

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

**Проведения публичных слушаний по обсуждению  
Проекта правил землепользования и застройки  
Репьевского сельсовета Тогучинского района  
Новосибирской области**

г.Тогучин

17.04.2018

**Инициатор:** министерство строительства Новосибирской области, администрация Тогучинского района Новосибирской области.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Тогучинского района Новосибирской области от 16.01.2018 № 18 (в ред. постановления от 23.01.2018 № 81).

**Дата проведения:** 17.04.2018

**Время и место проведения:** Новосибирская область, Тогучинский район, Репьевский сельсовет:

1.1. Для жителей с.Льниха в 10.00 по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, с.Льниха, ул.Центральная,4 (здание муниципального казенного учреждения культуры культурно-досуговый центр «Темп» );

1.2. Для жителей с.Репьево в 11.30 по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, с.Репьево, ул.Магистральная,10 (здание администрации Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области);

1.3. Для жителей д.Шмаково в 12.00 по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, с.Репьево, ул.Магистральная,10 (здание администрации Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области);

1.4. Для жителей ст.Восточная в 12.30 по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, с.Репьево, ул.Магистральная,10 (здание администрации Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области);

1.5. Для жителей с.Новомотково в 13.00 по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, с.Репьево, ул.Магистральная,10 (здание администрации Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области);

1.6. Для жителей н.п.Паравозный в 13.30 по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, с.Репьево, ул.Магистральная,10 (здание администрации Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области);

1.7. Для жителей п. Боровушка в 14.00 по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, с.Репьево, ул.Магистральная,10 (здание администрации Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области);

1.8. Для жителей с.Пустынка в 14.30 по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, с.Репьево, ул.Магистральная,10 (здание администрации Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области)».

**Председательствующий на публичных слушаниях:** Касько А.Е.- начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Тогучинского района Новосибирской области.

**Секретарь публичных слушаний:** Ефимова Т.Г. - главный специалист отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Тогучинского района Новосибирской области.

**Присутствовали:** 27 человек - жители д. Шмаково, н.п. Паровозный, п.Боровушка, п.Пустынка, с.Льниха, с.Новомотково, с.Репьево, жд.ст. Восточная, а также заинтересованные граждане и собственники земельных участков.

**Способ информирования общественности:** информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на информационных стендах и на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области: <http://toguchin.nso.ru/page/3023>.

С материалами проекта Правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в здании администрации Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области и на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области: <http://toguchin.nso.ru/page/3034>.

**Предмет слушаний:** рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Корпус», согласно государственного контракта от 10.10.2017 №2017-47.

**Основание для проведения публичных слушаний:** Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 24.11.2014 N 484-ОЗ "Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области", Законом Новосибирской области от 18 декабря 2015 г. N 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между



органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области "Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», с постановлением правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», решением третьей сессии первого созыва Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области от 10.06.2005 № 28 «О Положении «О порядке проведения публичных слушаний в Тогучинском районе Новосибирской области »

#### **Повестка дня:**

1. О рассмотрении проекта Правил землепользования и застройки Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы

1.1. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территории объектов культурного наследия Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (М 1:25 000);

1.2. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территории объектов культурного наследия Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, с.Репьево (М 1:10 000);

1.3. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территории объектов культурного наследия Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, д.Шмаково, ст.Восточная (М 1:10 000);

1.4. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территории объектов культурного наследия Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, п.Пустынка, ст. Паровозный (М 1:10 000);

1.5. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территории объектов культурного наследия Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, с.Новомотково (М 1:10 000);

1.6. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территории объектов культурного наследия Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, с.Льниха (М 1:7 000);

1.7. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территории объектов культурного наследия Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, п.Боровушка (М 1:10 000).

#### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление председательствующего на публичных слушаниях - Касько А.Е.

2. Выступление Главы Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области – Строкова А.В.

3. Рассмотрение вопросов и предложений от участников публичных слушаний.

В ходе публичных слушаний участникам было разъяснено, что Правила землепользования и застройки Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (далее – ПЗиЗ) разрабатываются в целях: создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков объектов капитального строительства.

ПЗиЗ устанавливается градостроительный регламент для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков (жилого, производственно-делового, производственного, рекреационного и иных видов использования земельных участков).

В ходе публичных слушаний поступили предложения от администрации Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, а также жителей Репьевского сельсовета и заинтересованных лиц.

#### **Решили:**

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области считать состоявшимися.

2. Поступившие предложения(замечания) по проекту Правил землепользования и застройки Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области отразить в заключении публичных слушаний по обсуждению проекта правил землепользования и застройки Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

3. Протокол и заключение публичных слушаний в соответствии с постановлением правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий» направить в министерство строительства Новосибирской области.

4. Опубликовать настоящий протокол публичных слушаний на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области.

Председательствующий на  
публичных слушаниях



А.Е. Касько

Секретарь публичных слушаний



Т.Г. Ефимова