** Утверждено решением**

**Совета депутатов**

**Тогучинского района**

**Новосибирской области**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 №**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«СибПроектНИИ»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МИРНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

**Генеральный директор Пономаренко М.В.**

**Заместитель генерального Афанасьева О.И.**

**директора**

**Инженер Иксанов Н.А.**

**Новосибирск**

**2022г.**

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование** | **Гриф** | **Масштаб** |
|  | ***Положение о территориальном планировании*** | | |
|  | *Текстовые материалы* |  |  |
| 1 | Положение о территориальном планировании. | НС | − |
|  | *Графические материалы (карты)* |  |  |
| 2 | Карта границ МО «Мирновский сельсовет» и существующих населенных пунктов, входящих в состав МО «Мирновский сельсовет» | НС | 1:17000 |
| 3 | Карта размещения объектов местного значения населенного пункта село Карпысак (Лист 1) | НС | 1:4000 |
| 4 | Карта размещения объектов местного значения населенного пункта село Лекарственное (Лист 2) | НС | 1:4000 |
| 5 | Карта функциональных зон  Ситуационный план (Лист 1) | НС | 1:17000 |
| 6 | Карта функциональных зон населенного пункта село Карпысак (Лист 2) | НС | 1:4000 |
| 7 | Карта функциональных зон населенного пункта село Лекарственное (Лист 3) | НС | 1:4000 |
|  | ***Материалы по обоснованию*** | | |
|  | *Текстовые материалы* |  |  |
| 8 | Материалы по обоснованию | НС | − |
|  | *Графические материалы (карты)* |  |  |
| 9 | 1) Карта границ МО «Мирновский сельсовет» и существующих населенных пунктов, входящих в состав МО «Мирновский сельсовет»  2) Карта размещения объектов местного значения населенного пункта село Карпысак (Лист 1)  3) Карта размещения объектов местного значения населенного пункта село Лекарственное (Лист 2)  4) Карта функциональных зон  Ситуационный план (Лист 1)  5) Карта функциональных зон населенного пункта село Карпысак (Лист 2)  6) Карта функциональных зон населенного пункта село Лекарственное (Лист 3) | НС | 1:17000  1:4000  1:4000  1:17000  1:4000  1:4000 |
| 10 | Перечень координат характерных точек границ населенного пункта село Карпысак МО Мирновский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области в системе координат «МСК НСО, зона 4» (Предварительный) | НС | − |
| 11 | Перечень координат характерных точек границ населенного пункта село Лекарственное МО Мирновский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области в системе координат «МСК НСО, зона 4» (Предварительный) | НС | − |
|  | Материалы проекта в электронной форме | | |
| 12 | Диск CD: Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы).  Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы). | НС | − |

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Мирновский сельсовет» Тогучинского района Новосибирской области, утвержденный решением Советов депутатов Мирновского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 15.10.2009г., подготовлены ООО «СибПроектНИИ» (г. Новосибирск) на основании договора №1 от 16.09.2020г.

Целью внесения изменений в Генеральный план Мирновского сельсовета (далее – Генеральный план поселения) является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления Тогучинского района и органов местного самоуправления поселения, а также интересы заинтересованных лиц и инвесторов. Внесенные изменения в Генеральный план поселения позволят откорректировать границы населенных пунктов Мирновского сельсовета с учетом имеющихся сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о границах земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории, а также территориальных зон, что даст возможность установить границы населенного пункта с учетом перспективной градостроительной деятельности на территории поселения.

Изменения вносятся в следующие структурные элементы Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Мирновский сельсовет», утвержденный решением Советов депутатов Мирновского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 15.10.2009г.:

1. Карта границ МО «Мирновский сельсовет» и существующих населенных пунктов, входящих в состав МО «Мирновский сельсовет» Карта функциональных зон в части село Кожевниково
2. Карта размещения объектов местного значения населенного пункта село Карпысак (Лист 1)
3. Карта размещения объектов местного значения населенного пункта село Лекарственное (Лист 2)
4. Карта функциональных зон. Ситуационный план (Лист 1)
5. Карта функциональных зон населенного пункта село Карпысак (Лист 2)
6. Карта функциональных зон населенного пункта село Лекарственное (Лист 3)
7. Перечень координат характерных точек границ населенного пункта село Карпысак МО Мирновский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области в системе координат «МСК НСО, зона 4» (Предварительный)
8. Перечень координат характерных точек границ населенного пункта село Лекарственное МО Мирновский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области в системе координат «МСК НСО, зона 4» (Предварительный)

Новая редакция полного текста структурных элементов Положения о территориальном планировании, претерпевших изменения не меняется, за исключением состава содержания, а именно:

В содержание в раздел «ТОМ III графические материалы» добавить карты под пунктом 13, 14, 15, 16, 17, 18, а именно:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 13 | Карта границ МО «Мирновский сельсовет» и существующих населенных пунктов, входящих в состав МО «Мирновский сельсовет» | М 1:17000 | ГП-21113 |
| 14 | Карта размещения объектов местного значения населенного пункта село Карпысак (Лист 1) | М 1:4000 | ГП-21114 |
| 15 | Карта размещения объектов местного значения населенного пункта село Лекарственное (Лист 2) | М 1:4000 | ГП-21115 |
| 16 | Карта функциональных зон  Ситуационный план (Лист 1) | М 1:17000 | ГП-21116 |
| 17 | Карта функциональных зон населенного пункта село Карпысак (Лист 2) | М 1:4000 | ГП-21117 |
| 18 | Карта функциональных зон населенного пункта село Лекарственное (Лист 3) | М 1:4000 | ГП-21118 |

А также добавляется в Содержание новый раздел VII Приложения, чем будут являться перечни координат характерных точек границ населенных пунктов, которые прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

Графические материалы в новой редакции также прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Мирновский сельсовет» в отношении границ населенных пунктов Мирновского сельсовета не затрагивают вопросы, подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.