УТВЕРЖДЕНЫ

решением совета Депутатов Тогучинского района Новосибирской области

от \_\_\_.08.2021 № \_\_\_

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**градостроительного проектирования Тогучинского района Новосибирской области**

**Содержание**

1. Общие положения.

Перечень используемых сокращений.

1. Основная часть.
	1. Термины и определения.
	2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Тогучинского района Новосибирской области
	3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Тогучинского района Новосибирской области.
	4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.
2. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.
3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Тогучинского района Новосибирской области.

1. **Общие положения**
2. Местные нормативы градостроительного проектирования Тогучинского района Новосибирской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, нормативными правовыми актами Тогучинского района Новосибирской области , содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункт 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района*.*
3. Местные нормативы градостроительного проектирования Тогучинского района Новосибирской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведении экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Тогучинского района Новосибирской области разработаны с учетом социально- демографического состава и плотности населения на территории муниципального района планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района*,* предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.
2. Местные нормативы градостроительного проектирования Тогучинского района Новосибирской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области и Тогучинского района Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области и Тогучинского района Новосибирской области
3. Местные нормативы градостроительного проектирования Тогучинского района Новосибирской области включают в себя:
4. основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункт 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района

и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района;

1. правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
2. материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

**Перечень используемых сокращений**

В местных нормативах градостроительного проектирования Тогучинского района Новосибирской области применяются следующие сокращения:

|  |
| --- |
| Сокращения слов и словосочетаний |
| Сокращение | Слово/словосочетание |
| гг. | годы |
| ГП | Генеральный план |
| ГрК РФ | Градостроительный кодекс Российской Федерации |
| др. | другие |
| ЗК РФ | Земельный кодекс Российской Федерации |
| МНГП Тогучинского районаНовосибирской области | Местные нормативы градостроительногопроектирования Тогучинского района Новосибирской области |
| ОМЗ | Объект местного значения |
| п. | пункт |
| ПЗЗ | Правила землепользования и застройки |
| пп. | подпункт |
| РНГП Новосибирскойобласти | Региональные нормативы градостроительногопроектирования Новосибирской области |
| ст. | статья |
| ст.ст. | статьи |
| ч. | часть |
| Сокращения единиц измерений |
| Обозначение | Наименование единицы измерения |
| га | гектар |
| кВ | киловольт |
| кв.м | квадратный метр |
| кв.м/тыс. человек | квадратных метров на тысячу человек |
| км | километр |
| км/час | километр в час |
| куб. м | кубический метр |
| м | метр |
| мин. | минуты |
| тыс. кв.м | тысяча квадратных метров |

|  |  |
| --- | --- |
| тыс. куб. м/сут. | тысяча кубических метров в сутки |
| тыс. т/год | тысяча тонн в год |
| тыс. человек | тысяча человек |
| чел. | человек |
| чел./га | человек на гектар |

1. **Основная часть**
	1. **Термины и определения**

В местных нормативах градостроительного проектирования Тогучинского района Новосибирской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

**«велопарковка** – место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

**велопешеходная дорожка** – велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками;

**велосипедная дорожка** – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения»;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

вокзал – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров автомобильного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека;

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей;

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования;

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека;

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередач – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека;

место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставом Тогучинского района Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района. Виды объектов местного значения муниципального района, указанных в пункте 1 части

3 статьи 19Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, определяются законом Новосибирской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при торговых и административных центрах, лесопарки;

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

«полоса для велосипедистов – велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой»;

переработка отходов – деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности;

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

иные понятия, используемые в МНГП Тогучинского района Новосибирской области, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

* 1. **Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Тогучинского района Новосибирской области**

Местные нормативы градостроительного проектирования Тогучинского района Новосибирской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Тогучинского района Новосибирской области направлены на решение следующих основных задач:

* + 1. установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;
		2. распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания

«документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Тогучинского района Новосибирской области как равнозначные;

* + 1. обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области и Тогучинского района Новосибирской области;
		2. обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального района*.*

Местные нормативы градостроительного проектирования Тогучинского района Новосибирской области разработаны с учетом следующих требований:

охраны окружающей среды;

санитарно-гигиенических норм;

охраны памятников истории и культуры;

интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

пожарной безопасности.

* 1. **Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Тогучинского района Новосибирской**

**области**

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНГП Тогучинского района Новосибирской области включают в себя:

1. основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения *муниципального района* и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения *муниципального района*;
2. правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Тогучинского района Новосибирской области;
3. материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Тогучинского района Новосибирской области.
	1. **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Тогучинского района Новосибирской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности**

**таких объектов для населения**

* 1. **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально**

**допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида ОМЗ | Тип расчетного показателя | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единицаизмерения | Значение расчетного показателя |
| 1 | Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ | Расчетные показатели минимально допустимого уровняобеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровнямощности объекта | Норматив потребления коммунальных услуг поэлектроснабжению, кВт ч/чел./мес.при количестве проживающихчеловек в квартире (жилом доме) | Количествокомнат | 1человек | 2человека | 3человека | 4человека | 5 человеки более |
| При наличии электрической плиты |
| 1 комната | 140 | 87 | 67 | 55 | 48 |
| 2 комнаты | 165 | 102 | 79 | 64 | 56 |
| 3 комнаты | 180 | 112 | 87 | 70 | 61 |
| 4 комнаты и более | 192 | 119 | 92 | 75 | 65 |
| При наличии газовой плиты |
| 1 комната | 90 | 56 | 43 | 35 | 31 |
| 2 комнаты | 116 | 72 | 56 | 45 | 39 |
| 3 комнаты | 131 | 81 | 63 | 51 | 45 |
| 4 комнаты и более | 142 | 88 | 68 | 55 | 48 |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории дляразмещения объекта | Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ ипереключательных пунктов, кв.м | 5000 |
| Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, | Вид объекта | Размер земельного участка, кв.м |
| Мачтовые подстанции мощностьюот 25 до 250 кВА | не более 50 |
| Комплектные подстанции с однимтрансформатором мощностью | не более 50 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | распределительных и секционирующих пунктов, кв.м | от 25 до 630 кВА |  |
| Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностьюот 160 до 630 кВА | не более 80 |
| Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типамощностью от 160 до 630 кВА | не более 150 |
| Распределительные пунктынаружной установки | не более 250 |
| Распределительные пунктызакрытого типа | не более 200 |
| Секционирующие пункты | не более 80 |
| Расчетный показательмаксимально допустимого уровня территориальнойдоступности | - | не нормируется |
| 2 | Пунктыредуцирования газа, резервуарныеустановкисжиженных углеводородных газов,газонаполнительные станции, | Расчетные показатели минимально допустимого уровняобеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровнямощности объекта | Удельные расходы природного исжиженного газа для различных коммунальныхнужд, куб.м в месяц (куб. в год)на 1 человека для природного газа, кг в месяц(куб. в год)на 1 человека для сжиженного газа | Вид потребления |  | Норматив потреблениясжиженного газа, кг в месяц(куб. в год) на 1 человека |
|  | - |  |
| на приготовление пищис использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателяи централизованного горячего водоснабжения |  | 4 (48) |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории дляразмещения | Размер земельного участка дляразмещения пунктовредуцирования газа,кв.м | от 4 |
| Размер земельногоучастка для | Производительность ГНС, тыс. т/год | Размер участка, га |
| 10 | 6 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | объекта | размещения | 20 | 7 |
|  | газонаполнительнойстанции, га | 40 | 8 |
|  | Размер земельных | 0,6 |
|  | участков |  |
|  | газонаполнительных |  |
|  | пунктов |  |
|  | и промежуточных |  |
|  | складов баллонов |  |
|  | не более, га |  |
| Расчетный показатель | - | не нормируется |
| максимально допустимого |  |  |
| уровня территориальной |  |  |
| доступности |  |  |
| 3 | Котельные, | Расчетные | Расчетный | Удельные расходы | Отапливаемая площадь | Этажность |
|  | теплопровод | показатели | показатель | тепла на отопление | дома, кв.м | 1 | 2 | 3 |  |  |  |
|  | магистральный | минимально | минимально | жилых зданий, |
| 60 и менее | 140 | - | - | - |  |  |
|  |  | допустимого | допустимого | кДж/(кв.м °С·сут) |
| 100 | 125 | 135 | - | - |  |  |
|  |  | уровня | уровня | общей площади |
| 150 | 110 | 120 | 130 | - |  |  |
|  |  | обеспеченности | мощности | здания |
| 250 | 100 | 105 | 110 |  |  |  |
|  |  |  | объекта | по этажности |
| 400 | - | 90 | 95 |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 600 | - | 80 | 85 |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 1000 и более | - | 70 | 75 |  |  |  |
|  |  |  | Расчетный | Размер земельного | Теплопроизводитель- | Размеры земельных участков, га, котельных, |
|  |  |  | показатель | участка для | ность котельной, | работающих |
|  |  |  | минимально | отдельно стоящих | Гкал/ч (МВт) | на твердом |  |
|  |  |  | допустимой | котельных |  | топливе |
|  |  |  | площади | в зависимости | до 5 | 0,7 |  |
|  |  |  | территории | от мощности, га |
| св. 5 до 10 (св. 6 до 12) | 1 |  |
|  |  |  | для |  |
|  | 2 |  |
|  |  |  | размещения |  |
|  |  |  |
|  |  |  | объекта |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Расчетный показатель | - | не нормируется |
|  |  | максимально допустимого |  |  |
|  |  | уровня территориальной |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | доступности |  |  |
| 4 | Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистныесооружения),насосные станции, резервуары, водонапорныебашни, водопровод | Расчетные показатели минимально допустимого уровняобеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровнямощности объекта | Показатель удельноговодопотребления, л/сут. на 1 чел. | Степень благоустройства районов жилой застройки | Минимальная нормаудельного хозяйственно- питьевого водопотребления на одного жителясреднесуточная (за год), л/сут. на человека |
| Застройка зданиями, оборудованнымивнутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
|  |  |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории дляразмещения объекта | Размер земельного участка дляразмещения станцийводоподготовкив зависимости от их производительности, следует принимать по проекту,но не более, га | Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут. | Размер земельного участка, га |
| До 0,1 | 0,1 |
| Свыше 0,1 до 0,2 | 0,25 |
| Свыше 0,2 до 0,4 | 0,4 |
| Свыше 0,4 до 0,8 | 1 |
| Свыше 0,8 до 12 | 2 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Расчетный показательмаксимально допустимого уровня территориальнойдоступности | - | не нормируется |
| 5 | Очистныесооружения,канализационныенасосные станции, канализация | Расчетные показатели минимально допустимогоуровня | Расчетный показатель минимально допустимогоуровня | Показатель удельноговодоотведения, л/сут. на 1 чел. | Степень благоустройства районов жилой застройки | Минимальная нормаудельного водоотведения на одного жителясреднесуточная (за год), л/сут. на человека |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | магистральная | обеспеченности | мощности объекта |  | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией,без ванн | 125 |
| Застройка зданиями, оборудованнымивнутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
|  |  |
| Расчетный показатель минимально допустимой площадитерритории дляразмещения объекта | Ориентировочные размеры земельного участка дляразмещенияканализационных очистныхсооруженийв зависимости от их производительности, га | Производительность канализационных очистных сооружений,тыс. куб. м/сут. | Размеры земельных участков, га |
| Очистныхсооружений | Иловых площадок |  |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 |  |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 |  |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 |  |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| . |  |
| Ориентировочные размеры участков для размещениясооружений систем водоотведенияи расстояние от них до жилыхи общественных зданий | Наименование объекта | Размер участка, м | Расстояние до жилыхи общественных зданий, м |
| Очистные сооружения поверхностныхсточных вод | В зависимостиот производительности типа сооружения | в соответствии с таблицей7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Внутриквартальная канализационнаянасосная станция | 10x10 | 20 |
|  |  |  |
| Размеры земельных участков очистных сооруженийлокальных систем канализации | следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га |
| Расчетный показательмаксимально допустимого уровня территориальной | - | не нормируется |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | доступности |  |  |
| Примечания:1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м., не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15, до других подземных инженерных сетей – 5.
2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей – 5, неводонесущих – 2.
 |

* 1. **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование видаОМЗ | Наименование расчетного показателяОМЗ, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| В области автомобильных дорог местного значения |
| 1 | Автомобильные дороги местного значения | Категории и параметры улично-дорожной сети |
| Классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов исходя из функционального назначения, скоростей движения и составапотока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведены – в таблице № 2 приложения № 1 |
|  | для сельских населенных пунктов |
| ДПос | 60 |
| УГл | 40 |
| УЖо | 40 |
| УЖв | 30 |
| Пр | 20 |
| Прх | 20 |
| \*\*В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропускасредств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения |
| Ширина полосы движения, м |  |
| для сельских населенных пунктов |
| ДПос | 3,5 |
| УГл | 3,5 |
| УЖо | 3 |
| УЖв | 2,75 |
| Пр | 2,75-3\*\*\*\*\* |
| Прх | 4,5 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктамдопускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м |
| \*\*\*\*Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее0,5 м |
| \*\*\*\*\*На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадовзданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра |
| Число полос движения |  |
| для сельских населенных пунктов |
| ДПос | 2 |
| УГл | 2-3 |
| УЖо | 2 |
| УЖв | 2 |
| Пр | 1 |
| Прх | 1 |
| Наименьший радиус кривых в плане, м | ДСД | 600 |
| ДРД | 400 |
| УНД | 500 |
| УРД | 400 |
| УТП | 250 |
| УПТ | 125 |
| УЖ | 90 |
| УПр | 90 |
| ДПар | 75 |
| Пр основные | 50 |
| Пр второстепенные | 25 |
| ДВ | 30 |
| Наибольший продольный уклон, °/00 | ДРД | 50 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | УНД | 40 |
| УРД | 50 |
| УТП | 60 |
| УПТ | 40 |
| УЖ | 70 |
| УПр | 60 |
| ДПар | 80 |
| Пр основные | 70 |
| Пр второстепенные | 80 |
| УПш основные | 40 |
| УПш второстепенные | 60 |
| ДВ | 30 |
| Ширина улиц и дорог в красных линиях, м | ДСД | 50-75 |
| ДРД | 50-75 |
| УНД | 40-80 |
| УРД | 40-80 |
| УТП | 40-80 |
| УПТ |
| УЖ | 15-25 |
| УПр |
| Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем(окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м | дороги скоростного движения | 1 |
| магистральные улицы непрерывногодвижения | 0,75 |
| магистральные улицы районногозначения регулируемого движения | 0,5 |
| В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движенияшириной соответственно 0,75 м и 0,5 м |
| Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м | Категория улиц | Радиус закругления проезжей части, м |
| при новомстроительстве | в условиях реконструкции |
| магистральные улицы и дороги | 10 | 8 |
| улицы местного значения | 8 | 6 |
| проезды | 8 | 5 |
| Ширина боковых проездов, м | при движении транспорта и без устройстваспециальных полос для стоянки автомобилей | не менее 7 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | при движении транспорта и организации по местному | 7,5 |
| проезду движения общественного пассажирского |  |
| транспорта в одном направлении |  |
| при движении транспорта и организации по местному | 10,5 |
| проезду движения общественного пассажирского |  |
| транспорта в двух направлениях |  |
| Расстояние до примыканий пешеходно- | не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении |
| транспортных улиц, улиц и дорог | и не менее 150 друг от друга |
| местного значения, проездов к другим |  |
| магистральным улицам и дорогам |  |
| регулируемого движения, м |  |
| Расстояние от края основной проезжей | не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 |
| части магистральных дорог до линии |  |
| регулирования жилой застройки, м |  |
| Расстояния от края основной проезжей | в условиях сложного рельефа – не менее 100, на плоском рельефе – 50 |
| части магистральных дорог до объектов |  |
| культурного наследия и их территорий, |  |
| м |  |
| Расстояние от края основной проезжей | не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать |
| части улиц, местных или боковых | на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для |
| проездов до линии застройки, м | проезда пожарных машин |
| Расстояние до | въездов и выездов | от границы пересечений улиц, | дорог | и | проездов | не менее 35 |
| на территории | кварталов и | местного значения (от стоп-линии) |  |  |  |  |
| микрорайонов,территорий, м | иных прилегающих | от остановочного пункта общественного транспортапри отсутствии островка безопасности | не менее 30 |
|  |  | от остановочного пункта общественного транспорта | не менее 20 |
|  |  | при поднятом над уровнем проезжей части островком |  |
|  |  | безопасности |  |
|  |  | Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце |
|  |  | проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками |
|  |  | диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации |
|  |  | конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. |
|  |  | Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается |
| Максимальное расстояние между | на магистральных дорогах регулируемого движения | 300 м в одном уровне |
| пешеходными переходами, м | в пределах застроенной территории |  |
|  | на магистральных дорогах скоростного движения | 800 м в двух уровнях |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Категории и параметры автомобильных дорог общей сети |
| Расчетная скорость движения, км/ч |  |
| категория III | 100 |
| категория IV | 80 |
| категория V | 60 |
| Число полос движения |  |
| категория III | 2 |
| категория IV | 2 |
| категория V | 1 |
|  |
| Ширина полосы движения, м |  |
| категория III | 3 |
| категория IV | 3 |
| категория V | 4,5 |
| Ширина обочины, м |  |
| категория III | 2,5 |
| категория IV | 2 |
| категория V | 1,75 |
| Наименьший радиус кривых в плане, м |  |
| категория III | 600 |
| категория IV | 300 |
| категория V | 150 |
| Наибольший продольный уклон, °/00 |  |
| категория III | 50 |
| категория IV | 60 |
| категория V\*\*\* | 70 |
| \*\*\*На участках дорог категории V с уклонами более 60°/00 в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длинуразъезда – 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км |  |
| категория III | 4,6 |
| категория IV | 3,5 |
| категория V | 3,3 |
| Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границыземельных участков | улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории |
| Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок наавтомобильных дорогах категории, м | дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400 |
| Минимальная длина остановочнойплощадки, м | 10 |
| Минимально допустимые радиусыкривых в плане для размещения остановок, м | на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400 |
| Минимальное расстояние междуостановочными пунктами, км | для автомобильных дорог III категорий – 3 |
| Общественный пассажирский транспорт |
| Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/кв.мсвободной площади пола пассажирского салона | 4 |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 40 |
| Плотность сети линий наземного общественного пассажирскоготранспорта, км/кв.км | 1,5 |
| Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирскоготранспорта, м | в пределах населенных пунктов | 600 |
| в зоне индивидуальной застройки | 800 |
|  |  |
| Размещение остановочных площадок автобусов | за перекрестками | не менее 25 м до стоп-линии |
| перед перекрестками | не менее 40 м до стоп-линии |
| за наземными пешеходными переходами | не менее 5 м |
| Длина остановочной площадки, м | 20 м на один автобус, но не более 60 м |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Ширина остановочной площадкив заездном кармане, м | равна ширине основных полос проезжей части |
| Ширина отстойно-разворотнойплощадки, м | не менее 30 |
| Расстояние от отстойно-разворотнойплощадки до жилой застройки, м | не менее 50 |
| Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га | 100 машин | 2,3 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Расчетный показатель максимальнодопустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| 1.1 | Велосипедные дорожки | Велосипедные дорожки размещаются в городских округах и городских поселениях с численностью населения более 15 тыс. человек.На проезжей части магистральных дорог скоростного движения, магистральных улиц общегородского значения устройство велосипедных полос и других элементов велотранспортной инфраструктуры не допускается.На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные и велопешеходные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.На магистральных улицах районного значения допускается размещение велосипедных полос, отделенных от полос движения транспорта разделителями движения (защитные столбики, защитные барьеры, разделительные бордюры, отделение велосипедной полосы элементами благоустройства, парковка вдоль улицы).Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут (до 150 авт./ч).Основные параметры для велосипедных дорожек |
|  | новое строительство | при благоустройствеи в стесненных условиях |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 25 | 15 |
| Минимальная ширина проезжей части для движения, моднополосного одностороннегодвухполосного одностороннегодвухполосного со встречным движением |   1,01,752,5 |   0,751,52,0 |
| Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м | 1,5-6,0\* | 1,5-3,25\*\* |
| Ширина велопешеходной дорожки, м | 1,5-3,0\*\*\* | 1,5-2,0\*\*\*\* |
| \* ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м;\*\* ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м;\*\*\* при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч;\*\*\*\* при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч |
| Ширина полосыдля велосипедистов, м | 1,2 | 0,9 |
| Ширина обочин велосипедной дорожки, м | 0,5 | 0,5 |
| Наименьший радиус кривыхв плане, м:при отсутствии виражапри устройстве виража | 3020 | 1510 |
| Наименьший радиус вертикальных кривых, м:выпуклыхвогнутых |   500150 |   400100 |
| Габарит по высоте, м | 2,5 | 2,25 |
| Минимальное расстояние от края велодорожки, м:до кромки проезжей части дорог, деревьев;до тротуаров;до стоянок автомобилейи остановок общественного транспорта |   0,75 0,51,5 |   0,75 0,51,5 |
| Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, км | при численности населениядо 150 тыс. человек -0,5 км на 5 тыс. человек;при численности населениясвыше 150 тыс. человек -0,5 км на 15 тыс. человек |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, км | не нормируется |
| Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 100 кв. м, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, административных и офисных зданий и иных объектов |
| 2 | Автостанции | Вместимость автостанции, пассажир | при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 | 10 |
| при расчетном суточном отправленииот 200 до 400 | 25 |
|  |  |
|  |  |
| Количество постов (посадки/высадки) | при расчетном суточном отправленииот 100 до 200 | 2 (1/1) |
| при расчетном суточном отправленииот 200 до 400 | 3 (2/1) |
|  |  |
|  |  |
| Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учетапривокзальной площади), га | 0,13 |
| Расчетный показатель максимальнодопустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| 3 | Автозаправочные станции | Уровень обеспеченности, колонка | 1 на 1200 автомобилей |
| Размер земельного участка, га | на 2 колонки | 0,1 |
| на 5 колонок | 0,2 |
| на 7 колонок | 0,3 |
| на 9 колонок | 0,35 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| Расчетный показатель максимальнодопустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| 4 | Автогазозаправочные станции | Доля от общего количестваавтозаправочных станций, % | не менее 15 |
| Размер земельного участка, га | на 2 колонки | 0,1 |
| на 5 колонок | 0,2 |
| на 7 колонок | 0,3 |
| на 9 колонок | 0,35 |
|  |  |
| Расчетный показатель максимальнодопустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| 5 | Автокемпинги, мотели | Максимальное расстояние между объектами, км |  |  |
| на автомобильных дорогах категорииIII, IV, V | 500 |
| Расчетный показатель максимальнодопустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |

* 1. **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида ОМЗ | Значение расчетного показателя |
| Тип расчетного показателя | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного показателя,единица измерения | Значение расчетного показателя |
| 1 | Дошкольные образовательные организации | Расчетные показатели минимальнодопустимого уровня обеспеченности | Расчетный показательминимально допустимого уровня мощности объекта | Уровеньобеспеченности, место | 70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения |
| Расчетный показательминимально допустимой площади территории для | Размер земельного участка кв.м/место | мощность, мест | обеспеченность, кв.м/место |
| до 100 | 40 |
| свыше 100 | 35 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | размещения объекта |  | в комплексе организацийсвыше 500 | 30 |
| размер групповой площадки для детейясельного возраста | 7,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимогоуровня территориальной доступности | Пешеходнаядоступность, м | 500 |
| Примечания:1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.
2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%
 |
| 2 | Общеобразователь ные организации | Расчетные показатели минимальнодопустимого уровня обеспеченности | Расчетный показательминимально допустимого уровня мощности объекта | Уровеньобеспеченности, учащийся | 100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием;100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения |
| Расчетный показательминимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка,кв.м/учащийся | мощность, мест | обеспеченность, кв.м/учащийся |
| от 40 до 400 | 50 |
| от 400 до 500 | 60 |
| от 500 до 600 | 50 |
| от 600 до 800 | 40 |
| от 800 до 1100 | 33 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходнаядоступность, м | для учащихся 1 ступени обучения – 2000;для учащихся 2-3 ступени обучения – 4000 |
| Транспортнаядоступность, минут | для учащихся 1 ступени обучения – 15 в одну сторону;для учащихся 2-3 ступени обучения – 30 в одну сторону |
| Примечания:1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.
2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских поселениях, если для
 |

|  |
| --- |
| организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные.3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона |
| 3 | Организациидополнительного образования | Расчетные показатели минимальнодопустимого уровня обеспеченности | Расчетный показательминимально допустимого уровня мощности объекта | Уровеньобеспеченности, место | 80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет |
| Расчетный показательминимально допустимой площади территории дляразмещения объекта | Размер земельного участка | По заданию на проектирование для отдельно стоящегоздания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров |
| Расчетный показатель максимально допустимогоуровня территориальной доступности | Транспортнаядоступность, минут | 30 в одну сторону |
| Примечания:1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.
2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций
 |

* 1. **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и**

**массового спорта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида ОМЗ | Значение расчетного показателя |
| Тип расчетного показателя | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единицаизмерения | Значение расчетного показателя |
| 1 | Физкультурно-спортивные залы | Расчетные показатели минимальнодопустимого уровня обеспеченности | Расчетный показательминимально допустимого уровня мощности объекта | Уровеньобеспеченности, кв.м площади пола | 350 на 1 тыс. человек |
| Расчетный показательминимально допустимой площади территориидля размещения объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортнаядоступность, минут | размещение преимущественно в административныхцентрах сельсоветов и муниципальном районе в пределах транспортной доступности |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | Плавательные бассейны | Расчетные показатели минимальнодопустимого уровня обеспеченности | Расчетный показательминимально допустимого уровня мощности объекта | Уровеньобеспеченности, кв.м зеркала воды | 75 на 1 тыс. человек |
| Расчетный показательминимально допустимой площади территории дляразмещения объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимогоуровня территориальной доступности | Транспортнаядоступность, минут | размещение преимущественно в муниципальномрайоне в пределах транспортной доступности |
| 3 | Плоскостные сооружения | Расчетные показатели минимальнодопустимого уровня обеспеченности | Расчетный показательминимально допустимого уровня мощности объекта | Уровеньобеспеченности, кв.м | 1950 на 1 тыс. человек |
| Расчетный показательминимально допустимой площади территории дляразмещения объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортнаядоступность, минут | размещение преимущественно в административномцентре муниципального района в пределах транспортной доступности |
| Примечания:1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, городских округов и поселений.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
3. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
4. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.
5. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.
6. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.
7. Прочие виды объектов физической культуры и массового спорта местного значения муниципального района размещаются по заданию на проектирование.
 |

* 1. **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области утилизации и переработки**

**бытовых и промышленных отходов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ,единица измерения | Значение расчетного показателя |
| В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов |
| 1 | Полигоны бытовыхи промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию ипереработке бытовых отходов | Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработкебытовых отходов, га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год | предприятия по промышленной переработкебытовых отходов | 0,05 |
| склады свежего компоста | 0,04 |
| полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию изахоронению токсичных промышленных отходов) | 0,02 |
| поля компостирования | 0,5-1 |
| поля ассенизации | 2-4 |
| сливные станции | 0,02 |
| мусороперегрузочные станции | 0,04 |
| поля складирования и захоронения обезвреженныхосадков (по сухому веществу) | 0,3 |
| мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год:до 40свыше 40 | 0,050,05 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| 2 | Предприятия по переработке промышленных отходов | Плотность застройки предприятия, % | 30 |
| Расчетный показатель максимально допустимогоуровня территориальной доступности | не нормируется |
| 3 | Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходовмощностью 100 тыс. т и более отходов в год | Минимальные расстояния, м | до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, садоводческих товариществ,дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций | 1000 |
| Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходовмощностью менее 100 тыс. т отходов в год | 500 |
|  | Расчетный показатель максимально допустимогоуровня территориальной доступности | не нормируется |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4 | Участки захоронения токсичных промышленных отходов | Размер земельного участка, кв.м | не регламентируется |
| Мощность, тыс. тонн | определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года |
| Минимальные расстояния, м | до населенных пунктов и открытых водоемов,а также до объектов, используемых в культурно- оздоровительных целях | 3000 |
| до сельскохозяйственных угодий, автомобильныхдорог общей сети | 200 |
| до границ леса и лесопосадок, не предназначенныхдля использования в рекреационных целях | 50 |
| Расчетный показатель максимально допустимогоуровня территориальной доступности | не нормируется |
| 5 | Скотомогильники(биотермические ямы) | Размер земельного участка, кв.м | не менее 600 |
| Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м | до жилых, общественных зданий,животноводческих ферм (комплексов) | 1000 |
| до автомобильных, | 300 |
| до скотопрогонов и пастбищ | 200 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| 6 | Установки термической утилизации биологических отходов | Минимальные расстояния, м | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | 1000 |
| Расчетный показатель максимально допустимогоуровня территориальной доступности | не нормируется |

* 1. **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях,**

**связанных с решением вопросов местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта местногозначения | Тип расчетного показателя | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного показателя,ед. измерения | Значение расчетного показателя |
| 1 | Территории рекреационного назначения | Расчетный показательминимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показательминимально допустимой площади территории для размещения объекта | Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования,кв.м на 1 человека\* | Для больших поселений – 16; для средних поселений – 13; для поселений – 8 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Размеры земельного участка, га | парки планировочных районов – 10; сады – 3;скверы – 0,5;озелененные территории – менее 0,5 |
|  |  |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходнаядоступность, мин. | Для парков планировочных районов – не более 20;Для садов, скверов не более 10 |
| Транспортнаядоступность, мин. | Для многофункциональных парков – не более 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);Для ландшафтных парков, лесопарков –не более 20 на транспорте (без учета времени ожидания транспорта) |
| \*Примечание: сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общегопользования допускается уменьшать, но не более чем на 20% |
| 2 | Места погребения | Расчетный показательминимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показательминимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка,га на 1 тыс. чел. | Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровнятерриториальной доступности | - | не нормируется |
| 3 | Особо охраняемые природные территорииместного значения | Расчетный показательминимально допустимого уровня обеспеченности | - | - | не нормируется |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровнятерриториальной доступности | - | не нормируется |
| 4 | Объекты культурного наследия местного значения | Расчетный показательминимально допустимого уровня обеспеченности | - | - | не нормируется |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровнятерриториальной доступности | - | не нормируется |
| 5 | Объекты производственногоназначения | Расчетный показательминимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показательминимально допустимого уровня интенсивности | Коэффициент застройкипромышленной зоны | 0,8 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | использования территории для размещения данноговида объектов | Коэффициент плотности застройкипромышленной зоны | 2,4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровнятерриториальной доступности | - | не нормируется |
| 6 | Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства | Расчетный показательминимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показательминимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов | Минимальная плотность застройки земельных участков, % | По производствумолока | 40 |
| По доращиваниюи откорму крупного рогатого скота | 35 |
| По откорму свиней (с законченным производственнымциклом) | 35 |
| Птицеводческие яичного направления | 27 |
| Птицеводческиемясного направления | 25 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровнятерриториальной доступности | - | Автомобильным транспортом |
| 7 | Объекты туризма и рекреации | Расчетный показательминимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показательминимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данноговида объектов | Уровеньобеспеченности гостиницами,мест на 1000 чел. | 6 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровнятерриториальной доступности | - | Автомобильным транспортом |
| Примечание: В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать выделенные велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения, предназначенные для рекреационного использования (прогулок и занятий физкультурой и спортом), а также иные элементы велотранспортной инфраструктуры, с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и основными параметрами для велосипедных дорожек.Ширина велосипедной дорожки в зонах массового отдыха населения должна быть не менее 3,0 м и предусматривать возможность встречного движения велосипедистов |
| В области жилищного строительства на территории поселения |
| 8 | Жилой квартал | Расчетные показателиминимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показательминимально допустимого уровня мощности объекта | Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел. | 24 |
| Средняя жилищная обеспеченностьдля многоквартирных жилых домов, кв.мплощади жилых | высококомфортное | от 40 |
| комфортное | от 30 до 40 |
| массовое | от 24 до 30 |
|  |  |  |  | помещений на человека взависимости от уровня комфортности жилья |  |  |
| Расчетный показательмаксимальной плотности объекта | Плотность населения в границах квартала, чел./га | тип застройки | расчетная плотностьнаселения, чел./га |
| блокированная | 250 |
| малоэтажнаязастройка | 250 |
| среднеэтажнаязастройка | 420 |
|  |  |
|  |  |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровнятерриториальной доступности | - | не нормируется |
| Примечания:1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел. в многоквартирной жилой застройке.
2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10 % при наличии соответствующего обоснования.
3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.
4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений
5. При новом строительстве жилых кварталов и микрорайонов, благоустройстве территории необходимо предусматривать создание велосипедных дорожек в составе улично-дорожной сети с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и их основными параметрами, а также необходимое количество велопарковок
 |
| 9 | Площадки общего пользования различного функционального назначения | Расчетные показателиминимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показательминимально допустимогоуровня обеспеченности количеством объектов | Уровеньобеспеченности, объект |  |
| Расчетный показательминимально допустимой площади территориив границах земельного участка для размещения объекта | Удельный размер площадок общего пользования различногоназначения, машино- место/квартира | Для квартир площадью менее40 кв.м | 0,5 |
| Для квартир площадью более40 кв.м | 1 |
| Примечание: обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее50% от расчетного количества. Остальные |
|  |  |  |  |  | парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от расчетных 50%, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренныхна придомовой территории |
| Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв.м/чел | озеленение | 6 |
| площадки длявыгула собак | 0,1 |
| площадки для игрдетей | 0,7 |
| площадки дляотдыха взрослого населения | 0,1 |
| физкультурно- спортивные площадкии сооружения | 1 |
| хозяйственныеплощадки (контейнерные) | 0,06 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровнятерриториальной доступности | - | не нормируется |
| Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения | - | Назначениеплощадки | расстояние, не менее, м |
| площадки длявыгула собак | 40 |
|  |  |  |  | площадки для игрдетей | 12 |
| площадки для отдыха взрослогонаселения | 10 |
| физкультурно- спортивные площадкии сооружения (в зависимости от шумовыххарактеристик) | 10-40 |
| хозяйственные площадки(контейнерные) | 20 |
| Примечания:1. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв.м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.
2. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.
3. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м.
4. Расстояния от наземных , открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденных приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010

№ 820 |
| 10 | Зонаиндивидуальной жилойзастройки | Расчетные показатели минимально допустимого уровняобеспеченнос ти | Расчетный показательминимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, место |  |
| Расчетный показатель плотности объекта | Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га | Размер земельного участка дляиндивидуальной застройки, кв.м: | Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи,чел. |
| 3 | 3,5 | 4 | 4,5 |
| 5000 | 5 | 5 | 6 | 7 |
| 4500 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 4000 | 6 | 7 | 9 | 10 |
| 3500 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  | 3000 | 9 | 10 | 12 | 13 |
| 2500 | 10 | 12 | 14 | 16 |
| 2000 | 12 | 14 | 16 | 18 |
| 1500 | 14 | 17 | 19 | 21 |
| 1200 | 18 | 21 | 24 | 26 |
| 1000 | 20 | 23 | 27 | 30 |
| 800 | 23 | 27 | 31 | 35 |
| 600 | 27 | 32 | 36 | 41 |
| 400 | 38 | 44 | 50 | 56 |
| 300 | 50 | 58 | 67 | 75 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальнойдоступности | - | не нормируется |
| Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок длямусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов) |
| В области фармацевтики |
| 11 | Аптеки | Расчетные показатели минимально допустимого уровняобеспеченнос ти | Расчетный показательминимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, объект |  |
| сельские населенные пункты1 объект на 6,2 тыс. человек |
| Расчетный показательминимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого илиобщественного здания |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м;малоэтажная жилая застройка – 800 м |
| Транспортная доступность, минут | индивидуальная жилая застройка – 30; сельские населенные пункты – 30 |
|  |
| В области культуры |
| 12 | Помещения для культурно-досуговойдеятельности | Расчетные показатели минимальнодопустимого | Расчетный показательминимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кв.м площади пола | 50 на 1 тыс. населения |
| Расчетный показатель | Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
|  |  | уровняобеспеченнос ти | минимально допустимой площади территории дляразмещения объекта |  |  |
| Расчетныйдопустимого доступности | показатель уровня | максимально территориальной | Пешеходная доступность, м | ;сельские населенные населенного пункта | пункты: | в | пределах |
| 13 | Кинотеатры | Расчетные показатели минимально допустимого уровняобеспеченнос ти | Расчетный показательминимально допустимогоуровня обеспеченности количеством объектов | Уровень обеспеченности, объект | 1 – на муниципальный район; |
| Расчетный показательминимально допустимой площади территории дляразмещения объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетныйдопустимого доступности | показатель уровня | максимально территориальной | Транспортная доступность, минут | муниципальный район | в пределах транспортнойдоступности |
|  |  |
| Примечания:1. Целесообразно размещать на территории муниципального района универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости мог исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).
2. Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек
 |
| В области физической культуры и спорта |
| 14 | Помещения для физкультурных занятийи тренировок | Расчетные показатели минимально допустимого уровняобеспеченнос ти | Расчетный показательминимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кв.м общей площади | 70 на 1 тыс. человек |
| Расчетный показательминимально допустимойплощади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | в составе помещений спортивных комплексов,а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания |
| Расчетныйдопустимого доступности | показатель уровня | максимально территориальной | Пешеходная доступность, м | сельские населенные населенного пункта | пункты: | в | пределах |
| Примечание: общая площадь территорий, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел. |
| В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| 15 | Предприятия торговли(магазины, | Расчетные показателиминимально | Расчетный показательминимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кв.м площади торговых объектов | в соответствии с региональным нормативно- правовым актом, регламентирующим нормативыминимальной обеспеченности площадью торговых |
|  | торговые центры, торговые комплексы) | допустимого уровняобеспеченнос ти |  |  | объектов |
| Расчетный показательминимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| торговые центрыпоселений с числом жителей, тыс. чел. | размер земельного участка, га/объект |
| до 1 | 0,1-0,2 |
| от 1 до 3 | 0,2-0,4 |
| от 3 до 4 | 0,4-0,6 |
| от 5 до 6 | 0,6-1 |
| от 7 до 10 | 1-1,2 |
| Расчетныйдопустимого доступности | показатель уровня | максимально территориальной | Пешеходная доступность, м | сельские населенные пункты – 2000 |
| Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельскихнаселенных пунктах – 80 кв.м площади торговых объектов на 1 тыс. человек |
| 16 | Предприятия общественного питания | Расчетные показатели минимально допустимого уровняобеспеченнос ти | Расчетный показательминимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, место | сельские населенные на 1 тыс. человек. | пункты | – | 23 места |
| Расчетный показательминимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/100 мест | мощность, мест | размер участка, га/100мест |
| до 50 | 0,2-0,25 |
| от 50 до 150 | 0,15-0,2 |
| свыше 150 | 0,1 |
| Расчетныйдопустимого доступности | показатель уровня | максимально территориальной | Пешеходная доступность, м | сельские населенные пункты – 2000 |
| 17 | Предприятия бытового обслуживания | Расчетные показатели минимально допустимого уровняобеспеченнос | Расчетный показательминимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, рабочее место | сельские населенные пункты:7 рабочих мест на 1 тыс. человек |
| Расчетный показательминимально допустимой площади территории для | Размер земельного участка, га/10 рабочих мест | мощность, рабочих мест | размер участка,га/10 рабочих мест |
| 10-50 | 0,1-0,2 |
|  |  | ти | размещения объекта |  | 50-150 | 0,05-0,08 |
| свыше 150 | 0,03-0,04 |
| Расчетныйдопустимого доступности | показатель уровня | максимально территориальной | Пешеходная доступность, м | сельские населенные пункты – 2000 |
| Примечания:1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.
2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 1,6 рабочих места на 1 тыс. человек
 |
| 18 | Прачечные | Расчетные показатели минимально допустимого уровняобеспеченнос ти | Расчетный показательминимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кг белья в смену | сельские населенные пункты: 60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 – прачечные самообслуживания |
| Расчетный показатель минимально допустимойплощади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | 0,5 |
| Расчетныйдопустимого доступности | показатель уровня | максимально территориальной | - | не нормируется |
| 19 | Химчистки | Расчетные показатели минимально допустимого уровняобеспеченнос ти | Расчетный показательминимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кг вещей в смену | сельские населенные пункты:3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 – химчистки самообслуживания |
| Расчетный показательминимально допустимой площади территории дляразмещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | 0,1 |
| Расчетныйдопустимого доступности | показатель уровня | максимально территориальной | - | не нормируется |
| Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пунктысбора |
| 20 | Бани | Расчетные показатели минимально допустимого уровняобеспеченнос | Расчетный показательминимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, место | сельские населенные пункты – 7 на 1 тыс. человек |
| Расчетный показательминимально допустимой площади территории для | Размер земельного участка, га/объект | 0,2 |
|  |  | ти | размещения объекта |  |  |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| В области кредитно-финансового обслуживания |
| 21 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |
| 22 | Отделения и филиалысберегательного банка | Расчетные показатели минимально допустимого уровняобеспеченнос ти | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, операционное место | сельские населенные пункты:1 операционное место на 1-2 тыс. человек |
| Расчетный показательминимально допустимой площади территории дляразмещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | при 3 операционных местах | 0,05 |
| при 20 операционныхместах | 0,4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальнойдоступности | Пешеходная доступность, м | сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта |
| В области почтовой связи |
| 23 | Отделения почтовой связи | Расчетные показатели минимально допустимого уровняобеспеченнос ти | Расчетный показательминимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, объект | по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации |
| Расчетный показательминимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Отделения связи сельского поселения, га,для обслуживаемого населения, групп |
| V-VI (0,5-2 тыс. чел.) | 0,3-0,35 |
| III-IV (2-6 тыс. чел.) | 0,4-0,45 |
| Расчетный показатель максимальнодопустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта |
| В области транспортного обслуживания |
| 24 | Сооруженияи устройства для храненияи обслуживания транспортныхсредств | Расчетные показатели минимально допустимого уровняобеспеченнос ти | Расчетный показательминимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | Уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковыхавтомобилей, % | 90 |
| Уровень обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей, % | Не менее чем для 70% расчетного паркаиндивидуальных легковых автомобилей, в том числе: |
| жилые районы | 35 |
| промышленныеи коммунально-складские зоны (районы) | 15 |
|  |  |
| зоны массовогократковременного отдыха | 15 |
|  |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность гаражейи стоянок для постоянного хранения автомобилей, м | при новом строительстве | 800 |
| в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологическойобстановкой | 1500 |
| Пешеходная доступность стоянок временного хранения легковыхавтомобилей | до входов в жилые дома | 100 |
| до пассажирских помещений вокзалов,входов в места крупных учреждений торговлии общественного питания | 150 |
| до прочих учреждений и предприятийобслуживания населения и административныхзданий | 250 |
| до входов в парки,на выставки и стадионы | 400 |
| В области охраны общественного порядка и общественной безопасности |
| 25 | Участковые пункты полиции | Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого количества участковых уполномоченных полиции  | Уровень обеспеченности, человек | Для городских поселений -1 участковый уполномоченный полициина 3000 постоянно проживающего городского населения;для сельскихпоселений -1 участковый уполномоченный полиции на1 населенный пункт с численностью населения от 1000 человек |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади помещений для участковых уполномоченных полиции | Уровень обеспеченности, кв. м | Не менее 10,5 кв. м общей площадина 1 участкового уполномоченного полиции |
|  |  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности | не нормируется |

1. **Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов**

**градостроительного проектирования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Тогучинского района Новосибирской области применяются при подготовке и внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района, генеральные планы поселений (ГП поселения*)* , документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципальных образований (ПЗЗ).

Утвержденные МНГП Тогучинского района Новосибирской области подлежат применению:

органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Тогучинского района Новосибирской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Тогучинского района Новосибирской области , применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального

образования, установленные МНГП Тогучинского района Новосибирской области

, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Тогучинского района Новосибирской области , применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

1. **Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся**

**в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Тогучинского района Новосибирской области.

Федеральные законы Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»; Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и

водоотведении»;

Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно- эпидемиологическом благополучии населения».

**Иные нормативные акты Российской Федерации**

Абзац утратил силу с ……….. Решением сессии

**Нормативные правовые акты Новосибирской области**

Абзац утратил силу с ……….. Решением сессии

**Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

Абзац утратил силу с ……….. Решением сессии

**Строительные нормы и правила (СНиП)**

Абзац утратил силу с ……….. Решением сессии

**Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)**

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

**Государственные стандарты (ГОСТ)**

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение.

Обращение с отходами. Термины и определения;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования"

**Нормы пожарной безопасности (НПБ)**

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны.

**Санитарные нормы (СН)**

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

**Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС)**

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

45

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к таблице расчетных показателей

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных

дорог местных нормативов градостроительного проектирования Тогучинского района Новосибирской

области

Таблица № 2. Классификация улиц и дорог сельских поселений. Основное назначение

|  |  |
| --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог сельскихпоселений | Основное назначение |
| Поселковая дорога (ДПос) | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети |
| Главная улица (УГл) | Связь жилых территорий с общественным центром |
| Улицав жилой застройке | Основная (УЖо) | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением |
| Второстепенная (переулок) (УЖв) | Связь между основными жилыми улицами |
| Проезд (Пр) | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх) | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам |