|  |  |
| --- | --- |
|  | **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  **«ЦЕНТР КАРТОГРАФИИ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»** |

305014, г. Курск, ул. Росинка, д.6, пом. 2

Тел. +7(4712) 58-45-22, E-mail: info@terplan.pro, www.terplan.pro

ОГРН 1164632064167, ИНН/КПП 4632221668/463201001

****

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШАХТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(разработано в соответствии с муниципальным контрактом №2022.368010 от 30.03.2022 г.)**

**ПОЛОЖЕНИЯ**

**О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**г. Курск 2022 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Администрация Тогучинского района Новосибирской области** |
|  |  |
| **Исполнитель** | **ООО «Центр картографии и территориального планирования»** |

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШАХТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(разработано в соответствии с муниципальным контрактом №2022.368010 от 30.03.2022 г.)**

**ПОЛОЖЕНИЯ**

**О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Директор Ткаченко Н.С.**

**Главный архитектор проекта Сабельников А.Н.**

**Руководитель проекта Ястребов А.И.**

**г. Курск 2022 г.**

1. **АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**
2. **ООО «Центр картографии и территориального планирования»**

Ткаченко Н.С. директор

Сабельников А.Н. главный архитектор проекта

Ястребов А.И. руководитель проекта

Ашурков В.В. архитектор

Шуклин Г.С. архитектор

Бурцева Н. А. начальник отдела картографии

Васильева М.С. зам. начальника отдела ГЭА

Примак А.А. менеджер ГИС

Петрухин Е.Е инженер

Плотников А.А. инженер

Нестерова А.В. инженер

Лоскутов М.А. инженер

Состав документа

*Утверждаемая часть:*

1. Положение о территориальном планировании.

2. Сведения об описании границ населенных пунктов.

3. Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:25000.

4. Карта границ населенных пунктов М 1:25000.

5. Карта функциональных зон М 1:25000.

*Материалы по обоснованию*

1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме.

2. Карта современного использования территории М 1:25000;

3. Карта зон с особыми условиями использования территории М 1:25000;

4. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000.

**СОДЕРЖАНИЕ**

[Состав документа 2](#_Toc104476768)

[1. Сведения о планируемых к размещению объектов местного значения. 4](#_Toc104476769)

[3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов. 6](#_Toc104476770)

[4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, объектах иного значения за исключением линейных объектов 7](#_Toc104476771)

**1. Сведения о планируемых к размещению объектов местного значения.**

| №  nn | Вид объекта | Планируемый год | Наименование объекта | Характеристика объекта | | Местоположение объекта | Зоны с особыми условиями использования территории | Функциональная зона |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ед. изм. | показатель |
| *1.Объекты в области благоустройства общественной территории* | | | | | | | | |
| 1 | Благоустройство общественной территории | 2022 г. | Установка спортивных площадок, волейбольная площадка, площадка для городошного спорта, площадка для мини футбола, устройство беговой дорожки | - | - | п. Шахта, ул. Гагарина. | - | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| 2 | Благоустройство общественной территории | 2023 г. | Благоустройство общественной территории сквер у памятника участникам ВОВ | - | - | п. Шахта | - | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| 3 | Благоустройство общественной территории | 2024 г. | Благоустройство общественной территории по ул. Трактовая | - | - | п.Шахта, ул. Трактовая | - | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| *2. Объекты в области развития образования* | | | | | | | | |
|  | Капитальных ремонт общеобразовательной организации | - | МКОУ «Шахтинская средняя школа» | - | - | п. Шахта | - | зона специализированной общественной застройки |

**3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов.**

Документами территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в границах Шахтинского сельского поселения Тогучинского муниципального района Новосибирской области не предусмотрено.

**4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, объектах иного значения за исключением линейных объектов**

На территории Шахтинского сельского поселения Тогучинского района Новосибирской области, установлены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

- многофункциональная общественно-деловая зона;

- зона специализированной общественной застройки;

- производственная зона;

- коммунально-складская зона;

- зона инженерной инфраструктуры;

- зона транспортной инфраструктуры;

- зона сельскохозяйственных угодий;

- зона сельскохозяйственного использования;

- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

- зона озелененных территорий специального назначения;

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

- зона лесов;

- зона специального назначения;

- зона кладбищ;

- зона складирования и захоронения отходов

-зона акваторий.

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена:**

- для размещения жилого дома, (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двенадцати метров, состоящего из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

- для выращивания иных декоративных или сельскохозяйственных культур;

- для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

**Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предназначена:**

- для размещения жилого дома, (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двенадцати метров, состоящего из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

- для размещения малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);

- для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

**Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена:**

- для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, иных зданий и сооружений общественного использования, а также объектов здравоохранения.

**Зона специализированной общественной застройки предназначена:**

- для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения, органов власти и управления, социальных объектов, а также объектов здравоохранения.

**Производственная зона предназначена:**

- для размещения объектов капитального строительства различных отраслей промышленного производства.

**Коммунально-складская зона предназначена:**

- для размещения зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами в том числе для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку энергоресурсов. воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

**Зона инженерной инфраструктуры предназначена:**

- для размещения линейных объектов обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, линий связи, телекоммуникационных сооружений.

**Зона транспортной инфраструктуры предназначена:**

- для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, установки технических средств информации и организации движения.

**Зона сельскохозяйственных угодий:**

- для ведения сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей и для целей аквакультуры (рыбоводства), а также строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

**Зоны сельскохозяйственного использования:**

- зона предназначена для обеспечения правовых условий в части использования территорий, обеспечивающих развитие определенных видов сельскохозяйственной деятельности и объектов, обеспечивающих ее инфраструктуру.

**Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена:**

- для ведения сельскохозяйственного производства, создания мелиоративных защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей и для целей аквакультуры (рыбоводства), а также строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

**Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);**

- к озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса.

**Зона лесов:**

- территория размещения лесов, территорий зеленого фонда в границах населенного пункта, которые прилегают к указанным лесам или составляют с ними единую естественную экологическую систему.

**Зона кладбищ предназначена:**

- для размещения кладбищ и мест захоронения при условии установления соответствующих санитарно-защитных зон, размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов.

**Зона складирования и захоронения отходов предназначена:**

- территории, предназначенные для размещения полигонов твердых бытовых отходов и отходов производственной деятельности.

**Зона озелененных территорий специального назначения предназначена:**

**-** для особо охраняемых природных территорий, санитарно – защитных, водоохранных, защитно – мелиоративных зон, для насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, питомников, цветочно – оранжерейных хозяйств.

**Зона специального назначения:**

- зона, в которую включаются земельные участки, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами.

**Зона акваторий предназначена:**

- для размещения водотоков (реки, ручьи, каналы), водоемов (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища), болот, природные выходы подземных вод (родники).

**Таблица 1 – параметры функциональных зон сельского поселения**

| № п/п | наименование | параметры функциональных зон | | сведения о планируемых объектах | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| площадь га | Планируемая площадь га | объекты федерального значения | объекты регионального значения | объекты местного значения муниципального района | объекты местного значения поселения | иного значения |
| 1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | 383,63 | - | - | - | - | - | - |
| 2 | многофункциональная общественно-деловая зона | 2,92 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | зона специализированной общественной застройки | 8,2 | - | - | - | - | - | - |
| 4 | производственная зона | 1,25 | - | - | - | - | - | - |
| 5 | зона транспортной инфраструктуры | 184,32 | - | - | - | - | - | - |
| 6 | зона инженерной инфраструктуры | 1,07 | - | - | - | - | - | - |
| 7 | зоны сельскохозяйственного использования | 22,65 | - | - | - | - | - | - |
| 8 | зоны сельскохозяйственных угодий | 8979,51 | - | - | - | - | - | - |
| 9 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 20,79 | - | - | - | - | - | - |
| 10 | зона лесов | 1787,56 | - | - | - | - | - | - |
| 11 | зоны кладбищ | 1,14 | - | - | - | - | - | - |
| 12 | Зона специального назначения | 5,63 | - | - | - | - | - | - |
| 13 | Зона акваторий | 36,11 | - | - | - | - | - | - |