**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

Проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта генерального плана Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

г. Тогучин 11.04.2019

**Инициатор**: администрация Тогучинского района Новосибирской области.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Тогучинского района Новосибирской области от 11.03.2019 № 194/П/93.

**Дата проведения:** 11.04.2017

**Место проведения:** Новосибирская область, Тогучинский район,с. Буготак, пер. Центральный, 2 (здание администрации Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области).

**Время проведения для жителей**:

- села Буготак в 10.00;

- железнодорожной станции Буготак в 10.20;

- железнодорожной станции Изынский в 10.40;

- поселка Инской в 11.00;

- поселка Самарский в 11.20;

-деревни Калаганово в 11.40

- населенного пункта Остановочная платформа 75 км Кувшинка в 12.00;

-населенного пункта Остановочная платформа 82 км Льнозавод в 12.20

**Председательствующий на публичных слушаниях:** Дралюк А.Н.- заместитель главы администрации Тогучинского района Новосибирской области.

**Секретарь публичных слушаний:** Ефимова Т.Г. - главный специалист отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Тогучинского района Новосибирской области.

**Присутствовали:** 5 человек

**Способ информирования общественности:** информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на информационных стендах и на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области: <http://toguchin.nso.ru/page/4438>.

С материалами проекта генерального плана и проектом Правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомится в здании администрации Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области и на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области: <http://toguchin.nso.ru/page/4439>.

**Предмет слушаний:** рассмотрение проекта генерального плана Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области разработанного обществом с ограниченной ответственностью ООО «Сарстройниипроект», согласно Договора от 20.11.2018 № 415/18 .

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 24.11.2014 N 484-ОЗ "Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области", решением третьей сессии первого созыва Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области от 10.06.2005 № 28 «О Положении «О порядке проведения публичных слушаний в Тогучинском районе Новосибирской области ».

**Повестка дня:** Рассмотрение проекта генерального плана Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области. На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

- карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) входящих в состав поселения (М 1:25 000);

- карта планируемого размещения объектов местного значения (М 1:25 000);

- карта границ функциональных зон (М 1:25 000);

- карта территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1:25 000);

- карта зон с особыми условия использования территории (М 1:25 000);

- карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов (М 1:10 000);

- карта местоположения существующих и строящихся объектов местного местного значения (М 1: 25 000);

- карта современного использования территории поселения (М 1:25 000).

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление Главы Бугоакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области – Бабикова А.Ю.
2. Выступление председательствующего на публичных слушаниях - Дралюк А.Н.
3. Рассмотрение вопросов и предложение участников публичных слушаний.

В ходе публичных слушаний участникам было разъяснено, что генеральный план Буготакского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области являются нормативно-правовым актом Тогучинского района Новосибирской области.

Генеральный план разрабатываются в целях: создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций.

В ходе публичных слушаний замечаний и предложений по проекту генерального плана Буготаксого сельсовета Тогучинского района Новосибирской области поступили замечания от главы Буготаксого сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

**Решили:**

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Буготаксого сельсовета Тогучинского района Новосибирской области считать состоявшимися.
2. Изменить границы населенных пунктов д.Калаганово, п.Изынский установив их согласно ПЗЗ 2017 года.
3. Изменить границы н.п.Льнозавод, перенеся границу сверху до границы поселения, снизу до р.Иня (остальные границы согласно ПЗЗ 2017 года).
4. Изменить границы с.Буготак выровняв их снизу, этим увеличив зону жилой застройки.
5. Фактическое местоположение населенных пунктов обозначено неверно. Населенный пункт ст. Буготак расположена по обе стороны железной дороги, а на предоставленных картах, выше ж/д дороги расположен п.Инской, это ошибочно. Населенный пункт п.Инской расположен на том месте, где на предоставленных картах расположен н.п. Льнозавод. Фактически н.п.Льнозавод, расположен рядом, но несколько ниже через ж/д дорогу (там всего две казармы). Верное расположение населенных пунктов обозначено в действующем генеральном плане.
6. Границы ст.Буготак принять согласно ПЗЗ 2017 года, но добавив в границы населённого пункта земли находящиеся в аренде.
7. Из границ н.п. Самарский, убрать производственную зону с/х предприятий, заменив их на Жин. В границы н.п.Самарский включить «два горба» расположенные рядом с зоной специализированной общественной застройки.
8. В населенных пунктов д.Калаганово, ст.Изынский вывести садовые общества из границ населенных пунктов. В границах населенных пунктов земели с/х заменить на земли Жин в соответствии с ПЗЗ 2017.
9. Изменить границы населенных пунктов в восточной части с.Буготак, юго-восточной части с.Буготак и др. в соответствии с ПЗЗ 2017 года, земли с/х назначения перевести в земли Жин.
10. Границы ст.Буготак отобразить в соответствии с ПЗЗ 2017 года и земли с/х назначения перевести в Жин.
11. Поступившие предложения по проекту генерального плана Буготаксого сельсовета Тогучинского района Новосибирской области направить на доработку в ООО «Сарстройниипроект» для корректировки проекта генерального плана.

Председательствующий на

публичных слушаниях А.Н. Дралюк

Секретарь публичных слушаний Т.Г. Ефимова

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта генерального плана Буготакского сельсовета Тогучиснкого района Новосибирской области

г. Тогучин 11.04.2019

В целях выявления и учета мнения интересов жителей Буготаксого Тогучинского района Новосибирской области в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», решением третьей сессии первого созыва Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области от 10.06.2005 № 28 «О Положении «О порядке проведения публичных слушаний в Тогучинском районе Новосибирской области».

Были организованы и проведены публичные слушания 11.04.2019, на которых присутствовало - 5 человек**.**

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее **Заключение:**

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Поступившие предложения по проекту генерального плана Буготаксого сельсовета Тогучинского района Новосибирской области направить на доработку в ООО «Сарстройниипроект» для корректировки проекта.
3. Опубликовать протокол и заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области.

Председательствующий на

публичных слушаниях А.Н. Дралюк

Секретарь публичных слушаний Т.Г. Ефимова