**ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ ГЛАВЫ ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**НА 2021 ГОД**

Уважаемые коллеги!

Информирование участников инвестиционного процесса о проводимой инвестиционной политике и планируемых ключевых мерах по улучшению инвестиционного климата в нашем районе, является одним из важнейших источников привлечения инвестиций в экономику района и является одной из важных стратегических задач, стоящих перед администрацией района.

Наша важнейшая задача – создание более комфортных условий для ведения бизнеса, направленных на повышение привлекательности района.

Тогучинский район - крупнейший сельскохозяйственный район области, сельскохозяйственные угодья занимают 349,9 тыс. га из 605,8 тыс. га площади всего района:

 - выгодное транспортно-экономическое и географическое положение (район расположен в восточной части Новосибирской области в лесостепной зоне). По территории района проходит железнодорожная магистраль Новосибирск - Ленинск-Кузнецк;

 - имеет прямые связи с крупными промышленными центрами Западной Сибири – г. Новосибирском и Кузбассом;

 - имеются разведанные полезные ископаемые: твердые горючие (уголь, торф),

 строительные материалы (глины тугоплавкие, известняки строительные, базальты и строительные камни), металлические (золото);

 - 10% площади занято лесостепью, сосновыми борами березовыми колками, основные почвы – черноземные;

 - по территории района протекает река Иня – правый приток Оби, территория района привлекательна для занятий любительской рыбалкой и охотой;

 - наличие природных, в том числе земельных, ресурсов для промышленного и сельскохозяйственного освоения, сельскохозяйственные земли могут быть расширены землями запаса;

 - наличие крупных сельскохозяйственных предприятий по производству зерна, молока, мяса;

- наличие недоиспользованных производственных мощностей на промышленных предприятиях.
 Направления инвестиционной деятельности на территории Тогучинского района:

- дальнейшее развитие индустрии строительных материалов (щебень, цемент, ж/б и гончарные изделия, облицовочные плиты, бутовый камень и кирпич);

- добыча угля открытым способом;

- организация заготовки леса и глубокой переработки древесины;

- развитие мясного и молочного животноводства: строительство семейных животноводческих ферм мясного и молочного направлений;

- развитие переработки сельскохозяйственной продукции (мясные деликатесы, колбасные изделия, консервы мясные, сухое молоко, хлебобулочные изделия);

- организация народных промыслов и ремесел, заготовка и переработка дикоросов, лекарственных растений, ягод и грибов;

- развитие спортивного туризма, рекреационных и санаторно-курортных зон.

 Объём капитальных вложений за 2020 год во все сферы экономики составил 2632 млн. руб., из них приходится 13,1 % на промышленность, 18,8 % на строительство жилья, 17,4 % сельское хозяйство, 9,1 % на дорожно-строительные работы.

 Объём выполненных работ по виду деятельности «строительство» составил 1140 млн.руб.

В 2020 году отремонтировано 13,2 км. автодорог местного значения на сумму 117,2 млн. руб.

 Введено 16290 кв.м. жилья, из них 7 многоквартирных домов блокированной застройки в г. Тогучин общей площадью 991,3 кв.м.

 Из объектов социальной сферы: введены в эксплуатацию 2 модульных фельдшерско-акушерских пункта в с. Репьево площадью 137,5 кв.м. и в с. Кудрино площадью 87,3 кв.м.

 В рамках государственной программы «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области» завершено строительство здания спортивного комплекса в г. Тогучине. Общая площадь здания – 1 971,4 кв. м. В 2020 году объект оснастили спортивно-технологическим оборудованием на сумму 4,3 млн. руб.

В апреле 2020 года начато строительство здания нового детского сада-яслей на 230 мест в г. Тогучине. Общая площадь 3635,3 кв.м., ориентировочная сметная стоимость строительства – 314,6 млн.руб., окончание работ – август 2021 г.

 В 2020 году завершена и введена в эксплуатацию пляжная зона озера "ул. Заводская" совместно с прилегающей привокзальной площадью» в г. Тогучин по ул. Заводская, ул. Береговая. Общая площадь объекта занимает 4 га, из которых почти 1,5 гектара — это озеро. Весной были проведены работы по благоустройству территории, пляжная зона отдыха была открыта летом 2020 года, в летний сезон предлагается прокат водных велосипедов и катамаранов, баскетбольные и волейбольные площадки. Зимой планируется заливать каток, готовить лыжню и дорожки для скандинавской ходьбы.

В рамках государственной программы Новосибирской области «Цифровая трансформация Новосибирской области» организованы базовые станции подвижной радиотелефонной (сотовой связи) связи в границах населенных пунктов Мирный, Боровлянка, Гремячинский и Лекарственное на сумму 8,4 млн. руб.

В сфере жилищно-коммунального хозяйства Тогучинского района основной задачей является оказание качественных услуг путём поддержания объектов инженерной инфраструктуры в технически исправном состоянии и проведение модернизации объектов жилищно-коммунального комплекса.

Теплоснабжение: проведена замена котлов - 2 шт. в г. Тогучине, капитальный ремонт котлов -2 шт. г. Тогучине. Замена тепловых сетей – 0,961 км. (р.п. Горный - 0,05 км, г. Тогучин - 0,236 км, Тогучинский район - сельские поселения - 0,675 км).

Водоснабжение: проведена замена водонапорных сетей - 6,008 км. (р. п. Горный - 0,006 км, Тогучинский район сельские поселения – 6 км.).

 Закончена реализация инвестиционных проектов по строительству семейных животноводческих ферм по производству мяса и по производству и переработке молока главами крестьянских фермерских хозяйств В.Н. Есипенко и Пяткова Л.Н.

 ИП Цвей С.Л. реализует проект по производству и выращиванию рыбы в установке замкнутого водоснабжения.

В рамках инвестиционной программы ПАО «Газпром» «Развитие газоснабжения и газификации Новосибирской области на 2016-2020 годы» завершен и введен в эксплуатацию объект «Газопровод высокого давления ГРС «Заря» - п. Буготак - р. п. Горный Тогучинского района Новосибирской области», протяженностью 38168,5 м.

 Газификация районаобеспечит улучшение социально-бытовых условий жизни значительной части населения, создаст условия для экономического роста путем снижения ежегодных затрат на завоз топлива.

 Тогучинский район активно взаимодействует с агентством инвестиционного развития Новосибирской области с целью привлечения инвесторов и реализации других инвестиционных проектов на территории района.

 В настоящее время проводится инвентаризация земельных участков для размещения инвестиционных площадок, для размещения индустриального парка. Общая площадь земельных участков под размещение заявленных инвестиционных проектов – 40 га. Дополнительная площадь свободных земельных участков для размещения перспективных инвестиционных проектов – 110 га.

 На инвестиционном Совете Тогучинского района рассматриваются все инвестиционные проекты, планируемые к реализации на территории Тогучинского района. В плане развития района находятся инвестиционные проекты, готовые к реализации:

 - строительство и эксплуатация угледобывающего предприятия разрез «Доронинский» на Чертандинском месторождении Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области АО «СК «Объединение инженеров – строителей». Инвестиционный проект рассчитан на добычу угля открытым способом. Объём инвестиций составит 2 млрд. руб., 299 рабочих мест;

 - строительство угольного разреза «Чертандинский» ООО «Регион Ойл» на территории Кировского сельского поселения. Проектная мощность до 2,4 млн.тонн угля в год. Объём инвестиций 2 млрд.руб., 494 рабочих мест;

 - строительство ООО «Карьер Койбышеский» карьера по «Добыче камней строительных на геологическом участке недр «Койбышеский» Тогучинского района». Инвестор ООО «Сибирская инвестиционная Группа».

 - строительство щебеночного карьера Концерн «Сибирь» ООО «Карьер» на территории Мирновского сельсовета. Общий объем капиталовложений 600 млн. руб., 53 рабочих места.

 Новый приток инвестиций в район ожидается за счет реализации инвестиционных проектов ТОСЭР р.п. Горный. На ТОСЭР «Горный» действует особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности для реализации резидентами инвестиционных проектов, что позволит р. п. Горный к 2028 году создать около 680 новых рабочих мест, привлечь инвестиций на сумму свыше 6,3 млрд. рублей, повысить инвестиционную привлекательность.

 В настоящее время намерены реализовать инвестиционные проекты следующие инвесторы:

– ООО «Горный Базальт», инвестиционный проект «Строительство завода по производству теплоизоляционных материалов из базальтового волокна»;

– ООО АФ «Новый путь», инвестиционный проект «Строительство и эксплуатация теплиц для выращивания тюльпанов на срез, овощей, пряной зелени и рассады однолетних цветов и овощных культур»;

– ООО «Шантон», инвестиционный проект «Строительство комплекса по выращиванию грибов вешенки».

ООО «Диабаз» **-** резидент ТОСЭР Горный (включен в реестр Минэкономразвития РФ в 2019 году), инвестиционный проект «Развитие производства диабазовой муки в р.п. Горный Тогучинского района Новосибирской области», с 2020 года производит продукцию.

 Основные действия администрации Тогучинского района в сфере стимулирования развития малого и среднего бизнеса направлены на создание благоприятных условий для развития предпринимательства, увеличение его вклада в валовой продукт района, в налоговые доходы местного бюджета и обеспечение занятости населения.

На территории Тогучинского района действует 281 малое предприятие, среднесписочная численность занятых на малых предприятиях 4698 чел. Малые предприятия района заняты в строительстве, оказывают услуги транспорта, бытовые услуги, занимаются торговлей, производством продукции. На долю малого бизнеса в общем объёме выпуска товаров, работ и услуг приходится 23,3 %. Удельный вес малых предприятий и предпринимателей в сфере торговли составляет более 80 %. Кроме того, зарегистрировано 910 предпринимателей без образования юридического лица.

Работа по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии с муниципальной целевой программой «Муниципальная поддержка малого и среднего предпринимательства в Тогучинском районе на 2020-2022 годы». Финансирование муниципальной программы осуществлялось за счёт средств местного и областного бюджетов. Всего в 2020 году финансирование составило 1305,5 тыс. руб., в т. ч. местный бюджет – 600 тыс. руб.

На территории Тогучинского района действует муниципальная программа «Поддержка инвестиционной деятельности на территории Тогучинского района Новосибирской области на 2018-2020 годы».

 Для создания благоприятных условий для инвестиционной деятельности на территории Тогучинского района действует Координационный совет по улучшению инвестиционного климата и развитию малого и среднего предпринимательства, для полноценной работы которого утвержден план работы Координационного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию малого и среднего предпринимательства на 2020 год.
         Создана необходимая нормативная правовая база в сфере инвестиционной деятельности, которая предусматривает различные виды поддержки, гарантирует прозрачность всех процедур и обеспечение равных прав инвесторам, отвечает всем современным требованиям и постоянно совершенствуется. Проводится оценка регулирующего воздействия принятых и принимаемых нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

 На официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области созданы разделы «Инвестиции», «Малое и среднее предпринимательство», в которых размещены следующие документы:
⎯ документы, характеризующие муниципальное образование (инвестиционный паспорт), определяющие условия взаимодействия с инвестором (инвестиционное послание главы), а также документы стратегического планирования;
⎯ информация о планируемых и реализуемых на территории муниципального образования инвестиционных проектах;
⎯ информация о канале прямой связи инвесторов и руководства муниципального образования;
⎯ информация, содержащаяся в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки территории, документации по планировке территории в наглядной, понятной для инвестора форме;

- информация для субъектов малого и среднего предпринимательства.

 Основная цель этого ресурса - познакомить предпринимателей с инвестиционными возможностями района, помочь выбрать место для размещения бизнеса и получить исчерпывающую информацию и о мерах поддержки, условиях их получения.
  Действует механизм сопровождения инвестиционных проектов, который подразумевает участие в сопровождении квалифицированных специалистов, знающих специфику отрасли, в которой планируется реализовывать проект.
На сегодняшний день, на территории Тогучинского района действует 29 инвестиционных проектов.

 Наша задача по привлечению инвестиций на 2021 год заключается в поддержке уже реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов, а также привлечения на территорию района новых инвесторов, желающих открыть новые производства и создать рабочие места.
 Уверен, что мы сможем превратить инвестиционный потенциал Тогучинского района в надежный фундамент его развития. Системное, взаимовыгодное и открытое сотрудничество бизнеса и органов местного самоуправления, ориентированное на результат - залог комфортной предпринимательской атмосферы, инвестиционной привлекательности и благоприятного проживания населения в Тогучинском районе.

 Мы открыты для диалога с представителями бизнес-сообщества по всем вопросам, возникающим в процессе осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности. Мы создаем условия для успешного ведения бизнеса на территории Тогучинского района и готовы сделать все необходимое, чтобы инвесторы смогли в полной мере реализовать свой потенциал. Совместными усилиями мы делаем Тогучинский район современным и привлекательным для работы и проживания.

Глава Тогучинского района

Новосибирской области

Сергей Сергеевич Пыхтин