

*Общество с ограниченной ответственностью*

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Акционерное общество «Новосибирское карьероуправление» | Договор № 415/18  от 20 ноября 2018 года |

**БУГОТАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**2019 г.**



*Общество с ограниченной ответственностью*

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Акционерное общество «Новосибирское карьероуправление» | Договор № 415/18  от 20 ноября 2018 года |

**БУГОТАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» |  | Т.Ю. Базанова |
|  |  |  |
| Начальник ГО |  | А.В. Темнов |

**2019 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение 4](#_Toc535566944)

[1. Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана) 6](#_Toc535566945)

[2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения 8](#_Toc535566947)

[3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 9](#_Toc535566948)

[4. Баланс территории в границах Буготакского сельсовета 16](#_Toc535566949)

# Введение

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план Тогучинского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования Тогучинского сельсовета является определение назначения территорий Тогучинского сельсовета исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Новосибирской области, Тогучинского района и Буготакского сельсовета.

Генеральный план разработан ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» по заказу акционерного общества «Новосибирское карьероуправление» в соответствии с договором № 415/18 от 20 ноября 2018 года.

***Нормативно-правовая база***

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом Буготакского сельсовета, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Буготакского сельсовета.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана Буготакского сельсовета определена согласно действующему законодательству и включает в себя:

* Том 1. Положение о территориальном планировании.
* Том 2. Материалы по обоснованию.

***Состав положения о территориальном планировании***

В настоящем томе представлено положение о территориальном планировании, которое в соответствии с п. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

***Этапы реализации проекта:***

* исходный срок – 2019 г.;
* 1 очередь – до 2029 г.;
* расчетный срок – 2039 г.

***Авторский коллектив проекта***

Базанова Т.Ю. генеральный директор;

Колодезная М.А. заместитель генерального директора;

Дорохина О.А. начальник контрактного отдела;

Темнов А.В. начальник градостроительного отдела;

Поляков В.А. главный инженер проекта;

Касимова М.А. главный архитектор проекта;

Солдатова О.С. архитектор;

Рябова О.В. экономист градостроительства.

Графические материалы разработаны с использованием ГИС «MapInfo», графических редакторов «CorelDraw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводились с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2010», «OpenOffice.org. Professional. 2.0.1».

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ».

***Список принятых сокращений***

ГБУЗ государственное бюджетное учреждение здравоохранения

ЦРБ центральная районная больница

с. село

н.п. населенный пункт

пос. поселок

ж/д ст. железнодорожная станция

МКОУ муниципальное казенное образовательное учреждение

МО муниципальное образование

НГП нормативы градостроительного проектирования

СТП схема территориального планирования

ФАП фельдшерско-акушерский пункт

МКУК муниципальное казенное учреждение культуры

КДЦ культурно-досуговый центр

# Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана)

## 1.1 Развитие планировочной структуры

В соответствии с предложениями по территориальному планированию за основу берется данная территория Буготакского сельсовета – 16030,35 га.

**Площади населенных пунктов Буготакского сельсовета:**

* деревня Калаганово - 139,94 га;
* населенный пункт 75 км Кувшинка – 3,1 га;
* населенный пункт 82 км Льнозавод – 0,91 га;
* поселок Инской – 20,93 га;
* поселок Самарский – 85,68 га;
* село Буготак – административный центр поселения – 221,33 га;
* железнодорожная станция Буготак – 113,89;
* железнодорожная станция Изынский – 21,27 га.

Границы муниципального образования установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области» (с изменениями на 2 ноября 2018 года).

Проектом предлагается перевод земельных участков в соответствии с их фактическим назначением, а также увеличение границ населенных пунктов.

Земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения могут быть переведены в категорию земель населенных пунктов только после прохождения процедуры межевания.

***Таблица 1.1***

***Перевод земельных участков из одной категории в другую***

| ***Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта*** | ***Площадь земельного участка, включаемого в границы населённого пункта, га*** | ***Категория земель земельного участка до его включения в границы населенного пункта*** | ***Наименование населенного пункта, в границы которого включаются земельный участок*** | ***Категория земель земельного участка после утверждения генерального плана*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Часть квартала 54:24:040301\** | *17,14* | *Земли сельскохозяйственного назначения* | ж/д ст. Буготак | *Земли населенных пунктов* |
| *Часть квартала 54:24:040302\** | *6,52* | *Земли сельскохозяйственного назначения* | ж/д ст. Буготак | *Земли населенных пунктов* |
| *Часть квартала 54:24:042603\** | *29,82* | *Земли сельскохозяйственного назначения* | д. Калаганово | *Земли населенных пунктов* |
| *Часть квартала 54:24:042603\** | *8,38* | *Земли сельскохозяйственного назначения* | ж/д ст. Изынский | *Земли населенных пунктов* |
| *Часть квартала 54:24:040102\** | *18,8* | *Земли сельскохозяйственного назначения* | пос. Самарский | *Земли населенных пунктов* |
| *Часть квартала 54:24:042603\** | *63,01* | *Земли сельскохозяйственного назначения* | с. Буготак | *Земли населенных пунктов* |
| *Часть квартала 54:24:042603\** | *5,54* | *Земли сельскохозяйственного назначения* | пос. Инской | *Земли населенных пунктов* |

\*Перевод земельных участков из одной категории в другую возможен только после процедуры межевания

***Таблица 1.2***

***Перечень земельных участков, планируемых к переводу из одной категории земель в другую в соответствии с фактическим использованием.***

| ***№ земельного участка*** | ***Категория до перевода*** | ***Категория после перевода*** | ***Площадь, га*** | ***Фактическое назначение*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Часть кад.кв.* *54:24:042603* | *Земли сельскохозяйственного назначения* | *Земли особо охраняемых территорий и объектов* | *0,28* | *Существующее кладбище* |
| *Часть кад.кв.* *54:24:042606* | *Земли сельскохозяйственного назначения* | *Земли особо охраняемых территорий и объектов* | *0,35* | *Существующее кладбище* |
| *Часть кад.кв.* *54:24:042603* | *Земли сельскохозяйственного назначения* | *Земли особо охраняемых территорий и объектов* | *2,93* | *Существующее кладбище* |
| *Часть кад.кв.* *54:24:042603* | *Земли сельскохозяйственного назначения* | *Земли промышленности и энергетики* | *0,9* | *Полигон ТКО* |
| *ЗУ 54:24:042603:856* | *Земли сельскохозяйственного назначения* | *Земли промышленности и энергетики* | *24,6* | *Промышленные объекты (АО «Новосибирское карьероуправление»)* |
| *ЗУ 54:24:042603:838* | *Земли сельскохозяйственного назначения* | *Земли промышленности и энергетики* | *24,6* | *Промышленные объекты (АО «Новосибирское карьероуправление»)* |

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

***Таблица 1.1***

***Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения***

| ***Номер объекта*** | ***Код объекта*** | ***Вид объекта*** | ***Назначение объекта*** | ***Наименование объекта*** | ***Основные характеристики объекта*** | ***Местоположение*** | ***Планируемые мероприятия по объекту*** | ***Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)*** | ***Характеристика зон с особыми условиями использования территории*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 602010201 | Объект культурно-просветительного назначения | Развитие культуры | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Устанавливаются техническим заданием | На территории Буготакской сельской библиотеки с. Буготак ул. Колхозная д. 34 | Планируемый к размещению | Общественно-деловая зона (многофункциональная общественно-деловая зона) | Не устанавливается |
|  | 602010804 | Объект торговли, общественного питания | Развитие экономического потенциала поселения | Торговый центр | Площадь – 50 м2 | с. Буготак | Планируемый к размещению | Общественно-деловая зона (многофункциональная общественно-деловая зона) | Не устанавливается |
|  | 602010804 | Объект торговли, общественного питания | Развитие рекреационных функций территории | Объект общественного питания | Вместимость – 20 посадочных мест | д. Калаганово | Планируемый к размещению | Общественно-деловая зона (многофункциональная общественно-деловая зона) | Не устанавливается |
|  | 602010804 | Объект торговли, общественного питания | Развитие рекреационных функций территории | Объект общественного питания | Вместимость – 40 посадочных мест | ж/д ст. Буготак | Планируемый к размещению | Общественно-деловая зона (многофункциональная общественно-деловая зона) | Не устанавливается |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

В настоящее время территория Буготакского сельсовета по функциональному использованию делится на зоны:

*Жилые зоны* предусмотрены в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

Территория жилой зоны предназначена для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

Согласно НГП Буготакского сельсовета в жилых зонах допускается размещать объектов нежилого назначения:

* объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (отдельно стоящие, встроенные или пристроенные), объекты здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, культовые объекты;
* отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков данных объектов (размер санитарно-защитной зоны для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м).

Жилые зоны в Буготакского сельсовета состоят из зон застройки индивидуальными жилыми домами и зон малоэтажной жилой застройки.

*Общественно-деловые зоны* предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловые зоны в Буготакском сельсовете подразделяются на:

* многофункциональную общественно-деловую зону;
* зону специализированной общественной застройки.

*Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур* – предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами. В Буготакском сельсовете данные зоны включают в себя:

* производственную зону;
* коммунально-складскую зону;
* зону инженерной инфраструктуры;
* зону транспортной инфраструктуры.

*Зонами сельскохозяйственного использования* признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав зон сельскохозяйственного использования Буготакского сельсовета входят:

* зона сельскохозяйственных угодий;
* производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

*Зона рекреационного назначения* предназначается для организации мест отдыха населения. В состав зон рекреационного назначения входит зона в границах территорий, занятая городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом

В состав зон рекреационного назначения Буготакского сельсовета входят:

* зона озелененных территорий общего пользования;
* зона лесов;
* иная рекреационная зона.

На территории зоны рекреационного назначения не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

*Зона специального назначения* предназначена для размещения кладбищ и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон. В состав зон специального назначения Буготакского сельсовета входят:

* зона кладбищ;
* зона складирования и захоронения отходов.

*Зона акваторий* включает в себя земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, а также земли, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) приведены в таблицах 2.1.

Функциональное зонирование территории графически отображено на картографических материалах генерального плана Буготакского сельсовета.

Данные положения являются основой для разработки правил землепользования и застройки.

***Таблица 2.1***

***Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов***

| ***№ п/п*** | ***Наименование функциональной зоны*** | ***Параметры функциональной зоны*** | ***Площади функциональных зон*** | | | | ***Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Исходный срок (2018 г.)*** | | ***Расчетный срок (2038 г.)*** | |
| ***га*** | ***% к итогу*** | ***га*** | ***% к итогу*** |
| 1 | Жилая зона | Минимальный размер земельного участка рекомендуется принимать для участков с видом разрешенного использования:   * коммунальное обслуживание - 0,001 га; * блокированная жилая застройка: минимальный - 0,012 га на один блок, максимальный - 0,2 га на один блок; * малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 0,1 га; * для индивидуального жилищного строительства - 0,04 га, максимальный – 0,5 га;   Предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования:   * индивидуальные дома - 3 этажа; * малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 4 этажа;   Максимальный процент застройки в границах земельного участка рекомендуется принимать для участков с видом разрешенного использования:   * блокированная жилая застройка - 40%; * для индивидуального жилищного строительства - 30%; * малоэтажные многоквартирные жилые дома - 40%.   Противопожарные расстояния от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) не менее 30 м.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП Буготакского сельсовета | 329,26 | 71,91 | 449,47 | 74,04 | – |
| 2 | Общественно-деловая зона | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства следует принимать:  Предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования:   * блокированная жилая застройка: минимальный - 0,012 га на один блок, максимальный - 0,045 га на один блок; * малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 0,1 га; * для индивидуального жилищного строительства" - 0,04 га, максимальный – 0,5 га   Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства - 5 этажей  Максимальный процент застройки в границах земельного участка следует принимать для участков с видом разрешенного использования:   * образование и просвещение, объекты придорожного сервиса - 10%; * с иным видом разрешенного использования - 25%.   Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП Буготакского сельсовета. | 6,19 | 1,35 | 15,16 | 2,49 | Планируемые к размещению объекты:   * размещение отделения ФГУП Почта России д. Калаганово; * размещение детского сада с. Буготак; * размещение детского сада ж/д ст. Буготак; * размещение ФАП д. Калаганово, ж/д ст. Изынский; * размещение точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам на территории библиотеки в с. Буготак.   Планируемые к реконструкции объекты:   * реконструкция здания сельского Дома культуры с библиотекой с. Буготак. * реконструкция здания Буготакской средней общеобразовательной школы |
| 3 | Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | Границы производственных зон устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон.  Предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "коммунальное обслуживание", "гидротехнические сооружения" - 0,001 га.  Предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный - 0,1 га, максимальный - 250 га.  Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства - 5 этажей  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.  Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.  Минимальный коэффициент застройки территории производственных объектов, объектов, расположенных в коммунально-складских зонах рекомендуется принимать в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.  Санитарно-защитные зоны производственных объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Противопожарные расстояния в соответствии с СП 4.13130.2013.  Размещение подразделений пожарной охраны в соответствии с СП 11.13130.2009, СП 18.13330.2011.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП Буготакского сельсовета. | 69,19 | 15,11 | 72,78 | 11,98 | Планируемые к размещению объекты:   * объекты добывающей отрасли промышленности (разработка каменных карьеров, производство строительных материалов); * водонапорные башни в д. Калаганово, с. Буготак, н.п. 82 км Льнозавод. |
| 4. | Зона сельскохозяйственного использования | Размещение производственных сельскохозяйственных предприятий необходимо осуществлять в соответствии с СП 19.13330.2011.  Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности. При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.  Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП Буготакского сельсовета. | 52,87 | 11,54 | 54,89 | 9,04 | – |
| 5. | Зона рекреационного назначения | Рекреационные зоны сельского поселения формируются:   * на землях общего пользования; * на землях особо охраняемых природных территорий; * на землях историко-культурного назначения; * на землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых расположены защитные леса.   При формировании рекреационных зон необходимо соблюдать соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, а также обеспечивать удобный доступ к рекреационным зонам для населения.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП Буготакского сельсовета. | 0,33 | 0,07 | 8,2 | 1,35 | Планируемые к размещению объекты:   * организация рекреационных зон вдоль рек в границах населенных пунктов. |
| 6 | Зона специального назначения | Размеры земельного участка для кладбищ – по заданию на проектирование, но не более 50 га.  Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП Буготакского сельсовета. | - | 0 | 6,55 | 1,07 | – |
|  | **ИТОГО** | – | 457,84 | 100 | 607,05 | 100 | – |

# Баланс территории в границах Буготакского сельсовета

***Таблица 4.1***

| ***№ п/п*** | ***Категории земель*** | ***Существующее положение (2018год)*** | ***Расчетный срок (2038 год)*** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Общая площадь, га*** | ***Общая площадь, га*** |
| ***1*** | ***Земли сельскохозяйственного назначения*** | 10689,47 | 10486,6 |
| ***2*** | ***Земли населённых пунктов, в том числе по населённым пунктам:*** | 457,84 | 607,05 |
| ***2.1*** | ***деревня Калаганово*** | 110,12 | 139,94 |
| ***2.2*** | ***населенный пункт 75 км Кувшинка*** | 3,1 | 3,1 |
| ***2.3*** | ***населенный пункт 82 км Льнозавод*** | 0,91 | 0,91 |
|  | ***поселок Инской*** | 15,39 | 20,93 |
|  | ***поселок Самарский*** | 66,88 | 85,68 |
|  | ***село Буготак*** | 158,32 | 221,33 |
|  | ***железнодорожная станция Буготак*** | 90,23 | 113,89 |
|  | ***железнодорожная станция Изынский*** | 12,89 | 21,27 |
| ***3*** | ***Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*** | 646,9 | 697 |
| ***4*** | ***Земли особо охраняемых территорий и объектов*** | 0 | 3,56 |
| ***5*** | ***Земли лесного фонда*** | 4042,44 | 4042,44 |
| ***6*** | ***Земли водного фонда*** | 193,7 | 193,7 |
| ***Итого земель в административных границах*** | | ***16030,35*** | ***16030,35*** |