**ДОГОВОР № \_\_\_/\_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Тогучин «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024

Администрация Тогучинского района Новосибирской области в лице начальника отдела земельных и имущественных отношений Касько Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава Тогучинского района Новосибирской области и доверенности от 10.01.2024 за № 62, именуемая в дальнейшем «Продавец», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.1, статьи 39.12, статьи 39.13, пунктом 2 статьи 39.4, статьей 39.17 Земельного кодекса РФ, а также абзацем 3 пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора право собственности на земельный участок, из земель – «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 54:24:044401:96, имеющий местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Тогучинский район, с. Усть-Каменка, ул. Светлая № 9, далее – Участок, для использования в целях: ведение личного подсобного хозяйства, площадью 2492,0 кв.м.

1. **Плата по Договору**
   1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Покупатель оплачивают цену Участка (пункт 2.1. Договора) в срок, который не превышает 90 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей, перечисленный в счет обеспечения участия в торгах, перечисляется в счет оплаты участка после подписания Договора.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области со следующими реквизитами:

Получатель: УФК по НСО (администрация Тогучинского района Новосибирской области)

**ИНН 5438315405 КПП 543801001 Код ОКТМО 50652446**

**Код бюджетной классификации 444 1 14 06013 05 0000 430 БИК 015004950**

**№ счета органа федерального казначейства:03100643000000015100**

**ЕКС 40102810445370000043**

**Наименование органа федерального казначейства: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск.**

1. **Права и обязанности Сторон**

**3.1. Продавец обязуется:**

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

**3.2. Покупатель обязуется:**

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.5. За счет собственных средств обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.6. Содержать прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии, осуществлять её уборку от снега, мусора, проводить озеленение.

1. **Ограничение прав и обременение земельного участка**

Часть земельного участка с кадастровым номером 54:24:044401:96/1, площадью 28 кв. м. Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Реестровый номер границы: 54.24.2.788.

1. **Ответственность сторон**
   1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявления о передаче в собственность земельного участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством РФ.

5.3. В случае, если Покупатель не оплатил или не полностью оплатил цену Участка в срок, предусмотренный пунктом 2.2 настоящего договора, то настоящий договор считается расторгнутым, все обязательства по настоящему договору прекращаются с момента окончания срока, предусмотренного пунктом 2.2 настоящего договора. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

1. **Особые условия**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, один – у Покупателя.

6.4. Передача земельного участка состоится при подписании настоящего договора, который одновременно будет иметь силу акта приема – передачи.

1. **Юридические адреса Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Администрация Тогучинского района  Новосибирской области  УФК по Новосибирской области (администрация Тогучинского района Новосибирской области, л.сч. 02513013390)  СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области  г. Новосибирск БИК: 015004950  ИНН: 5438315405 ОКПО 04035739  КПП: 543801001 ОКТМО 50652000  ОГРН 1055461000110  номер Кс 03231643506520005100  номер ЕКС 40102810445370000043  тел. 24-846  Начальник отдела земельных и  имущественных отношений  администрации Тогучинского района Новосибирской области | **Покупатель** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Е. Касько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)