**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

г. Тогучин 15.11.2023

В целях выявления и учета мнения интересов жителей Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №190-ФЗ Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», порядком организации и проведения общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории сельских поселений Тогучинского района Новосибирской области утвержденным решением Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области третьего созыва от 19.05.2020 № 267,

Были организованы и проведены общественные обсуждения в период с 12.10.2023 по 10.11.2023

По результатам проведения общественных обсуждений было сделано следующее **Заключение:**

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Проект внесения изменений в генеральный план Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (далее - Проект), а также поступившее к нему предложения:

- через региональную информационную систему, обеспечивающую проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет» - «Электронная демократия Новосибирской области» <http://www.dem.nso.ru> – 40 предложений и замечаний;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 1 предложение;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта- 0 предложений и замечаний.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Дата создания** | **Автор комментария** | **Текст комментария** | **Рекомендации** |
| 1 | 09.11.2023 18:23:14(ЭД) | Фендик Юрий Владимирович | Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1858, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)21=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 2 | 09.11.2023 17:34:59(ЭД) | Фендик Юрий Владимирович | Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1458, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)21=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 3 | 09.11.2023 17:34:31(ЭД) | Фендик Юрий Владимирович | Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1696, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)21=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 4 | 09.11.2023 17:33:38(ЭД) | Фендик Юрий Владимирович | Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1861, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)21=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 5 | 09.11.2023 17:33:12(ЭД) | Фендик Юрий Владимирович | Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1898, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)21=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 6 | 09.11.2023 17:32:42(ЭД) | Фендик Юрий Владимирович | Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1614, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)21=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 7 | 09.11.2023 17:32:11(ЭД) | Фендик Юрий Владимирович | Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1791, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)21=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 8 | 09.11.2023 17:15:50(ЭД) | Фендик Юрий Владимирович | Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1394, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)21=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 9 | 09.11.2023 17:15:15(ЭД) | Фендик Юрий Владимирович | Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1860, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)21=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 10 | 09.11.2023 17:14:47(ЭД) | Фендик Юрий Владимирович | Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1406, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)21=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 11 | 09.11.2023 17:09:29(ЭД) | Фендик Юрий Владимирович | Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1597, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)21=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 12 | 09.11.2023 17:08:53(ЭД) | Фендик Юрий Владимирович | Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1899, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)21=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 13 | 09.11.2023 17:08:27(ЭД) | Фендик Юрий Владимирович | Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1414, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)21=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 14 | 09.11.2023 17:08:02(ЭД) | Фендик Юрий Владимирович | Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1735, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)21=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 15 | 09.11.2023 17:07:31(ЭД) | Фендик Юрий Владимирович | Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1425, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)21=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 16 | 09.11.2023 17:06:23(ЭД) | Фендик Юрий Владимирович | Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1724, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)21=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 17 | 09.11.2023 17:05:50(ЭД) | Фендик Юрий Владимирович | Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1681, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)21=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 18 | 09.11.2023 17:05:27(ЭД) | Фендик Юрий Владимирович | Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1544, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)21=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 19 | 09.11.2023 17:04:54(ЭД) | Фендик Юрий Владимирович | Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1776, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)21=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 20 | 09.11.2023 17:04:20(ЭД) | Фендик Юрий Владимирович | Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1852, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)21=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 21 | 09.11.2023 17:03:54(ЭД) | Фендик Юрий Владимирович | Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1650, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)21=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 22 | 09.11.2023 17:03:24(ЭД) | Фендик Юрий Владимирович | Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1496, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)21=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 23 | 09.11.2023 17:02:58(ЭД) | Фендик Юрий Владимирович | Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1468, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)21=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 24 | 09.11.2023 17:02:28(ЭД) | Фендик Юрий Владимирович | Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1723, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)21=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 25 | 09.11.2023 17:01:57(ЭД) | Фендик Юрий Владимирович | Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1510, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)21=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 26 | 09.11.2023 17:01:23(ЭД) | Фендик Юрий Владимирович | Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1514, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)21=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 27 | 09.11.2023 17:00:59(ЭД) | Фендик Юрий Владимирович | Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1625, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)21=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 28 | 09.11.2023 16:59:27(ЭД) | Фендик Юрий Владимирович | Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1388, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)21=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 29 | 09.11.2023 16:59:01(ЭД) | Фендик Юрий Владимирович | Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1820, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)21=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 30 | 09.11.2023 16:19:19(ЭД) | Фендик Юрий Владимирович | Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1653, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)21=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 31 | 09.11.2023 16:17:55(ЭД) | Фендик Юрий Владимирович | Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1710, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)21=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 32 | 09.11.2023 16:17:20(ЭД) | Фендик Юрий Владимирович | Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1699, находящегося в моей собственности более 5 лет, выражаю несогласие с исключением принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка из границ населенного пункта деревня Шмаково и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и нарушением моих гражданских прав по распоряжению принадлежащим мне имуществом. Кроме этого, считаю, что предложенные изменения в генеральный план Репьевского сельсовета, не отражают решение задачи по развитию малоэтажного строительства в муниципалитетах, входящих в агломерацию Новосибирской области, а напротив прогнозируют снижение численности населения Репьевского сельсовета. Данный вывод отражен рассматриваемом проекте градостроительной документации от 10.10.2023 на основе прогноза численности населения Репьевского сельсовета: «Исходя из прогноза изменения численности для сельского населения Новосибирской области с начала 2021 года, прогнозируемая численность населения Репьевского сельсовета составит: S2032=1768\* (1-0,0037)11=1697 чел. S2042=1768\* (1-0,0037)21=1636 чел.» На основании вышеизложенного, прошу отправить проект градостроительной документации на доработку и учесть мою позицию в ходе доработки проекта. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 33 | 09.11.2023 15:56:33(ЭД) | Тарасичев Владимир Владимирович | Я собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1779 и расположенного на нем жилого дома с кадастровым номером 54:24:035802:2319 против исключения моего земельного участка из границ населенного пункта и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с тем, что данное действие нарушит мои гражданские права по проживанию и распоряжению моим имуществом. Прошу учесть мое мнение в ходе общественных обсуждений. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 34 | 09.11.2023 15:38:09(ЭД) | Центнер Михаил Иосифович | Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1813 и расположенного на нем жилого дома с кадастровым номером 54:24:035802:2316 против исключения моего земельного участка из границ населенного пункта и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с тем, что данное действие нарушит мои гражданские права по проживанию и распоряжению моим имуществом. Прошу учесть мое мнение в ходе общественных обсуждений | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 35 | 09.11.2023 15:15:29(ЭД) | Воробьева Дарья Владимировна | Я, собственник земельного участка с кадастровыми номером 54:24:035802:1746 на котором в данный момент идет строительство индивидуального жилого дома, против исключения моего земельного участка из границ населенного пункта и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, так как данное действие нарушит мои гражданские права по распоряжению моим имуществом. Прошу учесть мое мнение в ходе общественных обсуждений. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 36 | 09.11.2023 13:46:13(ЭД) | Вапнярук Василий Александрович | Я, собственник земельного участка с кадастровыми номерами 54:24:035802:1760, против исключения моего земельного участка из границ населенного пункта и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и данное действие нарушит мои гражданские права по распоряжению моим имуществом. Прошу учесть мое мнение в ходе общественных обсуждений. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 37 | 09.11.2023 13:13:47(ЭД) | Бахарева Олеся Сергеевна | Я собственник земельного участка с кадастровым номером 54:24:035802:1745 и расположенного на нем жилого дома с кадастровым номером 54:24:035802:2295 против исключения моего земельного участка из границ населенного пункта и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с тем, что данное действие нарушит мои гражданские права по проживанию и распоряжению моим имуществом. Прошу учесть мое мнение в ходе общественных обсуждений. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 38 | 09.11.2023 00:14:03(ЭД) | Вострикова Виктория Александровна | Я, собственник земельного участка с кадастровыми номерами 54:24:035802:1869, против исключения моего земельного участка из границ населенного пункта и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и данное действие нарушит мои гражданские права по распоряжению моим имуществом. Прошу учесть мое мнение в ходе общественных обсуждений. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 39 | 08.11.2023 21:42:03(ЭД) | Дудкин Сергей Сергеевич | Я собственник земельного с кадастровыми номерами 54:24:035802:1742 против исключения моего земельного участка из границ населенного пункта и отнесения в зону сельскохозяйственного использования,в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома данное действие нарушит мои гражданские права по распоряжению моим имуществом. Прошу учесть мое мнение в ходе общественных обсуждений. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 40 | 08.11.2023 20:58:38(ЭД) | Гавриш Константин Александрович | Я собственник земельного участка с кадастровыми номерами 54:24:035802:1785 против исключения моего земельного участка из границ населенного пункта и отнесения в зону сельскохозяйственного использования, в связи с запланированным строительством индивидуального жилого дома и данное действие нарушит мои гражданские права по распоряжению моим имуществом. Прошу учесть мое мнение в ходе общественных обсуждений. | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса РФ «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом». |
| 41 | 07.09.2023(в письменной форме) | Перминов Евгений Владимирович | в части включения в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 54:24:035701:9 и отнесения к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». | По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение учесть данное предложение на основании того, что на земельный участок с кадастровым номером 54:24:035701:9, у гражданина согласно свидетельству о государственной регистрации права, право возникло 27.03.2012.  |

1. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту внесения изменений в генеральный план Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тогучинского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области от 19.05.2020 № 267 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории сельских поселений Тогучинского района Новосибирской области»
2. Рекомендовано направить на доработку проект внесения изменений в генеральный план Репьевского сельсовета Тогучинского района, с учетом предложений и замечаний.
3. Опубликовать протокол и заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области<https://toguchin.nso.ru/>и региональной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет» - «Электронная демократия Новосибирской области» <http://www.dem.nso.ru>.

Председательствующий

общественных обсуждениях А.Н. Дралюк

Секретарь общественных обсуждений М.В. Спицына