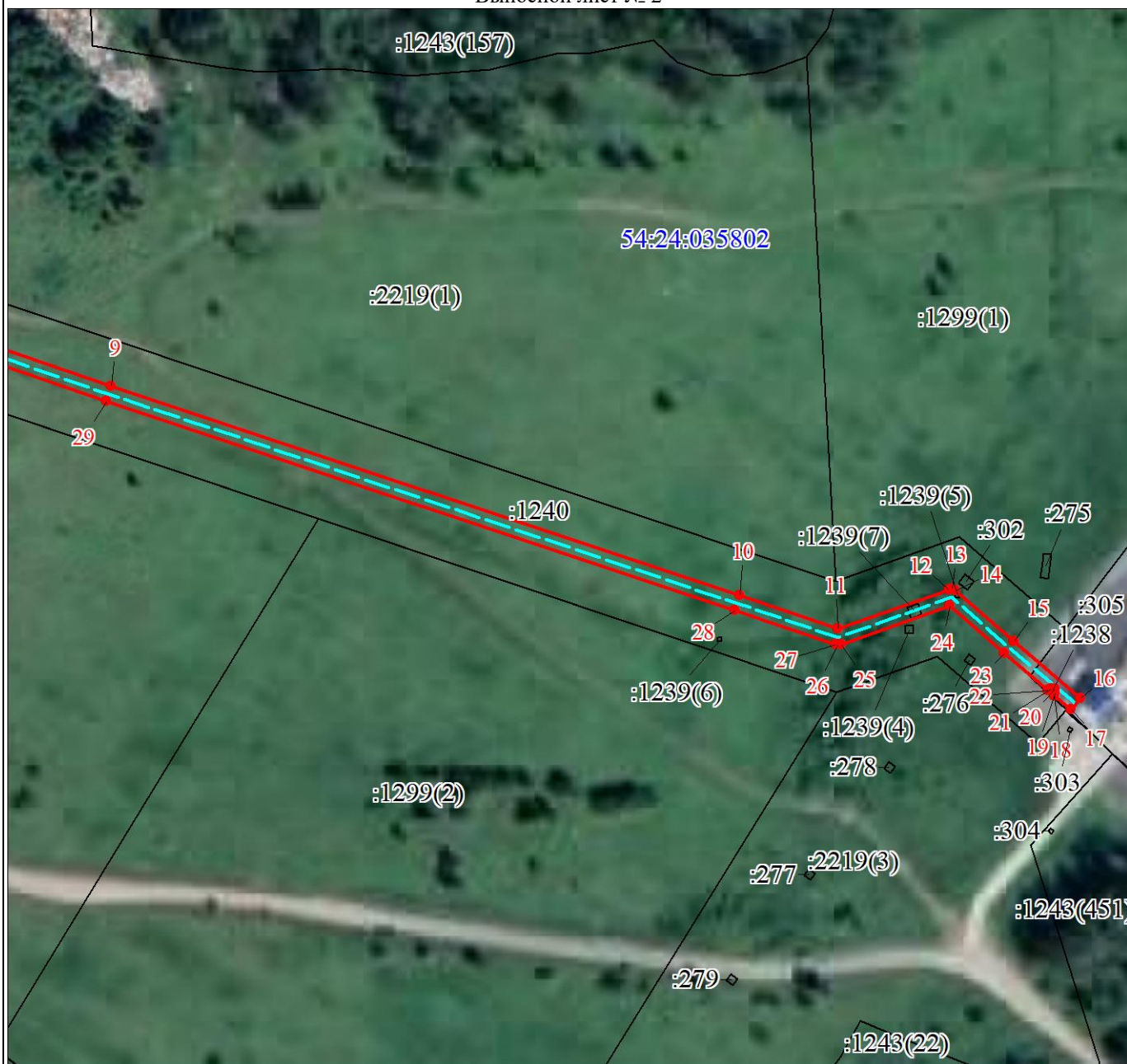
Масштаб 1:1600

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

План границ объекта

Выносной лист № 2



Масштаб 1:1600

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4