|  |
| --- |
| лого*Общество с ограниченной ответственностью* Западно-Сибирский территориальный научно-исследовательский и проектный институт агропромышленного комплекса «ЗапСибНИПИАгроПром»  Регистрационный номер в государственном реестре СРО № СРО-П-138-19022010  (Свидетельство № 011-5406506975 от 26 ноября 2010 г.)  Муниципальный контракт №528 от 23.07.2012 г.  **Заказчик: Администрация Тогучинского района НСО**  **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  **Репьевского сельского поселения**  **Тогучинского района Новосибирской области**  **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**  **(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)**  **ТОМ II**  Coat_of_Arms_of_Toguchinsky_rayon_(Novosibirskaya_oblast)  Управляющий В.А. Герасимов  Главный архитектор проекта Г.Д. Соколова  г. Новосибирск, 2013 г. |

**01 СОСТАВ ПРОЕКТА**

1. Положение о территориальном планировании – том I
2. Карты – тома I
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II
4. Карты – тома II
5. Электронная версия проекта

**Электронная версия проекта**

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
3. Графическая часть в виде растровых изображений.

**Перечень карт**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование чертежей | Масштаб | Марка чертежа | № листа |
| **Положение о территориальном планировании (Том I)** | | | | |
| 1 | Карта границ Репьевского сельского поселения, с.Репьево, с. Льниха, ст. Восточная, с. Боровушка, с. Новомотково, ост.пл. Паровозный, п. Пустынка, д. Шмаково | М 1:25 000 | ГП-3 | 3 |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения (проектный план) | М 1:25 000 | ГП-4 | 4 |
| 3 | Карта границ функциональных зон и местоположения линейных объектов федерального, регионального и местного значения территории Репьевского сельского поселения | М 1:25 000 | ГП-5 | 5 |
| **Материалы по обоснованию (Том II)** | | | | |
| 4 | Карта современных границ, Репьевского сельского поселения, с.Репьево, с. Льниха, ст. Восточная, с. Боровушка, д. Шмаково, с. Новомотково, ост.пл. Паровозный, п. Пустынка, | М 1:25 000 | ГП-1 | 1 |
| 5 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения, зон с особыми условиями, использования территорий, территорий объектов культурного значения | М 1:25 000 | ГП-2 | 2 |

**02СПИСОК ОСНОВНЫХ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Раздел проекта | Должность | Фамилия | Подпись |
|
| 1 | Архитектурно-планировочный раздел | ГАП | Г.Д. Соколова |  |
| Ведущий архитектор | В.А.Гаврилова |  |
| 2 | Экономический раздел | Начальник экономического отдела | Баталова Н.А. |  |
| 3 | Дорожная сеть, транспорт | Ведущий архитектор | В.А.Гаврилова |  |
| 5 | Инженерные коммуникации | Начальник отдела инженерных  коммуникаций | В.В. Шляхова |  |
| 7 | Инженерно-технологические мероприятия по ГО и ЧС | Ведущий архитектор | В.А.Гаврилова |  |
| 8 | Охрана окружающей среды | Ведущий архитектор | В.А.Гаврилова |  |
| 9 | Графическое оформление проекта | Ведущий архитектор | В.А.Гаврилова |  |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**01 Состав проекта**

**02 Список основных исполнителей**

**СОДЕРЖАНИЕ**

Введение 5

1.1.1 Анализ существующего использования, планировочных ограничений и возможных направлений развития территории Репьевского сельского поселения 7

1.2 Природные условия и ресурсы территории 7

1.2.1 Климат 7

1.2.2 Рельеф и почвенный покров 9

1.2.3 Гидрография и гидрология 11

1.2.4 Памятники природы 13

1.2.5 Животный мир 13

1.2.6 Минеральные ресурсы 14

1.2.7 Рекреационные ресурсы 15

1.3 Комплексная оценка и описание основных проблем развития территории 17

1.3.1 Историческая справка 17

1.3.2 Особенности расселения и положение территории в структуре Новосибирской агломерации 19

1.3.3 Сложившаяся структура землепользования 26

1.3.4 Наименование отраслей, их настоящее и перспективное развитие 29

1.3.5 Население и трудовые ресурсы 37

1.3.6 Жилищный фонд 43

1.3.7 Транспортное обеспечение территории 43

1.4 Охрана и улучшение окружающей среды градостроительными методами 50

1.4.1 Полномочия и ответственность органов местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды 50

1.4.2 Краткая характеристика потенциальных источников загрязнения окружающей среды 51

1.4.3 Мероприятия по учету местных природно-климатических условий 52

1.4.4 Комплекс мер по охране от загрязнения воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод, почв и ландшафтов 53

1.4.4.1 Комплекс задач по сохранению и улучшению воздушного бассейна 53

1.4.4.2 Комплекс мероприятий по охране почв, ландшафтов 54

1.4.4.3 Искусственно созданные зеленые насаждения 59

1.5 Объекты культурного наследия 60

1.5.1 Список объектов культурного наследия по категориям охраны 60

1.5.2 Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия 63

1.6 Перечень мероприятий программы социально-экономического развития Репьевского сельского поселения на 2011-2014гг 64

1.7 Утвержденные документы территориального планирования Новосибирской области и развитие территории Репьевского сельского поселения 65

1.7.1 Сведения опланируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения 65

2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Репьевского сельского поселения 69

2.1 Описание вариантов функционального зонирования территории с указанием сравнительных параметров функциональных зон 69

2.2 Демографический прогноз 69

2.3 Описание принятых градостроительных решений по планировочной организации и зонированию территории 75

2.4 Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории 77

2.5 Развитие жилищного строительства 80

2.6 Развитие и размещение объектов социально-культурного и бытового обслуживания местного значения 81

2.7 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры 84

2.8 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры 89

2.8.1 Водоснабжение и водоотведение. 89

2.8.2 Теплоснабжение 98

2.8.3 Газоснабжение 98

2.8.4 Электроснабжение 101

2.8.5 Связь 104

2.9 Санитарная очистка 106

3 Планируемая структура землепользования 107

4 Оценка влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории Репьевского сельского поселения 108

4.1 Изменение экологической ситуации 108

4.2 Технико-экономические показатели проекта 109

5 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 117

Введение

Проект генерального плана Репьевского сельского поселения Тогучинского района Новосибирской области выполнен ООО «ЗапСибНИПИАгроПром» согласно муниципальному контракту№528 от 23.07.2012 г. С администрацией Тогучинского района.

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, №190-ФЗ (в редакции 41-ФЗ от 20.03.2011), Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект генерального плана Репьевского сельского поселения выполнен с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации:

* Схемой территориального планирования Новосибирской области, выполненной НМЦ «Теринформ» ЦНИИП градостроительства РААСН (Москва) и утвержденной Постановлением администрации Новосибирской области от 18.12.2009 № 460-па.
* Схемой территориального планирования Тогучинского района выполненной Институтом проблем управления им В.А.Трапезникова РАН и утверждена Постановлением Главы Тогучинского района от 20.05.2011г. №91.

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегионразвития от 26 мая 2011 г., № 244 и Требования к описанию в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012г. №19.

Целью разработки проекта генерального плана Репьевского сельского поселения является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления Тогучинского муниципального района и органов местного самоуправления поселения. Проект генерального плана устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории Репьевского сельского поселения для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

Подготовка проекта генерального плана Репьевского сельского поселения осуществлена применительно ко всей территории поселения и содержит в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ следующие результаты работы: положение о территориальном планировании, карты планируемого размещения объектов местного значения Репьевского сельского поселения, карту границ населенных пунктов, карту функционального зонирования территории, материалы по обоснованию проекта.

В соответствии с п.11 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 20.03.2011) генеральный план поселения утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Исходный год проекта - 2012 год;

Первая очередь реализации проекта - 2022 год;

Расчетный срок реализации проекта – 2032 год.

В данном томе представлены Материалы по обоснованию проекта генерального плана, которые в соответствии с Градостроительном кодексом РФ, являются необходимой частью проекта. Материалы выполнены на основе анализа исходных данных, предоставленных администрацией Репьевского сельского поселения, а также территориальными органами государственной власти РФ по Новосибирской области, профильными департаментами и управлениями администрации Новосибирской области, хозяйствующими субъектами на территории поселения по специальным запросам.

Материалы данного тома содержат анализ существующего использования территории, планировочных ограничений и возможных направлений развития территории; обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения; планируемую структуру землепользования; оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории поселения и перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации Репьевского сельского поселения.

Проект генерального плана Репьевского сельского поселения выполнен с учетом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления Тогучинского муниципального района.

В работе использованы следующие материалы:

* Стратегия социально-экономического развития Новосибирской области до 2025 года. Утверждена Постановлением Губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 №474.;
* Комплексная программа социально-экономического развития Тогучинского района на 20011-2015 годы и на период до 2025г.
* Комплексная программа социально-экономического развития Репьевского сельского поселения на 20010-2022 годы;
* сведения о состоянии жилищного фонда по состоянию на конец 2011 г. в с. Льниха, ст. Восточная, с. Боровушка, с. Новомотково, ост.пл. Паровозный, п. Пустынка, с. Репьево, с. Шмаково по форме № 1-жилфонд;
* иные материалы, предоставленные специалистами администрации Репьевского сельского поселения Тогучинского района Новосибирской области.

Реализация генерального плана Репьевского сельского поселения, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусматриваемых программами, которые разрабатываются и утверждаются местной администрацией Репьевского сельского поселения за счет средств местного бюджета.

Кроме того, реализация положений генерального плана будет осуществляться при разработке и утверждении генеральных планов, а также документации по планировке территорий населённых пунктов в составе сельского поселения.

* + 1. Анализ существующего использования, планировочных ограничений и возможных направлений развития территории Репьевского сельского поселения
  1. Природные условия и ресурсы территории
     1. Климат

Территория Репьевского сельского поселения расположена в юго-восточной части Новосибирской области. В соответствии со *СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»* территория поселения относится к I строительно-климатической зоне, подрайон 1В.Данные климатической оценки представлены в *таблица1.1.1-1.*

*Таблица 1.1.1-1*

*Характеристика климатического района IB*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Климатические  районы | Климатические  подрайоны | Средне-месячная температура воздуха в январе, 0С | Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с | Средне-месячная температура воздуха в июле, 0С | Средне-месячная относительная влажность воздуха в июле, % |
| I | IB | От -14 до -28 | 5 и более | От +12 до +21 | - |

Территория поселения находится в умеренном климатическом поясе с континентальным климатом (средняя тем­пература января –24,0°С, июля +22,0°С). Перепады температуры в течение суток могут дости­гать 27°С, максимальная температура +37°С, минимальная –54°С. Средняя годовая температура воздуха –0,9°С, июля +18°, ян­варя –20,1°С. Отрицательные температу­ры (заморозки) отмечались до 22 июня и с 3 сентября. Холодный период длится 181 день. Продолжительность безморозного периода со­ставляет в среднем 90 дней. Годовое количество осадков – 410-420°мм, в мае-июне выпадает 95-120°мм, в августе-сентябре – 110-130. Заморозки начинаются в первой декаде сентября, заканчиваются в конце мая, на почве – в первой декаде июня. Первые заморозки в среднем наблюдается в начале сентября. Последние заморозки наблюдаются в конце мая. Продолжительность отопительного периода около 200 дней.Средняя температура отопительного периода - 10ºС. Глубина промерзания почвы колеблется от 1 до 2 метров.

В соответствии со *СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия»* к IV снеговому, III ветровому району.На территории района преобладают южные и юго-западные ветры. Их повторяемость превышает 40%. Средняя годовая скорость ветра изменяется от 2.5 до 4.9 м/с, абсолютный максимум скорости ветра зимой до 28 м/с, летом до 36 м/с.Штили наиболее часты в июле и августе. Штормовые ветры наблюдаются в основном в мае, сентябре и октябре.

Климат поселения характеризуется холодной продолжительной зимой с метелями и значительным снежным покровом. Максимальное количество осадков за теплый период до 350 мм. Максимальное количе­ство осадков за 7 дней зафиксировано в июле 180 мм. Обычная толщина снежного покрова 50 см. Максимальное значение 72 см. Интенсивное таяние снегов в районе начинается с 5 по 18 апреля. Обычно подъем паводковых вод (до 840 см) происходит в период с 12 по 26 апреля.

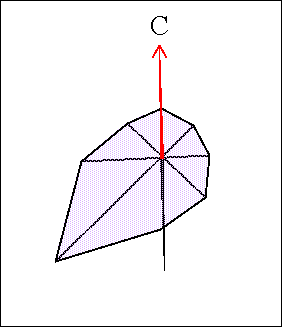
Климатическое районирование разработано на основе комплексного сочетания средней месячной температуры воздуха в январе и июле, средней скорости ветра за три зимних месяца, средней месячной относительной влажности воздуха в июле. Данные климатической оценки представлены в *таблицах 1.1.1-2.*

*Таблица 1.1.1-2*

*Средняя месячная и годовая температура воздуха, 0С*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XI | Год |
| -19,1 | -16,9 | -9,9 | 0,0 | 8,7 | 15,4 | 18,3 | 15,1 | 9,3 | 0,8 | -10,1 | -17,3 | -0,5 |

Согласно карте*общего сейсмического районирования* территории Российской Федерации (ОСР-97)*,* территория сельского поселения относится к 6-7-ми бальной зоне сейсмической активности по шкале MSK-64. (для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А(10%)=6, В(5%)=6, С(1%)=7 в течение 50лет).



*Рисунок 1 - Преобладающие направления ветров*

Западная и центральная части Тогучинского района могут испытывать недостаток влаги. Здесь вероят­ность потерь урожая от засух – 20%. Вероятность потерь урожая от неблагоприятных условий уборки по всей территории – 40-50%.

Тогучинский район входит в лесостепную зону. Растительный покров представляет со­бой чередование участков степных и лесных массивов. Значительная часть района занята степными злако-разнотравными лугами, нарушаемые кое-где березовыми колками.

Вывод: климатические условия планировочных ограничений не вызывают.

* + 1. Рельеф и почвенный покров

Внутриматериковое географическое положение района определяет его природные условия. Преобладает холмистый характер земной поверхности, резко континентальный климат средних широт. Большая часть района расположена в лесостепной зоне Западно-Сибирской равнины, южная часть находится в пределах гор Южной Сибири. Северная и центральная части района расположены на равнине, расчлененной плоскими увалами, долинами рек и оврагами. Южная часть территории района покрыта сопками и пологими отрогами Салаирского кряжа. Рельеф местности характеризуется следующими максимальными высотами:

* южная часть района - г. Лысая 485 м над уровнем моря;
* средняя часть - сопка Холодная 381 м;
* северная часть - высота 291 м.

Тогучинский район, расположенный в юго-восточной части области, занимает самую повышенную ее часть. Территория представляет собой полого-увалистую предгорную равнину. Прослеживается субмеридиональная «барьерно-высотная» (предгорно-низкогорного типа) поясность вследствие восходящего эффекта в перемещении воздушных масс, обусловленного орографическим влиянием Салаирского кряжа. Повышенная равнина на востоке переходит в низкогорье Салаира с абсолютными отметками до 523 м, к западу отметки понижаются до 139 м. Лесостепь, мозаично чередуясь с лиственными и лиственно-хвойными лесами, переходит в пределах Салаирского кряжа в темнохвойную (черневую) тайгу. Предгорная равнина сильно расчленена оврагами, логами, долинами р. Иня и ее многочисленными притоками. Иня имеет четко выраженную долину с тремя надпойменными террасами и поймой.

Репьевскоесельское поселение имеет холмистый рельеф. Вся территория поселения равномерно разрезается реками и ручьями с характерным понижение рельефа к р. Иня в которую впадают остальные реки.

***Почвенный покров*** Присалаирской наклонной равнины представлен черноземами выщелоченными и оподзоленными. Здесь довольно широко распространены также серые лес­ные оподзоленные почвы - темно-серые, серые, а при переходе в Салаирский кряж и светлосерые*(таблица 1.2.2-1).*

*Таблица 1.2.2-1*

*Состав почвенного покрова, тыс. га*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Почвы | Сельхозяйственные  угодья | Пашня | Кормовые угодья |
| Дерново-подзолистые | 2,59 | 0,40 | 2,19 |
| Серые лесные оподзоленные | 105,68 | 61,28 | 44,39 |
| Черноземы оподзоленные | 14,02 | 12,13 | 1,79 |
| Черноземы выщелоченные | 1,85 | 1,64 | 0,21 |
| Лугово-черноземные | 1,69 | 0,70 | 0,99 |
| Луговые | 1,43 | 0,09 | 1,34 |
| Болотные | 0,22 | - | 0,22 |
| Аллювиальные | 10,75 | 0,19 | 10,56 |
| **Итого** | **138,21** | **76,52** | **61,69** |

В связи с относительно высоким общим расчленением равнины лугово-черноземные поч­вы локализуются здесь лишь по нижним частям пологих склонов и их шлейфам, а также по днищам балок в сочетании с черноземно-луговыми. Эти почвы отличаются как высокой гумусированностью и повышенной мощностью гумусового горизонта (до 60-70 см), так и промытостью профиля, а вследствие этого проявлением в нем признаков оподзоливания. По долинам местных рек формируются луговые оподзоленные почвы, а иногда и болотные.

В пределах Салаирского кряжа почвенный покров состоит в основном из серых и светло-серых оподзоленных суглинистых почв, замещающихся на водораздельной, довольно расчлененной части кряжа, своеобразными дерново-глубокоподзолистыми почвами, слабо промерзающими и имеющими четко дифференцированный (элювиально-иллювиальный) профиль. Только отдельные участки с серыми и светло-серыми оподзоленными почвами распахиваются (вовлекаются под огороды), а остальная территория используется в качестве сенокосов и пастбищ.

Балл бонитета почвенного покрова: пашни – 73; кормовых угодий – 58; сельскохозяйст­венных угодий – 66. Расчетная урожайность яровой пшеницы – 20,3 ц/га. Использование почвенно-климатических ресурсов – 76,8%. Распаханность – 22%, кормовые угодья – 18%, залесенность – 50,3%, заболоченность – 2%.

* + 1. Гидрография и гидрология

Поверхностные водные объекты представлены водотоками: реки, ручьи; и водоёмами: пруды, болота.

По территории Репьевского сельского поселения протекает одна из самых многоводных рек Новосибирской области – Иня, и многочисленные её притоки. Река Иня - правый приток Оби. Иня берёт своё начало на южных склонах Тарадановского увала и почти 533 км петляет по густозаселённой лесостепи части Беловского, Ленинск-Кузнецкого и Промышленновского районов. Её общая длина 663 км, площадь бассейна - 17 600 кв.км. Она имеет хорошо разработанную долину со множеством стариц и пойменных озёр. Правый берег Ини на значительном протяжении круче и выше левого, по берегам реки наблюдаются террасы. Весной Иня и её притоки сильно разливаются, достигая ширины 3 и более км. Долина Ини очень живописна. Через Иню проложено множество больших и малых мостов. Новый четырехполосный автомобильный мост через Иню строится в Новосибирске. Иня заметно обмелела. Бассейн Ини вытянут в широтном направлении.

Питание реки Иня, в основном, происходит за счет атмосферных осадков : весной таяние снега и дожди, летом и весной дожди.

Постоянная часть стока составляет примерно 12% и приходится на долю грунтовых вод.

Наибольшие паводки на реке наблюдаются весной от таяния снега. Летние дождевые паводки вызывают незначительный подъем воды.

На долю весеннего паводкового периода приходится 78% годового стока, летний сток составляет 15%, а зимний только 7%.

Начало подъема воды на р. Ине падает на конец первой декады и начало второй декады апреля. Подъем длится 13 – 20 дней. Максимум наступает в начале мая, реже в середине.

Конец ледостава и ледоход на реке наблюдается во второй половине апреля. Продолжительность ледохода 3 – 4 дня. Толщина льда достигает 1м. В районе излучины у пенькозавода часто наблюдаются заторы льда, создающие временный подпор воды в русле.

Спад высоких уровней плавный, иногда сильно растянутый, с небольшими подъемами, вызываемыми дождями.

В течение лета и части осени наблюдается низкое стояние горизонтов, прерываемое подъемами уровня воды на 0,5 – 0,6м. за счет дождей. В период наступления ледяного покрова возможны подъемы воды до 1метра. Максимальная глубина воды в межень колеблется в пределах 1,5 – 1,7м. в паводок достигает 9 – 9,5м.



*Рисунок 2 - Река Иня - правый приток Оби - протекает по территории Кемеровской и Новосибирской областей*

Продолжительность периода свободного от льда 190 дней с амплитудой колебания от 206 до 178 дней. Средняя дата ледостава – 8 ноября.

Скорости течения в период весеннего половодья достигают 1,7 – 2,0м/сек. Летом в период зарастания русла травой, скорости течения резко снижаются до 0,02 – 0,58м/сек.

По мимо реки Иня по территории Репьевского сельского поселения протекает р. Каменка и много других мелких рек. Река Иня не судоходная. Долина реки на данном участке узкая, берега на всем протяжении покрыты лесом и кустарником. Грунт в русле реки в основном: песок, ил, глина, местами включается гравий, камни и выходы скальных пород.

Наибольший подъем происходит в период половодья. Осенний паводок незначителен и наблюдается каждый год.

* + 1. Памятники природы

На территории Репьевского сельского поселения нет заказников и памятников природы.

* + 1. Животный мир

На территории Тогучинского района обитают следующие виды животных и птиц, занесенные в Красную книгу РФ: краснозобая казарка, кречет, черный аист, выхухоль, орлан-белохвост, беркут, сапсан.

Из разрешенных к охоте видов животных на территории района обитают: лось, волк, заяц, лиса, норка, медведь, тетерев, рябчик, куропатка, утки, кулики, гуси, рысь.

*Таблица – 1.2.5-1*

*Перечень охотничьих животных, постоянно или временно обитающих на территории Новосибирской области, добыча которых разрешена юридическому лицу в установленном порядке.*

|  |  |
| --- | --- |
| Млекопитающие | |
| 1 | Крот |
| 2 | Зайцы (беляк, русак) |
| 3 | Белки (обыкновенная, летяга) |
| 4 | Бурундук |
| 5 | Сурок |
| 6 | Бобр |
| 7 | Хомяк |
| 8 | Ондатра |
| 9 | Водяная крыса |
| 10 | Бурый медведь |
| 11 | Волк |
| 12 | Лисица |
| 13 | Песец |
| 14 | Горностай |
| 15 | Ласка |
| 16 | Колонок |
| 17 | Хорь степной |
| 18 | Норка |
| 19 | Соболь |
| 20 | Куница лесная |
| 21 | Росомаха |
| 22 | Барсук |
| 23 | Выдра |
| 24 | Рысь |
| 25 | Косуля |
| 26 | Лось |
| 27 | Северный олень |
| 28 | Кабан |
| Птицы | |
| 1 | Гуси (серый, гуменник) |
| 2 | Утки (кряква, свиязь, широконоска, шилохвость, серая утка, чирок-трескунок, чирок-свистунок, гоголь, красноголовый нырок, хохлатая чернеть, крохали) |
| 3 | Глухарь |
| 4 | Куропатки (белая, серая) |
| 5 | Перепел |
| 6 | Рябчик |
| 7 | Тетерев |
| 8 | Лысуха |
| 9 | Коростель |
| 10 | Корншнеп (средний, большой) |
| 11 | Вальдшнеп |
| 12 | Бекас |
| 13 | Дупель |
| 14 | Гаршнеп |
| 15 | Турухтан |
| 16 | Голуби (сизый, клинтух, вяхирь, обыкновенная горлица) |

Иня и разветвленная сеть более мелких рек и озер, являются источником значительных рыбных ресурсов. В водоемах Тогучинского района водятся следующие виды рыб: лещ, карась, щука, окунь, чебак, елец, ерш, стерлядь, кострюк, осетр, нельма, сырок, муксун, язь, сазан, налим, пескарь, карп, линь. Лов рыбы осуществляется жителями района для собственного потребления и в целях продажи, переработка рыбы в настоящее время на территории района не ведется.

* + 1. Минеральные ресурсы

Тогучинский район занимает одно из первых мест в области по запасам полезных ископаемых, таких как строительные материалы и каменный уголь.

Имеется несколько месторождений кирпичной глины, известняка. Среди известняков есть высококачественный мраморизированный известняк. Известно около двух десятков месторождений охры. Район включает западный отрог Кузнецкого каменноугольного бассейна, поэтому здесь имеются большие запасы каменного угля.

В районе находятся следующие месторождения полезных ископаемых:

1. Твердые горючие полезные ископаемые:

уголь (Шахтинское сельское поселение);

торф.

2. Строительные материалы:

глины тугоплавкие (Репьевское, Богутакское сельские поселения);

известняки строительные (Сурковское, Киикское сельские поселения);

базальты и строительные камни (Гутовское, Богутакское, Усть-Каменское сельские поселения и рабочий поселок Горный).

3. Металлические полезные ископаемые:

золото (Лебедевское, Коуракское сельские поселения).

В настоящее время в районе ведется добыча россыпного золота (200–250 кг в год). Сырьевой базой единственного в области цементного завода является Чернореченское месторождение известняков и глинистых сланцев. При современном уровне добычи известняков (около миллиона тонн) сырья, разведанных запасов будет достаточно на 15-20 лет (балансовые запасы известняков составляют 17,9 миллиона тонн). Имеются значительные перспективы для увеличения роста производства данного вида продукции.

Облицовочные камни представлены в районе мраморизованными известняками, выявленными на Шипуновском 1 и Верх-Коёнском месторождениях с запасами сырья соответственно в 2,3 миллиона м³ и 0,2 миллиона м³. На добычу известняков на Шипуновском 1 месторождении выдана лицензия АООТ «Искитиммраморгранит», которой определён уровень добычи в 2 тысячи м³ пильного камня. Однако в настоящее время предприятие производит в основном «мраморную крошку». Развитие производства в соответствии лицензионным соглашением позволит увеличить экономическую эффективность предприятия. Верх-Коёнское месторождение находится в нераспределённом фонде.

Выявленное на территории района месторождения сырья тугоплавких глин содержат 33 тысячи тонн глин и является надёжной базой для производства фасадной плитки, санитарно-строительного фаянса и лицевого кирпича.

На учёте по району находятся разведанные месторождения кирпичного сырья с общими запасами в 6,8 миллиона м³ суглинков. Этого сырья достаточно для расширения производства кирпича на длительный срок.

Кроме перечисленных выше полезных ископаемых на территории района выявлены и другие в виды их проявлений, однако, не представляющих интереса для организации добычи в производственных масштабах в настоящее время.

Исключение составляют проявления золоторудной минерализации и сопутствующих ей сульфидов, которые могут считаться признаками присутствия здесь крупнообъёмногооруденениязолото-сульфидной формации на стыке геологических структур Салаира и Горловского прогиба. Руды, вскрытые единичными скважинами, содержат сульфидную минерализацию в виде пирита и пирротина с золотом (до 10 г/т, в среднем 4 г/т). Хотя пространственное положение руд однозначно не установлено, по конфигурации аномалии магнитного поля, вызванной присутствием в рудах пирротина, объём минерализованной зоны представляется значительным и прогнозные ресурсы золота оцениваются порядком среднего-крупного месторождения. В связи с этим объект требует проведения поисковых и разведочных работ.

Разработка полезных ископаемых на территории поселения не ведется, данные о минерально-сырьевой базе Репьевского сельского поселения отсутствуют.

* + 1. Рекреационные ресурсы

При разработке проекта генерального плана Репьевскогосельского поселения проведен анализ территории с учётом выявления рекреационных ресурсов, которые могут быть использованы для удовлетворения потребностей населения в отдыхе и туризме. К данным ресурсам отнесены как природные, так и антропогенные объекты, которые обладают такими свойствами, как уникальность, историческая или художественная ценность, эстетическая привлекательность, оздоровительная значимость.

К природно-рекреационному подтипу ресурсов Репьевского сельского поселения относятся земли лесного и водного фонда.

Туризм является общепризнанной отраслью экономики, способной обеспечить увеличение налоговых поступлений в бюджет муниципального образования, сформировать новые рабочие места, содействовать решению спектра социально-культурных задач для городского и сельского населения, ориентированной на восстановление и развитие физических и психологических сил человека, повышение его трудоспособности, здоровья, увеличение продолжительности жизни при условии соблюдения принципов системности, комплексности, приоритетности и сбалансированности.

Для развития рекреационной инфраструктуры территория Репьевского сельского поселения не обладает значительным природным и историко-культурным потенциалом, поэтому развивать можно только следующие виды туризма:

- рыболовный,

- спортивно-оздоровительный и самодеятельный.

Развитию способствует:

- выгодное географическое положение (близость к районномуцентруо областному),

Помимо этого, территория Репьевского сельского поселения благоприятна для развития дачного отдыха, огородничества и собирательства.

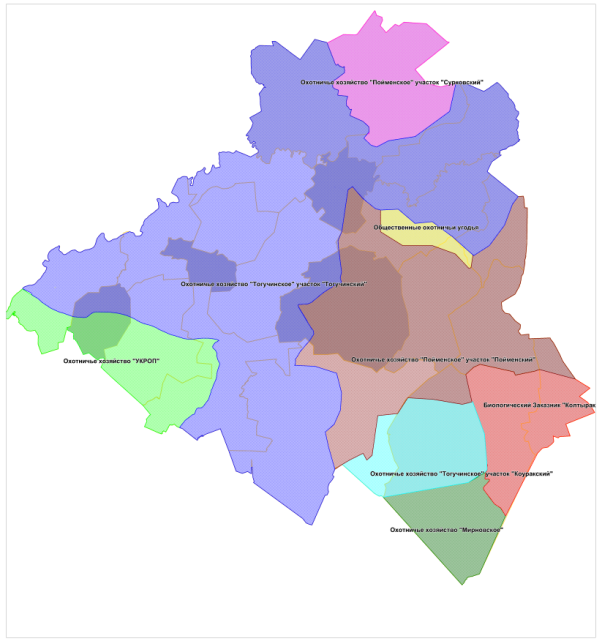
Основными проблемами развития туризма на территории Репьевского сельского поселения являются:

- низкая конкурентоспособность коллективных средств размещения,

- неразвитость сети автомобильных дорог и слабое развитие придорожного сервиса.

Территорию Репьевского сельского поселения делят два охотхозяйства*(Рисунок – 2*):

* Охотничье хозяйство «УКРОП»
* Охотничье хозяйство «Тогучинское»



*Рисунок 3 –Схема границ охотхозяйств*

* 1. Комплексная оценка и описание основных проблем развития территории
     1. Историческая справка

***Тогучинский район*** - образовался в 1932 г.

В 1600 году на правом берегу Ини при впадении в нее реки Тогучинка появилась маленькая заимка. Ее построили землепроходцы в тот период, когда началось движение русских людей по степям и лесам вглубь Сибири для освоения обширного и сурового края. Сам Тогучин появился в 1867 году.

До 20–х годов XX века жители Тогучина занимались сельским хозяйством. В 1929 году началось строительство железной дороги Новосибирск — Кузбасс. Строительство железной дороги коренным образом изменило экономико–географическое положение Тогучина. С возведением дороги сразу же стали возникать предприятия, обслуживающие железнодорожный транспорт. Благодаря строительству железной дороги Тогучин из небольшой деревушки превратился в районный центр.

Уже в 1935 году для обеспечения связи нового центра Тогучина с железнодорожной станцией был заложен мост через реку Иня. Год спустя Тогучин стал рабочим поселком. А накануне победы в Великой Отечественной войне — 30 апреля 1945 года — решением Новосибирского совета депутатов Тогучин получил статус города.

Уже в 1935 году для обеспечения связи нового центра Тогучина с железнодорожной станцией был заложен мост через реку Иня. Год спустя Тогучин стал рабочим поселком. А накануне победы в Великой Отечественной войне — 30 апреля 1945 года — решением Новосибирского совета депутатов Тогучин получил статус города.

Административный центр района расположен в г.Тогучин, который находиться в 115 км к востоку от Новосибирска.

В состав района входят 2 городских поселения и 20 [сельских поселений](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) ([сельсоветов](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82)), объединяющих 107 населённых пунктов:

1. Городское поселение – г.Тогучин
2. Городское поселение - рабочий п. Горный
3. Усть-Каменское сельское поселение - с. [Усть-Каменка](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86534)
4. Кировское сельское поселение - с. [Березиково](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86442)
5. Заречное сельское поселение - с. [Заречное](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86467)
6. Кудельно-Ключевское сельское поселение - с. [Кудельный Ключ](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86488)
7. Репьевское сельское поселение - с. [Льниха](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86496)
8. Борцовское сельское поселение - с. [Борцово](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86446)
9. Кудринское сельское поселение - д. [Кудрино](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86489)
10. Буготакское сельское поселение - с. [Буготак](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86448)
11. Вассинское сельское поселение - с. [Пойменное](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86516)
12. Сурковское сельское поселение - с. [Сурково](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86533)
13. Лебедевское сельское поселение - с. [Лебедево](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86494)
14. Чемское сельское поселение - с. [Чемское](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86535)
15. Завьяловское сельское поселение - с. [Завьялово](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86466)
16. Гутовское сельское поселение - с. [Янченково](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86540)
17. Шахтинское сельское поселение - п. [Шахта](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86536)
18. Степногутовское сельское поселение - с. [Степногутово](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86532)
19. Коуракское сельское поселение - с. [Коурак](http://www.bankgorodov.ru/place/inform.php?id=86484)
20. Мирновское сельское поселение – с. Лекарственное
21. Киикское сельское поселение – с. Киик
22. Несаевское сельское поселение – с. Нечаевский

Самыми крупными из них, после районного центра, являются пос. Горный (9,1 тыс.чел.), п. Шахта (1,9 тыс.чел.), с. Березиково (1,1 тыс.чел.), с. Коурак (1,1 тыс. чел.), с. Киик ( 1,0 тыс. чел), ст. Курундус (1,0 тыс. чел).

Ведущей отраслью экономики района является сельское хозяйство. Сельскохозяйственным производством занимаются 19 акционерных обществ, 5 колхозов, 2 сельскохозяйственных кооператива, 549 фермерских хозяйств. В сельском хозяйстве занято 22,2 % всех работающих. Основная специализация сельскохозяйственных предприятий – растениеводство (производство зерновых), молочно-мясное животноводство.

Промышленность района в основном производит продукцию, необходимую строительным организациям, сельскому хозяйству и научным учреждениям. По территории района проходит железнодорожная магистраль Новосибирск — Новокузнецк.

В районе взяты на учет 25 памятников архитектуры, 5 памятников истории, 4 памятника природы и заказник.

***Репьевское сельское поселение*** образовано в 1919 году.

* + 1. Особенности расселения и положение территории в структуре Новосибирской агломерации

Репьевское сельское поселение имеет общую границу с Мирновским, Буготакским сельскими поселениями Тогучинского района,а так же Мошковским, Искитимским и Новосибирским районами.

Территория поселения общей площадью 24000 га расположен в восточной части Новосибирской области на расстоянии 42 км от областного центра г.Новосибирска, в 77км от районного центра Тогучин и в 1 км от ближайшей железнодорожной станции Восточная. Протяженность поселения с севера на юг составляет 29 км и с запада на восток 18 км.

На территории МО расположено 8 населенных пунктов, в которых проживают 1990 человек (2012г.):

– с. Льниха площадью , численность населения – 625 чел.;

– ст. Восточная площадью, численность населения – 295 чел.;

– с. Боровушка площадью, численность населения – 32 чел.;

– с. Новомотково площадью, численность населения – 175 чел.;

– ост.пл. Паровозный площадью, численность населения – 44чел.;

– п. Пустынка площадью, численность населения – 10чел.;

– с. Репьево площадью, численность населения – 668 чел.;

– д. Шмаково площадью, численность населения – 268чел.

Крупными селами являются – с.Репьево, с.Льниха. На протяжении последних 4 лет численность населения постепенно (небольшими темпами) повышается. Этнический состав: русские. Всё население сельское.

На территории сельсовета работает МБОУ Тогучинского района Репьевская СОШна 360 мест и дошкольная группа, начальная школа в с. Льниха и ст. Восточная, МУК КДЦ «Темп», 3 ФАПа (с. Льниха, с. Репьево, д. Шмаково) , 14 магазинов, МУП ЖКХ «Репьевское», Администрация Репьевского сельсовета, 2 отделения почты (с. Репьево, с. Льниха) и парикмахерская.

Муниципальное образование обладает достаточными возможностями развития экономики – производственным, трудовым и природоресурсным потенциалом.

Природной планировочной осью поселения является р. Иня, вдоль которой расположилось сельское поселение. Железная дорога проходящая параллельно р. Иня делит сельское поселение на два планировочных района, связь между которыми осуществляется через железнодорожные переезды. Все восемь населенных пунктов расположились на этой оси примерно на равных расстояниях друг от друга с разных сторон от железной и авто дороги.

Село Репьево на правом берегу р. Иня является административным центром Репьевского сельского поселения. Здесь проживает основная часть жителей поселения – 668 человек. Вс. Репьево действует полный спектр учреждений социально-культурного и бытового обслуживания и размещается производственная база поселения. Богатые сельхозугодия способствуют развитию сельскохозяйственной индустрии. Автомобильная дорога регионального значения К-19рНовосибирск - Ленинск-Кузнецк, проходящая черезРепьевское сельское поселение, обеспечивает выгодную транспортную связь с крупнейшим областным центром – г. Новосибирском (расстояние до Новосибирска39 км).

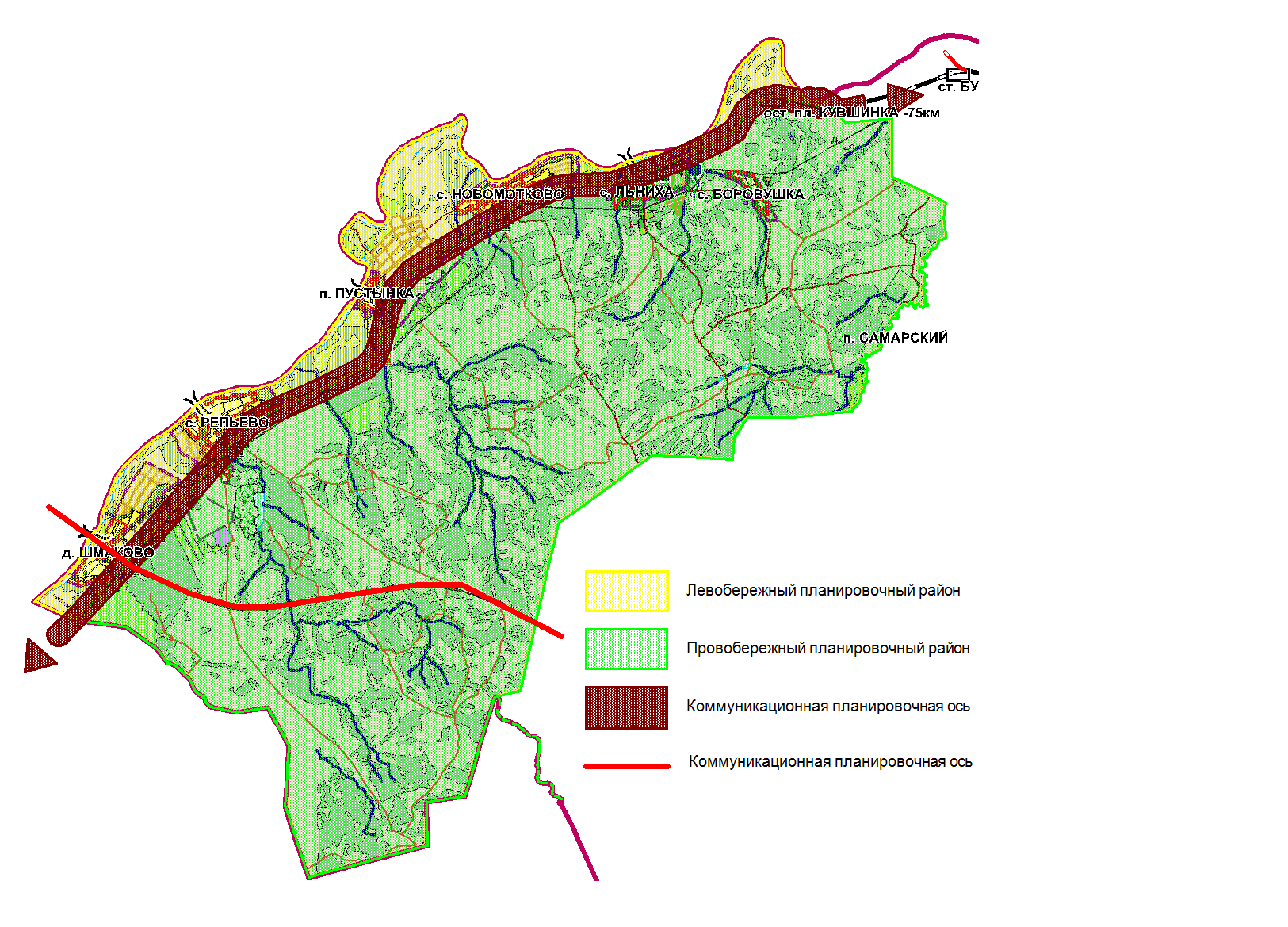
Деревня Шмаково расположено на расстоянии 500 м от границы Новосибирского района, что делает территорию села и близ лежащую территорию особо привлекательной, как для жилищного строительства, так и для производственных и сель хозяйственных предприятий. Через деревню проходят основные коммуникационные оси всего Тогучинского района. Рядом с д. Шмаково расположена ст. Восточная, которая окружена большим количеством садовых обществ. Территория станции вытянута вдоль железнодорожных путей.

Поселок Пустынка расположился в середине левобережного планировочного района между у с. Репьево и с. Новомотковои оказался оторван от трассы Буготак – Репьево. Переезд через железнодорожные пути имеется только у с. Репьево и с. Новомотково.

С. Новомотково зажато между железнодорожными путями и р. Иней. Территория очень перспективная для развития спального района для областного центра – г. Новосибирска или садоводческих обществ.

С. Льниха и с. Боровушка разместились в северной стороне Репьевского сельского поселения в правобережном планировочном районе в непосредственной близости от трассы Буготак- Репьево. Оба села небольшие, без особых характерных особенностей.

Баз отдыха, спортивных лагерей на территории Репьевского сельского поселения нет.



*Рисунок 4 –Схема планировочной структуры*

Большое количество садовых обществ разместилось на территории сельсовета и все они тяготеют к авто трассе Шмаково- Репьево. Перечень садовых обществ на территории Репьевского сельсовета представлен в *Таблице 1.3.2-1.*

*Таблица – 1.3.2-1*

*Перечень садовых обществ на территории Репьевского сельского поселения*

|  |  |
| --- | --- |
| ***№*** | ***Наименование*** |
| 1 | Огородническое товарищество Гигрозем |
| 2 | Садоводческие товарищества на Льнихе |
| 3 | "Лесное" завод "Промстальк." |
| 4 | "Химик" з-д "Химпр." |
| 5 | "Сирень" Облремстрой" |
| 6 | Строитель" трест Ремстрой |
| 7 | "Рябинка" агоуниверситет |
| 8 | "Объединение" облжилкомхоз |
| 9 | "Транспортник" Зап.-сиб.ж/д |
| 10 | "Полянка" НЭВЗ |
| 11 | "Лукоморье" ХБК |
| 12 | "Надежда" Общество инвалидов |
| 13 | "Мостовик" Мостотряд№38 |
| 14 | "Дружба" РСУ-1 |
| 15 | "Лозанна" Стрелочный завод |
| 16 | "Инской узел" ст.инская |
| 17 | "Альянс" |
| 18 | "Василек" Приобские эл.сети |
| 19 | "Нива"Электровозор." |
| 20 | "Ветеран" Сибтрансстрой |
| 21 | "Геодезист" Геолог.эксп.№143 |
| 22 | "Энергетик" Сибэлектросеть |
| 23 | "Вега" УФ 91/3 |
| 24 | "Управленец" Упр.Зап.Сиб ж/д |
| 25 | "Энтузиаст" в/ч№77129 |
| 26 | "Заря" общество ветеранов |
| 27 | "Пустынка" Управление КГБ |
| 28 | "Клубничка" Птицекомбинат |
| *29* | "Этро" Электроагрегат |
| *30* | "Огонек" НЭТИ |
| *31* | "Родничок" з-д ЖБИ |
| *32* | ."Восход" Гипрозем |
| *33* | ."Лесовик" |
| *34* | Союзгипролесхоз |
| *35* | ."Светлана" Гипроводоканал |
| *36* | ."Нефтяник" Главнефтеснаб |
| *37* | ."Электротранспортник" Ремтрам |
| *38* | ."Электрик" Гипроэнергопром |
| *39* | ."Сосенка" Гипролеспром |
| *40* | ."Мичуринец" Сибэлектро |
| *41* | ."Электромонтажник" Сибэл.монтаж |
| *42* | ."Зодчий" НИИ граждан.проект |
| *43* | ."Изыскатель" Зап.Сиб.ТИСИЗ |
| *44* | ."Биолог" НИИ микробоологии |
| *45* | ."Кондитер" Шоколадная фабрика |
| *46* | ."Автомобилист" Террит.управ.автом. |
| *47* | ."Радуга" УВД |
| *48* | ."Нептун" Рыбпром |
| *49* | ."Голубой факел" ВНИИ Газ |
| *50* | 47."Криница" Нов.энергонадзор |
| *51* | ."Прожектор" Электроагрегат |
| *52* | 49."Березка -1" ЖБИ-4 |
| *53* | 50."Сибирь" Новосибгаз |
| *54* | 51."Спектр" НИИГАиК |
| *55* | 52."Заря-1" Восточные эл.сети |
| *56* | "Заринка"Новосиб.трубопр.строй |
| *57* | "Солнышко" ТОО "Бердь |
| *58* | "Биолог-2" Микробиология |
| *59* | "Зодчий-2" Проект.институт |

Связь с Новосибирским и Мошковским районами осуществляется через мост д. Шмаково.

Территория юго-восточнее от автодороги Шмаково – Буготак, за границей ст. Восточная и с. Боровушка, представлена только земля сельскохозяйственного назначения. На территории ведется сельскохозяйственное освоение, выделяются участки для сельскохозяйственной деятельности.

Вышеназванные особенности сложившегося расселения обусловлены затрудненной транспортной связью планировочных районов. В структуре расселения выделяются две автономные группы – левобережная (с. Репьево,п. Пустынка, с. Новомотково и д. Шмаково с прилегающими производственными территориями) и правобережная (с. Льниха, с. Боровушка, ст. Восточная и ост.пл. Паровозный). На планировочное развитие каждой группы влияют коммуникационные оси.

Проводя анализ градостроительной ситуации территории Репьевского сельского поселения важно отметить влияние агломерационных процессов на развитие системы расселения. Проект схемы территориального планирования Новосибирской области определяет как зону опережающего развития на региональном уровне – Зону Новосибирской агломерации.

Новосибирская агломерация – одна из форм групповых систем расселения, которая возникла на базе крупного города. Трактуется как совокупность поселений, тесно взаимосвязанных между собой социально и экономически.

Новосибирск и его агломерация формируют своего рода «ядро» планировочной структуры области, в котором создается большая концентрация инженерной инфраструктуры, определены районы наиболее динамичного развития, способные к значительным изменениям. Выделены площади для нового промышленного освоения.

Новосибирская агломерация с многофункциональным научно-производственным центром в Новосибирске – основная площадка социально-экономической активности Новосибирской области, где планируется развитие инновационных производств (электроники, биотехнологий и проч.), формирование атомного кластера, расширение существующих нефтехимических предприятий, развитие отрасли строительных материалов, строительство новых объектов агропромышленного комплекса, организация туристско-рекреационной деятельности.

Границы формирующейся агломерации определены на основе наложения показателей интенсивности различных процессов: динамики роста населения, социальных и трудовых связей, маятниковой миграции с учетом времени доступности до областного центра.

Этими показателями была подтверждена принципиальная правильность предложения о распространении агломерационных процессов в зоне 2-часовой транспортной доступности до Новосибирска.



*Рисунок 5 –Схема границ Новосибирской агломерации к 2012г.*

Зона Новосибирской агломерации полностью захватывает территорию Репьевского сельского поселения, а так же Усть- Каменского, Буготаксого и Мирновского сельских поселений и частично территории Кудринского, Борцовского, Чемского и Кудельно-Ключевского.

Различные муниципальные образования на территории агломерации могут объединиться в особую ассоциацию с целью проведения согласованных мероприятий территориального планирования. Поэтому зона Новосибирской агломерации выделяется по административным границам.

Формирующаяся агломерация требует жесткого градостроительного регулирования, только в этом случае от существования подобного градостроительного образования можно будет получать максимальный общехозяйственный эффект.

Находясь в структуре Новосибирской агломерации Репьевское сельское поселение попадает в периферийную зону влияния. Непосредственная близость с Новосибирским районом делает территорию поселения особо привлекательной для загородного строительства и инвестиционных проектов. Проходящая вдоль поселения железная дорога делает территорию Репьевского сельского поселения привлекательной для развития производственного потенциала.

* + 1. Сложившаяся структура землепользования

***Существующее функциональное зонирование на 2012 год.***

Территория поселения общей площадью 24000 га расположена в восточной части Новосибирской области на расстоянии 42 км от областного центра, в 77 км от районного центра г. Тогучина, в 1 км от ближайшей железнодорожной станции (ст. Восточная).

На территории сельского поселения в настоящее время располагаются восемь населенных пунктов: с. Льниха, ст. Восточная, с. Боровушка, с. Новомотково, ост.пл. Паровозный, п. Пустынка, с. Репьево, д. Шмаково. С городом Новосибирском сельское поселение связано автомобильными дорогами и железной дорогой. Через Репьевский сельсовет проходит автомобильная дорога регионального значения Новосибирск-Ленинск-Кузнецкий (К-19р).

По функциональному назначению земли в существующих границах сельского совета подразделяются на пять категорий земель:

* Земли водного фонда;
* Земли населенных пунктов;
* Земли сельскохозяйственного назначения;
* Земли специального назначения;

Форма селитебной части всех населенных пунктов, входящих в состав сельсовета разнообразная, но все они разместились недалеко от Транссибирской железнодорожной ветки и автодороги Шмаково-Буготак (Н-2631 и Н- 2615). Въезд в поселки осуществляется с этой трассы.

В центральной части Репьевского сельского поселения, из Мошковского района с северо – западной стороны по территории сельского совета проходит газопровод высокого давления, разрезая территорию пополам, и уходит в Искитимский район. В таком же направлении к подстанции «Заря» подходит ЛЭП 500 кВ. Так же по территории сельсовета проходят ЛЭП 220 и 110 кВ.

В Репьевском сельском поселении имеются сельскохозяйственные, производственные и коммунально-складские площадки. Перечень промышленных объектов, их зона по санитарной классификации представлены в*таблице1.3.3-1.*

*Таблица 1.3.3-1*

*Перечень существующих промышленных объектов*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Величина СЗЗ, м** |
|  | **I класс санитарной опасности** |  |
| 1 | Скотомогильник | 1000 |
| 2 | Газосклад | 1000 |
| 3 | Свалка | 1000 |
|  | **II класс санитарной опасности** |  |
| 4 | Полигон ТБО | 500 |
| 5 | ООО «АрНи» (Асфальтный завод) | 500 |
| 6 | Подстанция ПС 500кВ ООО «Заря» | 500 |
|  | **III класс санитарной опасности** |  |
| 7 | Филиал Тогуч-го ДРСУ ОАО «Новосибирскавтодор» д. Шмаково | 300 |
|  | **IV класс санитарной опасности** |  |
| 8 | Швейный цех ООО «Сюник» | 100 |
| 9 | ИП Летов С.А. (заготовка древесины, пилорама) | 100 |
| 10 | ИП Жданов С.В. (пилорама) | 100 |
| 11 | Пекарня «Сибхлеб» | 100 |
|  | **V класс санитарной опасности** |  |
| 12 | ООО «Орешек» (производство жареного арахиса) | 50 |
| 13 | МУП ЖКХ «Репьевское» | 50 |
| 14 | Пожарное депо | 50 |
| 15 | АЗС ООО «Оникс | 50 |

Граница Репьевского сельского поселения и статус его как сельского поселения установлены Законом Новосибирской области 02.06.2004 № 200-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Тогучинского района».

Согласно действующего Устава муниципального образования Репьевского сельского поселения распределение земель по категориям в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на 01.10.2012г. приведена в *таблице 1.3.3-2.*

*Таблица 1.3.3-2*

*Распределение земель по категориям и видам угодий Репьевского сельского поселения по состоянию на 01.01.2012*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **категория земель** | Общая площадь | |
| га | % |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 20195 | 84,2 |
| 2 | Земли населённых пунктов | 339,57 | 1,4 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иго специального назначения | 590,43 | 2,5 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | - | - |
| 5 | Земли лесного фонда | 559 | 2,3 |
| 6 | Земли водного фонда | 191 | 0,8 |
| 7 | Земли запаса | 273 | 1,1 |
|  | Категория земель не установлена | 1852 | 7,7 |
| **ИТОГО:** | | **24000** | **100** |

*Рисунок 6 - Распределение земель по категориям по состоянию*

*на 01.01.2012*

Основную часть территории площадь 20195 (84,2%) занимают ***земли сельскохозяйственного назначения*** состоящие из сельхозугодий. К ним относятся земли, используемые сельскохозяйственными организациями и гражданами, занимающимися производством сельскохозяйственной товарной продукции, и предназначенные для этой цели, а так же земли, используемые гражданами за пределами черты населенных пунктов для производства сельскохозяйственной продукции в личных целях (садоводство, огородничество, сенокошение и выпас скота).

***Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*** занимают площадь 590,43 (2,5%). Это земли занятые производственными объектами, транспортными и инженерными коммуникациями, объектами придорожного сервиса, объектами аэронавигации, объектами специального назначения (полигоны ТБО, скотомогильники, кладбища).

***Земли лесного фонда*** занимают площадь 559 га (2,3%), на которых ведется лесозаготовительная деятельность и воспроизводство лесов.

В структуре землепользования при разработке проектных предложений необходимо рассмотреть варианты перераспределения земель:

* увеличение площади земель населённых пунктов;
* увеличение площади земель транспорта за счёт строительства новых дорог;
  + 1. Наименование отраслей, их настоящее и перспективное развитие

На территории поселения функционируют предприятия промышленности, сельского хозяйства, торговли, жилищно-коммунального хозяйства, связи.

*Промышленность*

Перечень промышленных предприятий представлен в *таблице 1.3.4-1.*

В поселении функционируют два предприятия пищевой промышленности – это пекарня «Сибхлеб» и ООО «Крепкий орешек». Основной продукцией производства являются хлебобулочные изделия и жаренный арахис.

Производством швейных изделий занимается ООО «Сюник».

ООО «Арни» и филиал Тогучинского ДРСУ ОАО «Новосибирскавтодор» специализируются на строительстве и ремонте автодорог.

На территории поселения имеются подготовленные площадки для промышленного развития.

В планах администрации района предусматривается создание на территории Тогучинского района, в том числе Репьевском сельском поселении ряда производств строительных материалов и изделий. В рамках единого строительного технопарка будет создана группа вертикально интегрированных добывающих, перерабатывающих, производственных и строительных предприятий:

* каменный карьер ООО «Буготак»;
* завод ЖБИ;
* кирпичный завод;
* базальтовое производство;
* производство утеплителя

Это позволит максимально снизить себестоимость готовой продукции. Сбыт готовой продукции будет осуществляться как через систему торговых домов, так и посредством реализации построенного жилья. Для организации замкнутого цикла производств и обеспечения снижения зависимости от поставщиков строительных материалов будет создан «Строительный парк». Для парка отведен земельный участок в с. Репьево, в 32 км от г. Новосибирска и на расстоянии 1 км от трассы «Новосибирск-Ленинск-Кузнецкий». Общая площадь участка 201,5 га с подъездными автомобильными и железнодорожными путями. Ведется проектирование перегрузочной площадки, объединяющей все создаваемые производства в единый логистический центр. Обеспечение производств комплекса электрическими и газовыми мощностями планируется из расчета: электричество до 60Мвт/час, газ – до 80млн.м.куб. в год.

В с. Репьево планируется размещение кирпичного завода мощностью 30млн. штук условного кирпича в год. Сырьем для производства кирпича предусматривается разработка Репьевского месторождения глин, ориентировочные запасы которых до 6 млн.м. куб. Характеристикой планируемой технологии производства кирпича является метод пластического формования и компьютеризация всех производственных процессов. На данном предприятии будет занято 50 человек.

На территории ст. Восточная предлагается строительство следующих предприятий: завод по производству упаковочных материалов (5 га) для пищевых продуктов, площадки отгрузки щебня завода ЖБИ (50 га). Для обеспечения электроснабжения новых объектов, входящих в «Строительный парк» понадобится строительство собственной понижающей подстанции, запитанной от подстанции «Заря», т.е. установка двух трансформаторов мощностью по 123Мвт каждый.

На территории поселения планируется производство базальтовых материалов (базальтовое волокно, утеплитель, газобазальтовых изделий), из которых изготавливаются различные материалы и изделия для строительной отрасли. Создание этого производства позволит производить материалы и изделия для любой отрасли промышленности, включая химическую и атомную. Организация подобных производств базальтового непрерывного волокна в различных регионах страны открывает перспективы создания отечественной индустрии по выпуску новых материалов, конструкций и изделий, превосходящих лучшие зарубежные образцы.

Наличие сырьевой базы в районе (зерно, мясо, молоко) обуславливает развитие предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. Наличие природных ресурсов предопределяют развитие промышленности строительных материалов. Проектом предусмотрены территориальные и трудовые ресурсы для развития этих предприятий.

Все это позволит создать дополнительно рабочие места (около 370) и будет являться источником поступления налогов в бюджет.

*Сельское хозяйство*

Сельское хозяйство представлено крестьянско-фермерскими хозяйствами и личными подсобными хозяйствами населения.

Крестьянско-фермерские хозяйства «Морозов», «Надоян», «Зырянова» специализируются в животноводстве

Наиболее острой проблемой в агропромышленном комплексе муниципального образования является финансовое состояние сельского хозяйства, которое характеризуется ростом кредиторской задолженностью, убыточностью предприятий. Сельскохозяйственное предприятие ОАО «Новольниха» и ООО «Заря» признаны банкротами. В связи с этим стоит проблема трудоустройства населения, которое было занято в сельском хозяйстве.

В поселении имеется потенциал развития сельскохозяйственного производства. Земли сельскохозяйственных угодий составляют 65,4% от общей площади земель в поселении. Наличие сенокосов (2656га) и пастбищ (2975га) предопределяет развитие животноводства Земли под пашнями занимают 10072 га и являются гарантией развития растениеводства. Проектом предусматривается восстановление и развитие сельскохозяйственных предприятий.

*Транспорт и связь*

Транспортные услуги населению оказывают районное транспортное предприятие г. Тогучина и индивидуальные предприниматели. Грузовые перевозки осуществляют индивидуальные предприниматели. Протяженность автомобильных дорог общего пользования Репьевского сельского поселения составляет 26,6 км, в том числе с твердым покрытием 8,6 км. По территории сельского совета проходит железная дорога на Кузбасс. Имеются железнодорожная станция Восточная и о.п. Паровозный, где работает 40 человек.

Услуги почтовой связи оказывает Тогучинский почтамт ОСП УФПС НСО – филиала ФГУП «Почта России». В поселении функционирует два отделения почтовой связи (с.Репьево, с. Льниха). Основная телекоммуникационная сеть поселения – телефонная сеть общего пользования поддерживается структурным подразделением Тогучинского центра телекоммуникаций Новосибирского филиала ОАО «Сибирьтелеком». Системой общедоступного пользования также является сотовая связь. Наиболее динамичное развитие инфраструктуры мобильной связи в поселении обеспечивают операторы сотовой связи – компании «МТС», «Билайн», «Мегафон», «Теле 2».

*Обслуживающая отрасль*

В обслуживающую отрасль отнесены учреждения образования, культуры, здравоохранения, торговли, общественного питания, жилищно-коммунального и бытового обслуживания.

*Образование*

На территории сельского поселения действует одна общеобразовательная школа на 360 мест (с. Репьево) и начальная школа на 150 мест в с. Льниха. В с. Репьево имеется группа дошкольного воспитания вместимостью 27 мест. Численность работающих в сфере образования составляет 52 человека (на 01.01.2012).

Для обеспечения равных возможностей обучения для детей из малых сел организован подвоз учащихся к школам в с. Репьево и с. Льниха.

К проблемам в сфере образования можно отнести неудовлетворительное материальное снабжение школ, необходимость капитального ремонта учреждений, приобретения современной техники и оборудования.

*Малое предпринимательство*

По состоянию на 01.01.2012 года на территории поселения зарегистрировано 18 малых предприятия. Удельный вес их к общему числу предприятий, зарегистрированных на территории поселения, составляет около 43,9%. Основными видами деятельности индивидуальных предприятий являются производство сельскохозяйственной продукции, торговля.

Перечень предприятий Репьевского муниципального образования приведен в *таблице 1.3.4-1.*

*Таблица 1.3.4-1*

*Перечень предприятий муниципального образования*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №.  п.п | Наименование предприятия | Числен-ность-работающих, чел. | Отраслевая специализация |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Крестьянско-фермерское хозяйство «Морозов» | 24 | Животноводство |
|  | Крестьянско-фермерское хозяйство «Зырянова» | 7 | Животноводство |
|  | ИП «Надоян» | 6 | Растениеводство, животноводство |
|  | Пекарня «Сибхлеб» | 6 | Производство хлеба и мучных кондитерских изделий |
|  | Швейный цех ООО «Сюник» | 13 | Производство швейных изделий |
|  | ООО «Крепкий орешек» | 6 | Производство жаренного арахиса |
|  | ИП «Летов» | 10 | Заготовка древесины |
|  | ООО «Арни» (Асфальтобетонный завод) | 15 | Строительство дорог |
|  | Филиал Тогучинского ДРСУ ОАО «Новосибирскавтодор» (д.Шмаково) | 23 | Ремонт автодорог |
|  | ПКГ «Газопровод» | 3 |  |
|  | Подстанция ПС 500 кВ «Заря» | 45 |  |
|  | **Новое строительство** |  |  |
|  | Кирпичный завод | 50 | Производство кирпича 30млн.штук в год |
|  | Завод упаковочных материалов для пищевой продукции | 40 | Производство упаковочного материала |
|  | Логистический ценр | 100 |  |
|  | Деревообрабатывающее предприятие | 20 |  |
|  | Завод ЖБИ АБЗ | 40 | Производство строительных материалов |
|  | Предприятие по изготовлению теплоизоляционных материалов (Базальтовая долина) | 60 | Производство базальтового волокна, утеплителя |
|  | Площадка отгрузки щебня завода ЖБИ-50га | 30 |  |
|  | Животноводческий комплекс | 20 | Животноводство |
|  | Предприятие сельского хозяйства | 20 | Растениеводство |
|  | Предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции | 30 | Переработка сельскохозяйственной продукции |
|  | Крестьянско-фермерские хозяйства | 20 | Растениеводство, животноводство |
|  | Сеть заготовительных пунктов | 15 | Закуп у населения сельскохозяйственной продукции |

*Здравоохранение*

Система здравоохранения Репьевского сельсовета представлена 3 фельдшерско-акушерских пунктами в с. Репьево, с. Льниха и д. Шмаково. В данных медицинских учреждениях занято 6человек. Здание фельдшерско-акушерского пункта в с. Репьево не пригодно для дальнейшей эксплуатации, два других здания требуют капитального ремонта.

*Культура*

Учреждения культуры района являются центрами досуга, информации, развития народного и художественного творчества, эстетического и нравственного воспитания населения.

Система учреждений культуры сельского поселения включает сельский Дом культуры с залом на 80мест в с. Репьево, клуб с залом на 160 мест в с. Льниха и 2 библиотеки на 24,68 тыс. книг. Для поддержания зданий в надлежащем состоянии необходим капитальный ремонт.

*Физкультура и спорт*

В сельском поселении действует спортивный зал в МБОУ Репьевская СОШ (200 кв.м.) и спортивная площадка при школе. К проблемам в сфере физической культуры и спорта можно отнести недостаточное количество общедоступной социальной инфраструктуры, практически не обновляется материально – техническая база учреждений.

*Жилищно-коммунальное хозяйство*

Оказанием жилищно-коммунальных услуг занимается специализированное муниципальное унитарное предприятие «Репьевское», которое предоставляет жилищно-коммунальные услуги населению и осуществляет сбор платежей за оказанные услуги.

*Торговля и бытовое обслуживание*

По состоянию на 01.10.2011 года в поселении зарегистрировано 13 предприятий торговли. В последние годы в формировании оборота розничной торговли наблюдается положительная динамика. Оборот розничной торговли достиг в 2011 году более 50 млн. рублей. Численность работающих в учреждениях торговли составляет 42человека.

Репьевское муниципальное образование имеет все условия для развития: благоприятные природные условия и ресурсы, развитую транспортную инфраструктуру, трудовые и территориальные ресурсы. Все эти условия служат гарантией дальнейшего развития муниципального образования и позволят обеспечить формирование перспективных направлений экономики (добывающей, строительных материалов, деревообрабатывающей, сельскохозяйственной отраслей и перерабатывающей промышленности). Приоритетным направлением развития экономики поселения будет производство строительных материалов. Прогноз развития промышленности поселения учитывает сложившуюся ситуацию в отрасли, перспективы социально-экономического развития, основные положения областных и местных целевых программ. В перспективе можно прогнозировать устойчивый рост промышленного производства.

В поселении имеется условия для развития сельского хозяйства. Этому способствует наличие свободных земельных ресурсов, пригодных для развития отрасли. Более эффективное использование земель (пашни, пастбищ, сенокосов) позволит получить высокие урожаи и создать прочную кормовую базу. Наличие естественных пастбищ и сенокосов предопределяют развитие животноводства (молочно-мясного, племенного).

Задачей развития растениеводства на перспективу станет совершенствование структуры посевных площадей, увеличение продуктивности пашни. Для этого необходимо:

* увеличение площади посевов зерновых культур;
* увеличение производства зерновых культур;
* улучшение качества семян;
* повышение уровня технического оснащения сельскохозяйственных работ;
* строительство и расширение зерносушильного хозяйства.

В животноводстве основное внимание будет направлено на решение следующих задач:

* увеличение объемов производства и улучшение качества кормов;
* развитие племенной базы;
* строительство и реконструкция животноводческих ферм;
* создание комплексов животноводческих предприятий с непрерывным технологическим циклом от производства до переработки и реализации.

В планах администрации района и сельского поселения дальнейшая поддержка и развитие личных подсобных хозяйств населения и крестьянско-фермерских хозяйств, что позволит увеличить производство валовой продукции, повысить материальное благосостояние и качества жизни населения. Производство сельскохозяйственной продукции в личных подсобных хозяйствах населения является одной из приоритетных целевых задач развития сельского хозяйства поселения, поскольку семейное сельскохозяйственное производство является основным занятиям жителей села. Одной из основных функций личного подсобного хозяйства является сохранение села для устойчивого развития сельских территорий, сохранения сельского уклада жизни, как стратегической задачи социально-экономического развития АПК Тогучинского района. Наличие большого числа личных подсобных хозяйств требует развития сети заготовительных пунктов. Создание сети заготовительных пунктов является приоритетным направлением развития уже в течение длительного времени. Содействие в организации закупа продукции, произведенной на личных подворьях, обеспечит увеличение поголовья скота и птицы, и в целом, повышение уровня доходов населения.

Проектом предусмотрены территориальные и трудовые ресурсы для развития сельскохозяйственной отрасли. На первом этапе освоения проекта предлагается создание семейных мини-ферм, улучшение технологии в животноводстве, оптимизация породного состава сельскохозяйственных животных. В дальнейшем необходимо объединение животноводческих предприятий в комплексы с непрерывным технологическим циклом от производства до переработки и реализации продукции.

В связи с тем, что освоенность территории поселения по сельскохозяйственному производству находится на достаточно высоком уровне, дальнейшее развитие его в значительной степени будет зависеть от уровня интенсивности использования имеющихся ресурсов и реализации областных, районных и местных целевых программ.

Развитие сельского хозяйства муниципального образования в перспективе определяет необходимость организации предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. Это будет важнейшим направлением развития агропромышленного сектора экономики. Организация перерабатывающих производств позволит повысить рентабельность сельскохозяйственного производства и решить проблему занятости населения.

Для устойчивого развития муниципального образования необходимо развитие малого предпринимательства, создающего дополнительно рабочие места и обеспечивающего постоянный доход как населению, так местному бюджету. С дальнейшим развитием рыночных отношений структуры малого бизнеса будут развиваться преимущественно в сельском хозяйстве, строительстве, на транспорте. Целесообразна организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, сбору и переработки дикоросов. Вне производственной сферы малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг. Выявление приоритетов инвестиционного развития носит прогнозный характер. Хозяйственный профиль муниципального образования будет определяться фактическим инвестициями.

* + 1. Население и трудовые ресурсы

Численность населения на 01.01.2012г. в МО Репьевское составляла 2117 человек (3,2% от населения района). Динамика демографических показателей приведена в *таблице 1.3.5-1, 1.3.5-2 и на рисунках 7,8.*

*Таблица 1.3.5-1*

*Динамика численности населения*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Количество усадеб,  ед. | Численность постоянного населения,  чел. | | | | Темп прироста, % | Среднегодовой темп роста, % |
| Наименование  поселений | на 01.01.2009г | на 01.01.  2010г | на 01.01.  2011г | на 01.01.  2012г |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Репьевское МО** | **677** | **2052** | **2096** | **2115** | **2117** | **3,2** | **0,8** |
| с.Льниха | 192 | 558 | 626 | 620 | 625 | 12,0 | 3,0 |
| п.Боровушка | 19 | 32 | 32 | 31 | 32 | 0 | 0 |
| ст.Восточное | 102 | 289 | 290 | 287 | 295 | 2,0 | 0,5 |
| с.Новомотково | 55 | 174 | 174 | 180 | 175 | 1,2 | 0,3 |
| оп. Паровозный | 14 | 44 | 42 | 41 | 44 | 0 | 0 |
| п.Пустынка | 5 | 18 | 17 | 17 | 10 | 44,4 | 11,1 |
| с.Репьево | 222 | 687 | 679 | 697 | 668 | -2,8 | 0,7 |
| д.Шмаково | 68 | 220 | 236 | 242 | 268 | 21,8 | 5,4 |

В целом динамика демографической ситуации в поселении совпадает с тенденциями демографического развития области. За период 2007-2011 годы численность населения сельского совета увеличилась на 298 человека за счет миграционного прироста населения.

*Таблица 1.3.5-2*

*Динамика демографических показателей*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | Наименование  показателя | Годы | | | | | Среднегодовой  показатель | |
| 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | человек | % к населению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Численность населения на конец года, чел. | 1819 | 2052 | 2096 | 2115 | 2117 | 2040 | 100,0 |
| 2. | Число родившихся | 27 | 21 | 26 | 21 | 21 | 23 | 1,12 |
| 3. | Число родившихся на 1000 населения | 14,8 | 10,8 | 12,5 | 10,0 | 9,9 |  |  |
| 4. | Число умерших | 12 | 26 | 36 | 13 | 22 | 22 | 1,07 |
| 5. | Число умерших на 1000 населения | 6,6 | 13,4 | 17,3 | 6,2 | 10,4 |  |  |
| 6. | Естественный прирост (+,-) | 15 | -5 | -10 | 8 | -1 | 1 | 0,05 |
| 7. | Естественный прирост на 1000 населения | 8,2 | -2,6 | -4,8 | 3,8 | -0,5 |  |  |
| 8. | Число прибывших, чел. | 71 | 52 | 49 | 54 | 44 | 54 | 2,6 |
| 9. | Число убывших, чел. | 35 | 33 | 24 | 46 | 33 | 34 | 1,7 |
| 10. | Миграционный прирост (+,-) | 36 | 19 | 25 | 8 | 11 | 20 | 0,9 |
| 11. | Миграционный оборот, чел. | 105 | 85 | 73 | 100 | 77 |  |  |

Демографическая ситуация в МО Репьевское, как и в Новосибирской области в целом характеризуется в период с 2009г. отрицательной динамикой естественного прироста населения, за исключением 2010г. Одной из причин этого процесса является превышение числа умерших над числом родившихся, так как в последние годы наблюдается увеличение уровня смертности. Наибольшее превышение показателя смертности над показателем рождаемости отмечалось в 2008 и 2009 годах.

*Рисунок 7 - Естественное движение населения*

Такое соотношение показателей рождаемости и смертности определило динамику общего показателя естественного движения населения. Так, в период 2008 и 2009 годов, когда имели место высокие показатели смертности, наблюдались так же неблагоприятные тенденции в динамике естественного прироста. К концу периода при более высоком показателе рождаемости отмечается положительная тенденция естественного движения населения.

Показатели механического движения населения (миграции) в муниципальном образовании выше, чем в целом по Тогучинскому району и Новосибирской области. Миграция отличается значительными масштабами, разнообразием и является одним из индикаторов социально-экономического благосостояния общества.

*Рисунок 8 - Механическое движение населения*

Сформировавшиеся за последние годы изменения естественного и механического прироста привели к определенной структуре возрастного состава населения.

Удельный вес основных половозрастных групп в структуре населения в целом по муниципальному образованию (*Таблица 1.3.5-3, таблица 1.3.5-4*

*и рисунок. 9* ) характеризуется следующими показателями, в % от общей численности населения:

* в возрасте моложе трудоспособного 18,8
* в трудоспособном возрасте 57,3
* в возрасте старше трудоспособного 23,9

*Таблица 1.3.5-3*

*Возрастная структура населения*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п.п | Возрастные группы | На 01.01.2011г. | | На 01.01.2012г. | |
| чел. | % к итогу | чел. | % к итогу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Моложе трудоспособного возраста,  в том числе: | 382 | 18,1 | 398 | 18,8 |
|  | -мужчины | 194 | 9,2 | 201 | 9,5 |
|  | -женщины | 188 | 8,9 | 197 | 9,3 |
|  | 0-6 лет | 174 | 8,2 | 195 | 9,2 |
|  | 7-15 лет | 208 | 9,9 | 203 | 9,6 |
| 2. | Трудоспособное население | 1219 | 57,6 | 1212 | 57,3 |
|  | -мужчин | 605 | 28,6 | 603 | 28,5 |
|  | -женщин | 614 | 29,0 | 609 | 28,8 |
| 3. | Старше трудоспособного возраста | 514 | 24,3 | 507 | 23,9 |
|  | -мужчины старше 60 лет | 139 | 6,6 | 135 | 6,4 |
|  | -женщины старше 55 лет | 375 | 17,7 | 372 | 17,5 |
|  | Всего: | 2115 | 100,0 | 2117 | 100,0 |

*Таблица 1.3.5-4*

*Численность мужчин и женщин на начало года*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | Население | Годы | | | | |
| 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Все население, чел.  в том числе:  мужчины  женщины | 1819  884  935 | 2052  987  1065 | 2096  1002  1094 | 2115  938  1177 | 2117  939  1178 |
| 2. | Удельный вес в общей численности населения, %, | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| мужчины | 48,6 | 48,1 | 47,8 | 44,4 | 44,4 |
| женщины | 51,4 | 51,9 | 52,2 | 55,6 | 55,6 |

*Рисунок 9- Структура населения по отношению к трудоспособному возрасту.*

В возрастной структуре населения:

* преобладают в общей численности населения лица трудоспособного возраста;
* увеличение в последние годы числа лиц старше трудоспособного возраста.

Из 2117 человек, проживающих в поселениях 398 – это дети в возрасте до 15 лет, 507 – лица пенсионного возраста. Трудоспособное население составляло 1212 человек.

Удельный вес трудовых ресурсов на начало 2012 года составлял 58,1% от общей численности постоянного населения. На предприятиях, в организациях, учреждениях всех форм собственности занято 726 человек, из них за пределами муниципального образования работает 428 человек.

На предприятиях муниципального образования занято 298 человек, в личных подсобных хозяйствах – 58 человек.

Учащиеся 16 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства – 63 человек.

Баланс трудовых ресурсов приведен в*таблице 1.3.5-5*

*Таблица 1.3.5-5*

*Баланс трудовых ресурсов*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Показатели | Исходный 2012год | |
| человек | % к населению |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Трудовые ресурсы, всего: | 1230 | 58,1 |
|  | в том числе: |  |  |
|  | - население в трудоспособном  возрасте | 1212 | 57,3 |
|  | - работающие пенсионеры (старше трудоспособного возраста) | 18 | 0,8 |
| 1. | Занято в экономике, в том числе | 726 | 34,3 |
|  | А. На территории муниципального образования | 342 | 16,2 |
|  | а) в градообразующих отраслях – | 239 | 11,3 |
|  | - промышленность | 121 | 5,7 |
|  | - сельское хозяйство | 37 | 1,7 |
|  | - транспорт, связь | 50 | 2,3 |
|  | - строительство | 15 | 0,7 |
|  | - органы управления | 6 | 0,4 |
|  | - материально-техническое снабжение, торгово-закупочные предприятия | - | - |
|  | - прочие | 10 | 0,5 |
|  | б) в обслуживающих отраслях | 103 | 4,9 |
|  | Б. За пределами муниципального образования | 384 | 18,1 |
| 2. | Учащиеся 16 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства | 63 | 3,0 |
| 3. | Численность занятых в домашнем и личном подсобном хозяйствах в трудоспособном возрасте | 58 | 2,7 |
| 4. | Лица в трудоспособном возрасте, незанятые трудовой деятельностью и учебой | 373 | 17,6 |
| 5. | Численность безработных, зарегистрированных в службе занятости | 10 | 0,5 |
|  | Население | 2117 | 100,0 |

* + 1. Жилищный фонд

По данным Администрации района жилой фонд сельского поселения на 01.01.2012г. составил 39,0 тыс.кв.м. общей площади.

Большая часть жилого фонда находится в хорошем и удовлетвори­тельном состоянии. Средняя обеспеченность общей площадью на 1 жителя составляет 18,4м2 . В поселениях средняя плотность населения !

Низкая плотность населения обусловлена наличием больших приусадеб­ных участков и отсутствием высокоплотной застройки. Распределение жи­лого фонда и населения на 01.01.2012г. приведено *в таблице 1.3.6-1 .*

*Таблица 1.3.6-1*

*Распределение жилого фонда и населения на 01.01.2012г.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование поселений | Территория под жилой застройкой  га | Жилой фонд тыс.м2 общей площади | Количество усадеб | Население человек | Плотность населения чел./га |
| **Репьевское МО** | **284,95** | **39,0** | **677** | **2117** | **7** |
| с.Льниха | 36,36 | 10,9 | 192 | 625 | 17 |
| п.Боровушка | 20,05 | 1,0 | 19 | 32 | 2 |
| ст. Восточное | 32,57 | 5,9 | 102 | 295 | 9 |
| с.Новомотково | 23.59 | 2,5 | 55 | 175 | 7 |
| оп. Паровозный | 7,57 | 0,8 | 14 | 44 | 6 |
| п.Пустынка | 17,82 | 0,4 | 5 | 10 |  |
| с.Репьево | 104,07 | 13,4 | 222 | 668 | 6 |
| д.Шмаково | 42,91 | 4,1 | 68 | 268 | 6 |

* + 1. Транспортное обеспечение территории

Важными показателями, характеризующими ценность территории, являются транспортная доступность и уровень транспортного обслуживания населения. Транспортная доступность территории определяется в первую очередь доступностью областного центра.Репьевское сельское поселение имеет достаточно выгодное географическое положение в зоне полуторачасовой доступности от Новосибирска. И в зоне 2-часовой транспортной доступности от муниципального центра района.

*Автомобильный транспорт*

Дорог федерального значения на территории района нет. Все доги находятся в государственной собственности Новосибирской области. Главными автомобильными трассами района являются автомобильные дороги регионального значения III-й и IV-й категорий:

• К-19р (Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий) – протяженностью 111,7 км;  
• К-16 (130 км а/д «М-53» -Тогучин – Карпысак) – протяженностью 86,9 км;

• К-21 (127 км а/д «К-19р» - Дубровка -Маслянино) – протяженностью 35,5 км;  
• К-38 (Тогучин – Степногутово) – протяженностью 59,2 км;  
• К-28 (71 км а/д «М-52» - Легостаево – Чемское – 76 км а/д «К-16») протяженностью 52,9 км

По территории поселения проходит автомобильная дорога регионального значения IIIтехнической категории «К-19р», являющаяся участком автомобильного дорожного маршрута «Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий» (в границах НСО).

Ширина придорожной полосы установлена в соответствии с *Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"* и составляет для дороги III-IVкатегории - 50м. На территории поселениям расположена одна не действующая АЗС.СТО в Репьевском поселении нет.

Основными дорогами, осуществляющими внешние транспортные связи муниципального образования, являются дороги межмуниципального значения:

* «Новосибирск – Ленинск- Кузнецкий", обеспечивает связь Репьевского сельского поселения с областным центром- г. Новосибирском и Ленинск - Кузнецком ;
* «д. Шмаково – с. Буготак» (Н – 2615 и Н - 2631), обеспечивает связь всех населённых пунктов между собой , а также выход на трассу Л -19р и соседнимисельским поселением Тогучинского района.

Связь между левобережной и правобережной частями относительно железной дорогойРепьевского сельского поселения осуществляется через переезды и через мост относительно р. Иня. Паромных переправ нет.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, обслуживаемых муниципальными образованиями Тогучинского района, составляет 781 км, в том числе с твердым покрытием 770 км. Маршрутная сеть автомобильного транспорта в районе достаточно разветвлена и стабильна. Основной класс дорог – четвертая категория, общая протяженность всех автомобильных дорог составляет 695,8 км, из них: регионального значения – 293,7 км, межмуниципального значения – 402,1 км.

Обслуживание территории и населения района пассажирским транспортом осуществляется двумя видами транспорта – автобусом и железной дорогой. Пассажироперевозки в Тогучинском районе осуществляют 2 предприятия: МУП Тогучинское «Автотранспортное предприятие» и ООО «Технотранс» и 216 с индивидуальных предпринимателей. В этой сфере задействованы 29 единиц автотранспорта. Общее число отправлений автобусов составляет 30 единиц за сутки. Среднее число перевозимых пассажиров за сутки – 350.

В целом характер дорожной сети сельского поселения соответствует сложившейся нанизанной планировочной структуре с чётким тяготением к автомагистрали. Сеть дорог поселения можно охарактеризовать как достаточно развитую, особенно в правобережной части относительно железной дороги. Проектом необходимо повысить категории дорог согласно СТП Тогучинского района и организовать единую транспортную сеть, обслуживающую райцентр, населенные пункты поселения, рекреационную инфраструктуру, сельскохозяйственное производство.

*Железнодорожный, воздушный, водный транспорт*

На территории Репьевского сельского поселения находиться одна железнодорожная станция – «Восточная» и одна остановочная платформа «Паровозный».

Через железнодорожные пути существует четыре железнодорожных переезда.

Для внутрироссийских передвижений жители поселения пользуются услугами аэропорта Новосибирска. Ближайший международный аэропорт – Толмачево в Новосибирске.

Река Иня не судоходная. На территории поселения через р. Иня имеется 4 моста, два из которых пешеходные.

**1.2.8. Инженерное обеспечение территории**

**1.2.8.1 Водоснабжение и водоотведение**

*Водоснабжение*

В Репьевском сельсовете существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения и прочих потребителей.

Водоснабжение Репьевского сельсовета осуществляется из 8 артезианских скважин.

Водоснабжение в населенных пунктах сельсовета осуществляется путем отбора воды из подземных источников. Артезианские скважины снабжены установленными погружными насосами. Из скважин вода подается в водонапорные башни с последующей подачей воды в разводящую сеть.

Обеспечением жителей населенных пунктов Репьевского сельсовета водой занимается специализированное предприятие ЖКХ - МУП ЖКХ «Репьевское».

Протяженность водопроводных сетей составляет 21,4 км, из них нуждается в замене -6,2 км.

*Водоотведение*

В настоящее время в Репьевском сельсовете централизованная система канализации отсутствует. Канализование жилых и общественных зданий осуществляется в выгребные ямы.

**1.2.8.2 Теплоснабжение**

На территории Репьевского сельсовета имеется централизованная система теплоснабжения.

Централизованное теплоснабжение осуществляется от одной локальной газовой котельной. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 0,04 км.

Теплоснабжение большей части жилого сектора осуществляется от индивидуальных источников тепла (печей, газовых котлов).

Таблица 1.2.8 – 1

Характеристика котельных Репьевского сельсовета из реестра на 01.01.2012г

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной (муниципальная,М/ отопительная,О/ производственно-отопительная, ПО), адрес | Тип котла, параметры | Количество, шт. | Год установки | Основн./резервн. топливо Суточн. расход по подключенной нагрузке, тонн | Тепло-произво-дитель-ность, Гкал/час | | Подключенная нагрузка, Гкал/ч | Кол-во жилых домов/ квартир, шт./кв. Кол-во жителей, чел. | Количество зданий и сооружений (в том числе, соц. культ.быта), шт. | Протяженность тепловых сетей, км/ Диаметр тепловых сетей на выходе из котельной, мм | % износа оборудования (котлы/ теплосети) | Наличие резерва параллельной работы по тепловым сетям | Категория электроснабжения | Резервное водоснабжение |
| одного котла | общая |
| Котельная МО Репьевского с/с с. Репьево | КВС-190 ЛЖГ КВС-190 ЛЖГ | 1  1 | 2005 2005 | Газ/нет | 0,36 0,36 | 0,72 | 0,29 | - | 2/2 | 0,040/70 | 10/10 | Нет | III | Нет |

**1.2.8.3 Электроснабжение**

Электроснабжение Репьевского сельсовета осуществляется от подстанции ПС «Восточная» 220/110/35/10 кВ.

Между поселками проложены воздушные линии ВЛ 10 кВ. Для трансформирования потребных мощностей предусматриваются трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ.

**1.2.8.3 Газоснабжение**

Газоснабжение Репьевского сельсовета осуществляется от ГРС, расположенной в районе д. Шмаково.

Газоснабжение сосредоточенных потребителей (ГРП для газификации жилья, котельные) на территории д. Шмаково и с. Репьево осуществляется по распределительному газопроводу высокого давления II категории (Р до 0,6 МПа).

Для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 мм вод.ст. по газопроводам низкого давления 4 категории.

Остальные населенные пункты на территории сельсовете не газифицированы.

**1.2.8.4 Связь и информатизация**

Основная телекоммуникационная сеть сельсовета – телефонная сеть общего пользования поддерживается структурным подразделением Тогучинским центром телекоммуникаций Новосибирского филиала ОАО «Сибирьтелеком».

Местная первичная сеть сельских поселений (внутрирайонная) построена на симметричных медных кабелях типа КСПП1х4хО,9, уплотненных цифровыми системами передачи типа ИКМ-30 и ИКМ-15. В последние годы ведется активная реконструкция местной первичной сети, прокладывается волоконно-оптический кабель. Распределительные и магистральные участки сети абонентского доступа построены преимущественно на медных кабелях с полиэтиленовой оболочкой типа ТППэп, ТППэПЗ различной емкости, абонентские участки построены на кабелях типа ПРППМ, КСПП, и ТРП (внутри домовые сети).

Жители населённых пунктов сельсовета пользуются системами мобильной связи, которую оказывают фирмы: Билайн, МТС, Мегафон, Теле2.

Услуги почтовой связи предоставляет единственный оператор почтовой связи – Тогучинский почтамт ОСП УФПС Новосибирской области филиала ФГУП «Почта России». В настоящее время Российской почтой реализуются новые проекты: КиберПочта, КиберПресс, КиберДеньги, которые получают все большую популярность среди населения.

Оснащение отделений почтовой связи компьютерами, имеющими доступ к сети Интернет, позволяет решать задачу создания пунктов подключения к общедоступным информационным системам, поставленную федеральной целевой программой «Электронная Россия».

Услуги почтовой связи оказывает 2 почтовых отделения (с. Льниха, с. Репьево).

Телевидение и радиовещание обеспечивается техническими средствами:

• филиала ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» «Сибирский региональный центр» (филиал ФГУП РТРС СРЦ);

• ГУП НСО «Дирекция Новосибирской областной телерадиовещательной сети» (ГУП «Дирекция ОТС»);

• Новосибирского филиала ОАО «Сибирьтелеком» и коммерческими телевизионными и радиовещательными компаниями.

Проводное вещание сохранено во всех населенных пунктах сельсовета. Продолжает сохраняться тенденция к отказу абонентов от услуг проводного вещания. За последние годы количество радиоточек сократилось.

Радиовещание на территории Новосибирской области ведется в диапазонах ДВ, СВ и УКВ как государственными, так и коммерческими радиовещательными компаниями. В ДВ и СВ диапазонах возможен прием программ «Радио России», «Маяк», «Областной депутатский канал» на всей территории области.

Телефонизация населения района на уровне среднеобластных значений, при этом потребности населения в услугах телефонной связи не удовлетворены полностью.

Основными проблемы связи являются:

* моральный и физический износ оборудования сельской телефонной сети, имеющий большое влияние на качество услуг связи;
* трудности в привлечении инвестиций для расширения и модернизации телефонной сети района;
* большой износ основных фондов Тогучинского почтамта;
* отсутствие оборотных средств у Тогучинского почтамта;
* низкий уровень подписки на периодические издания населения;
* отсутствие свободных емкостей сельской телефонной сети.
  1. Охрана и улучшение окружающей среды градостроительными методами

В настоящее время особое внимание при разработке градостроительной документации уделяется требованиям в области охраны окружающей среды. Закон «Об охране окружающей природной среды», принятый 10 января 2002 г., обязывает при планировании развития территорий соблюдать «требования в области охраны окружающей среды, принимать меры по восстановлению природной среды в соответствии с законодательством» (ст.44, п.2).

* + 1. Полномочия и ответственность органов местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды

Согласно закону РФ «Об охране окружающей среды, органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

В соответствии с ФЗ № 131 (ст.16), к вопросам местного значения сельского округа относятся, в частности, и вопросы охраны окружающей среды:

-организация мероприятий по охране окружающей среды в границах поселения;

-организация и осуществление экологического контроля объектов производственного и социального назначения на территории поселения, за исключением объектов, экологический контроль которых осуществляют федеральные органы государственной власти;

-организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

-организация благоустройства и озеленения территории, использования и охраны зеленых насаждений, расположенных в границах поселения.

Негативное воздействие населенных пунктов на природные системы складывается, в том числе, и от системы обеспечения жизнедеятельности населения (отопительные котельные, очистные сооружения канализации, образование и захоронение твердых бытовых отходов т.д.), а также от немногочисленных предприятий автотранспорта, пищевой промышленности, обслуживания, торговли. Так, при сжигании топлива, в производстве различных видов продукции в атмосферу поступают вредные выбросы, в реки и водоемы сбрасываются загрязненные промышленные и бытовые стоки, образуются значительные количества бытовых и промышленных отходов. Таким образом, загрязняются почвы, воды, атмосферный воздух, страдает растительный и животный мир. Кроме того, экологическая обстановка определяет и качество жизни населения, привлекательность территории, формирует имидж поселения.

Действия администрации поселения должны быть направлены в первую очередь на предупреждение загрязнений окружающей среды путем последовательного и планомерного внедрения современных технологий, способствующих снижению негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

* + 1. Краткая характеристика потенциальных источников загрязнения окружающей среды

Территория поселения общей площадью 24000.На его территории расположено восемь населённых пунктов: с. Репьево, с. Льниха, с. Боровушка, с. Новомотково, ост.пл. Паровозный, п. Пустынка, с. Шмаково, ст. Восточная. Численность населения на 01.01.2012 года составила 2117 человек. Самый крупный населенный пункт – село Репьево.

Связь с районным центром осуществляется по автодороге регионального значения. Пути воздушного сообщения и аэропорты отсутствуют. Так же на территории сельсовета расположены сети электрификации,газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и АТС.

Муниципальное образование обладает достаточными возможностями развития экономики – производственным,трудовым,природоресурсным потенциалом.

Выпуск промышленной и сельскохозяйственной продукции в сельсовете осуществляют следующие основные предприятия:

* Крестьянско-фермерское хозяйство «Морозов» (занимается животноводством);
* Крестьянско-фермерское хозяйство «Зырянова» (занимается животноводством);
* ИП «Надоян»(занимается растениеводством и животноводством);
* Пекарня «Сибхлеб» (занимается выпечкой хлеба);

Представленные предприятия включают объекты, для которых должны быть организованы санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПин2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Для котельных и водопроводных сооружений (башни, артскважины) также предусматриваются нормативные санитарно-защитные зоны.

Экологическая ситуация на территории сельсовета обусловлена наличием ряда факторов, ухудшающих состояние окружающей среды, в первую очередь в зонах экономической деятельности человека. Основными источниками загрязнения атмосферы являются промышленные предприятия, а также выбросы от котельных, печей частного сектора и отработанные газы автотранспорта.

* + 1. Мероприятия по учету местных природно-климатических условий

На решение градостроительных задач влияют следующие природные факторы: климат, рельеф местности, растительный покров, гидрологические ресурсы, геологические условия, видовые качества местности.

По санитарно-гигиенической оценке климатометеорологических факторов Новосибирской области (В.М. Пивкин) условия проектируемой территории определяются как достаточно суровые; инсоляционные ресурсы и ресурсы УФР благоприятны; зимняя дискомфортность характеризуется интенсивной ветро-метелевой деятельностью, летняя – избыточной солнечной радиацией. Здесь желательны мероприятия по корригированию микроклимата.

Путями корригирования микроклимата будут являться зимой ветро – и снегозащита территории, зданий и сооружений, летом – регулирование солнечной радиации и теплового излучения сильно нагретых поверхностей. Средства же регулирования микроклимата предполагают использование в проекте градостроительных, архитектурно-строительных и инженерно- технических мероприятий.

Комплекс метеорологических факторов в совокупности с размещением отраслей промышленности определяет качественную и количественную характеристики загрязнения атмосферы территории.

Повторяемость погод, при которых имеют место штили и инверсии способствует накоплению промышленных выбросов и взаимному их переносу преобладающими ветрами.

Поэтому в период неблагоприятных метеоусловий необходимо запретить выпуск на линию автомашин с повышенной токсичностью выхлопных газов. На предприятиях обязательно выполнять комплекс мероприятий по временному сокращению выбросов (разработать их в рамках томов ПДВ) при получении предупреждений о неблагоприятных метеоусловиях.

Территория проектирования характеризуется слабой защищенностью геологических структур от проникновения загрязняющих веществ в подземные воды. Наиболее уязвимыми являются грунтовые воды, залегающие на глубине 3-5 м.

Существенной причиной процесса подтопления здесь, наряду с природными процессами, являются также утечки в сетях водонесущих коммуникаций из-за их аварийного состояния, а также отсутствие дренажных и ливневых коллекторов при строительстве жилых микрорайонов, невыполнение соответствующей вертикальной планировки.

Для уменьшения и ликвидации процессов техногенного подтопления территории проектом запроектированы в соответствующих разделах следующие мероприятия:

- упорядочение и дренаж поверхностного и подземного (грунтового) стока;

- вертикальная планировка и подсыпка строительных площадок;

- предотвращение и оперативное устранение аварий водонесущих коммуникаций;

- укрепление и благоустройство береговых полос в пределах населенных пунктов.

* + 1. Комплекс мер по охране от загрязнения воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод, почв и ландшафтов
       1. Комплекс задач по сохранению и улучшению воздушного бассейна

Атмосферный воздух относится к числу приоритетных факторов окружающей среды, оказывающих непосредственное влияние на здоровье населения. Состояние воздушного бассейна является одним из основных факторов определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

*Состояние атмосферного воздуха*

Основные источники загрязнения атмосферного воздуха в поселении – котельные и несколько предприятий. Кроме того источниками поступления загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются фермы, зерносушильные комплексы, а так же выбросы от автотранспорта. Наибольшая доля в структуре выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приходится на загрязняющие вещества от процессов сжигания различных видов топлива - пыль неорганическая, азота оксиды, углерода оксид, серы диоксид.

Размещение источников выбросов вредных веществ определяет зону наибольшего загрязнения атмосферного воздуха на территории Репьевскогосельского поселения. К такой зоне относится д. Шмаково и прилегающие производственные территории.

Предприятия, группы предприятий, и их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами (СЗЗ). Размер и регламент использования площадей СЗЗ устанавливается в соответствии с *СанПиН 2.2.1.1200-03.*

В последние годы наблюдается устойчивая тенденция к уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, что связано с сокращением производства, более рациональным использованием топлива, переводом большего числа котельных на природный газ.

* + - 1. Комплекс мероприятий по охране почв, ландшафтов

Почва является одним из факторов среды обитания, оказывающих прямое и опосредованное влияние на состояние здоровья населения. Состав и свойства почвы находятся в тесной взаимосвязи с качеством и безопасностью атмосферного воздуха, питьевой воды и воды открытых водоемов, продовольственного сырья и пищевых продуктов. Почвы исследуемого района относятся к сильно нарушенным, нуждающимся в усиленной охране, в связи с полной распашкой пахотнопригодных почв и высоким техногенным загрязнением почв промышленной зоны Новосибирска.

Инженерно-геологические условия территории определяются структурно-тектоническими особенностями их строения; физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений; гидрогеологическими условиями; наличием экзогенных геологических процессов; степенью техногенной нагрузки на территорию.

Среди деградационных процессов, распространенными являются водная эрозия, заболачивание, загрязнение химическими токсикантами. Все эти процессы приводят к снижению плодородия почв, ухудшению качества продукции растениеводства и, как следствие, отрицательно влияют на качество жизни населения.

Основным источником химического загрязнения почвы является деятельность человека. Особенно остро стоит вопрос переработки и захоронения отходов производства и потребления. Отсутствие предприятий и технологий по переработке бытовых и некоторых видов промышленных отходов, несоответствие имеющихся мест захоронения и временного хранения отходов санитарно-гигиеническим требованиям приводит к бесконтрольному загрязнению почвы, зачастую превосходящему ее естественную способность к самоочищению.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы цинком, свинцом, марганцем, медью и другими токсичными веществами вносят выбросы и отходы автотранспорта. Транспортными отходами являются:

• снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукомплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов, сельскохозяйственные и строительно-дорожные машины, полуприцепы;

• не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шасси, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;

• расходуемые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;

• отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки.

Основным источникам техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами.

Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней сохраняет около 50% урожая, но пагубно влияют на микрофлору и микрофауну почвы, вызывают сдвиги в биохимическом и микробиологическом процессах. Рационализация применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Одной из сложных агроэкологических проблем рационального использования, повышения плодородия и охраны черноземов является техногенная нагрузка на них. Под воздействием сельскохозяйственной техники происходит изменение структурного состава почвы. Этот процесс особенно ярко наблюдается в верхнем слое до глубины 20-30см. Различная технология уборки многолетних трав на черноземах по-разному влияет на их плотность, общую порозность и порозность аэрации.

Сбор, удаление, обезвреживание и переработка твердых бытовых отходов (ТБО) являются взаимосвязанными этапами процесса санитарной очистки территорий населенных мест. Опасность отходов проявляется в загрязнении окружающей среды и опосредованном влиянии на здоровье человека. Вопрос сбора и удаления твердых бытовых отходов в сельсовете остается очень актуальным, поскольку сбор отходов, особенно в частном секторе, не организован надлежащим образом, что приводит к образованию несанкционированных свалок мусора. Система очистки селитебной территории остается несовершенной. Анализ работы по данному разделу показывает, что наиболее неудовлетворительная ситуация складывается с состоянием санитарной очистки и сбором бытовых отходов в частном секторе. Причиной сложившейся ситуации в частном секторе является отсутствие планового вывоза бытовых отходов с территорий индивидуальной застройки.

Санитарная очистка в благоустроенном жилье также не отвечает действующим санитарным нормам, что подтверждается жалобами населения на несвоевременный вывоз бытовых отходов. Система сбора, временного хранения и удаления отходов в сельсовете не соответствует требованиям санитарных правил содержания территорий населенных мест. Нарушена периодичность вывоза отходов. Места для временного хранения отходов не оборудованы в соответствии с требованиями санитарных правил. Принимаемые на сегодняшний день меры недостаточно эффективны.

Основными нерешенными вопросами в сфере санитарной очистки территории остаются:

- отсутствие системы селективного сбора, вывоза и переработки отходов;

- отсутствие в достаточном количестве необходимой специализированной техники у эксплуатирующих организаций (служб ЖКХ). Службы ЖКХ, по причине недостаточной их оснащенности специализированной техникой, не в состоянии обеспечить организацию сбора, временного хранения и своевременного удаления твердых и жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

Имеющийся в службах ЖКХ транспорт в аварийном состоянии, длительное время находится в состоянии вынужденного ремонта. Из-за низкой санитарной культуры населения активно загрязняется почва населенных мест.

На территории жилой застройки организовываются самовольные свалки бытового мусора, навоза. Утилизация твердых бытовых отходов в сельсовете проводится на неусовершенствованных свалках, где обеззараживание отходов происходит почвенным методом. Имеющиеся мусорные свалки в целом недостаточно отвечают требованиям санитарных правил СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов». Не все свалки имеют ограждения либо обваловку. Не выполнены гигиенические требования к устройству хозяйственной зоны. Контроль за составом поступающих на свалки отходов и распределением их не осуществляется. Работы по утилизации ТБО проводятся не регулярно по причине отсутствия необходимой техники и финансирования. Нарушена технология изоляции отходов. Материально-техническая база служб ЖКХ неудовлетворительная. Периодически силами ЖКХ МО проводится очистка подъездных путей и буртование скопившегося мусора.

Комплекс мер по охране почв, ландшафтов включает:

* усовершенствование системы сбора и вывоза ТБО, приобретение необходимого оборудования и техники по обслуживанию вывоза ТБО;
* контроль за состоянием окружающей среды;
* создание, организация и благоустройство санитарно-защитных зон;
* организации полигонов твердых и жидких бытовых отходов, содержание свалок и производственный контроль по утилизации;
* организация работ по ликвидации несанкционированных свалок и контроль за их увеличением;
* организация сбора биологических отходов и организация вывоза ТБО в частном жилом секторе;
* разработка проектов мини-парков и рекреационных зон в жилой застройке;
* в целях охраны почвенного покрова и ландшафтов рекомендуется не допускать нарушение почвенно-растительного покрова при строительных работах, вырубку древесно-кустарниковой растительности, уничтожение травяного покрова. Необходимо приведение в порядок полос отчуждения территорий, примыкающих к магистралям, складских и коммунальных территорий и создание единой системы зеленых насаждений;
* рекультивация нарушенных земель по специально разработанным проектам.
* В целях повышения качества окружающей среды, обеспечения роста благосостояния и качества жизни населения администрацией Байкальского сельсовета в настоящее время разработана «Комплексная программа социально-экономического развития Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на 2011- 2025 гг.» и выполняется в том числе, перечень первоочередных мероприятий по организации и внедрению более эффективной системы обращения с отходами ТБО, усовершенствование системы сбора и вывоза ТБО, приобретение необходимого оборудования и техники по обслуживанию вывоза ТБО, ликвидации несанкционированных свалок.

Таким образом, по данным, полученным при проведении государственного санитарно-эпидемиологического надзора и социально-гигиенического мониторинга, к проблемным моментам в обеспечении санитарно-эпидемиологического благополучия населения Тогучинского района можно отнести:

* обеспечение населения питьевой водой безвредной по химическому составу и безопасной в микробиологическом отношении;
* санитарно-эпидемиологическая безопасность почв;
* значительная химическая нагрузка плодоовощной продукции нитратами;
* высокие, в сравнении с областными показателями, уровни заболеваемости населения клещевыми инфекциями (клещевой энцефалит, болезнь Лайма).

В целом экологическая обстановка в районе оценивается как благоприятная. При Главе района постоянно работает координационный экологический совет, решающий вопросы координации усилий всех служб по природоохранной деятельности.

*Состояние водных ресурсов*

По данным социально-гигиенического мониторинга проблемным моментом является обеспечение населения Тогучинского района доброкачественной питьевой водой. Так, на 01.01.2011 г. только 12,6% населения района используют для хозяйственно-бытовых целей воду, отвечающую гигиеническим нормативам. Значительная часть населения (76,6%) обеспечена условно доброкачественной водой, и в 10,7% случаев используется недоброкачественная питьевая вода. В среднем, до 80% исследованных проб из разводящей сети не отвечает гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям и до 16,0% - по микробиологическим показателям. Одной из причин низкого качества водопроводной воды является тот факт, что 94,1% водопроводов района не отвечает санитарным нормам и правилам из-за отсутствия необходимого комплекса очистных сооружений и 29,4% - из-за отсутствия зон санитарной охраны.

С целью предотвращения загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены устанавливаются зоны санитарной охраны (ЗСО). ЗСО скважин и водонапорных башен организуются в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

В соответствии с требованиями *СанПиН 2.1.4.027-95* границы первого пояса зон санитарной охраны водозабора из подземных источников назначаются радиусом 30м.Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

С целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления поверхностных водных объектов установлены водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы в соответствии с Водным кодексом РФ. Для рек и ручьев протяженностью:

1. до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
2. от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
3. от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы 50м. Ширина водоохраной зоны озера 50м.

* + - 1. Искусственно созданные зеленые насаждения

Наряду с лесами большое значение имеют полезащитные, овражно-балочные насаждения. Полезащитные, овражно-балочные насаждения на землях сельскохозяйственного назначения, автомобильного транспорта и поселения, предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия неблагоприятных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные – ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные – приовражные и прибалочные полосы; в гидрографической сети – в овражно-балочных системах вокруг водоемов; а также насаждения на песках и других непригодных для сельскохозяйственного использования землях.

В полезащитную полосу вводят, как правило, одну главную породу и 2-3 сопутствующих пород. Для ускорения защитного действия лесных полос из медленно растущих пород в теневой опушечный ряд рекомендуется вводить быстрорастущую породу (березу, лиственницу, тополь). На сухих песчаных почвах полосы создают из сосны обыкновенной, на свежих и влажных – из березы повислой, тополей.

Посадку стандартных сенцев, саженцев укорененных черенков (посев желудей) следует производить по черному пару. Посадка по весновспашке ведет к зарастанию полос сорняками, плохой приживаемости и замедленному росту.

Озеленение жилых участков селитебной территории характерно для одноэтажной усадебной застройки. Здесь преобладают посадки плодовых деревьев, ягодных кустарников и огородных культур, многочисленны декоративные кустарники и цветники. Состояние этих посадок можно охарактеризовать как хорошее.

Озелененные территории – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории сельских поселений, следует принимать по*таблице 1.4.4.3-1.*

На озелененных территориях нормируются:

-соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

- габариты допускаемой застройки и ее назначение;

- расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

*Таблица 1.4.4.3-1*

*Норма озеленения территорий общего пользования*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Площадь озелененных территорий, м2/чел. | |
| малых городов | сельских поселений |
| **1** | **2** | **3** |
| Общегородские | 8 (10) \* | 12 |
| Жилых районов |  | - |
| \* В скобках приведены размеры для малых городов с численностью населения до 20 тыс. чел.  Примечания:  1. Площадь озелененных территорий общего пользования в поселениях допускается увеличивать для степи и лесостепи на 10-20%;  2. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.В сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %. | | |

Согласно таблице, нормативная площадь озеленения Репьевского сельсовета должна составлять 2,54 га.

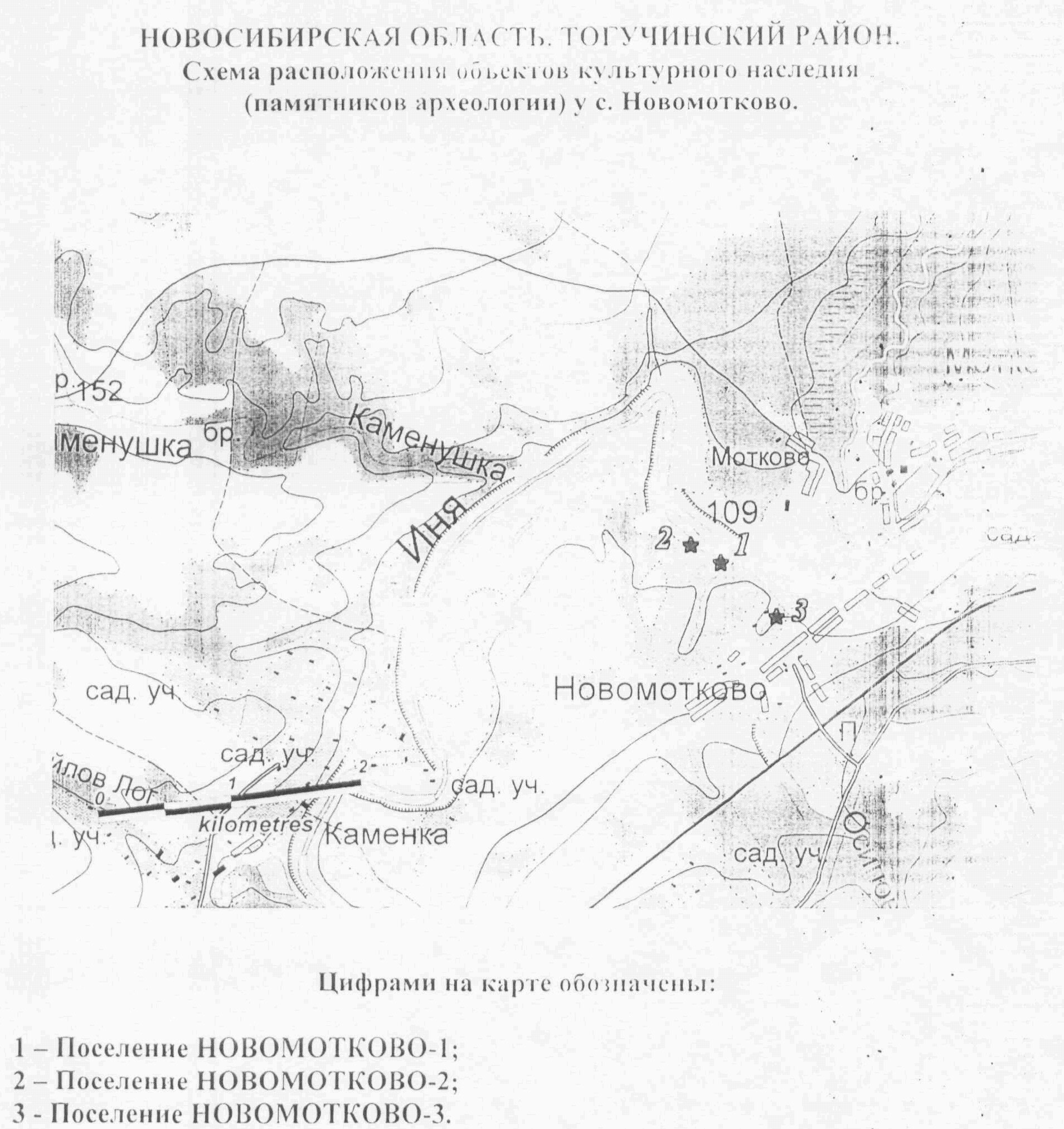
*Состояние лесных ресурсов*

Сохранение лесов в районе и посадка наиболее ценных хвойных пород одна из важнейших задач. Залесенность Тогучинского района одна из самых высоких в области, однако в Репьевском поселении доля покрытых лесом территорий составляет всего2,3%.

Основные причины сокращения лесных площадей это:

* браконьерские рубки: дрова являются основным источником топлива для населения;
* пожары — особенно в весенне-летнее время, когда выгорают не только леса, но и хвойные посадки, крайне низкая эффективность опахивания придорожных хвойных лесопосадок;
* отсутствие разработанной целевой программы по восстановлению лесных запасов района.
  1. Объекты культурного наследия
     1. Список объектов культурного наследия по категориям охраны

На территории Репьевского сельского поселения расположены ипоставлены на учет 3 объектов культурного (археологического) наследия. *(Рисунок 10, Таблица 1.4.4.3-2).*



*Рисунок 10 - Объекты культурного наследия*

*Таблица 1.4.4.3-2*

*Список объектов археологического наследия*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Название** | **Тип памятника** | **Статус** | **Населенный пункт** | **Датировка** | **Местонахождение** |
| 1 | Новомотково -1 | Поселение | Выявленный | с. Новомотково | Не известна | Во второй надпойменной террасе левого берега р. Иня, в 1,2 км к западу от с. Новомотково, на невысоком мысу, образованном руслом р. Иня и старым задернованным оврагом |
| 2 | Новомотково -2 | Поселение | Выявленный | с. Новомотково | XVIII- нач.XIX вв. | На террасе левого берега р. Иня, в 0, 1 км с СЗ от с. Новомотково |
| 3 | Новомотково -3 | Поселение | Выявленный | с. Новомотково | Не известна | На террасе левого берега р. Иня, в 0,1 км к СЗ от с. Новомотково |

Все археологические объекты сосредоточена на правом берегу р. Иня, недалеко от с. Новомотково.

Активное использование исторического потенциала Репьевского сельского поселения в научных, образовательных, воспитательно-патриотических и туристических целях и особенности положения целостных археологических комплексов необходимо учитывать при разработке проектных решений по организации рекреационной инфраструктуры поселения. Возможно создание маршрута культурно-познавательного туризма способствующего развитию широкого спектра туристических услуг Репьевского сельского поселения и всего Тогучинского района.

* + 1. Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Отношения в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, связанные с землепользованием и градостроительной деятельностью, регулируются Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской федерации, Федеральным законом от 01.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и Федеральным законом от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской федерации».

Согласно действующему законодательству земли в границах объектов культурного наследия являются землями историко-культурного назначения, использование которых возможно только по целевому назначению. На территории земель историко-культурного назначения может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

Выявленные и поставленные на государственную охрану памятники подвергаются активному разрушительному антропогенному (хозяйственная деятельность человека) и природному (оползни, оврагообразование, речная эрозия, болотообразование) воздействию. Территория Тогучинского района в археологическом отношении обследована не полностью, в дальнейшем прогнозируется выявление значительного количества памятников археологии.

Основным механизмом сохранения как известных, так и еще не выявленных объектов историко-культурного наследия является осуществление мероприятий по их выявлению, изучению, сохранению, постановке на государственную охрану в зонах предстоящей хозяйственной деятельности и в зонах воздействия разрушающих природных факторов.

Требования по сохранению объектов культурного наследия должны учитываться при подготовке разрешений на строительство: схема планировочной организации земельного участка должна содержать данные о границах объектов археологического наследия.

* 1. Перечень мероприятий программы социально-экономического развития Репьевского сельского поселения на 2011-2014гг

Программа социально-экономического развития Репьевского сельского поселения представляет собой комплексную систему целевых ориентиров социально-экономического развития поселения и планируемых эффективных методов и средств достижения указанных ориентиров. В среднесрочном плане социально-экономического развития на 2009-2013 гг. отмечены следующие мероприятия:

* Строительство и ремонт ФАПов в с. Льниха и с. Шмаково. Срок реализации – 2011-2013 гг.;
* Строительство административного здания. Срок реализации – 2011-2013 гг.;
* Развитие объектов культуры и спорта. Срок реализации – 2011-2013 гг.;
* Строительство и ремонт дорог на территории всего поселения. Срок реализации – 2011-2013 гг.;
* Реализация целевой программы переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. Срок реализации – 2011-2013 гг.;
* Формирование условий для развития сельских подворий и личных подсобных хозяйств. Срок реализации – 2011-2013 гг.
* Развитие личных подсобных хозяйств в населенных пунктах сельского поселения. Срок реализации – 2011-2013 гг.;
* Развитие сельскохозяйственного производства. Срок реализации – 2011-2013 гг.;
* Развитие предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. Срок реализации – 2011-2013 гг.;
* Создание условий для строительства нового доступного жилья на территории населённых пунктов. Срок реализации – 2011-2013 гг.;
* Строительство жилья и других объектов, в т.ч. строительство жилья для медецинских работников и учителей. Срок реализации – 2011-2013 гг.;
* Строительство врачебной амбулатории в с. Репьево. Срок реализации – 2012-2014 гг.;
* Ремонт зданий и сооружений, в т.ч. ремонт администрации. Срок реализации – 2012-2014гг.;
* Благоустройство поселения, организация уличного освещения всех населенных пунктов. Срок реализации – 2012-2014 гг.;
* Организация производства базальтовых материалов (базальтовое волокно, утеплитель, газобазальтовых изделий). Срок реализации – 2012-2014 гг.;
* Создание предприятия по производству кирпича. Строительство кирпичного завода. Срок реализации – 2012-2014 гг.;
* Разработка Репьевского месторождения глин. Срок реализации – 2012-2014 гг.;
* Создание предприятия по производству упаковочных материалов (5 га) для пищевых продуктов . Срок реализации – 2012-2014гг.;
* Организация завода ЖБИ. Срок реализации – 2012-2014гг.;
* Организация площадки отгрузки щебня завода ЖБИ (50 га). Срок реализации – 2012-2014гг.;
  1. Утвержденные документы территориального планирования Новосибирской области и развитие территории Репьевского сельского поселения
     1. Сведения опланируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

Схема территориального планирования Новосибирской области (далее Схема) утверждена постановлением администрации Новосибирской области от07.09.2009 г. № 339-па.

В соответствии со Схемой на территории Репьевского сельского поселения запланировано строительство следующих объектов регионального значения:

1. Спорт комплекс с бассейном в с. Репьево. Срок реализации – 2015 г.;

2. Реконструкция межрегиональной автодороги «Новосибирск – Ленинск - Кузнецкий» с повышение категории до II, протяженность в границах области – 12,6 км (Долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области в 2012 – 2015 гг»). Срок реализации – 2012-2015 г.;

3. Строительство завода ЖБИ и АБЗ на производственной площадке д. Шмаково. Срок реализации – 2012-2015 г.

4. Строительство завода теплоизоляционных материаловна производственной площадке д. Шмаково. Срок реализации – 2012-2015 г.

5. Строительство кирпичного завода на производственной площадке д. Шмаково. Срок реализации – 2012-2015 г.

6. Строительство деревообрабатывающего завода на производственной площадке д. Шмаково. Срок реализации – 2012-2015 г.

7. Строительство завода по производству битумных эмульсий на производственной площадке д. Шмаково (5 га). Срок реализации – 2012-2015 г.

8. Строительство площадки для отгрузки щебня на производственной площадке д. Шмаково (50 га). Срок реализации – 2012-2015 г.

1. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Репьевского сельского поселения
   1. Описание вариантов функционального зонирования территории с указанием сравнительных параметров функциональных зон

Функциональное зонирование территории определяется особенностями сложившейся планировочной структуры поселения.

Зона рекреационного назначения рассредоточена: зона развития спортивного и оздоровительного туризма на базе существующего озера у с. Репьево и родника у с. Льниха (строительство домиков охотников, кемпингов, туристических стоянок, и пр.), зона развития культурно-познавательного туризма у с. Новомотково с северной стороны включающая зону размещения памятников археологии (организация транзитных пеших туристических маршрутов, проведение учебно-познавательных экскурсий, обустройство экологических троп, работа детских организаций по охране и изучению памятников природы и археологии).

В поселении выделяется одна зона производственного назначения у д. Шмаково и зона сельскохозяйственного производствау с. Льниха.

На прочих территориях поселения выделены лесохозяйственные зоны и зоны сельскохозяйственных угодий. Леса прилегающие к рекреационным объектам выполняют рекреационную функцию.

* Развитие селитебных территорий в с. Шмаково – с северной стороны и с южной. Предусмотрена территория для жилищного строительства за расчетный срок с северной стороны деревни; развитие с. Репьево в южном направлении и строительство нового коттеджного микрорайона с восточной стороны; включение в границы ост.пл. Паравозный садоводческих участков; развитие п. Пустынка в южном и восточном направлениях; развитие с. Новомотково параллельно р. Иня в восточном и юго- западном направлениях; развитие с. Льниха в западном направлении; развитие с. Боровушка в южном направлении.
* Вынос производственных предприятий нарушающих режимводоохранных зон водных объектов за пределы селитебных территорий населенных пунктов. Формирование двух производственных площадок у д. Шмаково– промышленного назначения и сельскохозяйственного назначения у с. Льниха.
* Ликвидация свалки ус. Репьево (организация новой площадки).
  1. Демографический прогноз

Перспективная численность населения определена на основе оценки возрастной структуры и занятости населения по отраслям, ожидаемого их изменения на расчетный срок и первую очередь. При определении численности основных возрастных групп, а так же абсолютной и относительной величины трудовой части населения использованы данные администрации района.

Прогноз численности населения сельского поселения учитывает сложившуюся демографическую ситуацию, перспективы социально-экономического развития поселения, основные положения федеральных, областных и местных целевых программ.

На прогнозируемую численность населения оказывают влияние следующие факторы:

* улучшение демографической ситуации;
* высокий уровень освоенности территории по сельскохозяйственному производству;
* высокий природный потенциал;
* территориальные ресурсы;
* трудовые ресурсы

В настоящее время естественное движение имеет положительную динамику и на первую очередь, вероятно, такая динамика естественного движения сохранится, хотя на ближайшие 10 лет не следует рассчитывать на превышение показателей рождаемости над показателями смертности. Что касается более отдаленной перспективы, то, ориентируясь на имеющиеся прогнозы динамики естественного движения населения Новосибирской области, можно прогнозировать на период расчетного срока превышение рождаемости над смертностью.

Труднее определить общий объем механического прироста населения. Поэтому, его прогноз носит ориентировочный характер, степень его реализации будет зависеть, в основном, от организационных мероприятий, в первую очередь от предоставляемых мест приложения труда и от количества выделяемых земельных участков под жилищное строительство.

На перспективу возможно так же, в случае успешного решения федеральных и региональных социальных программ, некоторое улучшение демографической ситуации в направлении оптимизации показателей естественного движения населения, что скажется на темпах роста населения.

Анализ факторов, определяющих перспективную численность населения (механическое и естественное движение населения, половозрастной состав), а так же территориальных возможностей показал, что имеются объективные основания на обозримый период прогнозировать небольшой рост численности населения.

Учитывая тенденции социально-экономических преобразований в Новосибирской области и Тогучинском районе, ожидаемая величина численности населения муниципального образования Репьевское принята:

* на I-ю очередь - 2150 человек;
* на расчетный срок - 2350 человек.

За пределами расчетного срока, в случае возникновения в поселении какого-либо нового производства или развития существующего в более значительных масштабах, чем это намечено настоящим проектом, предусмотрены резервные территории под промышленное и жилищное строительство.

Распределение проектной численности населения по поселениям приведено в *таблице2.2 - 1.*

*Таблица 2.2 - 1*

*Проектная численность населения*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п.п. | Наименование поселений | Численность населения, чел. | |
| Первая очередь | Расчетный срок |
|  | **Репьевское МО** | **2150** | **2350** |
|  | с.Льниха | 630 | 650 |
|  | п.Боровушка | 30 | 30 |
|  | ст.Восточное | 300 | 370 |
|  | с.Новомотково | 175 | 175 |
|  | оп. Паровозный | 45 | 45 |
|  | п.Пустынка | 10 | 10 |
|  | с.Репьево | 680 | 750 |
|  | д.Шмаково | 280 | 320 |

Исходя из данной численности населения, определены основные параметры развития сельского поселения селитебная территория, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

Прогноз возрастной структуры населения по этапам освоения приведен в *таблице 2.2 - 2 и на рисунке 11.*

*Таблица 2.2 - 2*

*Возрастная структура населения*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п.п | Возрастные группы | Первая очередь | | Расчетный срок | |
| чел. | % к итогу | чел. | % к итогу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Моложе трудоспособного возраста,  в том числе: | 410 | 19,1 | 454 | 19,3 |
|  | -мужчины | 208 | 9,7 | 228 | 9,7 |
|  | -женщины | 202 | 9,4 | 226 | 9,6 |
|  | 0-6 лет | 198 | 9,2 | 220 | 9,3 |
|  | 7-15 лет | 212 | 9,9 | 235 | 10,0 |
| 2. | Трудоспособное население | 1230 | 57,2 | 1340 | 57,0 |
|  | -мужчин | 610 | 28,4 | 665 | 28,3 |
|  | -женщин | 620 | 28,8 | 675 | 28,7 |
| 3. | Старше трудоспособного возраста | 510 | 23,7 | 556 | 23,7 |
|  | -мужчины старше 60 лет | 145 | 6,7 | 170 | 7,2 |
|  | -женщины старше 55 лет | 365 | 17,0 | 386 | 16,5 |
|  | Всего: | 2150 | 100,0 | 2350 | 100,0 |

В соответствие с прогнозом возрастная структура населения претерпит незначительные изменения, несколько уменьшится доля населения в трудоспособном возрасте за счет негативных демографических последствий конца 80х и начала 90х годов, увеличится доля детей до 15 лет.

*Рисунок 11 - Возрастная структура населения*

Главными стратегическими целями и задачами оптимизации занятости населения на ближайшую и долгосрочную перспективу следует считать:

* сохранение и поддержание уровня (объективно возможного) трудового потенциала сельского поселения;
* обеспечение относительно высокого и стабильного уровня занятости населения, относительно низкого уровня безработицы;
* обеспечение стабильно благоприятной ситуации на рынке труда;
* преодоление структурной безработицы, достижение сбалансированности в профессиональной структуре предлагаемых на рынке труда рабочих мест и в профессиональной структуре безработного населения.

В основу оценки трудовых ресурсов положены расчеты прогнозной численности населения муниципального образования в трудоспособном возрасте. Расчеты произведены в соответствии с прогнозируемой возрастной структурой населения Новосибирской области и с учетом возрастной структуры населения муниципального образования.

В оценке трудового потенциала на перспективу учтены основные приоритеты государственной демографической политики на ближайшее десятилетие, ориентированные на преломление негативных демографических тенденций.

Таким образом, численность трудовых ресурсов по этапам реализации проекта будет находиться в пределах 58,4 – 58,5% от численности прогнозируемого населении. Большая часть трудовых ресурсов будет занята в основных отраслях экономики – промышленном и сельскохозяйственном производстве. Возрастет так же занятость населения в обслуживающих отраслях - здравоохранении, образовании, культуре, торговле. На первую очередь численность, занятых в экономике составит 920 человек и на расчетный срок достигнет 1085 человек.

Данные, характеризующие проектный баланс трудовых ресурсов, ориентировочный расчет на первую очередь и расчетный срок, а также занятость населения по отраслям, приведены *в таблице 2.2 – 3.*

*Таблица 2.2 - 3*

Баланс трудовых ресурсов и занятость населения по отраслям

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Показатели | 1-я очередь | | Расчетный срок | |
| человек | % к населению | человек | % к населению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Трудовые ресурсы, всего: | 1255 | 58,4 | 1375 | 58,5 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | - население в трудоспособном  возрасте | 1230 | 57,2 | 1340 | 57,0 |
|  | - работающие пенсионеры (старше трудоспособного возраста) | 25 | 1,2 | 35 | 1,5 |
| 1. | Занято в экономике, в том числе | 920 | 42,8 | 1085 | 46,2 |
|  | А. На территории муниципального образования | 740 | 34,4 | 975 | 41,5 |
|  | а) в градообразующих отраслях – | 590 | 27,4 | 725 | 30,9 |
|  | - промышленность | 400 | 18,6 | 500 | 21,3 |
|  | - сельское хозяйство | 80 | 3,7 | 100 | 4,3 |
|  | - транспорт, связь | 60 | 2,8 | 60 | 2,6 |
|  | - строительство | 25 | 1,2 | 30 | 1,3 |
|  | - органы управления | 8 | 0,3 | 10 | 0,4 |
|  | - материально-техническое снабжение, торгово-закупочные предприятия | 7 | 0,3 | 15 | 0,6 |
|  | - прочие | 10 | 0,5 | 10 | 0,4 |
|  | б) в обслуживающих отраслях | 150 | 7,0 | 250 | 10,6 |
|  | Б. За пределами муниципального образования | 180 | 8,4 | 110 | 4,7 |
| 2. | Учащиеся 16 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства | 64 | 3,0 | 73 | 3,1 |
| 3. | Численность занятых в домашнем и личном подсобном хозяйствах в трудоспособном возрасте | 90 | 4,2 | 117 | 5,0 |
| 4. | Лица в трудоспособном возрасте, незанятые трудовой деятельностью и учебой | 175 | 8,1 | 95 | 4,0 |
| 5. | Численность безработных, зарегистрированных в службе занятости | 6 | 0,3 | 5 | 0,2 |
|  | Население | 2150 | 100,0 | 2350 | 100,0 |

* 1. Описание принятых градостроительных решений по планировочной организации и зонированию территории

*Планировочная организация территории*

В основу планировочного решения положены принципы рационального использования территории поселения, создания благоприятных условий для проживания людей, необходимых условий для размещения на территории поселения мест приложения труда населения, достаточного обеспечения территории инженерной и транспортной и социальной инфраструктурой.

Принятый проектом вариант развития территории сельского поселения предполагает:

* Деление планируемой территории на 2 планировочных. Основная специализация I-го планировочного района связана с уже сложившейся производственной базой д. Шмаково (производство кирпича, упаковочных материалов, строительных материалов, производство базальтовых волокон, животноводство и растеневодство). Специализация II-го планировочного района связана с богатым природно-рекреационным потенциалом данной территории (жилищное и дачное строительство).
* В части жилищного строительства и социального обслуживания населения предполагается освоение новых территорий, а так же реконструкция и уплотнение существующей застройки во всех населенных пунктах поселения. Наиболее интенсивное развитие селитебных территорий прогнозируется в д. Шмаково, здесь на первую очередь проектом предусмотрено развитие существующей территории в западном и северном направлениях, а так же с. Новомотково и с. Репьево. Незначительное увеличение селитебных территорий предполагается в других населенных пунктах. Обеспеченность объектами социально-культурного и бытового обслуживания предполагается довести до нормативных показателей с соблюдением нормативных радиусов обслуживания. На перспективу проектом зарезервированы территории под жилищное строительство в д. Шмаково, с. Репьево, п. Пустынка, с. Новомотково, с. Льниха и с. Боровушка.
* Вынос производственных предприятий нарушающих режим санитарно-защитных зон и водоохранных зон водных объектов за пределы селитебных территорий населенных пунктов с последующей рекультивацией и освоением территорий под жилищное строительство.
* Формирование производственной площадки в д. Шмаково с учетом санитарной классификации предприятий.
* Вынос объектов I и II классов санитарной опасности за пределы жилой застройки, организация и обустройство санитарно-защитных зон: ликвидация полигона ТБО вс. Репьево, проведение работ по рекультивации территории. Проектом предусмотрена организация нового полигона ТБО за пределами с. Репьево на удовлетворительном санитарном разрыве.
* Увеличение границ населенных пунктов за счет нового жилищного строительства.

*Функциональное зонирование территории*

На территории сельского поселения проектом выделены следующие функциональные зоны:

* Жилая зона
* Зона промышленного производства
* Зона сельскохозяйственного производства
* Зона инженерной инфраструктуры
* Зона транспортной инфраструктуры
* Зона объектов специального назначения
* Зона санитарно-защитного озеленения
* Лесохозяйственная зона
* Зона сельскохозяйственных угодий

*Жилая зона* включает как существующую, так и территорию перспективного развития населённых пунктов, благоприятную для размещения жилой застройки, объектов социально-культурного и бытового обслуживания населения.

Зона промышленного производства объединяет территории производственных площадок у д. Шмаково, а так же сохраняемые производственные территории в границах населенных пунктов. Территории выделены как на базе старых, так и на новых площадках в соответствии с необходимыми санитарными разрывами от жилой застройки.

*Зона сельскохозяйственного производства* включает существующие территории ферм для размещения предприятий агропромышленного комплекса с соблюдением режима санитарно-защитных зон.

*Зона инженерной инфраструктуры* предназначена для размещения сетей и сооружений инженерного обеспечения территории: газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, связи.

*Зона транспортной инфраструктуры* включает транспортные коридоры автомобильных дорог различных категорий в границах придорожных полос, некатегорированных автомобильных дорог в пределах полос отводов. В пределах зоны транспортной инфраструктуры возможно размещения сетей и сооружений инженерного обеспечения.

К зоне объектов специального назначения отнесены территории свалок, кладбищ, скотомогильников. Эти территории расположены вне населённых пунктов и требуют особого режима содержания, как самой территории, так и накладывают определённые ограничения на использования сопредельных территорий в границах установленных санитарно-защитных и охранных зон.

Зона санитарно-защитного озеленения предназначена для обеспечения режима санитарно-защитных зон новой промышленно-производственной площадки у д. Шмаково и автомобильной дороги регионального значения II технической категории.

Лесохозяйственная зона занимает незначительную часть территории поселения.

Зона сельскохозяйственных угодий занимает большую часть территории сельского поселения.

Зона развития охотничье-рыболовного туризма расположена у озера за границей с. Репьево.

Зона развития культурно-познавательного туризма выделена севернее с. Новомотково между р. Иня и селом, включает комплекс археологических памятников Новомотково. Режим земель историко-культурного назначения позволяет проведение учебно-познавательных экскурсий, организацию транзитных пеших туристических маршрутов, работу детских организаций по охране и изучению памятников археологии.

В результате комплексного анализа территории Репьевского сельского поселения проектом *выделены зоны с нарушением режима санитарно-защитных зон*, которые включают территории, на которых выявлены нарушения режимов санитарно- защитных зон в части размещения жилой застройки, садовых некоммерческих товариществ, а также территории на которых необходимы специальные мероприятии по обустройству санитарно-защитной зоны производственных и коммунальных объектов, мероприятий по рекультивации.

* 1. Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории

На территории Репьевского сельского поселения установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов, придорожные полосы автомобильных дорог, охранные и санитарно-защитные зоны сетей электроснабжения и газоснабжения, охранные зоны источников водоснабжения, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, охранные зоны объектов археологического наследия.

*Охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры*

*Автомобильный транспорт*

Ширина придорожных полос установлена в соответствии с *Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"* и составляет:

* для дорог III-IV категории - 50м;

Для автомобильных дорог общего пользования в границах населённого пункта в соответствии *с СП 42.13330.2011* «*СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»* установлены санитарные разрывы до жилой застройки:

* для дорог I-III категории - 100 м;
* для дорог IV категории - 50м.

*Трубопроводный транспорт*

Охранная зона магистральных газопроводов установлена в соответствии с *Правилами охраны магистральных трубопроводов Госгортехнадзора России, серия 08, выпуск 14* исоставляет 25 м от оси трубопровода в каждую сторону. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для производства сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований указанных *Правил.*

Рекомендуемые минимальные санитарные разрывы от магистральных трубопроводов для сжиженных углеводородных газов приняты по *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:*

* населенные пункты - 1000 м;
* сельскохозяйственные угодья - 800м.

Охранные зоны для линий электроснабжения составляют: ВЛ 110 кВт – 20 м, ВЛ 35 кВт – 15 м, ВЛ 10 кВт – 10 м в обе стороны.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно *«Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утверждённых постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578* и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиофикации не менее 2 м (3м).

*Водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения*

К объектам, для которых устанавливаются охранные зоны относятся: реки и водоёмы (приведены в *пункте 1.1.3 пояснительной записки*), скважины питьевого водоснабжения (30 м – 50 м – первый пояс санитарной охраны), водонапорные башни ( 30 м), проектируемый водозабор (30м- 1 пояс, 100 м – 2 пояс санитарной охраны)

Режимы содержания водоохранных зон и прибрежных защитных полос и их величина установлены *Водным кодексом РФ.*

*Таблица 2.4-1*

*Классификация предприятий и учреждений Репьевского сельского поселения по классу санитарной опасности.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Величина СЗЗ, м** |
|  | **I класс санитарной опасности** |  |
| 1 | Скотомогильник | 1000 |
|  | **II класс санитарной опасности** |  |
| 2 | ООО «Заря» | 500 |
| 3 | Полигон ТБО | 500 |
| 4 | Производственная площадка проектируемойпромзоны у ст. Восточная | 500 |
|  | **III класс санитарной опасности** |  |
| 5 | Филиал "Тогучинского ДРСУ", ОАО «Новосибирскавтодор» | 300 |
| 6 | ООО «АрНи» (Асфальтовый завод) | 300 |
| 7 | Завод ЖБИ и АБЗ | 300 |
| 8 | Завод теплоизоляционных материалов | 300 |
| 9 | Кирпичный завод | 300 |
| 10 | Деревообрабатывающий завод | 300 |
| 11 | Завод по производству битумных эмульсий | 300 |
| 12 | Завод упаковочных материалов | 300 |
| 13 | Фермы КРС | 300 |
| 14 | Производственная площадка проектируемойпромзоны у ст. Восточная | 300 |
|  | **IV класс санитарной опасности** |  |
| 15 | Пилорама | 100 |
| 16 | Пекарня «Сибхлеб» | 100 |
|  | **V класс санитарной опасности** |  |
| 17 | Швейный цех ООО «Сюник» | 50 |
| 18 | ООО «Орешек» | 50 |
| 19 | ОГУП "Тогучинское ДРСУ", площадка для складирования ПГС | 50 |
| 20 | Площадка для отгрузки щебня у д. Шмаково | 50 |
| 21 | Пожарное депо | 50 |
| 22 | АЗС ООО «Оникс» | 50 |

Размеры санитарно-защитных зон приняты по *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.*

* 1. Развитие жилищного строительства

Объем нового жилищного строительства, с учетом реконструируе­мых кварталов, определен исходя из расчетной численности населения и жилищной обеспеченности. Расчетная жилищная обеспеченность условно принята 30 м2 общей площади на 1 человека (исходя из обеспеченности отдельной квартирой или усадебным домом каждой семьи).

Жилой фонд на конец расчетного срока (2032 г.) должен составить 70,5 тыс.м2 общей площади или 830квартир (с учетом обеспечения суще­ствующего населения нормативной жилой площадью). Жилой фонд на первую очередь (2022 г.) должен составить 47,3 тыс.м2 общей площади или 717квартиры.

Таким образом, к концу расчетного срока норма обеспеченности общей площади на 1 человека увеличится с 18,4 до 30 м2.

Новое жилищное строительство на расчетный срок предусматривается в объеме 31,5тыс. м2 общей площади.Площадь приусадебных участков принята от 15 до 20 соток в зави­симости от конкретной планировочной ситуации.

Проектом предусматривается, что во всех существующих кварталах с малоэтажной усадебной застройкой будет осуществляться реконструкция ветхого жилого фонда. На перспективу проектом предусмотрены резервные территории для жилищного строительства.

Распределение жилого фонда и населения на расчетный срок приведены в таблице *2.5-1*

*Таблица 2.5-1*

Распределение жилого фонда и населения на расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование поселений | Территория под жилой застройкой  га | Жилой фонд тыс.м2 общей площади | Количество усадеб | Население человек | Плотность населения чел /га |
| **Репьевское МО** | **309,56** | **70,5** | **830** | **2350** | **8** |
| с.Льниха | 38,36 | 19,5 | 220 | 650 | 17 |
| п.Боровушка | 20,05 | 0,9 | 19 | 30 |  |
| ст.Восточное | 34,69 | 11,1 | 130 | 370 | 11 |
| с.Новомотково | 24,59 | 5,2 | 60 | 175 | 7 |
| оп. Паровозный | 8,58 | 1,4 | 16 | 45 | 5 |
| п.Пустынка | 17,82 | 0,3 | 5 | 10 |  |
| с.Репьево | 114,07 | 22,5 | 270 | 750 | 6 |
| д.Шмаково | 51,4 | 9,6 | 110 | 320 | 6 |

* 1. Развитие и размещение объектов социально-культурного и бытового обслуживания местного значения

Анализ современного уровня обслуживания населения показал, что социальная инфраструктура Репьевского сельского поселения по ряду показателей не соответствует нормативным требованиям и возрастной структуре населения. Фактическое состояние ряда объектов не соответствует современным требованиям.

Предложения генерального плана по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом масштабов развития поселения на долгосрочную перспективу.

При проектировании системы социального и культурно-бытового обслуживания населения учтены следующие факторы:

1. СелоРепьево выполняет функцию межселенного центра, где концентрируются учреждения, которые кроме собственного населения обслуживают группы тяготеющих поселений.

2. Проектом генерального плана предусмотрено освоение новых территорий для жилищного строительства. Данное решение вызывает необходимость строительства учреждений обслуживания населения в новых микрорайонах.

Расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания на проектное население произведен на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Социальных нормативы и нормы (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р, от 13.07.2007 № 923-р);

- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;

- ВНТП 311-98 «Объекты почтовой связи».

Расчет учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения представлен в *таблице2.6-1.*

*Таблица 2.6-1*

*Расчет культурно-бытового обслуживания*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п.п | Наименование учреждений | Ед.  изме-рения | Норма  СНиП  на 1000 жителей | Тре-буется  по норме | Принято в проекте,  всего | | в том числе | | | Примечание |
| Сохра-няемые | новое строитель ство | |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | | 9 |
| Учреждения образования | | | | | | | | | | |
| 1. | Детские дошкольные учреждения | мест | 85% от детей дош.воз. | 164 | 167 | | 27 | 140 | | Рекомендуется реконструкция дошкольного учреждения в с. Репьево с увеличением мощности до 40 мест. Рекомендуется строительство дошкольного учреждения в с. Шмаково общей проектной мощностью 50 мест, с. Льниха - 40 мест и с. Новомотково - 30 мест. |
| 2. | Общеобразовательная школа | мест | по демографии | 510 | 510 | | 510 | - | | Рекомендуется организация ежедневного подвоза учащихся в среднюю общеобразовательную школу в с. Репьево  мощностью 360 мест и с. Льниха 150 мест. |
| Учреждения здравоохранения | | | | | | | | | | |
| 3. | Фельдшерско-акушерский пункт | объект | по заданию на про-ектирование |  | 5 | | 2 | 3 | | Рекомендуется сохранение существующего ФАП с последующим кап. ремонтом в с. Льниха и с. Шмаково. А так же строительство нового ФАП в с. Репьево, п. Пустынка и с. Новомотково. |
| 4. | Аптечный пункт | объект | по заданию на про-ектирование | 1 | 1 | | - | 1 | | Рекомендуется открытие аптечного пункта в с. Льниха. |
| Учреждения культуры | | | | | | | | | | |
| 5. | Дом культуры | мест | по заданию на проекти-рование |  | 80 | | 80 | - | | Рекомендуется обслуживание населения в существующем учреждении с. Репьево |
| 6. | Клуб | мест | по заданию на про-ектирование |  | 160 | | 160 | - | | Рекомендуется использование существующих помещений в учреждении культуры в с. Льниха. |
| 7. | Библиотека | тыс.книг | 4,5 | 10,6 | 24,68 | | 24,68 | - | | Рекомендуется сохранение существующего филиала общедоступной библиотеки в с. Репьево и с. Льниха. |
| 8. | Спортивное сооружение | м2  площади пола | 80 | 188 | 200 | | - | 200 | | Рекомендуется строительство физкультурно-спортивногокомплекса с бассейном в с. Репьево. |
| 9. | Спортивные площадки | м2 |  | 850 | 850 | | - | 850 | | Рекомендуется организация спорт. плащадок в с. Шмаково и с. Льниха. |
| Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания | | | | | | | | | | |
| 10. | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | м2 торг.  площади | 100 | 235 | 400 | | 169 | 231 | Рекомендуется строительство торгового центра общей торговой площадью не менее 100 м2каждый в с. Репьево и с. Льниха. Рекомендуется сохранение существующих предприятий торговли в населенных пунктах и строительство новых общей торговой площадью 69 м2 в с. Шмаково, с. Боровушка и с. Новомотково. | |
| 11. | Предприятия общественного питания | поса  дочных мест | 40 | 94 | 94 | | - | 94 | Рекомендуется строительство предприятия общественного питания на 40 посадочных мест в с. Репьево, на 30 мест в с. Льниха и на 24 места в с. Шмаково. | |
| 12. | Рынок | м2 |  | 100 | 100 | | - | 100 | Рекомендуется строительство рынка в с. Репьево. | |
| 13. | Гостиница | мест |  | 15 | 15 | | - | 15 | Рекомендуется строительство гостиницы на 15 мест в с. Репьево. | |
| 14. | Предприятия бытового обслуживания | раб.мест | 7 | 16 | 16 | | - | 16 | Рекомендуется организация 5 рабочих мест для бытового обслуживания граждан в с. Шмаково и с. Репьево, а также на 6 рабочих мест в с. Льниха. | |
| Предприятия связи | | | | | | | | | | |
| 15. | Отделение связи | объект | 1 | 3 | 3 | 2 | | 1 | Рекомендуется обслуживание населения в отделении связи в с. Льниха и с. Репьево и рекомендуется строительство отделения связи в с. Шмаково. | |
| Учреждения коммунального хозяйства | | | | | | | | | | |
| 16. | Пожарное депо | объект | 1 | 1 | 1 | - | | 1 | Рекомендуется строительство пожарного депо на 2 автомобиля в с. Репьево | |

* 1. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Транспортный комплекс поселения представлен автомобильным транспортом. Грузовые перевозки осуществляются в основном частными лицами,т.к в поселение нет ни автотранспортного предприятия , ни сельхоз – предприятия. Пассажирские перевозки осуществляет Тогучинское автотранспортное предприятие и ИП «Пешково» За истекший период перевозки пассажиров увеличились в связи с тем , что был решен вопрос перевозки пассажиров до г.Новосибирска и наряду с этим решена проблема пассажирских перевозок до г.Новосибирска.

*Таблица 2.7 - 1*

*Основные показатели работы всех видов транспорта*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Года** | | | |
| **2008** | **2009** | **2010** | **2011** |
| Перевезено грузов, тыс. тонн | 1.2 | 0.9 | 0.9 | 1.0 |
| Перевезено пассажиров, тыс. чел. | 1.0 | 1.2 | 1.3 | 1.4 |
| Обеспеченность населения пассажирским транспортом (автобус, газель) | 1 | 1 | 2 | 2 |
| Наличие основных фондов по полной остаточной стоимости на конец года (млн.руб.) | - | - | - | - |
| Степень износа основных фондов отрасли (%) | - | - | - | - |

Протяженность автомобильных дорог общего пользования составляет 81км, в том числе с твердым покрытием 81 км. Прирост дорог с усовершенствованным типом покрытия (строительство и реконструкция) за последние 4 года составил 500 м

*Дорожная сеть*

Перспектива развития дорожной сети связана с реализацией долгосрочной целевой программы «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области в 2012- 2015 годах».организацией устойчивого сообщения всех населённых пунктов, с обеспечением должных параметров транспортной доступности объектов соцкультбыта, а также повышения класса и пропускной способности существующих дорог.

В настоящее время состояние автодорожной сети не соответствует тенденциям автомобилизации и перспективным задачам развития транспортного комплекса Новосибирской области. Требуется коренная модернизация и восстановление автодорожной сети.

Проектом генерального плана предусмотрены следующие изменения дорожной сети:

* Согласно долгосрочной целевой программы «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области в 2012- 2015 годах» необходима модернизация и реконструкция автодороги К - 19р Новосибирск- Ленинск –Кузнецкий. Предлагается увеличение категории с III до II с придорожной полосой 75м. Протяженность по территории поселения составит около 12,6 км.
* Согласно схемы территориального планирования Тогучинского района утвержденной постановлением главы Тогучинского района от 20.05.2011г. №91 предусматривается модернизация и реконструкция автодороги Н- 2631 и Н -2615 до II технической категории с придорожной

полосой 75м.

* Реконструкцию и строительство автомобильных дорог местного значения с капитальным типом покрытия, носящие подъездной характер к кладбищам, скотомогильникам, свалкам.

Ширина полосы отвода проектируемых дорог IV категории принята средняя - 25 м, и будет уточнена при непосредственном проектировании автодорог с учётом технической категории, и параметров автодороги. Ширина придорожной полосы автомобильной дороги составляет для дорог III, IV технической категории – 50 м (*в соответствии со ст.26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").* Ширина придорожной полосы автомобильной дороги составляет для дорог II технической категории – 75 м, I технической категории – 100м.

Для автомобильных дорогобщего пользования в границах населенного пункта в соответствии с СП 42.13330.20011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»» установлены санитарные разрывы до жилой застройки:

* Для дорог I - III категории – 100м;
* Для дорог IV категории – 50м.

Трассировка проектируемых автодорог выполнена с учётом требований *СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»* является предварительной и требует уточнения на дальнейших стадиях проектирования.

* Развитие сети внутрихозяйственных дорог для обслуживания сельхозугодий, личных подсобных хозяйств, новых промышленных площадок, объектов рекреации, подъездов к различным объектам капитального строительства.

Трассировка дорог должна учитывать сложившуюся структуру землепользования, и специфику хозяйственной деятельности, проходить по границам участков собственников на землях общего пользования (если дороги в муниципальной собственности). Дороги могут быть также и в собственности хозяйств (обслуживают собственные объекты и угодья) – в этом случае они могут трассироваться непосредственно через участок собственника. Густота дорожной сети зависит от членения территории на участки собственников.

В данном проекте схема внутрихозяйственных дорог принята ориентировочно на основе сложившейся сети полевых и лесных дорог и не является окончательной, т.к. структура землепользования ещё полностью не сформирована (не проведены работы по межеванию участков).

*Автомобильный транспорт*

На территории населенных пунктов на расчетный срок предполагается проживание 2350 человек.

На расчётный срок численность парка автомобилей (без учёта специальной техники) может составить порядка 1000 единиц. Расчёт уровня автомобилизации, исходя из проектной численности населения в части легкового и грузового транспорта, приведён в *таблице 2.7-2.*

*Таблица 2.7-2*

Проектируемая численность парка автомобилей муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер п/п | Название населённого пункта | Население на расч.срок, чел | Расчётная автомобилизация | | |
| легковой транспорт при норме 400 авт./1000 жит. | грузовой транспорт при норме 40 авт./1000 жит. | мотоциклы, мопеды при норме 100 авт./1000 жит. |
| 1 | с. Репьево | 750 | 300 | 30 | 75 |
| 2 | с. Льниха | 650 | 260 | 26 | 65 |
| 3 | ст. Восточная | 370 | 148 | 14 | 37 |
| 4 | с. Боровушка | 30 | 12 | 2 | 3 |
| 5 | с. Новомотково | 175 | 70 | 7 | 17 |
| 6 | ост.пл. Паровозный | 45 | 18 | 2 | 5 |
| 7 | п. Пустынка | 10 | 4 | 1 | 1 |
| 8 | с. Шмаково | 320 | 128 | 12 | 32 |
| **ИТОГО:** | | **2350** | 940 | 94 | 94 |
| **ВСЕГО:** | |  | **1034** | | 94 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п.п. | Наименование поселений | Численность населения, чел. | |
| Первая очередь | Расчетный срок |
|  | **Репьевское МО** | **2150** | **2350** |
|  | с.Льниха | 630 | 650 |
|  | п.Боровушка | 30 | 30 |
|  | ст.Восточное | 300 | 370 |
|  | с.Новомотково | 175 | 175 |
|  | оп. Паровозный | 45 | 45 |
|  | п.Пустынка | 10 | 10 |
|  | с.Репьево | 680 | 750 |
|  | д.Шмаково | 280 | 320 |

Основной объём пассажирских перевозок на расчётный срок по прежнему будет осуществляться автотранспортным предприятием г. Тогучина и частными перевозчиками.

В течение расчётного срока предусматривается создание гаражных хозяйств на территориях муниципального образования, как в населённых пунктах, так и на территориях крупных землепользователей для размещения сельскохозяйственной техники, специального автотранспорта и грузовых автомобилей. На территориях жилой застройки (усадебной) автомобили будут храниться на территориях приусадебных участков.

Открытые парковки необходимо располагать в промышленных зонах, возле учреждений социально-культурного и бытового обслуживания, на территории жилой застройки. Площадь открытых парковок на территории жилой (усадебной) застройки должна обеспечивать размещение 5% расчётного парка автомобилей. Расчёты необходимых парковочных площадей, вместимости гаражей будут произведены при разработке генеральных планов отдельных населённых пунктов.

Расчётное количество объектов сервиса приведено в *таблице 2.7-3* без учёта межрегиональных и межмуниципальных транспортных потоков следующих транзитом через территорию муниципального образования по дорогам регионального и межмуниципального значения.

*Таблица 2.7.-3*

*Характеристика объектов обслуживания транспортных средств*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер п/п | Название населенного пункта | Население на расч.срок, чел | Расчётная автомобилизация | | | АЗС (при норм 1 колонка на 1200 авт.), колонок | СТО (при норм 1 пост на 200 авт.) , постов | Существующие | |
| легковой транспорт при норме 400 авт./1000 жит. | грузовой транспорт при норме 40 авт./1000 жит. | мотоциклы, мопеды при норме 100 авт./1000 жит. | АЗС, шт | СТО, шт |
| 1  2  3 | с. Репьево | 750 | 300 | 30 | 75 | 1 | 4 | -------- | -------- |
| с. Льниха | 650 | 260 | 26 | 65 | 1 | 3 | -------- | -------- |
| ст. Восточная | 370 | 148 | 14 | 37 | 0 | 2 | -------- | -------- |
| 4 | с. Боровушка | 30 | 12 | 2 | 3 | 0 | 0 | -------- | -------- |
| 5 | с. Новомотково | 175 | 70 | 7 | 17 | 0 | 1 | -------- | -------- |
| 6 | ост.пл. Паровозный | 45 | 18 | 2 | 5 | 0 | 0 | -------- | -------- |
| 7 | п. Пустынка | 10 | 4 | 1 | 1 | 0 | 0 | -------- | -------- |
| 8 | с. Шмаково | 320 | 128 | 12 | 32 | 0 | 1 | -------- | -------- |
| **ИТОГО:** | | **2350** | **2350** | 940 | 94 | 2 | 11 | -------- | -------- |

* 1. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры
     1. Водоснабжение и водоотведение.

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Репьевскогосельсовета.

Для водоснабжения Репьевского сельсовета проектом предлагается:

- расширение существующих сетей централизованного водоснабжения;

- реконструкция существующих сооружений и сетей водоснабжения;

- разведка и бурение новых скважин, для обеспечения поставки требуемого объема воды потребителям и для соблюдения требований СНиП 2.04.02-84\* [п.5.13] по резервированию водозаборных скважин;

- тампонаж недействующих скважин, для улучшения экологического состояния подземных вод;

- при несоответствии качество добываемой воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, предусматривается строительство водоочистных сооружений при скважинных водозаборах, либо оборудование скважин водоочистными фильтрами;

- заменить силовое оборудование насосных установок скважин на современное, с лучшими показателями по надежности и более высоким КПД. Так же на всех насосных установках предлагается применить агрегаты с блоками частотной регулировки;

- установка приборов учета воды;

- разработать и утвердить в органах исполнительной власти РФ, проект зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, а также установить границы и режим этих зон на местности и в градостроительной документации сельсовета, согласно проекту.

Для точного определения местоположения проектируемых скважин необходимо заключение гидрогеологической службы с составлением проекта на поисково-разведочные работы с оценкой запаса подземных вод и рекомендациями по рациональным условиям эксплуатации.

На основании закона РФ «О недрах» согласно «Положению о порядке лицензирования пользования недрами» обязательным условием является оформление лицензии на право добычи подземных вод.

В качестве дополнительных мероприятий по пожарной безопасности, предлагается предусмотреть строительство специальных площадок (пирсов) на берегах местных водоемов, для возможности подъезда пожарных машин.

Окончательные решения о расположении очистных сооружений (ВОС), количестве и объёме водонапорных башен (ВБ) и резервуаров чистой воды (РЧВ), трассировке сетей, диаметрах трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

*Расчет водопотребления*

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения, собственные нужды станций водоподготовки.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нужды местной промышленности, нерациональный расход.

Нормы водопотребления:

- 120 л/сутки на человека, с водопроводом и канализацией без ванн;

- 250 л/сутки на человека, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором.

Расхода воды на полив территории, наружный пожар приняты по СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 90 л/сут. на человека.

Пожаротушениепредусматривается из пожарных гидрантов, установленных на наружных водопроводных сетях.

*Расходы воды на пожаротушение*

Для организации пожаротушения предусматривается пожарный водопро­вод низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновре­менных пожаров в населённом пункте принимается в соответствии со СНиП 2.04.02-84 табл. 5 и табл. 6.

В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Расстояние между ними определяется расчетом, учитывающим сум­марный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавли­ваемых гидрантов.

Пожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и в баках водонапорных башен.

*Свободные напоры*

Минимальный свободный напор в сети водопровода в соответствии со СНиП 2.04.02-84. п. 2.26, должен быть не менее: при одноэтажной застройке - 10 метров, на каждый следующий этаж добавляется 4 метра.

Максимальный свободный напор в сети объединенного водопровода не должен превышать 60 метров.

При превышении напора в сети больше допустимого необходима установка регуляторов давления.

Рекомендуем ввести автоматизированную систему дистанционного контроля напоров, которая позволит проконтролировать колебания напоров, снизить аварийность и тем самым сократить потери.

*Зоны санитарной охраны*

Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения.

Согласно СНиП 2.04.02-84\* границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод;

- 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен разрабатываться с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, намеченных к включению в зоны и полосы, а также соответствующих гидрологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и топографических материалов.

Проектом зон санитарной охраны источника водоснабжения должны быть определены: границы поясов зоны источника водоснабжения, зоны и полосы водопроводных сооружений и полосы водоводов, перечень инженерных мероприятий по организации зон (объекты строительства, снос строений, благоустройство и т.п.) и описание санитарного режима в зонах и полосах.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен согласовываться с органами санитарно-эпидемиологической службы, геологии (при использовании подземных вод), а также с другими заинтересованными министерствами и ведомствами и утверждаться в установленном порядке.

*Санитарные мероприятия по первому поясу ЗСО:*

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

- Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

- Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

- Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

*Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:*

- Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

- Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

*Дополнительные мероприятия по второму поясу ЗСО:*

1. Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

1. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В связи с отсутствием разработанных, проектов зон санитарной охраны источника водоснабжения, на территории сельсовета на данной стадии проектирования представлены ориентировочные расчеты зон санитарной охраны. При дальнейшем проектировании необходима разработка проекта зон санитарной охраны с утверждением егов органах исполнительной власти РФ и корректировкой границ и режима этих зон на местности и в градостроительной документации сельсовета.

Ориентировочный расчет зон санитарной охраны выполняется по методике, приведенной в пособии к СНиП 2.04.02-84, «Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения границ второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников ХПВ» (ВНИИ ВОДГЕО).

Ориентировочные зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

*Таблица 2.8.1-1*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальных образований | Граница первого пояса, м | Граница второго пояса, м | Граница третьего пояса, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| с.Льниха | 50 | 71 | 500 |
| п.Боровушка | 50 | 10 | 73 |
| ст.Восточное | 50 | 57 | 406 |
| с.Новомотково | 50 | 46 | 324 |
| оп. Паровозный | 50 | 13 | 89 |
| п.Пустынка | 50 | 6 | 42 |
| с.Репьево | 50 | 75 | 530 |
| д.Шмаково | 50 | 55 | 387 |

*Таблица2.8.1-2*

*Суммарное водопотребление Репьевскогосельсовета*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальных образований | Численность населения на первую очередь, чел. | Численность населения на расчетный срок , чел. | Хозяйственно-бытовые нужды, максимальный суточный расход воды, м3/сут | | Социально-культурные и промышленные нужды, расход воды, м3/сут | | Противопожарные нужды, расход воды, м3/сут | | Поливочные нужды, расход воды, м3/сут | | Итоговый расход воды, м3/сут | |
| 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1. | **Репьевское МО** | **2150** | **2350** | **557,64** | **691,74** | **167,29** | **207,52** | **405** | **405** | **193,50** | **211,50** | **1323,43** | **1515,76** |
| 2. | с.Льниха | 630 | 650 | 189,00 | 195,00 | 56,70 | 58,50 | 81 | 81 | 56,70 | 58,50 | 383,40 | 393,00 |
| 3. | п.Боровушка | 30 | 30 | 4,32 | 4,32 | 1,30 | 1,30 | - | - | 2,70 | 2,70 | 8,32 | 8,32 |
| 4. | ст.Восточное | 300 | 370 | 43,20 | 111,00 | 12,96 | 33,30 | 81 | 81 | 27,00 | 33,30 | 164,16 | 258,60 |
| 5. | с.Новомотково | 175 | 175 | 25,20 | 52,50 | 7,56 | 15,75 | 81 | 81 | 15,75 | 15,75 | 129,51 | 165,00 |
| 6. | оп. Паровозный | 45 | 45 | 6,48 | 6,48 | 1,94 | 1,94 | - | - | 4,05 | 4,05 | 12,47 | 12,47 |
| 7. | п.Пустынка | 10 | 10 | 1,44 | 1,44 | 0,43 | 0,43 | - | - | 0,90 | 0,90 | 2,77 | 2,77 |
| 8. | с.Репьево | 680 | 750 | 204,00 | 225,00 | 61,20 | 67,50 | 81 | 81 | 61,20 | 67,50 | 407,40 | 441,00 |
| 9. | д.Шмаково | 280 | 320 | 84,00 | 96,00 | 25,20 | 28,80 | 81 | 81 | 25,20 | 28,80 | 215,40 | 234,60 |

*Водоотведение*

Основным решением по водоотведению п.Пустынка, оп. Паровозный, п.Боровушка остается использование герметичных выгребов для жилой застройки и объектов соцкультбыта, с дальнейшим вывозом стоков специализированным автотранспортом на ближайшие канализационные очистные сооружения.

Водоотведение остальных населенных пунктов предлагается осуществлять от объектов соцкультбыта в локальные очистные установки. Стоки от жилой застройки предлагается сбрасывать в герметичные выгреба, с дальнейшим вывозом стоков специализированным автотранспортом на ближайшие канализационные очистные сооружения,либо использовать локальные очистные установки.

В качестве локальных очистных установок предлагается использование оборудование компании «Альта-Сиб», «ТОПОЛ-ЭКО» и других фирм.

Станции очистки бытовых сточных вод «AltaBio»предназначены для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу сточных вод.

Бытовые стоки, поступающие в септик «AltaBio», проходят три стадии очистки: гравитационную, анаэробную и, с помощью биореактора, - аэробную. Все осадки и твердые фракции остаются внутри станции.

Для обработки стоков от жилой застройки и объектов соцкультбыта предлагается использовать установки «AltaBio+», с дополнительным оснащением их блоком ультрафиолетового (УФ) обеззараживания «AltaBioClean».

Очищенную воду после локальных очистных установок по нормам, можно сбрасывать на рельеф, либо в водоём. Осадок вывозится специализированным автотранспортом на канализационные сооружения, так же может использоваться в качестве удобрения для неплодоносящих видов деревьев, кустарников.

Окончательные решения выбора локальных станций очистки, трассировке сетей, диаметрах трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Расчетные расходы сточных вод в жилищно-коммунальном секторе определены в соответствии с расчетным водопотреблением на основании удельных нормативов СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

*Таблица2.8.1-3*

*Суммарный расход сточных вод Репьевского сельсовета*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальных образований | Численность населения на первую очередь, чел. | Численность населения на расчетный срок , чел. | Хозяйственно-бытовые нужды, расход стоков, м3/сут | | Социально-культурные и промышленные нужды, расход стоков, м3/сут | | Итоговый расход стоков, м3/сут | |
| 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 13 | 14 |
| 1. | **Репьевское МО** | **2150** | **2350** | **557,64** | **691,74** | **167,29** | **207,52** | **724,93** | **899,26** |
| 2. | с.Льниха | 630 | 650 | 189,00 | 195,00 | 56,70 | 58,50 | 245,70 | 253,50 |
| 3. | п.Боровушка | 30 | 30 | 4,32 | 4,32 | 1,30 | 1,30 | 5,62 | 5,62 |
| 4. | ст.Восточное | 300 | 370 | 43,20 | 111,00 | 12,96 | 33,30 | 56,16 | 144,30 |
| 5. | с.Новомотково | 175 | 175 | 25,20 | 52,50 | 7,56 | 15,75 | 32,76 | 68,25 |
| 6. | оп. Паровозный | 45 | 45 | 6,48 | 6,48 | 1,94 | 1,94 | 8,42 | 8,42 |
| 7. | п.Пустынка | 10 | 10 | 1,44 | 1,44 | 0,43 | 0,43 | 1,87 | 1,87 |
| 8. | с.Репьево | 680 | 750 | 204,00 | 225,00 | 61,20 | 67,50 | 265,20 | 292,50 |
| 9. | д.Шмаково | 280 | 320 | 84,00 | 96,00 | 25,20 | 28,80 | 109,2 | 124,8 |

* + 1. Теплоснабжение

Централизованные сети теплоснабжения предусматриваются для отопления мало- и средне- этажной застройки и объектов соцкультбыта.

Для теплоснабжения усадебной застройки предлагается использование малометражных источников тепла- газовых отопительных водогрейных секционных котлов.

В населенных пунктах, не имеющих централизованной теплосети и сети ГВС, основным вариантом для теплоснабжения жилой застройки, предприятий промышленности объектов соцкультбыта предлагается использование малометражных источниковтепла-газовых отопительных водогрейных секционных котлов. Котлы предназначены для использования в системах водяного отопления зданий. Топливо - природный газ низкого давления.

Для теплоснабжения Репьевского сельсовета проектом предусматривается:

- реконструкция и расширение существующих теплосетей, с целью уменьшения потерь тепла и повышения энергоэффективности использования топлива.

- установка приборов учета тепла.

- реконструкция угольных котельных с переводом их на газовое топливо, для улучшения экологической обстановки в районе.

* + 1. Газоснабжение

Проектом принято на расчетный срок обеспечение сетями газоснабжения всех потребителей на территории Репьевского сельсовета, кроме п. Пустынка.

Природный газ используется:

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;

- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищеприготовления;

- жилой малоэтажной застройкой на нужды отопления и горячего водоснабжения, пищеприготовления.

Для газоснабжения предлагается тупиковая схема газоснабжения. Газопроводы низкого давления предлагается прокладывать надземно. Газопроводы высокого давления – подземно.

Схему газоснабжения предлагается построить по следующему принципу:

- Сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории (Pраб=6 кгс/см2);

- Для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления 4 категории.

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

*Определение расхода газа*

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с расчетными показателями, принятыми по приложению «А» СП 42-101-2003. Часовые расходы приняты по удельным нормам расхода газа с учетом коэффициента часового максимума, принятого по табл. №2 СП 42-101-2003в зависимости от количества газоснабжаемого населения.

Удельные нормы расхода газа определены на основании максимально-часового расхода 4х конфорочной газовой плиты, проточного водонагревателя.

Годовые расходы газа на отопление определены из максимально-часового расхода газа и продолжительности отопительного периода.

Исходные характеристики района проектирования

|  |  |
| --- | --- |
| Температура наружного воздуха | минус 39оС |
| Средняя температура наружного воздуха за  отопительный период | минус 8,2 оС |
| Температура внутри отапливаемых зданий | плюс 18оС |
| Количество дней отапливаемого периода | 231 суток |

*Таблица 2.8.3-1*

*Суммарный расход газа на территории Репьевского сельсовета*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальных образований | Численность населения на первую очередь, чел. | Численность населения на расчетный срок , чел. | Расход газа, м3/час | | Расход газа, тыс. м3/год | |
| 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | **Репьевское МО** | **2150** | **2350** | **2229,20** | **2759,96** | **13 230** | **16 380** |
| 2. | с.Льниха | 630 | 650 | 743,07 | 766,65 | 4 410 | 4 550 |
| 3. | п.Боровушка | 30 | 30 | - | 35,38 | - | 210 |
| 4. | ст.Восточное | 300 | 370 | 353,84 | 436,40 | 2 100 | 2 590 |
| 5. | с.Новомотково | 175 | 175 | - | 206,41 | - | 1 225 |
| 6. | оп. Паровозный | 45 | 45 | - | 53,08 | - | 315 |
| 7. | п.Пустынка | 10 | 10 | - | - | - | - |
| 8. | с.Репьево | 680 | 750 | 802,04 | 884,60 | 4 760 | 5 250 |
| 9. | д.Шмаково | 280 | 320 | 330,25 | 377,43 | 1 960 | * 1. 240 |

* + 1. Электроснабжение

Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ.

Для электроснабжения объектов застройки на напряжении 0,4кВ предусматривается установка комплектных трансформаторных подстанций киоскового типа (КТПК) с масляными трансформаторами. Все КТПК с воздушным вводом 10кВ и кабельными отходящими линиями 0,4кВ. Для электроснабжения потребителей 2 категории надежности предусматривается установка двух трансформаторных подстанций типа 2КТПК. Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.

*Для электроснабжения Репьевского сельсовета проектом предусматривается:*

- замена проводов и опор ВЛ, подводящих электроэнергию ко всем населенным пунктам ;

- замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;

- реконструкция существующих подстанций;

- реализация мероприятий по снижение уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении;

-строительство отдельных трансформаторных подстанций для котельных, водонапорных башен и скважин.

Расположение головных сооружений электроснабжения (подстанции, ТП) показано условно и подлежит корректировке на последующих этапах проектирования.

Расчетные электрические нагрузки выполнены согласно РД 34.20.185-94 [табл. 2.4.4”] по укрупненным показателям энергопотребления в год на одного жителя:

- для малых населенных пунктов данный показатель принят в размере 2170 кВт\*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 5300 для населенных пунктов, оборудованных газовыми плитами;

- для малых населенных пунктов данный показатель принят в размере 2750 кВт\*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 5500 для населенных пунктов, оборудованных электрическими плитами

- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 950 кВт\*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100 для населенных пунктов, оборудованных газовыми плитами;

- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 1350 кВт\*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400 для населенных пунктов, оборудованных электрическими плитами

Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

*Таблица 2.8.4-1*

*Электрические нагрузки по населенным пунктам Репьевского сельсовета*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальных образований | Численность населения на первую очередь, чел. | Численность населения на расчетный срок , чел. | Расход электроэнергии, кВт\*ч/год | | Расход электроэнергии, кВт | |
| 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | **Репьевское МО** | **2150** | **2350** | **2 915 100** | **3 029 500** | **629,667** | **660,786** |
| 2. | с.Льниха | 630 | 650 | 1 367 100 | 1 410 500 | 257,94 | 266,13 |
| 3. | п.Боровушка | 30 | 30 | 40 500 | 28 500 | 9,20 | 6,95 |
| 4. | ст.Восточное | 300 | 370 | 285 000 | 351 500 | 69,51 | 85,73 |
| 5. | с.Новомотково | 175 | 175 | 236 250 | 166 250 | 53,69 | 40,55 |
| 6. | оп. Паровозный | 45 | 45 | 60 750 | 42 750 | 13,81 | 10,43 |
| 7. | п.Пустынка | 10 | 10 | 13 500 | 13 500 | 3,07 | 3,07 |
| 8. | с.Репьево | 680 | 750 | 646 000 | 712 500 | 157,56 | 173,78 |
| 9. | д.Шмаково | 280 | 320 | 266 000 | 304 000 | 64,88 | 74,15 |

* + 1. Связь

Основные направления развития услуг связи на расчетный срок:

- перевод всех существующих АТС на цифровое оборудование;

- дальнейший переход с радиорелейных линий на оптические линии связи;

- создание условий для приема государственных радиопрограмм по эфиру взамен проводных линий связи;

- создание сетей сотовой связи третьего поколения, на основе существующей инфраструктуры базовых станций и коммутаторов;

- строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата;

- снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов;

- переход на цифровое вещание согласно ФЦП «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

Для определения необходимой номерной емкости принята норма телефонного насыщения из расчета одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (к СНиП 2.07.01-89\*)».Емкость телефонной сети жилого сектора определена с учетом 100% телефонизации квартир. Потребное количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности К=3,5. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято увеличить на 20% от общего числа абонентов.

*Потребное количество телефонов на Репьевский сельсовет*

*Таблица 2.8.5-1*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальных образований | Численность населения на первую очередь, чел. | Численность населения на расчетный срок, чел. | Число телефонов, шт. | |
| 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | **Репьевское МО** | **2150** | **2350** | **737** | **806** |
| 2. | с.Льниха | 630 | 650 | 216 | 223 |
| 3. | п.Боровушка | 30 | 30 | 10 | 10 |
| 4. | ст.Восточное | 300 | 370 | 103 | 127 |
| 5. | с.Новомотково | 175 | 175 | 60 | 60 |
| 6. | оп. Паровозный | 45 | 45 | 15 | 15 |
| 7. | п.Пустынка | 10 | 10 | 3 | 3 |
| 8. | с.Репьево | 680 | 750 | 233 | 257 |
| 9. | д.Шмаково | 280 | 320 | 96 | 110 |

Развитие телефонной сети предусматривается по нескольким направлениям. В первую очередь путем традиционного наращивания номерной емкости АТС, отвечающих требованиям используемых цифровых технологий. Кроме того, генеральным планом намечается замена устаревшего оборудования функционирующих АТС на цифровое с возможностью предоставления пакета сервисных услуг.

Телефонизация населенных пунктов следует осуществлять с использованием технологии FTTB, что подразумевает подключение по оптической линии связи группы домов на узел мультисервисной сети. Подключение абонентов к сети связи общего пользования осуществляется по витой паре либо с использованием радиоканала (Wi-Fi, Wi-Max, CDMA).

*Подвижная радиотелефония*

Необходимо создать благоприятные условия для развития ускоренными темпами системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов GSM, UMTS, LTE. Дальнейшее увеличение количества базовых станций по мере заполнения объемов существующих, будет составлять существенную конкуренцию проводным сетям телефонии общего пользования и должно идти по пути увеличения площади покрытия территории муниципального района зонами устойчивого доступа мобильной связи на всей территории населенных пунктов и вдоль автодорог.

*Почтовая связь*

Существующий норматив по почтовой связи (Приказ Министерства связи СССР №178 от 27.04.81) определяет количество жителей на одно сельское отделение почтовой связи (ОПС) от 1 до 6 тыс.

*Телевизионное и радиовещание*

В связи с переходом на стандарт цифрового телевидения к 2015 году в соответствии с распоряжением [Правительства РФ](http://www.government.gov.ru)[«О внедрении в РФ европейской системы цифрового телевизионного вещания DVB» от 25 мая 2004 г. N 706-р](http://www.government.gov.ru/data/news_text.html?he_id=103&news_id=14466), необходимо построить сеть передающих станций.. Для населения необходимо обеспечить поставки оборудования (приставки), позволяющего принимать новый стандарт DVB-T2 на старые телевизионные приемники.

Переход на цифровое телевизионное вещания включает в себя и FM радиовещание на территории сельсовета.

*Цифровые коммуникационные информационные сети и системы*

Для обеспечения населения всем спектром услуг связи необходимо построить волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) ко всем существующим АТС и распределительную абонентскую сеть, с использованием технологий как на основе ВОЛС, так и технологий беспроводной связи. При новом строительстве должны применяться, как правило, кабели оптические (ОК) одномодовые типа РКП с числом омических волокон (ОВ) 4 и 8 для работы волоконно-оптических систем передачи (ВОСП) на длине волн 1,3 и 1,55 мкм. При необходимости возможно также применение ОК с числом ОВ более 8.

* 1. Санитарная очистка

Нормы накопления твердых бытовых отходов величина не постоянная, а изменяющаяся с течением времени. Это объясняется тем, что количество образующихся отходов зависит от уровня благосостояния населения, культуры торговли, уровня развития промышленности и др. Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения. Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось - помимо традиционных материалов, таких, как бумага, картон, стекло и жесть, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов.

Сбор и вывоз отбросов осуществляется службой коммунального хозяйства.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование отходов | Норма по СНиП 2.07.01-89\* |
| Твердые бытовые отходы, тыс.т | 300 кг на 1 чел/год |
| Жидкие нечистоты, тыс. м3 | 2 м3 на 1 чел/год |

Сбор и вывоз бытового мусора принят по планово-регулярной системе (поквартирная в зонах малоэтажной и индивидуальной застройки).

*Годовое количество бытовых отходов*

*Таблица 2.9-1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальных образований | Численность населения на первую очередь, чел. | Численность населения на расчетный срок, чел. | Твердые бытовые отходы, тыс.т | | Жидкие нечистоты, тыс. м3 | |
| 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | **Репьевское МО** | **2150** | **2350** | **0,65** | **0,71** | **4,30** | **4,70** |
| 2. | с.Льниха | 630 | 650 | 0,19 | 0,20 | 1,26 | 1,30 |
| 3. | п.Боровушка | 30 | 30 | 0,01 | 0,01 | 0,06 | 0,06 |
| 4. | ст.Восточное | 300 | 370 | 0,09 | 0,11 | 0,60 | 0,74 |
| 5. | с.Новомотково | 175 | 175 | 0,05 | 0,05 | 0,35 | 0,35 |
| 6. | оп. Паровозный | 45 | 45 | 0,01 | 0,01 | 0,09 | 0,09 |
| 7. | п.Пустынка | 10 | 10 | 0,00 | 0,00 | 0,02 | 0,02 |
| 8. | с.Репьево | 680 | 750 | 0,20 | 0,23 | 1,36 | 1,50 |
| 9. | д.Шмаково | 280 | 320 | 0,08 | 0,10 | 0,56 | 0,64 |

Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией.

Жидкие отходы собирают в выгреб. Выгреб для нечистот и помоев должен быть водонепроницаемым, чтобы не загрязнять почву и грунтовые воды.

Из выгребов сбросы вывозятся специализированным транспортом.

Организация санитарной очистки проектируемой территории от твердых бытовых отходов должна осуществляться в соответствии с действующими нормативами по планово-регулярной системе, которая включает:

- организацию сбора и временного хранения бытовых отходов в местах их образования;

- вывоз бытовых отходов в сроки, установленные договорными отношениями и санитарными нормами в зависимости от времени года;

- обеззараживание и утилизацию ТБО на полигонах ТБО.

Технологическая схема работы существующих полигонов ТБО должна строго соблюдаться для исключения возгорания отходов и загрязнения окружающей среды.

Предприятия Репьевского сельского поселения решают вопросы утилизации промышленных отходов по прямым договорам с организациями, имеющими лицензии на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов.

Проектом предлагается:

* ликвидация существующей свалки ус. Репьево, проведение работ по рекультивации территории;
* организация полигона ТБО юго-восточнее с. Репьево с преобладающими направлениями ветров, с современной организацией процессов сортировки, мусоропереработки и складирования. Санитарная зона составит 500м;

1. Планируемая структура землепользования

На расчётный срок в структуре землепользования произойдут незначительные изменения, которые коснутся как категорий, так целевого назначения и формы собственности земельных участков. Основными факторами, способствующими изменению структуры землепользования являются:

* Развитие транспортной инфраструктуры;
* Развитие населённых пунктов;
* Развитие производств.

*Изменение структуры землепользования в разрезе категорий земель*

*Земли населённых пунктов:*

Значительное увеличение в общем балансе получат земли населённых пунктов (с 1,8% до 4,8%), так

с. Льнихаувеличит свою площадь с 421,8 га до 1159,6 га,

ст. Восточнаяс39,6 га до 42,3 га,

с. Боровушкас30 га до 49,3 га,

с. Новомотково43,2 га до 200 га,

ост.п. Паровозный с 7,6 га до 114,4 га,

п. Пустынка с 16,6 га 67,6 га,

с. Репьево с 140 га до 305 га,

с. Шмаковос86 га до 235 га.

Развитие населенных пунктов будет происходить за счет присоединения земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и земель запаса.

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*

В структуре земель промышленности увеличится доля земель транспорта, за счет строительства новых дорог, а так же за счет строительства производственной площадки рядом с д. Шмаково.

Земли водного фонда останутся без изменений на расчётный срок.

1. Оценка влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории Репьевского сельского поселения
   1. Изменение экологической ситуации

Экологическое обоснование проектных решений генерального плана направлено на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения, отвечающих нормативно-законодательным требованиям.

Изменение экологической ситуации на территории поселения в целом будет определяться темпами социально-экономического развития.

Вместе с тем имеются реальные предпосылки для положительных тенденций в изменении экологической ситуации.

Положительные тенденции могут возникнуть при условии:

* успешной реализации реформы коммунального хозяйства, в т.ч. строительстве и газификации объектов энергетики;
* применения экологически безопасных технологических и технических решений инженерного обеспечения территории;
* регламентированного использования территорий санитарно-защитных зон, водоохраных зон и охранных зон коммуникаций.

Необходимо отметить, что, несмотря на все предпринимаемые в настоящее время шаги по снижению уровня антропогенного воздействия на окружающую среду, положительный результат не будет достигнут без повышения уровня экологической культуры человека, его экологического образования и воспитания.

* 1. Технико-экономические показатели проекта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | Показатель | | **Ед.изме**  **рения** | **Сущест.**  **положение** | **Первая оче-редьстро-ительства** | **Расчетный**  **срок** |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1.** | **Территория** | | | | | |
| 1.1. | Площадь территории сельского совета | | га | 24000 | 24000 | 24000 |
| 1.2 | Численность населения, занятого в личном подсобном хозяйстве | | чел./% | 58/2,7 | 90/4,2 | 117/5,0 |
| **2.** | **Жилищное строительство** | | | | | |
| 2.1 | Жилищный фонд | | тыс.м.кв.  общ.пл.  квартир | 39,0 | 47,3 | 70,5 |
| 2.2 | Новое жилищное строительство | | тыс.м.кв.  общ.пл.  квартир |  | 8,3 | 31,5 |
| 2.3 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | | м2/чел. | 18,4 | 22,0 | 30,0 |
| **3.** | **Учреждения культурно-бытового обслуживания населения** | | | | | |
| 3.1 | Детские дошкольные учреждения-всего | | мест | 27 | 167 | 167 |
|  | на 1000 человек | | мест | 13 | 77 | 71 |
| 3.2 | Общеобразовательные школы-всего | | мест | 510 | 510 | 510 |
|  | на 1000 человек | | мест | 241 | 237 | 217 |
| 3.3 | ФАП | | объект | 2 | 5 | 5 |
| 3.4 | Предприятие торговли | | м2 торг.пл. | 169 | 400 | 400 |
|  | на 1000 человек | | м2 торг.пл. | 80 | 186 | 170 |
| 3.5 | Предприятия бытового обслуживания-всего | | раб.мест | - | 16 | 16 |
|  | на 1000 человек | | раб.мест |  | 7 | 7 |
| **4.** | **Транспортная инфраструктура** | | | | | |
| 4.1 | Протяженность дорог, всего | | км | 26,6 | 26,6 | 26,6 |
| **5.** | **Инженерное обеспечение** | | | | | |
| 5.1 | Водоснабжение |  | |  |  |  |
|  | -расходы воды | м3/сут | |  | 1323,43 | 1515,76 |
|  | -источник |  | | подземные водн.скважины |  |  |
| 5.2 | Канализиция |  | |  |  |  |
|  | -расход стоков | м3/сут | |  | 724,93 | 899,26 |
|  | -очистка |  | | Местная (автономные о.с), ЛОС модульные |  |  |
| 5.3 | Теплоснабжение |  | |  |  |  |
|  | -источник |  | | автономное, котельные, печи |  |  |
|  | -топливо |  | | Уголь, природный газ | уголь, природный газ | природный газ |
| 5.4 | Электроснабжение |  | |  |  |  |
|  | -расчетная нагрузка | кВт | |  | 629,67 | 660,79 |
|  | -электропотребление | тыс.кВт час/год | |  | 2915,1 | 3029,5 |
|  | -источник |  | | Система «Новосибэнерго» |  |  |
| 5.5 | Газоснабжение |  | |  |  |  |
|  | -годовой расход газа | тыс.м3/год | |  | 13230 | 16380 |
|  | -часовой расход газа | м3/час | |  | 2229,2 | 2759,9 |
|  | -источник |  | | - | Природный газ, газопровод высокого давления | Природный газ, газопровод высокого давления |
| 5.6 | Телефонизация |  | |  |  |  |
|  | -кол-во телефонов | т.точек | |  | 737 | 806 |
| 5.7 | Охрана окружающей среды |  | |  |  |  |
|  | -кол-во твердых бытовых отходов | Тыс. т/год | |  | 0,65 | 0,71 |
|  | -жидкие нечистоты | Тыс. м3/год | |  | 4,30 | 4,70 |
|  |  |  | | **с. Льниха** |  |  |
| 5.8 | Водоснабжение |  | |  |  |  |
|  | -расходы воды | м3/сут | |  | 383,40 | 393,0 |
|  | -источник |  | | подземные водн. скважины |  |  |
|  | Канализиция |  | |  |  |  |
|  | -расход стоков | м3/сут | |  | 245,70 | 253,50 |
|  | -очистка |  | | Локальные и автономные очистные сооружения |  |  |
| 5.9 | Теплоснабжение |  | |  |  |  |
|  | -источник |  | | автономное, котельные, печи |  |  |
|  | -топливо |  | | уголь | уголь, природный газ | природный газ |
| 5.10 | Электроснабжение |  | |  |  |  |
|  | -расчетная нагрузка | кВт | |  | 257,94 | 266,13 |
|  | -электропотребление | тыс.кВт час/год | |  | 1367,1 | 1410,5 |
|  | -источник |  | | Система «Новосибэнерго» |  |  |
| 5.11 | Газоснабжение |  | |  |  |  |
|  | -годовой расход газа | тыс.м3/год | |  | 4410 | 4550 |
|  | -часовой расход газа | м3/час | |  | 743,07 | 766,65 |
|  | -источник |  | | - | Природный газ, газопровод высокого давления | Природный газ, газопровод высокого давления |
| 5.12 | Телефонизация |  | |  |  |  |
|  | -кол-во телефонов | т.точек | |  | 216 | 223 |
| 5.13 | Охрана окружающей среды |  | |  |  |  |
|  | -кол-во твердых бытовых отходов | Тыс. т/год | |  | 0,19 | 0,20 |
|  | -жидкие нечистоты | Тыс. м3/год | |  | 1,26 | 1,30 |
| **П. Боровушка** | | | | | | |
| 5.14 | Водоснабжение |  | |  |  |  |
|  | -расходы воды | м3/сут | |  | 8,32 | 8,32 |
|  | -источник |  | | подземные водн.скважины |  |  |
| 5.15 | Канализиция |  | |  |  |  |
|  | -расход стоков | м3/сут | |  | 5,62 | 5,62 |
|  | -очистка |  | |  | Герметичные выгреба |  |
| 5.16 | Теплоснабжение |  | |  |  |  |
|  | -источник |  | | автономное, печи |  |  |
|  | -топливо |  | |  | уголь | природный газ |
| 5.17 | Электроснабжение |  | |  |  |  |
|  | -расчетная нагрузка | кВт | |  | 9,20 | 6,95 |
|  | -электропотребление | тыс.кВт час/год | |  | 40,5 | 28,5 |
|  | -источник |  | | Система «Новосибэнерго» |  |  |
| 5.18 | Газоснабжение |  | |  |  |  |
|  | -годовой расход газа | тыс.м3/год | |  |  | 210 |
|  | -часовой расход газа | м3/час | |  |  | 35,38 |
|  | -источник |  | |  |  | Природный газ, газопровод высокого давления |
| 5.19 | Телефонизация |  | |  |  |  |
|  | -кол-во телефонов | т.точек | |  | 10 | 10 |
| 5.20 | Охрана окружающей среды |  | |  |  |  |
|  | -кол-во твердых бытовых отходов | Тыс. т/год | |  | 0,01 | 0,01 |
|  | -жидкие нечистоты | Тыс. м3/год | |  | 0,06 | 0,06 |
| **Ст. Восточное** | | | | | | |
| 5.21 | Водоснабжение |  | |  |  |  |
|  | -расходы воды | м3/сут | |  | 164,16 | 258,60 |
|  | -источник |  | | подземные водн. скважины |  |  |
| 5.22 | Канализиция |  | |  |  |  |
|  | -расход стоков | м3/сут | |  | 56,16 | 144,30 |
|  | -очистка |  | | Локальные и автономные очистные сооружения |  |  |
| 5.23 | Теплоснабжение |  | |  |  |  |
|  | -источник |  | | автономное, котельная, печи |  |  |
|  | -топливо |  | | уголь, природный газ | уголь, природный газ | природный газ |
| 5.24 | Электроснабжение |  | |  |  |  |
|  | -расчетная нагрузка | кВт | |  | 69,51 | 85,73 |
|  | -электропотребление | тыс.кВт час/год | |  | 285,0 | 351,5 |
|  | -источник |  | | Система «Новосибэнерго» |  |  |
| 5.25 | Газоснабжение |  | |  |  |  |
|  | -годовой расход газа | тыс.м3/год | |  | 2100 | 2590 |
|  | -часовой расход газа | м3/час | |  | 353,84 | 436,40 |
|  | -источник |  | | - | Природный газ, газопровод высокого давления | Природный газ, газопровод высокого давления |
| 5.26 | Телефонизация |  | |  |  |  |
|  | -кол-во телефонов | т.точек | |  | 103 | 127 |
| 5.27 | Охрана окружающей среды |  | |  |  |  |
|  | -кол-во твердых бытовых отходов | т/год | |  | 0,09 | 0,11 |
|  | -жидкие нечистоты | Тыс. м3/год | |  | 0,60 | 0,74 |
| **С. Новомотково** | | | | | | |
| 5.28 | Водоснабжение |  | |  |  |  |
|  | -расходы воды | м3/сут | |  | 129,51 | 165,0 |
|  | -источник |  | | подземные водн.скважины |  |  |
| 5.29 | Канализиция |  | |  |  |  |
|  | -расход стоков | м3/сут | |  | 32,76 | 68,25 |
|  | -очистка |  | | - | Локальные и автономные очистные сооружения |  |
| 5.30 | Теплоснабжение |  | |  |  |  |
|  | -источник |  | | автономное, котельная, печи |  |  |
|  | -топливо |  | |  | уголь | природный газ |
| 5.31 | Электроснабжение |  | |  |  |  |
|  | -расчетная нагрузка | кВт | |  | 53,69 | 40,55 |
|  | -электропотребление | тыс.кВт час/год | |  | 236,25 | 166,25 |
|  | -источник |  | | Система «Новосибэнерго» |  |  |
| 5.32 | Газоснабжение |  | |  |  |  |
|  | -годовой расход газа | тыс.м3/год | |  | - | 1225 |
|  | -часовой расход газа | м3/час | |  | - | 206,41 |
|  | -источник |  | | - | - | Природный газ, газопровод высокого давления |
| 5.33 | Телефонизация |  | |  |  |  |
|  | -кол-во телефонов | т.точек | |  | 60 | 60 |
| 5.34 | Охрана окружающей среды |  | |  |  |  |
|  | -кол-во твердых бытовых отходов | Тыс. т/год | |  | 0,05 | 0,05 |
|  | -жидкие нечистоты | Тыс. м3/год | |  | 0,35 | 0,35 |
| **Оп. Паровозный** | | | | | | |
| 5.35 | Водоснабжение |  | |  |  |  |
|  | -расходы воды | м3/сут | |  | 12,47 | 12,47 |
|  | -источник |  | | подземные водн.скважины |  |  |
| 5.36 | Канализиция |  | |  |  |  |
|  | -расход стоков | м3/сут | |  | 8,42 | 8,42 |
|  | -очистка |  | |  | Герметичные выгреба |  |
| 5.37 | Теплоснабжение |  | |  |  |  |
|  | -источник |  | | печи, автономное |  |  |
|  | -топливо |  | | уголь | природный газ |  |
| 5.38 | Электроснабжение |  | |  |  |  |
|  | -расчетная нагрузка | кВт | |  | 13,81 | 10,43 |
|  | -электропотребление | тыс.кВт час/год | |  | 60,75 | 42,75 |
|  | -источник |  | | Система «Новосибэнерго» |  |  |
| 5.39 | Газоснабжение |  | |  |  |  |
|  | -годовой расход газа | тыс.м3/год | |  | - | 315 |
|  | -часовой расход газа | м3/час | |  | - | 53,08 |
|  | -источник |  | | - | - | Природный газ, газопровод высокого давления |
| 5.40 | Телефонизация |  | |  |  |  |
|  | -кол-во телефонов | т.точек | |  | 15 | 15 |
| 5.41 | Охрана окружающей среды |  | |  |  |  |
|  | -кол-во твердых бытовых отходов | Тыс. т/год | |  | 0,01 | 0,01 |
|  | -жидкие нечистоты | Тыс. м3/год | |  | 0,09 | 0,09 |
| **П. Пустынка** | | | | | | |
| 5.42 | Водоснабжение |  | |  |  |  |
|  | -расходы воды | м3/сут | |  | 2,77 | 2,77 |
|  | -источник |  | | подземные водн.скважины |  |  |
| 5.43 | Канализиция |  | |  |  |  |
|  | -расход стоков | м3/сут | |  | 1,87 | 1,87 |
|  | -очистка |  | | Герметичные выгреба |  |  |
| 5.44 | Теплоснабжение |  | |  |  |  |
|  | -источник |  | | печное |  |  |
|  | -топливо |  | | уголь | уголь | уголь |
| 5.45 | Электроснабжение |  | |  |  |  |
|  | -расчетная нагрузка | кВт | |  | 3,07 | 3,07 |
|  | -электропотребление | тыс.кВт час/год | |  | 13,5 | 13,5 |
|  | -источник |  | | Система «Новосибэнерго» |  |  |
| 5.46 | Газоснабжение |  | |  |  |  |
|  | -годовой расход газа | тыс.м3/год | |  | - |  |
|  | -часовой расход газа | м3/час | |  | - |  |
|  | -источник |  | | - | - |  |
| 5.47 | Телефонизация |  | |  |  |  |
|  | -кол-во телефонов | т.точек | |  | 3 | 3 |
| 5.48 | Охрана окружающей среды |  | |  |  |  |
|  | -кол-во твердых бытовых отходов | Тыс. т/год | |  | 0,001 | 0,001 |
|  | -жидкие нечистоты | Тыс. м3/год | |  | 0,02 | 0,02 |
| **С. Репьево** | | | | | | |
| 5.49 | Водоснабжение |  | |  |  |  |
|  | -расходы воды | м3/сут | |  | 407,4 | 441,0 |
|  | -источник |  | | подземные водн.скважины |  |  |
| 5.50 | Канализиция |  | |  |  |  |
|  | -расход стоков | м3/сут | |  | 265,2 | 292,5 |
|  | -очистка |  | |  | Локальные и автономные очистные сооружения |  |
| 5.51 | Теплоснабжение |  | |  |  |  |
|  | -источник |  | | автономное, котельная, печное |  |  |
|  | -топливо |  | | Уголь, природный газ | Уголь, природный газ | природный газ |
| 5.52 | Электроснабжение |  | |  |  |  |
|  | -расчетная нагрузка | кВт | |  | 157,56 | 173,78 |
|  | -электропотребление | тыс.кВт час/год | |  | 646,0 | 712,5 |
|  | -источник |  | | Система «Новосибэнерго» |  |  |
| 5.53 | Газоснабжение |  | |  |  |  |
|  | -годовой расход газа | тыс.м3/год | |  | 4760 | 5250 |
|  | -часовой расход газа | м3/час | |  | 802,04 | 884,60 |
|  | -источник |  | | - | Природный газ, газопровод высокого давления | Природный газ, газопровод высокого давления |
| 5.54 | Телефонизация |  | |  |  |  |
|  | -кол-во телефонов | т.точек | |  | 233 | 257 |
| 5.55 | Охрана окружающей среды |  | |  |  |  |
|  | -кол-во твердых бытовых отходов | т/год | |  | 0,20 | 0,23 |
|  | -жидкие нечистоты | Тыс. м3/год | |  | 1,36 | 1,50 |
| **Д. Шмаково** | | | | | | |
| 5.56 | Водоснабжение |  | |  |  |  |
|  | -расходы воды | м3/сут | |  | 215,40 | 234,60 |
|  | -источник |  | | подземные водн.скважины |  |  |
| 5.57 | Канализиция |  | |  |  |  |
|  | -расход стоков | м3/сут | |  | 109,2 | 124,8 |
|  | -очистка |  | |  | Локальные и автономные очистные сооружения |  |
| 5.58 | Теплоснабжение |  | |  |  |  |
|  | -источник |  | | автономное, котельная, печное |  |  |
|  | -топливо |  | | Уголь, природный газ | Уголь, природный газ | природный газ |
| 5.59 | Электроснабжение |  | |  |  |  |
|  | -расчетная нагрузка | кВт | |  | 64,88 | 74,15 |
|  | -электропотребление | тыс.кВт час/год | |  | 266,0 | 304,0 |
|  | -источник |  | | Система «Новосибэнерго» |  |  |
| 5.60 | Газоснабжение |  | |  |  |  |
|  | -годовой расход газа | тыс.м3/год | |  | 1960 | 2240 |
|  | -часовой расход газа | м3/час | |  | 330,25 | 377,43 |
|  | -источник |  | | - | Природный газ, газопровод высокого давления | Природный газ, газопровод высокого давления |
| 5.61 | Телефонизация |  | |  |  |  |
|  | -кол-во телефонов | т.точек | |  | 96 | 110 |
| 5.62 | Охрана окружающей среды |  | |  |  |  |
|  | -кол-во твердых бытовых отходов | т/год | |  | 0,08 | 0,10 |
|  | -жидкие нечистоты | Тыс. м3/год | |  | 0,56 | 0,64 |

1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей раздела ГО и ЧС генерального плана является разработка рациональной планировочной и пространственной организации сельского поселения, обеспечивающей функционирование промышленного и транспортного комплекса и защиту его населения от техногенных и природных катастроф.

На территории Репьевского сельского поселения не располагаются насёленные пункты и объекты, имеющие категорию по гражданской обороне.

Территория поселения располагается вне зон: возможных разрушений, возможного опасного химического заражения, зон возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения)*.*

Защита рабочих и служащих объектов народного хозяйства, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, а также населения, проживающего в некатегорированных городах, посёлках и сельских населённых пунктах, и населения, эвакуируемого в указанные городские и сельские поселения, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ).

В соответствии *со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»* противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых до двух суток.

Эвакуация населения не планируется.

Территория в пределах проектной застройки населенных пунктов Репьевского сельского поселения, должна быть обеспечена необходимым количеством электросирен и громкоговорителей для доведения сигналов оповещения ГО до всего населения.

По территории поселения проходит автомобильная дорога регионального значения К-19.

По территории поселения проходит магистральный газопровод.

В связи с этим проведем анализ риска при ЧС, возникающих в результате аварий на транспортных коммуникациях.

*Автомобильная дорога*

Наиболее вероятными аварийными ситуациями на транспортных коммуникациях являются следующие ситуации:

пролив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации цистерны;

пролив (утечка) из цистерны легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) в результате разгерметизации цистерны;

пролив АХОВ в результате разгерметизации цистерны.

При возникновении аварии, связанной с разливом СУГ возможно:

образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);

образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара – вспышки);

образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;

образование зоны теплового излучения при сгорании СУГ на площадке разлива;

разрушение цистерны с выбросом СУГ и образованием «огненного шара»;

образование зоны теплового излучения «огненного шара».

При возникновении аварии, связанной с разливом ЛВЖ возможно:

образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);

образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара – вспышки);

образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;

образование зоны теплового излучения при горении ЛВЖ на площадке разлива.

*Газопровод*

Появление трещины или полного раскрытия газопровода, возможны при нарушениях герметичности фланцевых соединений, сальниковых уплотнений, запорной арматуры, что может привести к проливу и загазованности на участках магистрального газопровода.

Резкие температурные деформации газопроводов, потеря прочности опорных металлоконструкций вследствие механического воздействия, резкое повышения расчетного давления газа в газопроводе из-за неисправности оборудования, может привести к утечке газа из газопровода. В дальнейшем возможно возгорание или взрыв с обрушением газопровода.

*Аварии с выбросом радиоактивных веществ, утратой радиоактивных источников*

Аварии с выбросом радиоактивных веществ (РВ) загрязнение территории области радиоактивными веществами возможны:

- при авариях во время транспортировки радиоактивных веществ автомобильным транспортом и нарушении целостности упаковки. При этом возможно местное заражение прилегающей к месту аварии территории перевозимыми радиоактивными веществами и облучение людей находящихся вблизи места аварии;

- при утрате или несанкционированном захоронении производственных радиоактивных источников, что приведет к местному загрязнению небольшого участка территории и незначительному облучению отдельных людей, контактирующих с данным источником.

*Аварии на электроэнергетических системах и системах жизнеобеспечения*

Сильный порывистый ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор ЛЭП-10 и 35 кВ, а со скоростью 33 м/сек и более - ЛЭП-110,220 и 500 кВ, что приводит к ограничениям в электрообеспечении населенных пунктов вплоть до обесточивания части сельских районов, нарушениям в электрообеспечении железной дороги.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %;

- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);

- халатности персонала обслуживающего теплоисточники и теплоносители;

- недофинансирования ремонтных работ;

- образования конденсата после слива газа в газгольдеры.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;

- прекращению подачи холодной воды;

- порывам тепловых сетей;

- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;

- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов;

- кратковременному прекращению подачи газа в жилые дома.

*Возможные источники биолого-социальных чрезвычайных ситуаций*

*Грипп птиц* – острое инфекционное заболевание, возбудитель которого вирус. Заражение человека происходит при тесном контакте с инфицированной домашней и дикой птицей. Специальной вакцины против птичьего гриппа для людей нет нигде в мире. Вакцина есть только для птиц.

Грипп птиц может поражать все виды пернатых. Из домашних к нему наиболее чувствительны индюки и куры.

Основными носителями птичьего гриппа считаются водоплавающие птицы.

*Клещевой энцефалит*

Энцефалиты – группа воспалительных заболеваний головного мозга человека и животных, обусловленных главным образом вирусами, бактериями, простейшими и другими болезнетворными микроорганизмами.

Населённые пункты Репьевского сельского поселения являются неблагополучными в эпидемическом отношении по клещевому энцефалиту, что существенно повлияет на объём и качество выполнений мероприятий ГО.

*Сибирская язва*

Сибирская язва – заразительная болезнь, вызываемая специфической бактерией (bacillusanthracis), проникающей через повреждения в кожу, желудок, легкие, большей частью с пищей или питьем. Наблюдается преимущественно у рогатого скота, лошадей, овец, свиней, даже дичи; обнаруживается спустя 3-4 дня после заражения.

*Бешенство*

Бешенство – острое инфекционное заболевание, вызываемое нейротропным вирусом, поражающим центральную нервную систему. Заражение бешенством человека происходит при укусе либо ослюнении кожи или слизистых оболочек человека слюной бешеных животных, содержащей в себе возбудителя бешенства. Особенно опасны для человека укусы больным животным головы, лица, шеи; в этих случаях инкубационный период болезни укорачивается, а заболевание протекает особенно бурно. Проникнув в организм человека через рану, причинённую укусом бешеного животного (или ослюнённую царапину), вирус распространяется по нервным стволам в направлении к центральной нервной системе, поражая нервные центры и кору головного мозга.

*Ящур*

Ящур – острое вирусное заболевание из группы антропозоонозов (инфекционных болезней животных, которыми болеет также и человек), встречается у быков, овец, свиней и пр. Симптомы – умеренная лихорадка, катаральное воспаление слизистой оболочки рта; на внутренней поверхности губ, на конце и краях языка беловатые пузыри, оставляющие после себя язвы; в расщелине и на венчике копыт, на вымени, сосках – пузыри, пустулы, корки; болезнь оканчивается через 12-14 дней; в неблагоприятных случаях гибельный исход. Заражение может переноситься и на человека при употреблении некипяченого молока больных животных и выражается лихорадкой и пузырьками на губах, языке, иногда на твердом и мягком небе.

*Колорадский жук* – опасный вредитель картофеля - повсеместно. Потеря урожая до 5 %.

*Саранчовые*

Вследствие неожиданного залёта стай издалека и способности массового нападения на посевы саранчи особенно опасна как вредитель сельскохозяйственных культур (хлебных злаков, хлопчатника и т. д.). Передвигаясь в поисках пищи со скоростью свыше 30 км в сутки, кулиги уничтожают на своём пути всю зелёную растительность. Личинки и взрослые насекомые поедают листья, стебли, метёлки, колосья, плоды, кору на стеблях.

Количество поедаемой саранчой пищи при длительных полётах заметно увеличивается по сравнению с тем, которое она съедает при кратковременных миграциях. В периоды массового размножения число особей достигает нескольких сотен и даже тысяч на 1 м2, а площади, заселённые саранчой, нередко составляют около 1 млн. га. Вред, причиняемый саранчой культурам и дикорастущим растениям, может достигать размеров бедствия. В России наиболее опасны: два подвида перелётной саранчи ([азиатская саранча](javascript:interlink(1,1);) и среднерусская саранча).

*Возможные источники чрезвычайных ситуаций, источниками которых являются опасные природные процессы*

*Землетрясения*

В соответствии со строительными нормами и правилами здания и сооружения предприятия выдерживают без разрушения землетрясения до 6 баллов.

Согласно карт*общего сейсмического районирования* территории Российской Федерации (ОСР-97)*,* территория сельского поселения относится к 6-7-ми бальной зоне сейсмической активности по шкале MSK-64. (для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А(10%)=6, В(5%)=6, С(1%)=7 в течение 50лет).

В зданиях возможно появление трещин в наружных стенах, перегородках и фундаментах. Растрескивание оконных стекол.

При землетрясении силой 3 – 5 баллов на территории Репьевскогосельского поселения сложится следующая ситуация:

-в местах залегания пучинистых грунтов произойдет разрушение сетей водопровода, канализации и тепловых;

-в жилых, общественных и промышленных зданиях возможно появление трещин в наружных стенах, перегородках и фундаментах;

-во всех зданиях будет ощущаться дребезжание и колебание предметов, посуды, стекол, скрип дверей.

Также опасность представляют разлетающиеся кирпичи, стекла, карнизы, вывески, дорожные знаки, столбы.

Почти всегда землетрясения сопровождаются пожарами, вызванными утечкой газа или замыканием электрических проводов.

1. **Приложения**

Приложение №1 к Муниципальному контракту № 528

от «23» июля 2012 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проекта генерального плана Репьевского сельсовета**

**Тогучинского района Новосибирской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Наименование** | **Содержание** |
|  | **Вид документа территориального планирования** | Проект генерального плана Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области |
|  | **Заказчик** | Администрация Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области  Почтовый адрес: 633415 Новосибирская область Тогучинский район, с. Репьево, ул. Магистральная, 6  Фактический адрес: 633415 Новосибирская область Тогучинский район, с. Репьево, ул. Магистральная, 6  Тел.: 8(383) -40- 26-110  E-mail:repyvo-info@yandex.ru |
|  | **Исполнитель проекта генерального плана Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области** | Определяется по итогам открытого конкурса на право заключения муниципального контракта в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных»; |
|  | **Основание для разработки проекта генерального плана Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области** | Решение органа местного самоуправления о разработке, в соответствии с требованиями следующих документов:  - Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 года.  - Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ  - Закон Новосибирской области от 27.04.2010 N 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» |
|  | **Источник финансирования** | Бюджет Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области |
|  | **Сроки разработки проекта генерального плана Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области** | Не более 180 календарных дней |
|  | **Объект территориального планирования и основные его характеристики** | Территория муниципального образования – Репьевский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области  Административный центр – с. Репьево  Площадь муниципального образования – 240 кв. км;  Население – 2117 чел.  Границы Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области установлены Законом Новосибирской области от 2 июня 2004 года N 200-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области". |
|  | **Нормативная и правовая база** | Разработку проекта генерального плана Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства:   1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.04 г. №190-ФЗ; 2. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ; Водный кодекс РФ от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ; 3. Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 г. №200-ФЗ; 4. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 6 октября 2003 г. № 131- ФЗ; 5. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ; 6. Закон НСО «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области» от 2 июня 2004 г. №200-ОЗ; 7. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утв.приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г.№ 820) 8. Закон Новосибирской области от 27.04.2010 №481 – ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»; 9. Приказ Министерства Регионального развития РФ №244 от 26.05.2011г. «Об утверждении рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов; 10. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. N 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». 11. Постановление администрации Новосибирской области от 25.12.2009 N 471-па "О местной системе координат, устанавливаемой в отношении Новосибирской области"; 12. Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 N 608 -п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области». |
|  | **Цель разработки проекта генерального плана Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области** | Согласование взаимных интересов по градостроительному использованию территории органов местного самоуправления поселений, региональных и федеральных органов государственной  власти с целью обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения. |
|  | **Задачи разработки проекта генерального плана Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области** | 1. Определение назначения территории Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, исходя из анализа совокупного действия социальных, экономических, экологических и прочих факторов и долгосрочных планов социально-экономического развития сельского поселения. 2. Определение границ функциональных зон и параметров их планируемого развития. 3. Определение планируемых границ земель промышленности, энергетики, связи, границ земель лесного фонда, земель специального назначения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, границ зон инженерных и транспортных инфраструктур. 4. Определение границ земельных участков, предназначенных для планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. 5. Анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и определение границ территорий, подверженных такому риску. |
|  | **Этапы разработки проекта генерального плана Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области** | 1 этап (информационный)  1.1. Сбор и систематизация исходных данных по всем необходимым темам.  1.2. Использование цифровой картографической основы, в соответствии с пунктом 19 настоящего технического задания.  2 этап (аналитический)  2.1. Градостроительный анализ и оценка территории, разработка планировочной структуры, функциональное зонирование.  2.2. Подготовка материалов обоснования.  2.3.Создание графических материалов (карт) в составе материалов по обоснованию  3 этап (исполнительский)  3.1. Разработка Положения о территориальном планировании.  3.2. Подготовка Карты размещения объектов местного значения, Карты границ населенных пунктов, Карты функциональных зон  4 этап (доработка проекта)  Исполнитель проводит доработку проекта по материалам согласования и полученным замечаниям.  Сроки выполнения этапов определяются в соответствии с календарным планом. |
|  | **Источники и условия получения исходных данных** | Заказчик обеспечивает сбор исходной информации для разработки проекта при содействии Исполнителя и предоставляет её Исполнителю.  Исполнитель при содействии Заказчика осуществляет систематизацию и анализ исходных данных, необходимых для разработки проекта.  Результат сбора исходной исходных данных представить в виде отчета о выполненной работе в 2 – х экз. в печатном сброшюрованном виде и на электронном носителе.  Заказчик передает Исполнителю топографическую основу нужного масштаба.  Заказчик передает Исполнителю сведения о границе муниципального образования и границах населенных пунктов в составе сельского поселения.  Перечень исходных данных, используемых Исполнителем, при разработке проекта генерального плана Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области:  граница муниципального образования;  границы населенных пунктов поселения;  материалы инженерно-геологических изысканий, атласы геологических выработок;  материалы землепользования (схемы землепользования, отводы);  сведения о современном использовании и состоянии территории, кадастровой оценке земельных участков;  перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ;  данные о демографической ситуации и занятости населения;  инвентаризационные данные по жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания;  данные об объектах коммунального хозяйства; улично-дорожной сети, строительной базе;  материалы по существующим и проектируемым сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации;  материалы, содержащие сведения о современном состоянии окружающей среды, санитарно-гигиенического и экологического состояния территории;  сведения об известных объектах культурного наследия и их зон охраны (по данным Службы по охране объектов культурного наследия Новосибирской области);  материалы опорных и адресных планов;  материалы государственного кадастра объектов недвижимости;  сведения об особо охраняемых территориях и ландшафтах.  законодательные и другие плановые и прогнозные материалы по территории, постановления и другие документы органов государственнойвласти и местного самоуправления;  архивные и литературные материалы, данные об истории объекта территориального планирования.  Материалы и документы, учет которых обязателен:  Схема территориального планирования Новосибирской области (Схема утверждена постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 N 339-па "Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области" размещена на официальном сайте Правительства Новосибирской области в сети Интернет).  Стратегия социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года (Утверждена постановлением Губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 N 474 "О Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года"), перечень областных целевых программ (размещены на официальном сайте Правительства Новосибирской области в сети Интернет).  Ранее разработанная градостроительная документация.  Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципальных образований, программах, реализуемых за счет средств местного бюджета, решениях органов местного самоуправления, предусматривающих создание объектов местного значения, программах организаций коммунального комплекса. |
|  | **Требования к разработке проекта генерального плана Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области** | 1. Проект генерального плана Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области разрабатывается на основе комплексного анализа существующего использования и проблем развития территории муниципального образования, в соответствии с положениями стратегии и программ социально-экономического развития муниципального образования с учетом возможности реализации инвестиционных проектов на данной территории. 2. Проектные решения предусмотреть на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2032 года) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет до 2022г. 3. При разработке проекта генерального плана Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области с учетом прогноза социально-экономического развития выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок 2032 г. 4. При разработке проектных решений предусмотреть:  * обеспечение территории, в соответствии с расчетными показателями, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры с учетом роли территории в системе расселения. * жилищную обеспеченность определить расчетным способом с учетом прогноза численности населения и динамики жилищного фонда; * определить проектом соотношение объектов жилищного строительства на свободных от застройки и на реконструируемых территориях; * предусмотреть возможность реорганизации промышленных территорий и коммунально-складских зон, с учетом изменившихся социально-экономических условий; * организацию системы санитарной очистки поселения; * направления развития природно-рекреационного комплекса; * планируемое изменение границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. |
|  | **Требования к составу и содержанию проекта генерального плана Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области** | 1. Состав материалов проекта генерального плана должен соответствовать ст. 23 Градостроительного кодекса РФ и настоящего Технического задания. 2. Текстовые и графические материалы проекта генерального плана Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области выполнить в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 26 мая 2011 года № 244 и требованиями Приказа Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. N 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению вдокументах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». 3. Проект генерального плана состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проектных решений. 4. Основная часть проекта генерального плана включает в себя:  * Текстовую часть (Положение о территориальном планировании) * Графическую часть (карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения поселения; карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения; карта функциональных зон поселения  1. Материалы по обоснованию генерального плана включают в себя материалы в текстовой форме и в виде карт. |
|  | **Требования к содержанию основной части проекта генерального плана Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области** | Положение о территориальном планировании включает в себя:  сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;  параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.  Графические материалы утверждаемой части проекта генерального плана содержат:  а) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, в том числе:  электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;  автомобильные дороги местного значения;  физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;  иные объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органами местного самоуправления поселения.  б) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.  в) карту функциональных зон поселения с отображением границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. |
|  | **Требования к содержанию материалов по обоснованию проекта генерального плана Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области** | Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме оформляются в виде пояснительной записки и включают в себя:   * сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения; * обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования; * оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этих территорий; * утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; * утвержденные документом территориального планирования муниципального района, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; * перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; * перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования. * Графические материалы по обоснованию решений генерального плана содержат карты, на которых отображаются: * границы поселения; * границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; * местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения; * особые экономические зоны; * особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; * территории объектов культурного наследия; * зоны с особыми условиями использования территорий; * территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; * иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, в том числе могут быть: * рыбоохранные и рыбохозяйственные заповедные зоны (при их наличии), зоны современного функционального использования территории поселения, сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, магистральные сети и головные сооружения инженерной инфраструктуры, мосты и иные транспортные инженерные сооружения, трубопроводы, линии высоковольтных электропередач, иные объекты; * зоны залегания полезных ископаемых, зоны чрезвычайных экологических ситуаций и экологического бедствия, зоны с экстремальными природно-климатическими условиями, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (с учетом ограничений на использование территорий определяются функциональное назначение территорий и интенсивность их использования); * территории, по отношению к которым подготовлена и утверждена градостроительная документация (проекты планировки и межевания территорий); планируемые к размещению линейные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры (размещение которых утверждено соответствующими решениями), условные обозначения наиболее значимых объектов капитального строительства, решение о размещении которых принято (предоставлен земельный участок под строительство, выдано разрешение на строительство, утверждена проектная документация); * зоны различного функционального назначения: жилые, общественно-деловые, производственные и коммунальные, инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационные, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов и иные зоны режимных территорий, иные зоны в соответствии с местными условиями; * сохраняемые территории и сооружения внешнего транспорта - железнодорожные пути и станции, аэропорты, морские и речные порты, причалы, пристани, мосты, путепроводы, тоннели, трубопроводы и др.; классификация улично-дорожной сети; линии наземного и подземного общественного пассажирского транспорта; * сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств, иные сооружения транспортной инфраструктуры; * сохраняемые и проектируемые головные сооружения и магистральные сети инженерной инфраструктуры - водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, ливневой канализации; линий высоковольтной электропередачи, основные объекты связи; территории, требующие значительного объема подсыпки или срезки грунта, дренирования, выторфовывания; гидротехнические сооружения; сооружения инженерной защиты от неблагоприятных природных факторов; * нарушенные территории, по которым необходимо проведение мероприятий по рекультивации, иные сооружения инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий.  1. В составе обосновывающих материалов целесообразно оформлять следующие карты:  * карта использования территории муниципального образования с отображением особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зоны с особыми условиями использования территорий; * карта расположения объектов местного значения поселения, городского округа; * карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; * карты ограничений, в составе которых могут быть: * карты существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи; * карты размещения и пешеходной доступности объектов социального обслуживания на территории муниципального образования; * карты ландшафтов и инженерно-геологических условий с учетом инженерных изысканий; * карты архитектурно-ландшафтного анализа территории; * карты природно-рекреационного комплекса; * карта транспортной инфраструктуры; * карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий; * карты фрагментов границ и зон и иные карты. |
|  | Требования к содержанию пояснительной записки | 1. Пояснительная записка является составной частью материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме. 2. Общая часть пояснительной записки должна содержать описание структуры проекта, состав авторского коллектива, термины и определения, краткое руководство пользователя, иная необходимая информация. 3. Анализ использования территории Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области и возможных направлениях развития и прогнозируемые ограничения их использования должен содержать следующую информацию:  * списки объектов культурного наследия с разбивкой их на категории охраны с указанием реквизитов нормативных правовых актов об их постановке на государственную охрану; * перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, в том числе мероприятия по разработке проектов зон охраны и источники их финансирования; * описание природных условий и ресурсов территории (геологическое строение, рельеф, климат, гидрография и гидрология, инженерно-геологические условия, почвы, растительность, животный мир, биологические ресурсы, минеральные ресурсы, ландшафты, рекреационные ресурсы и пр.); * комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории (по структурным элементам, таким как система расселения и трудовые ресурсы, отраслевая специализация, сельское хозяйство, промышленность, жилищный фонд, культурно-бытовое обслуживание населения, транспортное и инженерное обеспечение, экологическое состояние, муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений);  1. При обосновании выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, должна содержаться информация о вариантах функционального зонирования территории с указанием сравнительных параметров функциональных зон с описанием принятых проектных градостроительных и архитектурно-планировочных решений, установления зон с особыми условиями использования территорий и иная аналогичная информация, необходимая для обоснования. 2. При оценке возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий должны включаться технико-экономические показатели планируемого развития территории. Технико-экономические показатели генерального плана приводятся на исходный год его подготовки и на расчетный срок утверждения генерального плана. 3. В пояснительную записку следует включить: 4. результаты анализа градостроительной документации, целевых, отраслевых программ по различным направлениям социально-экономического, территориального, экологического развития территории сельского поселения; 5. результаты оценки картографической изученности территории, в том числе цифровых картографических материалов, с их адаптацией к используемой программной среде; 6. результаты комплексной градостроительной оценки природных, инженерно-строительных, социально-экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических, историко-культурных и других условий, в том числе оценку и анализ следующих аспектов существующего положения территории:  * экономико-географическое положение и факторы развития; * природные условия и ресурсы; * функциональное использование территории, административно-территориальная структура, структура землепользования; * пространственно-средовой потенциал; * инженерно-строительные условия и ограничения; * система планирования ограничений; * магистральные инженерные сети и головные инженерные сооружения; * транспортная инфраструктура; * экономическая база и сферы занятости: промышленность, строительство, сельское хозяйство, лесное хозяйство, транспорт, образование, информатика, связь, телекоммуникации, туризм, рекреация и пр.; * система расселения, жилищный фонд; * демографическая ситуация; * социальная инфраструктура; * оценка состояния окружающей среды и комплексный анализ экологической ситуации; * градостроительные ограничения и особые условия использования территорий, система особо охраняемых природных территорий  1. В результате комплексной градостроительной оценки следует выявить основные проблемы развития территории и определить наиболее благоприятные направления инвестиционного развития, которые могут оказать положительное влияние на развитие территории. Результаты комплексной градостроительной оценки территории являются основанием для выработки проектных решений. 2. В составе проектных решений представить c учётом положений утвержденных программных и стратегических документов социально - экономического развития территории: 3. Стратегические направления социально - экономического развития территории:  * прогноз социально-экономического развития экономической базы и инфраструктурных элементов хозяйства * прогноз численности населения на перспективу и ближайшие периоды в целом по поселению, по отдельным населенным пунктам в увязке с социально-экономическим развитием муниципального образования; * расчет потребности в жилищном строительстве в целом по сельскому поселению; * прогноз развития социальной инфраструктуры по основным видам: здравоохранение, образование, культура, спорт и пр.  1. Планировочная организация территории:  * функциональное зонирование территории; * планировочная организация территории и совершенствование системы расселения; * территориальное размещение производственных объектов в соответствии с утвержденными документами социально-экономического развития муниципального образования; * предложения по сохранению и развитию историко-культурного наследия; * развитие туристического комплекса; * развитие рекреационного комплекса.  1. Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры:  * размещение транспортных объектов в увязке с аналогичными элементами смежных территорий, с учетом федеральных и региональных интересов. * развитие инженерной инфраструктуры между населенными пунктами; * размещение инфраструктурных объектов, сооружений и направлений инженерных коммуникаций; * развитие систем связи, телекоммуникаций и т.д. * инженерная подготовка территории.  1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 2. Градостроительные предложения по улучшению экологической ситуации и охране окружающей среды:  * прогноз изменений состояния природной среды при реализации планируемых проектных решений; * предлагаемый комплекс мер по охране окружающей среды. * предложения по улучшению природно-экологической ситуации. |
|  | **Требования к выполнению и оформлению картографических материалов проекта генерального плана Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области** | 1. Графические материалы в составе проекта генерального плана должны быть выполнены с использованием цифровой картографической основы, предоставленной Заказчиком. 2. Цифровая картографическая основа должны быть предоставлена Заказчиком и (или) Исполнителю должен быть обеспечен доступ к использованию цифровых картографических материалов в срок не позднее 31.07.2012 г. 3. В случае, если по каким-либо причинам Заказчик не передает Исполнителю цифровую картографическую основу или не обеспечивает доступ к ее использованию Исполнитель вправе использовать:  * цифровые векторные и растровые топографические карты масштаба 1:25000, 1:10000, 1:5000 на территорию поселения; * цифровые векторные и растровые специальные карты масштаба 1:50000 – 1:10000, в том числе сельскохозяйственные, лесоустроительные и др. на территорию поселения; * цифровые векторные и растровые планы масштаба 1:5000 – 1:500, ортофотопланы масштаба 1:2000 на территорию населенных пунктов в границах поселения; * цифровые адресные планы на территорию населенных пунктов поселения.  1. Используемые картографические материалы должны быть представлены (зарегистрированы) в государственной системе координат (СК95, СК42, СК63), в установленных местных системах координат населенных пунктов, в местной системе координат, в которой осуществляется ведение государственного кадастра недвижимости на территории поселения, либо в местной системе координат Новосибирской области. 2. Период времени, прошедший с момента последнего обновления картографических материалов, используемых Исполнителем, как правило, не должен превышать 25 лет. В случае, если возраст картографических материалов превышает 25 лет, Исполнителем дополнительно могут быть использованы космические или аэрофотоснимки с разрешением не более 2,5 метра и средней квадратичной погрешностью не более 18 метров. 3. Каждая из карт должна быть представлена в виде одной карты, либо нескольких карт, включая фрагменты соответствующих карт, исходя из удобства пользования материалами. 4. Информационное наполнение карт должно соответствовать требованиям нормативно-технических документов в области геодезической и картографической деятельности. 5. Состав, содержание, масштаб дополнительных схем и фрагментов определяются в процессе проектирования. |
|  | **Требования и условия предоставления готовой продукции** | 1. Основной формат цифровых данных картографической информации должен быть выполнен в соответствии с требованиями, обеспечивающими доступ к информации, размещенной в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД). 2. Разрабатываемая электронная версия проекта должна быть выполнена в ГИС MapInfoProfessional (версия 8.5.). 3. Каждая цифровая карта должна соответствовать следующим требованиям:  * структура карты включает в себя цифровые векторные тематические слои(таблицы) и слои(таблицы), подготовленной Исполнителем, цифровой картографической основы; * каждому тематическому слою (таблице) цифровой карты должна соответствовать одна таблица MapInfoProfessional; * каждая таблица должна содержать графические объекты и характеризующую их атрибутивную информацию, соответствующую требованиям Приказа Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. N 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». * проекция таблиц должна быть определена как «План-схема»; * координаты графических объектов в тематических таблицах должны быть представлены в местной системе координат Новосибирской области; * точность позиционирования графических объектов на слоях карты должна соответствовать (быть не ниже) точности исходной картографической основы; * таблицы (слои) карты должны быть объединены рабочим набором MapInfoProfessional (.wor), один рабочий набор должен соответствовать одной тематический карте.   3. Проект должен содержать справочники и классификаторы в электронном виде, соответствующие требованиямПриказа Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. N 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». Объекты, включаемые в проект должны классифицироваться согласно этим справочникам.   1. Формат электронной версии проекта определяется с учетом требований законодательства к ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности. 2. Электронная версия проекта должна сопровождаться описанием в виде пояснительной записки, содержащей:  * краткое описание технологии создания проекта, * указание на источники исходных данных, их точность и актуальность; * краткое описание используемых программных продуктов; * описание структуры хранения данных проекта; * описание справочников и классификаторов; * краткая инструкция по работе с проектом.  1. Текстовые материалы в электронном виде представляются Исполнителем в формате документов MicrosoftWord 2003 (\*.doc). 2. Графические материалы в электронном виде представляются Исполнителем в виде набора цифровых тематических карт в формате MapInfoProfessional (версия 8.5.). 3. Текстовые и графические материалы:  * на бумажных носителях – 4 экз. * на магнитных носителях – 4 экз.  1. Презентационные материалы проекта изготавливаются на CD в программе MS PowerPoint – 2 экз. |
|  | **Порядок согласования и утверждения** | 1. Согласование проекта генерального плана Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области осуществляется в порядке и в соответствии с требованиями:  * Градостроительного кодекса РФ; * Постановлением Правительства РФ от 25.12.06 г. № 804 «Об утверждении Положения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, а также о составе, порядке проектов документов территориального планирования»; * Постановлением Правительства РФ от 24.03.2007г. № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований»; * Законом Новосибирской области от 27.04.2010 N 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».  1. На стадии разработки проекта, каждый разработанный этап, выполненный в соответствии с Календарным планом работ, Исполнитель, на бумажном и электронном носителях представляет Заказчику и участвует в рассмотрении и согласовании этого этапа проекта. 2. Для рассмотрения проекта (или этапа проекта) Исполнитель готовит презентацию с кратким содержанием проекта (этапа). |
|  | **Требования к Исполнителю** | Исполнитель должен обладать опытом выполнения данного вида работ. |
|  | **Особый статус документа** | Настоящее задание является неотъемлемой частью муниципального контракта. |
|  | **Этапы выдачи продукции** | В соответствии с календарным планом работ. |
|  | **Особые условия** | 1. Исполнитель участвует:  * в предварительном согласовании проекта генерального плана с предоставлением демонстрационных и презентационных материалов * в проведении публичных слушаний с предоставлением демонстрационных и презентационных материалов.  1. Исполнитель сопровождает проект генерального плана во время утверждения его в представительном органе местного самоуправления, а также в региональных и федеральных органах власти (в случае необходимости). 2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации в настоящее задание по согласованию сторон могут быть внесены дополнения и изменения. |

|  |  |
| --- | --- |
| **И.о. Главы Тогучинского района Новосибирской области** | **Управляющий**  **ООО «ЗапСибНИПИАгроПром»** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Папко**  **м.п.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Герасимов**  **м.п.** |

