**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Проведения общественных обсуждений о подготовке

проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Шахтинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

г. Тогучин 02.08.2022

В целях выявления и учета мнения интересов жителей Шахтинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», порядком организации и проведения общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории сельских поселений Тогучинского района Новосибирской области утвержденным решением Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области третьего созыва от 19.05.2020 № 267,

Были организованы и проведены общественные обсуждения в период с 28.06.2022 по 29.07.2022

По результатам проведения общественных обсуждений было сделано следующее **Заключение:**

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Проект подготовки внесения изменений в правила землепользования и застройки Шахтинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (далее - Проект), а также поступившие к нему предложения:

- через региональную информационную систему, обеспечивающую проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет» - «Электронная демократия Новосибирской области» <http://www.dem.nso.ru> – 0 предложений и замечаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта- 1 предложение и замечание.

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 3 предложения;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование организации, ФИО лиц, направляющих предложения, замечания | Предложения, замечания | Рекомендации организатора |
| 1. | ООО «Карьер Койбышевский» | Земельный участок с кадастровым номером 54:24:052709:720 отнести к территориальной зоне «Производственная зона» | Рекомендуем учесть предложение |
|  | | | |
| 2. | Сайфутдинов Е.В | Земельный участок с кадастровым номером 54:24:052709:170 отнести к территориальной зоне «Производственная зона» | Рекомендуем **отклонить** данное предложение, так как границы земельного участка не установлены имеет общую долевую собственность,  что в свою очередь не позволяет объективно и всесторонне определить местоположение данных земельных участков, а также согласно ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации испрашивать внесения изменения в рамках процедуры общественных обсуждений функциональной или территориальной зоны какого-либо земельного участка могут только правообладатели таких земельных участков. |
|  | | | |
| 3. | ООО «Колос» | Земельный участок с кадастровым номером 54:24:052709:679 отнести к территориальной зоне «Производственная зона» | Рекомендуем **отклонить** данное предложение, так как заявление поступило после окончания общественных обсуждений. |
|  | | | |
| 4. | Глава Чемского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области | Для оформления территории кладбища в п. Шахта необходимо обозначить его на картах и в текстовой части правил землепользования и застройки | Рекомендуем учесть предложение |
|  | | | |

1. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту подготовки внесения изменений в правила землепользования и застройки Шахтинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тогучинского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области от 19.05.2020 № 267 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории сельских поселений Тогучинского района Новосибирской области»
2. Рекомендовано утвердить проект подготовки внесения изменений в правила землепользования и застройки Шахтинского сельсовета Тогучинского района, с учетом предложений собственников земельных участков.
3. Опубликовать протокол и заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области<https://toguchin.nso.ru/>и региональной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет» - «Электронная демократия Новосибирской области» <http://www.dem.nso.ru>.

Председательствующий

общественных обсуждениях А.Н. Дралюк

Секретарь общественных обсуждений М.В. Спицына