**Отчет инвестиционного уполномоченного по Тогучинскому району за 1 полугодие 2018 года**

**1. Реализуемые инвестиционные проекты**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инициатор проекта** | **Наименование проекта** | | **Сфера реализации проекта** | **Период реализации проекта** | **Место расположения проекта** | **Стадия реализации проекта** | **Объем инвестиций, тыс. рублей** | | | | **Социальная эффективность проекта (например: создание новых рабочих мест, шт.)** |
| **планируемый на весь срок реализации проекта** | **фактический** | | |
| **нарастающим итогом с начала отчетного года** | | **нарастающим итогом с начала реализации проекта** |
| **Реализуемые** | | | | | | | | | | | |
| ООО «Кулон-М» | Строительство рыбохозяйственного комплекса, рыбопитомника.товарное рыбоводство | | Сельское хозяйство | 2015-2018 | Тогучинский район, с.Колтырак | В стадии реализации | 12500 | | 300 | 6080 | Создано  2 рабочих места |
| и/п Семёнов Н.И. | Гостинично-рекреационный комплекс «У водопада» | | Туризм | 2011-2018 | Тогучинский район, с.Карпысак | В стадии реализации | 17000 | | 500 | 13200 | Создание14 рабочих мест |
| ОАО «НКУ» Каменный карьер | Реконструкция цехов | | Промышленное производство | 2015-2019 | Тогучинский район, р.п.Горный | В стадии реализации | 590000 | | 37620 | 91025 | Улучшение условий труда  Создано 47 рабочих мест |
| Глава КФХ Потапкина И.В. | Создание семейной животноводческой фермы мясного направления на 100 голов КРС | | Сельское хозяйство | 2016-2020 | Тогучинский район, с.Лебедево | В стадии реализации | 6700 | | 600 | 5000 | Создание 3 рабочих мест |
| и\п Глава КФХ  Есипенко В.Н | Строительство свиноводческой фермы на 600 голов свиней | | Сельское хозяйство | 2014-2020 | Тогучинский район, п.Нечаевский | В стадии реализации | 35900 | | 182 | 15222 | Создание 10 рабочих мест, заработная плата до 17 тыс.руб. |
| ООО «Альянс» | Строительство складских и производственных помещений | | Промышленное производство | 2014-2019  Срок реализации в три этапа | Г.Тогучин | В стадии реализации | 155000 | | 4000 | 131000 | Создание более 40 рабочих мест  заработная плата 17-20 тыс.руб. |
| ООО «Промышленное Партнёрство Сибирь-Профиль» | Производство пластиковых панелей, межкомнатных дверей  Двери - 288 тыс. шт. в год, панели 1900 тыс. шт. в год, погонажные изделия 1920 тыс. шт. в год | | Промышленное производство | 2015-2020  Срок реализации в три этапа | Г.Тогучин | В стадии реализации | 42000 | | 1000 | 41000 | Планируется создание 250 рабочих мест,  заработная плата до 17 тыс.руб |
| ООО «Тогучинское молоко» | Реконструкция и модернизация цехов | | Пищевая и перерабатывающая промышленность | 2008-2025 | Г.Тогучин | В стадии реализации | 150000 | | 19200 | 139300 | Численность работников 225, увеличилась на 100 , среднемесячная з/плата 20748 руб. |
| ИП Чуриков А.Н. | Развитие туристического объекта «Пихтовый гребень» | | Туризм | 2017-2022 | Тогучинский район | В стадии реализации | 300000 | | 2500 | 22500 | Планируется создание 50  рабочих мест |
| ЗАО «Завьяловское» | Строительство родильного отделения, реконструкция телятника | | Сельское хозяйство | 2016-2018 | Тогучинский район, п.  Гремячинский | В стадии реализации | 8140 | | - | 3640 | Улучшение условий труда |
| ООО «Сиб-Колос» | Строительство откормочного помещения | | Сельское хозяйство | 2017-2018 | Тогучинский район  с.Сурково | В стадии реализации | 2000 | | 200 | 840 | Улучшение условий труда |
| ИП Глава КФХ Некрылов Д.А. | Строительство СЖФ мясного направления на 90 голов | | Сельское хозяйство | 2016-2020 | Тогучинский район  с.Чемское | В стадии реализации | 7500 | | - | 6600 | Создание рабочих мест |
| ИП Глава КФХ Мелехов А.Ю. | Строительство СЖФ мясного направления | | Сельское хозяйство | 2017-2021 | Тогучинский район  с.Доронино | Подготовительный период | 9300 | | - | - | Создание 2рабочих мест |
| ООО «Сибирская инвестиционная Группа». | «Освоение угольного месторождения участка Завьяловский -2» 500 тыс.тонн угля в год | | Промышленное производство | 2011-2020 | Тогучинский район, с.Курундусс | В стадии реализации | 658 000 | | 6500 | 50500 | Создано 30 рабочих мест. 16 тыс.руб. среднемесячная заработная плата |
| ООО «Сибирская инвестиционная Группа». | Строительство щебёночного карьера | | Промышленное производство | 2017-2020 | Тогучинский район, с.Родники | В стадии реализации | Нет данных | | 8500 | 8500 | Создание 47 рабочих мест |
| ООО «Старый Тогучин» | Строительство пивоваренного завода | | Промышленное производство | 2016-2018 | Г.Тогучин, ул.Заводская | В стадии реализации | 600000 | | 5500 | 20500 | Создано 47 рабочих мест |
| Концерн «Сибирь»  ООО «Карьер» | Строительство щебёночного карьера | | Промышленное производство | 2017-2020 | Тогучинский район, с.Лекарственное | Подготовительный период | 608600 | | 900 | 1000 | Планируется создание 53 рабочих мест |
| **Планируемые к реализации** | | | | | | | | | | | |
| **Инициатор проекта** | | **Наименование проекта** | **Сфера реализации проекта** | **Период реализации** | **Место расположения проекта** | **Стадия реализации проекта** | **Объем инвестиций, тыс. рублей** | | | | **Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест), шт.** |
| **планируемый на весь срок реализации проекта** | | **фактический** | |
| **нарастающим итогом с начала отчетного года** | **нарастающим итогом с начала реализации проекта** |
| ООО «Золотые проекты» | | «Строительство угольного разреза «Чертандинский» 5000 тыс.тонн угля в год | Промышленное производство | 2019-2026 | Тогучинский район, С.Березиково | Планируемые к реализации | 8 000 000 | | - | 350 000 | Создание рабочих мест |
| АО «СК «Объединение инженеров-строителей» | | Строительство угледобывающего предприятия 5000 тыс.тонн угля в год | Промышленное производство | 2018-2020 | Тогучинский район, с.Доронино | Планируемые к реализации | 7 000 000 | | 500 | 301900 | Создание рабочих мест 929 |
| ООО «Минерал» | | Производство строительного материала «Альдипор» 125 тыс.м3 в год | Промышленное производство | 2018-2022 | Тогучинский район, р.п.Горный | Планируемые к реализации | 249000 | | - | 100 | Создание 70 -200 рабочих мест |
| ООО «Ергос-Янис» | | Строительство завода по переработке камня и производству щебня | Промышленное производство | 2018-2020 | Тогучинский район, с.Коурак | Планируемые к реализации | Нет данных | | - | - | Создание 194 рабочих мест |
| ООО «Таёжный источник» | | Строительство завода по розливу артезианской воды | Промышленное производство | Поиск инвестора для реализации проекта | Тогучинский район, с.Лебедево | Планируемые к реализации | 300 | | - | - | Создание рабочих мест |
| ООО «Битумные терминалы» | | Строительство битумных терминалов 50 000 тонн | Промышленное производство | 2017-2020 | Тогучинский район, р.п.Горный | Планируемые к реализации | 500 000 | | - | - | Создание 100 рабочих мест |
| НКО «СТЭЛС» | | Создание транспортно-логистического комплекса | Промышленное производство | 2018-2020 | Тогучинский район, р.п.Горный | Планируемые к реализации | 180 000 | | - | - | Создание 87 рабочих мест |
| ООО «Новые технологии Сибири» | | Строительство завода по утилизации нефтешламов | Промышленное производство | 2018-2020 | Тогучинский район, р.п.Горный | Планируемые к реализации | 500000 | | - | - | Создание 40 рабочих мест |
| АО «СК «Объединение инженеров-строителей» | | Создание предприятия угледобывающей промышленности | Промышленное производство | 2018-2020 | Тогучинский район, р.п.Горный | Планируемые к реализации | 2000 000 | | - | - | Создание 300 рабочих мест |

**Проблемы, возникающие при реализации инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | **Проблема** | **Пути решения** |
| ООО «Минерал»  Производство строительного материала «Альдипор» 125 тыс.м3 в год | Поиск соинвестора | Проводится работа по привлечению дополнительных инвестиций и разработке проектно-сметной документации для строительства завода. |
| ООО «Битумные терминалы»  ООО «Новые технологии Сибири» | Отсутствие газа | Планируется газификация посёлка на 2018-2020 годы |
| АО «СК «Объединение инженеров-строителей» | Перевод земель из сельскохозяйственного назначения в земли промышленности | Внесение изменений в генеральный план и градостроительный план Завьяловского поселения |
| АО «СК «Объединение инженеров-строителей» | Вносят изменения в генеральный план поселения | Проект рассмотрен на заседании рабочей группы по инвестиционной деятельности |

**2. Концессионные соглашения, соглашения о муниципально–частном партнерстве**

(нарастающим итогом с начала отчетного года)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального района (городского округа, органа власти) | Наименование проекта | Уровень реализации | | Сфера реализации | | Отрасль реализации | | Форма реализации проекта | | Нормативное основание реализации проекта | | Способ реализации проекта | | Статус реализации проекта | | Основание реализации проекта | | Статус соглашения | | Дата подписания соглашения | | Публичный партнер | | Частный партнер | | | Дата ввода объекта в эксплуатацию | | Срок реализации проекта (лет) | | Технико-экономические параметры проекта | | Общий объем инвестиций в реализацию проекта  (тыс. рублей) | | Объем частных инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей) | | Бюджетные обязательства (да/нет) | | | Объем бюджетных обязательств (тыс. рублей) | Иные условные бюджетные обязательства в проекте (да/нет) | Объем иных условных бюджетных обязательств в проекте (тыс. рублей) | | | Привлечение консультантов и советников (юридических лиц) для реализации проекта (да/нет) | |
| **Реализуемые** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Нет |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  |  | |  |  | | |
| **Планируемые** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Тогучинский | Строительство детского сада | | **-** | | образование | | образование | | ГЧП | | **-** | |  | | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | | Муниципальное образование | | Поиск инвестора | | | **-** | | **-** | | **-** | | 200000 | | 197500 | | да | **-** | | **-** | | **-** | | | нет | |
| Тогучинский | Строительство полигона | | **-** | | экология | | экология | | ГЧП | | **-** | | - | | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | |  | | | ООО «ПолигонТ» | | **-** | | **-** | | **-** | | 500000 | | - | | - | **-** | | **-** | | **-** | | | - | |

**3. Работа инвестиционных уполномоченных с обращениями инвесторов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Инициатор обращения** | **Дата обращения** | **Цель обращения** | **Результат рассмотрения обращения** | **Действия инвестиционного уполномоченного** | **Комментарии** |
| 1. | АО «СК «Объединение инженеров-строителей» | 12.01.2018 | Внесение изменений в генеральный план и градостроительный план Завьяловского поселения | Необходимо провести общественные слушания о строительстве угледобывающего предприятия и о внесении изменений в генплан и градостроительный план | Вопрос рассмотрен на заседании инвестиционного Совета |  |
| 2. | ООО «Карьер», | 12.01.2018 | Реализация проекта «Строительство Карпысакского щебеночного карьера» | Уточнённый инвестиционный проектсобозначенными мероприятиями по началу разработки карьера, объёмом инвестиций рассмотреть в сентябре 2018 года | Вопрос рассмотрен на заседании инвестиционного Совета |  |
| 3 | ООО «Сибирская Инвестиционная Группа» | 27.04.2018 | Реализация инвестиционного проекта «Строительство угольного разреза участка Завьяловский -2» | 1. -актуализировать инвестиционные проекты «Строительство угольного разреза участка Завьяловский -2», «Строительство щебёночного завода с.Родники»   - провести совместное совещание ООО «Сибирская инвестиционная группа», ООО «Сибирь-Профиль», Тогучинское РАЙПО по вопросу использования ж/дорожной площадки. | Вопрос рассмотрен на заседании инвестиционного Совета |  |
| 5 | АО «СК «Объединение инженеров-строителей» | 27.04.2018 | Реализация инвестиционного проекта «Строительство угольного разреза Доронинский» | - актуализировать инвестиционный проект  - подготовить информацию по внесению изменений в генеральный план Завьяловского поселения | Вопрос рассмотрен на заседании инвестиционного Совета |  |
| 6 | ООО «Регион-Ойл» | 27.04.2018 | Реализация инвестиционного проекта «Строительство угольного разреза «Чертандинский» | рассмотреть актуализированный инвестиционный проект в 2018 году. | Вопрос рассмотрен на заседании инвестиционного Совета |  |

**4. Краткая характеристика деятельности инвестиционного уполномоченного**

|  |  |
| --- | --- |
| **Введение раздела, посвященного инвестиционной деятельности на официальном сайте Тогучинского района** | |
| Наименование раздела | Раздел Экономика «Инвестиции» |
| Адрес раздела | http://www.toguchin.nso.ru/page/465 |
| Контактные данные инвестиционного уполномоченного (да/нет) | 8(383)40 21-738, 8-906-906-8652  e-mail:papkonn@mail.ru |
| План работы инвестиционного уполномоченного (да/нет) | да |
| Количество сообщений / публикаций в отчетном периоде | 20 |
| Темы сообщений / публикаций | 1. Инвестиционное послание Главы района  2. Информация о наличии имущества и земельных участков для использования, аренды или выкупа.  3. Отчёты инвестиционного уполномоченного  4. Нормативно-правовые акты в сфере регулирования инвестиционной деятельности  5. Информация об инвестиционной привлекательности Тогучинского района  6. Актуализированный инвестиционный паспорт за 2017 год |
| Наличие канала «прямой связи» (да/нет) | да |
| Количество обращений к инвестиционному уполномоченному по каналу «прямой связи» | нет |
| **Информационная поддержка и продвижение территории муниципального образования на различных публичных мероприятиях, в СМИ, издание печатной продукции** | |
| Количество публичных мероприятий с участием инвестиционного уполномоченного | 20 |
| Темы выступлений инвестиционного уполномоченного на публичных мероприятиях | Инвестиционная привлекательность района  Развитие моногорода р.п.Горный Инвестиционные проекты реализуемые в районе |
| Количество публикаций в печатных изданиях | 8 |
| Темы публикации | Информация для СМиСП о действующих фондах поддержки  Информация о проводимых конкурсах по поддержке инвесторов  Инвестиционная привлекательность Тогучинского района |
| Количество выступлений на телевидении, радио и др. | нет |

**5. Совершенствование муниципальной нормативной правовой базы по вопросам инвестиционного развития**

(нарастающим итогам с начала отчетного года)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование Нормативного правового акта** | **№, дата** | **Суть принятого нормативного правового акта** | **Комментарии** |
| 1. | Постановление администрации Тогучинского района «О внедрении на территории Тогучинского района Новосибирской области муниципального инвестиционного стандарта Новосибирской области» | № 105 от 17.02.2017 | Утверждает план мероприятий по внедрению на территории Тогучинского района Новосибирской области муниципального инвестиционного стандарта Новосибирской области |  |
| 2. | Постановление администрации Тогучинского района «О создании рабочей группы по  внедрению муниципального инвестиционного стандарта Тогучинского района Новосибирской области» | № 100 от 17.02.2017 | Создание рабочей группы по разработке и внедрению муниципального инвестиционного стандарта в Тогучинском районе Новосибирской области по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании Тогучинский район в целях стимулирования инвестиционной деятельности. |  |
| 3. | Постановление администрации Тогучинского района «О создании экспертной группы по оценке внедрения положений муниципального инвестиционного стандарта Тогучинского района  Новосибирской области» | № 104 от 17.02.2017 | В целях проведения общественной экспертизы результатов внедрения инвестиционного стандарта в Тогучинском районе Новосибирской области создана экспертная группа из представителей администрации и общественности |  |
| 4. | Распоряжение администрации Тогучинского района « О назначении лица, ответственного за внедрение  муниципального инвестиционного стандарта в Тогучинском районе Новосибирской области» | № 83/р от 17.02.2017 | Назначение лица, ответственного за внедрение муниципального инвестиционного стандарта в Тогучинском районе Новосибирской области |  |
| 5. | Постановление администрации Тогучинского района «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка инвестиционной деятельности на территории Тогучинского района Новосибирской области на 2018 – 2020 годы» | 19.12.2017 № 1332 | Утверждает план мероприятий по созданию благоприятных условий развития инвестиционной деятельности и привлечения новых хозяйствующих субъектов на территорию Тогучинского района Новосибирской области |  |

\_\_\_\_\_\_