



**Совет депутатов
Тогучинского района
Новосибирской области**

Р Е Ш Е Н И Е
двадцать первой сессии четвертого созыва

29.09.2022

№ 163

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области от 21.06.2019 № 213

Руководствуясь частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тогучинского района Новосибирской области, Совет депутатов Тогучинского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в Правила землепользования и застройки Кудельно-Ключевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области утвержденные решением Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области от 21.06.2019 № 213, изложив статью 25 в следующей редакции:

Статья 25. Градостроительные регламенты на территориях зон застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства

1. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (код зон – Жин) предназначены для застройки малоэтажными жилыми домами, жилыми домами усадебного типа с количеством этажей не более 3, иными объектами жилищного строительства с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

2. Виды разрешенного использования земельных участков

Тип вида разрешенного использования (ВРИ)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код вида разрешенного использования земельного участка*
---	--	---

Тип вида разрешенного использования (ВРИ)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код вида разрешенного использования земельного участка*
Основные ВРИ	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
	Блокированная жилая застройка	2.3
	Коммунальное обслуживание	3.1
	Территории общего пользования	12.0
Условно-разрешенные	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
	Хранение автотранспорта	2.7.1
	Обслуживание жилой застройки	2.7
	Спорт	5.1
	Магазины	4.4.
	Ведение огородничества	13.1
	Религиозное использование	3.7.
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Вспомогательные ВРИ	Не устанавливается	

*- в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		Площадь минимальная, (га)	Площадь максимальная, (га)	Отступ от границ земельного участка минимальный, (м)	Этажность минимальная, (ед.)	Этажность максимальная, (ед.)	Процент застройки и минимальный, (%)	Процент застройки максимальный, (%)
1	Для индивидуального жилищного строительства	0,04	0,20	3	1	3	н/у	60
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,04	0,40	3	1	3	н/у	60
3	Блокированная жилая застройка	0,015	0,15	н/у	1	3	20	60
4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	0,1	1,0	3	1	4	20	50
5	Хранение автотранспорта	н/у	н/у	н/у	1	3	н/у	н/у
6	Обслуживание жилой	0,04	0,15	3	1	3	10	60

№ п/п	Наименование вида разрешенно	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
	застройки							
7	Ведение огородничес тва	0,03	0,40	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
8	Коммунальн ое обслуживан ие	н/у	25,0	н/у	1	4	н/у	н/у
9	Территории общего пользования	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
10	Спорт	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
11	Магазины	0,02	н/у	3	1	4	н/у	80
12	Религиозное использован ие	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
13	Амбулаторн о- поликлинич еское обслуживан ие	0,2	н/у	3	1	3	н/у	60

н/у - не подлежит установлению.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления «Тогучинский вестник» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Тогучинского района
Новосибирской области

С.С. Пыхтин

Председатель Совета депутатов
Тогучинского района
Новосибирской области



Г.М. Кирикова