

**ТОГУЧИНСКИЙ РАЙОН  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**Инвестиционный паспорт  
2018 год**



## СОДЕРЖАНИЕ:

Приветственное слово главы муниципального района .....	3
1. Общие сведения о муниципальном районе .....	
1.1. Административно-территориальное деление.....	4
1.2. Историческая справка .....	4
1.3. Географическое положение и климат.....	5
1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые.....	7
2. Население и трудовые ресурсы.....	8
3. Экономический потенциал.....	10
4. Туристический потенциал.....	13
5. Социальная инфраструктура.....	15
6. Инженерно-коммунальная инфраструктура.....	18
7. Транспортная инфраструктура и связь.....	21
8. Инвестиционная привлекательность.....	
8.1. Конкурентные преимущества.....	24
8.2. Точки роста.....	24
8.3. Реестр инвестиционных проектов.....	26
8.4. Инвестиционные предложения(для инвесторов).....	28
8.5. Недозагруженные производственные мощности.....	30
8.6. Инвестиционные площадки.....	32
8.7. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне.....	60
8.8. Взаимодействие с инвесторами.....	61
8.9. Истории успеха реализации инвестиционных проектов на территории муниципального района.....	62
9. Контактная информация.....	63



Уважаемые инвесторы!

Тогучинский район имеет богатую историю, славные культурные и духовные традиции. Наш район всегда был открыт для делового сотрудничества.

Выгодное географическое положение на пересечении транспортных магистралей, благоприятная экологическая ситуация, богатые природные ресурсы и климатические условия, развитый перерабатывающий комплекс предприятий, наличие квалифицированных трудовых ресурсов делают наш район привлекательным для развития сотрудничества и партнерства.

Мы представляем вашему вниманию «Инвестиционный паспорт Тогучинского района», ознакомившись с которым потенциальный инвестор получит полную и достоверную информацию об экономическом потенциале района, инвестиционном климате, системе поддержки предпринимательства. Это позволит объективно оценить привлекательность вложения капитала, а также найти надежных партнеров и принять решение о начале работы в нашем районе.

Мы приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству российских и иностранных инвесторов. Нам интересно любое предложение, касается ли оно промышленности или сельского хозяйства, культуры, связи или строительства.

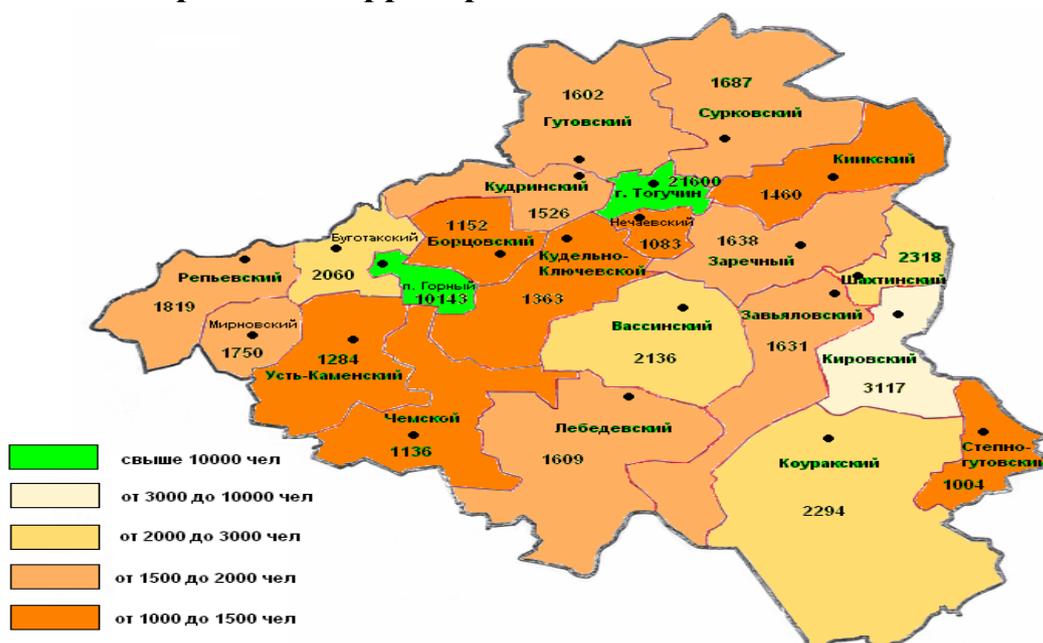
Глава Тогучинского района  
Новосибирской области

Пыхтин С.С.



## 1. Общие сведения о муниципальном районе

### 1.1. Административно-территориальное деление



Наименование городского/сельского поселения	Количество населённых пунктов
Тогучинский район	107
Городское поселение г.Тогучин	1
Городское поселение рабочий посёлок Горный	3
-р.п.Горный	1
-п. Ермачиха	1
- п.Никольский	1
Борцовский сельсовет	3
Буготакский сельсовет	8
Вассинский сельсовет	7
Гутковский сельсовет	3
Завьяловский сельсовет	5
Заречный сельсовет	10
Киикский сельсовет	4
Кировский сельсовет	7
Коуракский сельсовет	5
Кудельно-Ключевской сельсовет	5
Кудринский сельсовет	9
Лебедевский сельсовет	3
Мирновский сельсовет	2
Нечаевский сельсовет	1
Репьевский сельсовет	8
Степногутковский сельсовет	3
Сурковский сельсовет	7
Усть-Каменский сельсовет	5
Чемской сельсовет	2
Шахтинский сельсовет	6

### 1.2. Историческая справка

Первые упоминания о Тогуцине относятся в 1600 г. На берегу реки Иня, вблизи впадения в нее речки Тогучинки, поселились первые жители – землепроходцы. С 1687 г. на территории будущих поселений района совместно с землепроходцами стали оседло жить татары.

С конца 17 века были открыты Салаирские прииски. Поселения района, образовавшиеся к этому времени, были приписаны для обязательных работ к Салаиру, находившемуся в 90 км от Тогучина по реке Иня. Население приписных сел исполняло заводские повинности: выжигали древесный уголь, вывозили руду, поставляли рекрутов для рудников и приисков.

В 18 веке был построен тракт Томск – Барнаул. Тракт проходил по территории района и связывал Томск с горным Алтаем, где велась разработка руд цветных металлов и их выплавка.

В 1920 г. на территории района стали образовываться коллективные и совместные хозяйства, производящие сельскохозяйственную продукцию.

Резкие изменения в жизни района произошли со строительством железной дороги Новосибирск – Кузбасс в 1928 г. Строительство железной дороги изменило экономическое и географическое положение Тогучина, он оказался на важном транспортном пути в Кузбасс. Во второй половине 1931 г. районный центр из села Вассино был перенесен в село Тогучин. 1 января 1932 г. Постановлением ВЦИК Вассинский район был переименован в Тогучинский в составе Западно-Сибирского края.

В г.Тогучин расположен объект архитектурного наследия – жилой дом 1860 года.



### 1.3. Географическое положение и климат

Район расположен в восточной части Новосибирской области, граничит с Кемеровской областью. На юго-западе, западе и севере граничит с Новосибирским, Болотнинским, Искитимским, Маслянинским районами.

Административный центр района – г.Тогучин с населением 21,2 тыс.жителей, расположен на реке Иня, правом притоке реки Оби, на железнодорожной магистрали Новосибирск-Кузбасс.

Расстояние от районного центра до областного центра г. Новосибирск -115 км.

Общая площадь территории района 605,8 тыс.га или 3,4 % территории Новосибирской области. Из общей площади земли лесного фонда составляют 111,4 тыс.га, водного – 1,5 тыс. га, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и др. –3,9 тыс.га, земли запаса – 15,9 тыс.га.

По территории района протекает река Иня, р. Буготак – приток реки Иня. На всех малых реках имеются летние пруды.

Внутриматериковое географическое положение района определяет его природные условия. Преобладает холмистый характер земной поверхности, резко континентальный климат средних широт. Большая часть района расположена в

лесостепной зоне Западно-Сибирской равнины, южная часть находится в пределах гор Южной Сибири. Северная и центральная части района расположены на равнине, расчлененной плоскими увалами, долинами рек и оврагами. Южная часть территории района покрыта сопками и пологими отрогами Салаирского кряжа. Рельеф местности характеризуется следующими максимальными высотами:

- южная часть района – г. Лысая 485 м над уровнем моря;
- средняя часть – сопка Холодная 381 м;
- северная часть – высота 291 м.

Район, расположенный в юго-восточной части области, занимает самую повышенную ее часть. Территория представляет собой полого-увалистую предгорную равнину. Прослеживается субмеридиональная «барьерно-высотная» (предгорно-низкогорного типа) поясность вследствие восходящего эффекта в перемещении воздушных масс, обусловленного орографическим влиянием Салаирского кряжа.

Повышенная равнина на востоке переходит в низкогорье Салаира с абсолютными отметками до 523 м, к западу, отметки понижаются до 139 м. Лесостепь, мозаично чередуясь с лиственными и лиственно-хвойными лесами, переходит в пределах Салаирского кряжа в темнохвойную (черневую) тайгу. Предгорная равнина сильно расчленена оврагами, логами, долинами р. Иня и ее многочисленными притоками. Иня имеет четко выраженную долину с тремя надпойменными террасами и поймой.

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория Тогучинского района относится к I строительно-климатической зоне, подрайон IV. Территория района находится в умеренном климатическом поясе с континентальным климатом (средняя температура января  $-24,0^{\circ}\text{C}$ , июля  $+22,0^{\circ}\text{C}$ ). Перепады температуры в течение суток могут достигать  $27^{\circ}\text{C}$ , максимальная температура  $+37^{\circ}\text{C}$ , минимальная  $-54^{\circ}\text{C}$ . Отрицательные температуры (заморозки) отмечались до 22 июня и с 3 сентября. Данные климатической оценки представлены в таблице.

#### Характеристика климатического района IV

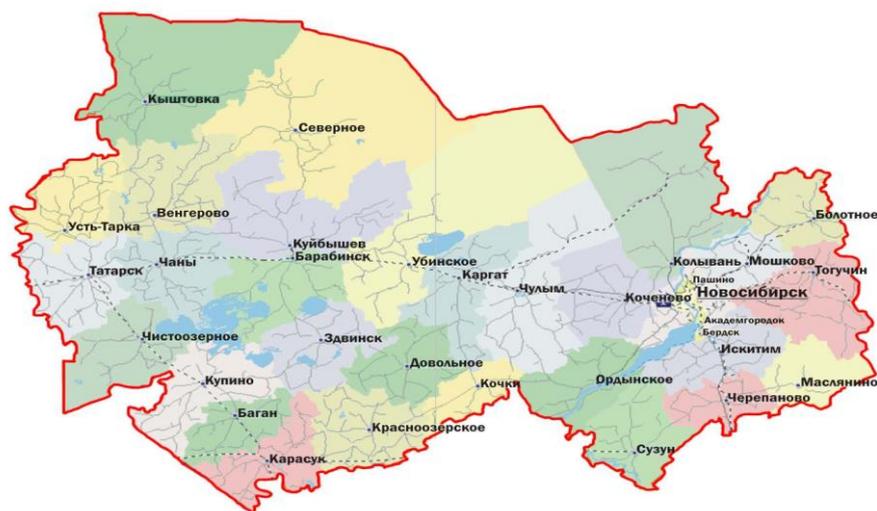
Климатические районы	Климатические подрайоны	Среднемесячная температура воздуха в январе, $^{\circ}\text{C}$	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с	Среднемесячная температура воздуха в июле, $^{\circ}\text{C}$	Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, %
1	IV	от -14 до -28	5 и более	от +12 до +21	—

Основное направление ветров юго-западное. Максимальные значения скорости ветра зимой до 28 м/с, летом до 36 м/с.

Максимальное количество осадков за теплый период до 350 мм. Максимальное количество осадков за 7 дней зафиксировано в июле 180 мм. Обычная толщина снежного покрова 50 см. Максимальное значение 72 см. Интенсивное таяние снегов в районе начинается с 5 по 18 апреля. Обычно подъем паводковых вод (до 840 см) происходит в период с 12 по 26 апреля.

Холодный период длится 181 день. Сумма отрицательных температур –  $2390^{\circ}\text{C}$ . Теплообеспеченность вегетационного периода выражается суммами температур:  $1700-2000 > 5^{\circ}$ ,  $1500-1700 > 10^{\circ}$ ,  $800-1000 > 15^{\circ}$ . ГТК – 1,5-1,8. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 90 дней.

Западная и центральная части района могут испытывать недостаток влаги. Здесь вероятность потерь урожая от засух – 20%. Вероятность потерь урожая от неблагоприятных условий уборки по всей территории – 40-50%.



#### 1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые

*Земли лесного фонда* составляют 18,4% территории района или 111 430 га, непосредственно занято лесом 102 985 га – 92,4% территории этой категории, незначительная часть – сельхозугодиями.

*Земли водного фонда* — это основной водоток река Иня, не судоходная, впадает в р. Обь, малые реки, озера и пруды. Земли водного фонда занимают 1 467 га (0,2%) территории района.

**По природно-геологическим условиям район является наиболее богатым минерально-сырьевыми ресурсами среди районов Новосибирской области.** Большие запасы древесины, кирпичных глин, строительных камней, диабазы. Имеются многочисленные месторождения цветных и редких металлов, огнеупорных и тугоплавких глин, облицовочных и строительных материалов, угля и торфа, ресурсы пресных подземных вод.

Тогучинский район занимает одно из первых мест в области по запасам полезных ископаемых, таких как строительные материалы и каменный уголь. Имеется несколько месторождений кирпичной глины, известняка. Среди известняков есть высококачественный мраморизированный известняк. Известно около двух десятков месторождений охры. Район включает западный отрог Кузнецкого каменноугольного бассейна, поэтому здесь имеются большие запасы каменного угля.

В районе находятся следующие месторождения полезных ископаемых:

1. Твердые горючие полезные ископаемые:

- уголь (Шахтинское, Завьяловское, Кировское сельские поселения);
- торф.

2. Строительные материалы:

- глины тугоплавкие (Репьевское, Богутакское сельские поселения);
- известняки строительные (Сурковское, Киикское сельские поселения);
- базальты и строительные камни (Гутовское, Коуракское, Шахтинское, Мирновское, Богутакское, Усть-Каменское сельские поселения и рабочий поселок Горный, г.Тогучин );

3. Металлические полезные ископаемые: золото (Лебедевское, Коуракское сельские поселения).

**Цементное сырьё.** Сырьевой базой единственного в области цементного завода является Чернореченское месторождение известняков и глинистых сланцев. При современном уровне добычи известняков (около 1 млн. т) сырья, разведанных запасов будет достаточно на 15-20 лет (балансовые запасы известняков составляют 17,9 млн. т). Имеются значительные перспективы для увеличения роста производства данного вида продукции.

**Облицовочные камни.** Представлены они в районе мраморизованными известняками, выявленными на Шипуновском 1 и Верх-Коёнском месторождениях с запасами сырья соответственно в 2,3 млн. м<sup>3</sup> и 0,2 млн. м<sup>3</sup>.

**Глины тугоплавкие.** Выявленные на территории района месторождения этого вида сырья содержат 33 тыс. т глин и является надёжной базой для производства фасадной плитки, санитарно-строительного фаянса и лицевого кирпича.

**Суглинки кирпичные.** На учёте по району находятся разведанные месторождения кирпичного сырья с общими запасами в 6,8 млн. м<sup>3</sup> суглинков. Этого сырья достаточно для расширения производства кирпича на длительный срок.

**Прочие полезные ископаемые.** Кроме перечисленных выше полезных ископаемых на территории района выявлены и другие в виды их проявлений, однако, не представляющих интереса для организации добычи в производственных масштабах в настоящее время.

Исключение составляют проявления золоторудной минерализации и сопутствующих ей сульфидов, которые могут считаться признаками присутствия здесь крупнообъёмного оруденения золотосульфидной формации на стыке геологических структур Салаира и Горловского прогиба. Руды, вскрытые единичными скважинами, содержат сульфидную минерализацию в виде пирита и пирротина с золотом (до 10 г/т, в среднем 4 г/т). Хотя пространственное положение руд однозначно не установлено, по конфигурации аномалии магнитного поля, вызванной присутствием в рудах пирротина, объём минерализованной зоны представляется значительным и прогнозные ресурсы золота оцениваются порядком среднего-крупного месторождения. В связи с этим объект требует проведения поисковых и разведочных работ.

## 2. Население и трудовые ресурсы

Численность населения муниципального района на начало 2018 года 56,626 тыс. человек. В том числе численность населения, проживающего в сельской местности 26,5 тыс. человек.

Средняя плотность населения 9,3 чел./кв. км.

Наименование городского/сельского поселения	Численность населения на начало года, человек
Тогучинский район	56626
Городское население	30147
Сельское население	26479
Городское поселение г.Тогучин	21064
Городское поселение рабочий посёлок Горный	9318
-р.п.Горный	9164
-п. Ермачиха	82
- п.Никольский	158
Борцовский сельсовет	827

Буготакский сельсовет	1819
Вассинский сельсовет	1832
Гутовский сельсовет	1134
Завьяловский сельсовет	1353
Заречный сельсовет	1121
Киикский сельсовет	999
Кировский сельсовет	2467
Коуракский сельсовет	1670
Кудельно-Ключевской сельсовет	1018
Кудринский сельсовет	1243
Лебедевский сельсовет	1263
Мирновский сельсовет	1325
Нечаевский сельсовет	912
Репьёвский сельсовет	1807
Степногутовский сельсовет	761
Сурковский сельсовет	1119
Усть-Каменский сельсовет	971
Чемской сельсовет	983
Шахтинский сельсовет	1620

### Основные показатели, характеризующие демографические процессы

Наименование показателя	Ед. изм.	2015	2016	2017
1. Возрастная структура населения:				
- до 18 лет	%	22,7	22,8	22,8
- трудоспособного возраста	%	54,4	54,4	54,3
- старше трудоспособного возраста	%	22,9	22,8	22,9
2. Коэффициент миграционного прироста	чел. на 1000 чел. населения	-12,82	- 9,13	- 3,08
3. Коэффициент естественной убыли	чел. на 1000 чел. населения	1,97	2,77	3,08

### Уровень жизни населения

Наименование показателя	Ед. изм.	2015	2016	2017
1. Среднедушевые денежные доходы населения	рублей	13510	13870	14250
2. Среднемесячная начисленная заработная плата работников:	рублей			
- по полному кругу предприятий и организаций;		19045	19390	20500
- по крупным и средним предприятиям и организациям;		22489	24147,6	24610,0
- муниципальных дошкольных образовательных учреждений;		17525	17823,4	17772,0
- муниципальных общеобразовательных учреждений;		21419,6	21046,93	21795,0
- муниципальных учреждений культуры и искусства;		16526	17103	21907,0
- муниципальных учреждений физической культуры и спорта		10542,2	19072,	19434,0
4. Средний размер пенсий	рублей	11390	11990	12790

### 3. Экономический потенциал

По уровню экономического развития Тогучинский район относится к территории со смешанным типом производства, доля промышленности в объеме валового продукта составляет 45 %.

В связи с имеющимися запасами строительного камня ведущей отраслью в промышленности является отрасль производства строительных материалов, на долю которой приходится почти 82 % от общего объема производства.

Выпуском промышленной продукции в районе занимаются 19 крупных, средних и малых предприятий.

Основная номенклатура выпускаемой продукции: щебень, железобетонные конструкции и сборный железобетон, строительные материалы, стеновые панели, столярные и погонажные изделия, мебель, хлебобулочные и кондитерские изделия, цельномолочная продукция, тротуарная плитка и др.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг промышленными предприятиями составил 8,9 млрд. руб.

Удельный вес Горновского завода Спецжелезобетон – филиала АО «БЭТ» в общем объеме произведённой продукции составляет – 65 %.

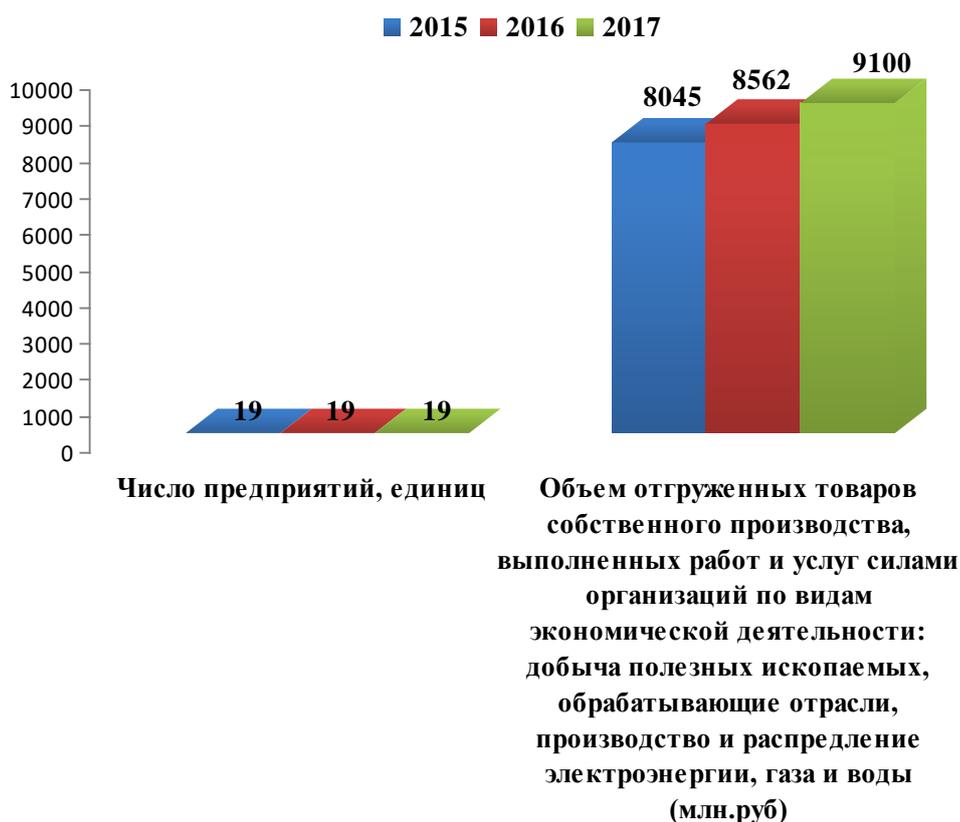
За 2017 год ОАО «НКУ» Каменный карьер произвел – 1404 тыс. куб. м. щебня. На Камнереченском щебеночном карьере - филиале ОАО «ПНК» выработано – 1063 тыс. куб.м щебня.

За 2017 год произведено 2904 тыс. куб. м. щебня, 228,2 тыс. куб. м. железобетонных конструкций, 1986 тонн хлеба и хлебобулочных изделий, 46,5 тонн кондитерских изделий, молочных продуктов 13204 тонн.

На долю пищевой и перерабатывающей промышленности приходится - 11,2 % общего объема отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг.

Объем валовой продукции сельского хозяйства района за 2017 год составляет 3350 млн. руб. с темпом роста 104 % к уровню 2016 года.

#### Промышленность



### Сельское хозяйство

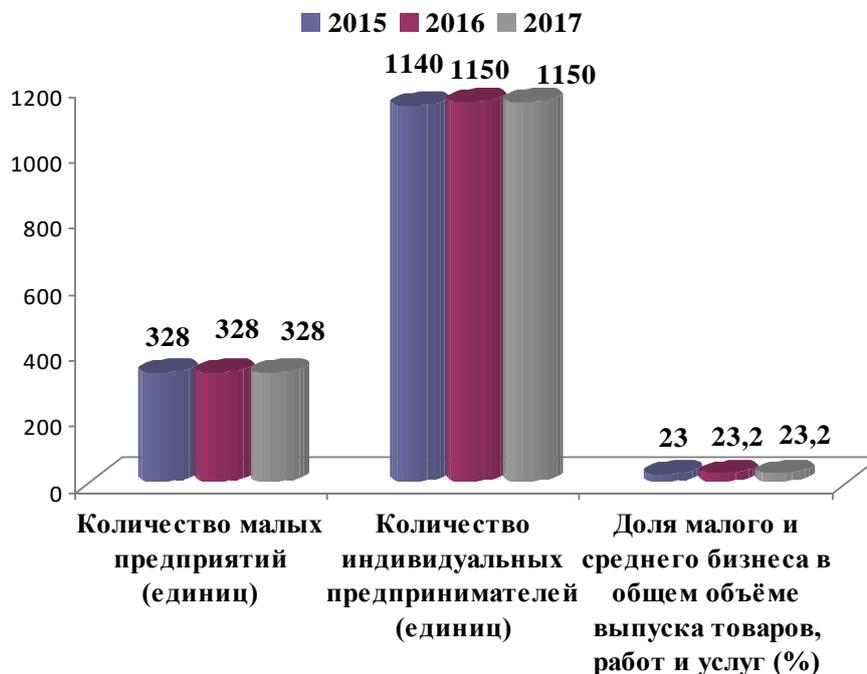
Наименование показателя	Ед. изм.	2015	2016	2017
1. Число хозяйств, всего	единиц	4742	4742	4696
в том числе:				
- сельскохозяйственных организаций	единиц	28	28	26
- крестьянских (фермерских) хозяйств	единиц	120	120	120
- личных подсобных хозяйств	единиц	4594	4594	4550
Объем производства продукции сельского хозяйства (во всех категориях хозяйств)	млн. рублей	3143	3220,7	3350

### Торговля и услуги

Инфраструктура потребительского рынка Тогучинского района включает в себя 387 магазинов общей площадью торговых залов 55,8 тыс. кв.м., 40 павильонов, 16 киосков, 1 рынок на 65 торговых места и 89 предприятий общественного питания на 4138 посадочных мест.



### Малое и среднее предпринимательство



### Основные предприятия Тогучинского района

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
<b>Промышленность</b>			
1	ОАО «НКУ» -Каменный карьер	Тогучинский район, пос. Горный	щебень
2	ООО «Усть-Каменский карьер»	г. Новосибирск, ул. Серебренниковская,31	камень
3	ООО «Буготакский щебёночный завод»	г. Новосибирск, ул. Серебренниковская,31	щебень
4	«Камнереченский щебёночный завод- филиал ОАО «ЛНК»	Тогучинский район, с. Буготак, ул. Сопочная, 1	щебень
5	Горновский завод Спецжелезобетон – филиал АО «БЭТ»	Тогучинский район, пос. Горный	Железобетонные конструкции и сборный железобетон
6	АО «Мирновский лесхоз»	Тогучинский район, пос. Мирный ул. Лесхозная, 6	Пиломатериал, изделия из бруса
7	ГОУ СПО «Тогучинский лесхоз техникум»	г. Тогучин ул. Лесная, 20	пиломатериал
8	ООО "Промышленное Партнёрство Сибирь-Профиль"	Г.Тогучин Тогучинский район, 4500 метров по направлению на северо-восток от с. Кудельный Ключ	пластиковые окна, двери
9	ООО «Хлебокомбинат» Тогучинского РАЙПО	Г.Тогучин Ул.Строительная,27	Хлеб и хлебобулочные изделия
10	ООО «Тогучинское молоко»	Г.Тогучин Ул.Строительная,5	Молоко и молочные продукты
11	ПО «Общественное питание»	Г.Тогучин Ул.Садовая, 11	Хлеб и хлебобулочные изделия, кондитерские
12	ООО «Пекарня Тогучин»	Г.Тогучин, ул. Элеваторная 7	Хлеб и хлебобулочные изделия
13	ООО «Тогучинская мебель»	Г.Тогучин, ул.Заводская,31	Мебель
14	ФКУ ИК-21 ГУФСИН России по Новосибирской области	Р.п.Горный, ул.Дзержинского, 3	Хлебобулочные, мясо, молоко. Услуги по выплавке стали и чугуна
15	ФКУ ИК-14 ГУФСИН России по Новосибирской области	Г.Тогучин. ул.Блюхера. 1	Чугунное литье. Хлебобулочные.
16	ООО «Тогучинский бетон»	Г.Тогучин, ул. Горького	Раствор, бетон и железобетонные изделия
17	ООО «Камень-Профи»	Г.Тогучин, ул.Дзержинского, 10	Плитка тротуарная
18	ОАО «Предгорье»	Тогучинский район, с.Коурак	Пиломатериал, дрова
19	ООО «ВикКом»	Г.Тогучин, ул.Бригадная	Пластиковые окна
<b>Сельское хозяйство</b>			
1	ОАО "Вассино"	Тогучинский р-н, с.Вассино, ул.Центральная,16	зерно
2	ООО «Восход»	Тогучинский р-н, с.Янченково	зерно
3	ЗАО "Завьяловское"	Тогучинский р-н, с.Березиково ул.Центральная,7	Зерно, молоко, мясо

4	ОАО "Имени Чапаева"	Тогучинский р-н, с.Киик, ул.Центральная,5	Зерно
5	ОАО "Златоустовское"	Тогучинский р-н, с.Златоуст, ул.Центральная 56«Б»	Зерно
6	ЗАО "Кудельный Ключ"	Тогучинский р-н, с.Кудельный Ключ	зерно
7	ЗАО "Нечаевское"	Тогучинский р-н, г.Тогучин, ул.Дзержинского, 42	зерно
8	ЗАО "Политотдельское"	Тогучинский р-н, с.Пойменное, ул.Центральная,55	Зерно, молоко, мясо
9	СПК "Семеновский"	Тогучинский р-н, п.Русско-Семёновка ул.Центральная,25	Ягода, зерно
10	ООО "Кудрино"	Тогучинский р-н, с.Кудрино, ул.Центральная,1	зерно
11	ОАО «Коуракское»	Тогучинский р-н, с.Коурак, ул.Центральная,3	зерно
12	ОАО "Заречье"	Тогучинский р-н, с.Заречье, ул.Гагарина,1	зерно
13	ООО Агрохолдинг "Новониколаевский"	Тогучинский р-н, с.Степногутово	зерно
14	к-з "Имени Пушкина"	Тогучинский р-н, с.Борцово, ул.Центральная,72	Зерно, молоко, мясо
15	ОАО "Луговое"	Тогучинский р-н, с.Чемское, ул.Мостовская,7	зерно
16	к-з им.ХХ съезда КПСС	Тогучинский р-н, с.Владимировка, ул.Озёрная,15	Зерно, молоко, мясо
17	АО "Доронинское"	Тогучинский р-н, с.Завьялово, ул. Центральная 7 «В»	Зерно, молоко, мясо
18	ООО "Сиб-Колос"	Тогучинский р-н, с.Сурково, ул.Центральная,29	Зерно, молоко, мясо
19	ЗАО "Шубкино"	Тогучинский р-н, с.Шубкино	зерно
20	ООО «Боровлянское»	Д.Боровлянка	Зерно, молоко, мясо
21	ООО "Никольское"	Тогучинский р-н, п.Никольский	Зерно, молоко, мясо
22	ОАО "Лекарственное"	С.Лекарственное	зерно
23	ООО «Бахус»	Тогучинский р-н, п.Шахта улЮбилейная,28»А»	ягоды
24	ООО «Рось»	Тогучинский р-н, с.Степногутово	зерно
25	ООО «Тогучинский свинокомплекс»	Тогучинский район. с.Заречное	мясо

#### 4. Туристический потенциал

Тогучинский район располагает богатейшими туристическими ресурсами, включая природные, исторические и культурные достопримечательности.

Многочисленные достоинства оказались собраны здесь вместе. Разнообразна природа района – здесь можно видеть и суровую «черновую» тайгу, и сосновые боры, и живописные Буготакские сопки, и лесостепь, и необозримые пойменные луга Ини.

В районе наибольшее развитие получили рекреационный и спортивный туризм. Один из видов рекреационного туризма - лечебный туризм: на основе бальнеологических ресурсов области на территории района действует санаторий «Тогучинский». Медицинский профиль санатория: болезни костно-мышечной системы, болезни нервной системы, болезни органов дыхания. Доступные виды лечения: аппаратная физиотерапия, бальнеотерапия, грязелечение, теплолечение, ингаляции, натуротерапия, системы психологического оздоровления,

Другие виды лечения: галотерапия, диетотерапия, лечебная физкультура (ЛФК), массаж, медикаментозная терапия, механотерапия, психотерапия, спелеотерапия, терренкур.

Спортивно-оздоровительные услуги: закрытый бассейн, сауна, спортивные площадки, спортивный комплекс, спортивный зал, тренажерный зал, теннисный корт, бильярд.

Спортивный туризм - это разновидность туризма для любителей активного отдыха и спорта, как профессионалов, так и любителей. На территории района действуют два горнолыжных комплекса:

- Горнолыжная база п. Горный оказывает услуги проката горных лыж, действует детская спортивная школа. Расположение: примерно в 100 км от Новосибирска. Рядом с посёлком Горный расположена сопка Большая, на которой оборудована горнолыжная трасса. На трассе проводятся тренировки и соревнования горнолыжников областного масштаба. На территории комплекса находятся гостиница и кафе вместимостью 60 человек, гостевой домик на 12 человек, канатная дорога протяжённостью 800 метров, здание проката горнолыжного инвентаря (120 пар), учебный пункт горнолыжной школы.

- Горнолыжная база п. Мирный «Пихтовый гребень» оказывает услуги проката лыж. В выходные дни численность отдыхающих около 300 человек. На базе действует гостиница на 70 мест, канатно-буксировочная дорога, здание проката. С 2007 года открыт каток.

К перспективным видам спортивного туризма относятся охота, рыбная ловля, сбор дикоросов. На территории района расположен мини Отель «Зеленый дом». Он находится в 140 км. от центра Новосибирска и в 150 км. от Кемерово в живописном лесу предгорья Салаирского кряжа (п. Мирный).

Отель отвечает всем современным требованиям комфорта и безопасности, и представляет собой 3-х этажный дом с рестораном. В отеле 14 номеров, рассчитанных на 30 человек, игровая комната. Для отдыха на природе: каток, трасса для беговых лыж, ледовая горка, уличное кафе, площадка для барбекю, дорожки для пеших прогулок.

Для отдыхающих организованы прокат беговых лыж и коньков, прогулки на снегоходах, прогулки на лошадях, в 800 м находится горнолыжная трасса с подъёмником и прокатом горных лыж. Летом действуют два бассейна, организован сбор грибов, ягод, работает спортивная площадка. Для желающих поохотиться - на месте оформляется лицензия и предоставляется проводник. Имеется пруд с карпами и осетровыми.

«Гостинично-рекреационный комплекс «У водопада» - объект спортивного туризма с. Карпысак. Индивидуальным предпринимателем Семёновым Н.И. взята в долгосрочную аренду акватория пруда на р. Буготак.

Комплекс расположен в живописном месте, располагающем к отдыху, в чаще соснового бора разместилось озеро, ниспадающее 15-ти метровым водопадом. На базе можно отдохнуть как в узком семейном кругу, так и большой шумной компанией.

Местоположение и рельеф местности позволяют выбрать отдых на любой вкус: катание на банане, джет-боте, 7-ми местном катере «Silver»; любителям порыбачить - рыбалка с удочкой и спиннингом. В озере водятся: карась, окунь, белый амур, карп, сазан, щука.

На территории района расположены уникальные памятники природы, имеющие не только эстетическую ценность, но и играющие огромную роль в сохранении флоры и фауны.

- Заказник Колтыракский
- Изылинская пещера и скалы
- Черневые леса Салаира
- Улантова гора
- Буготакские сопки

#### **Озеро «Танай» Степногутовского сельсовета Тогучинского района.**

Озеро находится на границе Степногутовского сельсовета с Кемеровской областью. Прибрежная часть озера излюбленное место для отдыха туристов. Находится рядом с Салаирским кряжем, территория относится к региональному биологическому заказнику «Колтыракский».

Доступность трасса К-19 Новосибирск-Ленинск-Кузнецкий в 300 м есть оборудованный съезд с трассы вдоль побережья до тайги отсыпанная щебёночно-грунтовая дорога от села Степногутово 8 км до с.Журавлево 2 км. В С.Журавлево развита инфраструктура, имеется 3 заправочные станции и газовая. Более 30 кафе и закусочных, также гостиницы. Горнолыжный курорт и санаторий «Танай» 15 км. На побережье сохранён старинный колодец с чистой водой. Красота ландшафта, степь и переход в отроги кряжа, живописная круглогодичная рыбалка.

Ежегодный туристический поток более 10 тыс.человек.

#### **Гостиницы**

<b>Наименование</b>	<b>Адрес</b>	<b>Количество номеров/мест</b>	<b>Телефон</b>
Горнолыжная база «Пихтовый гребень»	П.Мирный	30/70	292-01-11
Отель «Зелёный дом»	П.Мирный, ул.Боровая, 3	14/50	383-09-37
База отдыха «У водопада»	С. Карпысак, ул.Центральная,148а	11/25	8-960-780-31-11
Гостиница ст.Тогучин	Г.Тогучин, ул.Береговая,2	2/6	60-448
Гостиница ст.Тогучин	Г.Тогучин, ул. Дёповская, 98	4/2	8-913-772-86-20 8-913-987-52-75
Гостиница Гостевой домик Горнолыжная база п. Горный	п. Горный	25/60 1/12	8-923-730-19-75 8-913-9196-427

### **5. Социальная инфраструктура**

<b>Дошкольное образование</b>		
<b>Наименование городского/сельского поселения</b>	<b>Количество дошкольных образовательных учреждений, единиц</b>	<b>Количество мест в учреждениях, мест</b>
Нечаевское МО	1	136
г. Тогучин	6	842
Горновское МО	2	580

<b>Общее образование</b>			
<b>Наименование городского/сельского поселения</b>	<b>Количество общеобразовательных</b>	<b>Средняя наполняемость</b>	<b>Количество мест в учреждениях, мест</b>

	учреждений, единиц	классов, человек	
Борцовское МО	1	12,6	130
Буготакское МО	1	16,2	290
Вассинское МО	1	15,4	400
Гутовское МО	1	11,2	250
Горновское МО	2	24,6	1100
Завьяловское МО	1	13,7	315
Зареченское МО	1	13,2	260
Кудринское МО	2	8,7	375
Киикское МО	1	12,2	300
Кировское МО	2	14,3	330
Коуракское МО	3	8,1	440
Кудельно-Ключевское МО	1	8,2	225
Лебедевское МО	2	8,1	220
Мирновское МО	1	10	265
Нечаевское МО	-	Осуществляется подвоз в МКОУ «Тогучинская средняя школа № 4», МБОУ Тогучинского района «Тогучинская средняя школа № 2 им.В.Л.Комарова»	
Репьевское МО	1	15,9	210
Сурковское МО	1	10,8	380
Степногутовское МО	1	9	225
Усть-Каменское МО	1	7,9	200
Чемское МО	2	6,7	400
Шахтинское МО	1	14,9	340
г. Тогучин	7	21	1910

<b>Дополнительное образование</b>		
Наименование учреждения дополнительного образования, его местонахождение (населенный пункт)	Количество учреждений дополнительного образования, ед.	Количество детей в возрасте 7-18 лет, посещающих учреждения дополнительного образования, чел.
г. Тогучин	3	2601
р. п. Горный	1	148

<b>Здравоохранение</b>					
Наименование городского /сельского поселения	Количество учреждений здравоохранения, единиц	В том числе			
		больницы	поликлиники	фельдшерско - акушерские пункты	санатории, профилактории
Борцовский	1	-	-	1	-
Буготакский	1	-	1	-	-
Вассинский	5	1	-	4	-
Гутовский	3	-	1	2	-
Завьяловский	4	-	1	3	-
Заречный	2	-	-	2	-
Кудринский	3	-	-	3	-
Кудельно-Ключевской	3	-	-	3	-
Коуракский	4	1	-	3	-
Киикский	2	-	1	1	-
Кировский	4	-	1	3	-
Лебедевский	2	-	-	2	-
Мирновский	2	-	-	2	-
Репьёвский	3	-	-	3	-
Степно-Гутовский	2	-	-	2	-
Сурковский	4	-	1	3	-
Усть-Каменский	1	-	1	-	-
Чемской	2	-	-	2	-
Шахтинский	1	1	-	-	-
Горновский	2	1	-	1	-
Нечаевский	1	-	1	-	-
Г.Тогучин	3	2	-	-	1

<b>Учреждения культуры</b>					
Наименование городского, сельского поселения	Количество учреждений культуры, ед.	В том числе			
		клубы	кинозалы	музеи	библиотеки
г.Тогучин	3/8	2	2	-	4
р.п.Горный	1/4	2	1	-	1
Борцовский	1/3	1	1	-	1
Буготакский	1/3	1	1	-	1
Вассинский	1/6	3	1	-	2
Гутовский	1/3	1	1	-	1
Завьяловский	1/5	3	1	-	1
Зареченский	1/4	2	-	-	2
Кировский	1/8	4	2	-	2
Киикский	1/4	2	1	-	1
Кудринский	1/6	2	2	-	2
Ключевской	1/4	2	1	-	1
Коуракский	1/8	3	2	-	3
Лебедевский	1/5	2	1	-	2
Мирновский	1/5	2	1	-	2
Нечаевский	1/3	1	1	-	1
Репьевский	1/4	2	-	-	2
Сурковский	1/8	3	2	-	3

Степногутовский	1/2	1			1
Усть-Каменский	1/4	3			1
Чемской	1/5	2	1		2
Шахтинский	1/2	1			1

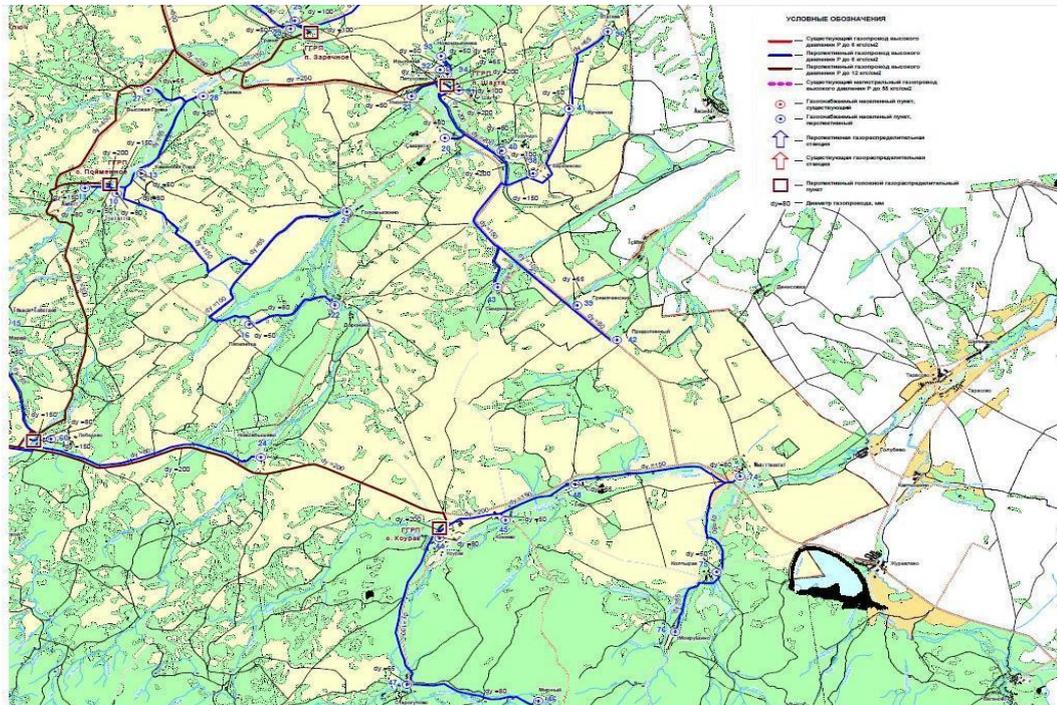
Спортивные объекты						
Наименование городского/сельского поселения	Количество спортивных сооружений, единиц	в том числе				
		спорт-комплексы	стадионы	бассейны	спортзалы, включая школьные	хоккейные коробки
г. Тогучин	24	-	10	-	10	4
п. Горный	9	1	4	-	3	1
п. Нечаевский	6	1	3	-	1	1
Борцовский	3	-	2	-	1	-
Буготакский	3	-	2	-	1	-
Вассинский	5	-	3	-	1	1
Гутовский	2	-	1	-	1	-
Завьяловский	4	-	2	-	1	1
Зареченский	4	-	2	-	1	1
Кудринский	2	-	1	-	1	-
Киикский	2	-	1	-	1	-
Кировский	6	-	3	-	1	2
Коуракский	8	-	3	-	3	2
Куд-Ключевской	2	-	1	-	1	-
Лебедевский	2	-	1	-	1	-
Мирновский	2	-	1	-	1	-
Репьевский	2	-	1	-	1	-
Сурковский	5	-	3	-	2	-
Степногутовский	2	-	1	-	1	-
Усть-Каменский	4	-	2	-	2	-
Чемской	5	-	3	-	2	-
Шахтинский	6	-	4	-	1	1
Итого	108	2	54	-	38	14

### 6. Инженерно-коммунальная инфраструктура

№ п/п	Наименование городского/сельского поселения	Наименование обслуживающей организации (с указанием правовой формы)	Проектная мощность	Свободная мощность
<i>Водоснабжение (куб.м/ч)</i>				
1	г. Тогучин	ООО «Горвода»	121	-
2	р. п. Горный	ООО «Энергоресурс»	247	-
3	Борцовский сельсовет	МУП «Борцовское»	50	-
4	Буготакский сельсовет	МУП ЖКХ «Буготакское»	88	-
5	Вассинский сельсовет	МУП «Вассинское»	36	-
6	Гутовский сельсовет	МУП «Гутовское»	21	-
7	Завьяловский сельсовет	МУП «Завьяловское»	66	-
8	Заречный сельсовет	МУП ЖКХ «Заречное»	80	-
9	Киикский сельсовет	МУП «Киикское»	39,5	-
10	Кировский сельсовет	МУП «Кировское»	10	-

11	Коурацкий сельсовет	МУП «Коурацкое»	69	-
12	Кудельно-Ключевской сельсовет	МУП "Ключевское"	67	-
13	Кудринский сельсовет	МУП "Кудринское"	77,6	-
14	Лебедевский сельсовет	МУП "Лебедевское"	84	-
15	Мирновский сельсовет	МУП "Лекарственновское"	40	-
16	Нечаевский сельсовет	МУП "Нечаевское"	40	-
17	Репьевский сельсовет	МУП ЖКХ "Репьевское"	60	-
18	Степногутовский сельсовет	МУП "Степногутовское"	7,8	-
19	Сурковский сельсовет	МУП "Сурковское"	43	-
20	Усть-Каменский сельсовет	МУП "Усть-Каменка"	52	-
21	Чемской сельсовет	МУП "Чемское"	44	-
22	Шахтинский сельсовет	МУП ЖКУ "Изылы"	58.3	-
<b>Водоотведение (куб.м/сутки)</b>				
	р. п. Горный	ООО «Энергоресурс»	4200	-
	Лебедевский сельсовет	МУП "Лебедевское"	25	-
	Шахтинский сельсовет	МУП ЖКУ "Изылы"	167	-
<b>Теплоснабжение (Гкал/час)</b>				
	г. Тогучин	МУП «Теплоснабжение №4»	33,0	4,95
		МУП «Теплоснабжение №5»	16,1	2,42
	р. п. Горный	ООО «Энергоресурс»	40,316	6,05
	Борцовский сельсовет	МУП «Борцовское»	1,6	0,24
	Буготакский сельсовет	МУП ЖКХ «Буготакское»	1,08	0,16
	Вассинский сельсовет	МУП «Вассинское»	2,030	0,30
	Гутовский сельсовет	МУП «Гутовское»	1,6	0,24
	Завьяловский сельсовет	МУП «Завьяловское»	2,32	0,35
	Заречный сельсовет	МУП ЖКХ «Заречное»	0,972	0,15
	Киикский сельсовет	МУП «Киикское»	1,86	0,28
	Кировский сельсовет	МУП «Кировское»	2,8	0,42
	Коурацкий сельсовет	МУП «Коурацкое»	2,4	0,36
	Кудельно-Ключевской сельсовет	МУП "Ключевское"	2,36	0,35
	Кудринский сельсовет	МУП "Кудринское"	3,2	0,48
	Лебедевский сельсовет	МУП "Лебедевское"	2,11	0,32
	Мирновский сельсовет	МУП "Лекарственновское"	2,4	0,36
	Нечаевский сельсовет	МУП "Нечаевское"	2,8	0,42
	Репьевский сельсовет	МУП ЖКХ "Репьевское"	0,372	0,06
	Степногутовский сельсовет	МУП "Степногутовское"	0,516	0,08
	Сурковский сельсовет	МУП "Сурковское"	2,66	0,40
	Усть-Каменский сельсовет	МУП "Усть-Каменка"	1,8	0,27
	Чемской сельсовет	МУП "Чемское"	1,258	0,19
	Шахтинский сельсовет	МУП ЖКУ "Изылы"	4,8	0,72
<b>Газоснабжение (куб.м/ч)</b>				
	Репьевский сельсовет	ООО «Новосибирскоблгаз»	Максимальная производительность	Перспективная производительность





### Информация о тарифах на коммунальные услуги

Коммунальные услуги	Ед. изм.	Стоимость за единицу, рублей		Действующие тарифы на присоединение к сети
		для физических лиц	для юридических лиц	
Электроснабжение	кВт	2,0 село; 2,49 город	2,49	-
Водоснабжение	куб.м	28,39	28,39	-
Водоотведение	куб.м	18,88	18,88	-
Теплоснабжение	Гкал	1542,03	1542,03	-
Вывоз твердых бытовых отходов	куб.м	159,43	111,05	-
Газоснабжение	куб.м	4,88	4,88	-

## 7. Транспортная инфраструктура и связь

### Транспортная инфраструктура

Транспортный комплекс Тогучинского района представлен автомобильным и железнодорожным транспортом.

Протяжённость автомобильных дорог общего пользования по Тогучинскому району составляет 1376,9 км. Из них регионального значения – 345,5 км; межмуниципального значения – 352,1 км; муниципального значения – 679,3 км. По типам покрытия: цементобетон - 4,3 км; асфальтобетон - 258,9 км (19,2%); черный щебень – 140,3 км (10,2%); щебень – 657,5 км (47,7%); грунтощебень – 315,9 км (22,9%). Район имеет прямые связи с крупными промышленными центрами Западной Сибири – г.Новосибирском и Кузбассом. Плотность автомобильных дорог 236,3 км/кв.м.

Ведущую роль в обеспечении межрайонных транспортных связей играет железнодорожный транспорт. Через Тогучинский район проходит участок Западно-Сибирской железной дороги Новосибирск – Ленинск-Кузнецк, являющийся важнейшей транспортной артерией области. Железная дорога проходит практически через весь район, протяженность железнодорожных путей

составляет 140 км. По железнодорожной магистрали осуществляются значительные грузоперевозки каменного угля из Кузнецкого бассейна и других грузов до 108 составов в сутки.

На территории района железная дорога имеет 7 станций:

- Восточная – Репьевское сельское поселение;
- Буготак, Изынская – Буготакское сельское поселение;
- Курундус – Кировское сельское поселение;
- Мурлыткино – Кудринское сельское поселение;
- Тогучин – г.Тогучин;
- Изылинка – Шахтинское сельское поселение

Остановочные платформы расположены в следующих сельских поселениях:

- о.п. Отгонка - Борцовское поселение;
- о.п. Льнозавод, Кувшинка - Буготакское поселение;
- о.п. 141 км, разъезд Гранит, разъезд Девино - Заречное поселение;
- о.п. Зверобойка - Кировское поселение;
- о.п. 106 км, о.п. Мезениха, разъезд 113 км - Кудринское поселение;
- о.п. Паровозный - Репьевское поселение.

Удалённость районного центра от областного 115 км. Время в пути по железной дороге 2,5 часа, автомобильным транспортом 1,5 часа.

Тогучинский район граничит с Новосибирским, Болотнинским, Мошковским, Маслянинским районами, Кемеровской областью. Все районы находятся в 1,5 - 2 часовой доступности от района на автомобильном транспорте.

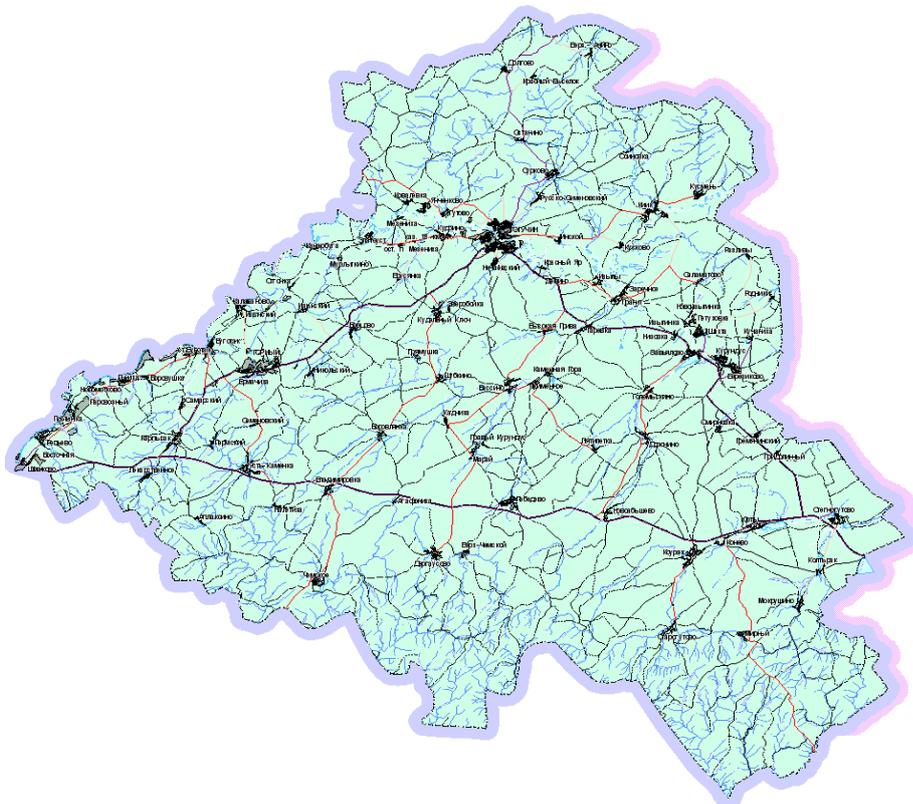
Все населённые пункты района имеют дороги с твёрдым покрытием до районного и областного центров.

В г.Тогучине имеется железнодорожный вокзал. В 2003 году сдан автодорожный тоннель под ж/д путями ст. Тогучин, строительство велось за счет средств ТУАДа. Проведен капитальный ремонт здания вокзала ст. Тогучин. В 2004 году сдан вокзал ст. Изынская. В 2013 году в г.Тогучин сдан в эксплуатацию новый пешеходный мост через железную дорогу.

Транспортное сообщение населённых пунктов района с областным центром осуществляется также автомобильным транспортом. Ежедневно до г.Новосибирска организовано 3 рейса автобусного сообщения, до районного центра г.Болотное рейсы по пятницам и воскресеньям. Перевозку пассажиров внутри района и до населённых пунктов осуществляют легковые такси.

На территории ГБПОУ НСО «Тогучинский межрайонный аграрный лицей» имеется вертолётная площадка.

Для района принципиальное значение имеет развитие транспортной инфраструктуры и в первую очередь дорожной сети, обеспечения безопасности и безаварийности движения.



### **Связь и интернет**

Основная телекоммуникационная сеть района – телефонная сеть общего пользования поддерживается структурным подразделением Тогучинским центром телекоммуникаций Новосибирского филиала ОАО «Ростелеком». Данное предприятие является поставщиком услуг связи Интернет в районе. Телефонная сеть района состоит из 32 станций (2 городских и 30 сельских). Общая монтированная емкость телефонной связи района составляет более 12 тыс. номеров.

Системой общедоступного пользования также является сотовая связь. Услуги сотовой связи операторами Билайн, МТС, Мегафон, Теле-2 оказываются на территории всех муниципальных образований Тогучинского района.

Все населенные пункты имеют доступ информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Успешно развивается услуга широкополосного доступа в сеть «Интернет». Смонтировано оборудование скоростного доступа в сеть «Интернет», что позволяет жителям и организациям района пользоваться сервисами электронного правительства, обеспечивает подключение к системе межведомственного электронного документооборота. Повышается качество уже предоставляемых услуг.

**Услуги почтовой связи** предоставляет единственный оператор почтовой связи – Тогучинский почтамт - ОСП УФПС Новосибирской области – Филиал ФГУП «Почта России», имеющий 37 отделений почтовой связи в муниципальных образованиях. Оснащение отделений почтовой связи компьютерами, имеющими доступ к сети Интернет, позволяет решать задачу создания пунктов подключения к общедоступным информационным системам.

## **8. Инвестиционная привлекательность**

### **8.1. Конкурентные преимущества**

Тогучинский район - крупнейший сельскохозяйственный район области, сельхозугодья занимают 349,9 тыс. га из 605,8 тыс. га площади всего района:

выгодное транспортно-экономическое и географическое положение (район расположен в восточной части Новосибирской области в лесостепной зоне). По территории района проходит железнодорожная магистраль Новосибирск - Ленинск-Кузнецк;

район имеет прямые связи с крупными промышленными центрами Западной Сибири – г. Новосибирском и Кузбассом;

на территории района функционирует санаторий «Тогучинский»;

имеются разведанные полезные ископаемые: твердые горючие (уголь, торф), строительные материалы (глины тугоплавкие, известняки строительные, базальты и строительные камни), металлические (золото);

10% площади занято лесостепью, сосновыми борами березовыми колками, основные почвы – черноземные;

по территории района протекает река Иня – правый приток Оби, территория района привлекательна для занятий любительской рыбалкой и охотой;

наличие природных, в том числе земельных, ресурсов для промышленного и сельскохозяйственного освоения, сельскохозяйственные земли могут быть расширены землями запаса площадью 15,9 тыс. га;

наличие крупных сельскохозяйственных предприятий по производству зерна, молока, мяса;

наличие недоиспользованных производственных мощностей на промышленных предприятиях.

### **8.2. Точки роста**

#### 1. Развитие моногорода р.п. Горный.

В 2018 году подана заявка в Министерство экономического развития РФ для получения статуса территории опережающего социально-экономического развития муниципальным монопрофильным образованием р.п. Горный, в настоящее время она находится на стадии рассмотрения. Разработана дорожная карта по комплексному развитию муниципального монопрофильного образования р.п. Горный.

На территории поселка готовы к реализации инвестиционные проекты промышленной отрасли, не связанные с деятельностью градообразующего предприятия, наиболее крупные из них:

- ООО «Минерал» - «Строительство завода по производству теплоизоляционного материала Альдипор»
- ООО «Битумные терминалы» - «Строительство автоматизированного комплекса, предназначенного для приема, хранения, перекачивания и дозирования битума в транспортные резервуары и емкости».
- НКО «СТЭЛС» - создание транспортно-логистического комплекса
- ООО «Новые технологии Сибири» - строительство завода по утилизации нефтешламов
- АО «СК Объединение инженеров – строителей» - создание предприятия угледобывающей промышленности.

Понимая перспективность инновационного развития района, в рамках решения стратегических задач по развитию реиндустриализации и агломерации

Новосибирской области, район активно взаимодействует с агентством инвестиционного развития Новосибирской области с целью привлечения инвесторов и реализации других инвестиционных проектов на территории района.

В настоящее время проводится инвентаризация земельных участков для размещения инвестиционных площадок, для размещения индустриального парка. Общая площадь земельных участков под размещение заявленных инвестиционных проектов – 40 га. Дополнительная площадь свободных земельных участков для размещения перспективных инвестиционных проектов - 110га.

2.Сопровождение и реализация инвестиционных проектов на территории Тогучинского района.

Основными направлениями инвестиционной активности хозяйствующих субъектов Тогучинского района являются: промышленность, сельское хозяйство, дорожное и жилищное строительство, развитие туризма.

Привлечение инвестиций в агропромышленный комплекс позволит оживить инфраструктуру сельских населенных пунктов. Наш район владеет значительными земельными ресурсами.

Развитие животноводства одна из основных точек роста, которая позволит увеличить объёмы производства и продаж сельскохозяйственной продукции, за счёт увеличения поголовья КРС. Продолжается реализация инвестиционных проектов по строительству семейных животноводческих ферм по производству молока, мяса КРС, свинины главами крестьянских фермерских хозяйств (А.Г. Гольцман, В.Н. Есипенко), начато строительство семейных животноводческих ферм главами крестьянских фермерских хозяйств Некрыловым Д.А., Потапкиной И.А.

Большую работу провели по строительству, реконструкциям и модернизациям зерносушильного хозяйства - ООО «Вассино», ЗАО «Политотдельское». Постоянно проводится работа по реконструкции и модернизации отрасли животноводства в ЗАО «Политотдельское» и ООО «Сиб-Колос».

Одна из перспективных точек роста - развитие рыбоводства.

В сфере промышленности на территории Тогучинского района реализуются инвестиционные проекты:

- «Производство межкомнатных дверей и пластиковых панелей» ООО «Промышленное партнерство Сибирь-Профиль», освоено 198 млн. руб. инвестиций, создано 250 рабочих мест. В 2018 году планируется расширить производство – запустить цех по производству мебели для ванных комнат;

- «Строительство цеха по производству и розливу пива и безалкогольных газированных напитков» ООО «Старый Тогучин»;

- «Реконструкция производственных линий» АО «НКУ Каменный карьер» в р.п. Горный, освоено 168,2 млн. рублей;

- «Реконструкция и модернизация цехов в ООО «Тогучинское молоко». Завершено строительство новой камеры хранения на 60 тонн готовой продукции. Общая сумма инвестиций за 2017 год составила 35 млн. рублей. В 2018 году планируется инвестировать 18 млн.руб. на приобретение технологического оборудования для увеличения круглосуточной приемки молока до 150 тонн в сутки.

В туристической отрасли реализуется проект «Реконструкция и модернизация горнолыжного комплекса «Пихтовый гребень».

В районе динамично развивается потребительский рынок. Ежегодно открываются новые магазины, растет показатель обеспеченности населения современными торговыми площадями.

На инвестиционном Совете Тогучинского района рассматриваются все инвестиционные проекты, планируемые к реализации на территории Тогучинского района. В плане развития района находятся инвестиционные проекты, готовые к реализации:

- Строительство угледобывающего предприятия «Доронинское» на участке № 1 Доронинской площадки в Тогучинском районе. ЗАО «СК «Объединение инженеров – строителей». Инвестиционный проект рассчитан на добычу угля открытым способом. Объем инвестиций на пять лет составит 8 млрд. руб., 980 рабочих мест;

- Строительство угольного разреза «Чертандинский» ООО «Регион-Ойл» на территории Кировского сельского поселения. Проектная мощность до 5 млн. тонн угля в год. Объем инвестиций на первом этапе 2 млрд. руб., на 20-летний период 8 млрд. руб., 960 рабочих мест;

- Строительство угольного разреза по добыче угля открытым способом месторождения участка Завьяловский -2 ООО «Сибирская инвестиционная Группа». Проектная мощность 500 тыс. тонн угля в год;

- Строительство щебеночного карьера Управляющей «Промышленно-строительный концерн Сибирь» на территории Миновского сельсовета. Общий объем капиталовложений 600 млн. руб., 53 рабочих места.

Все вышеуказанные проекты действуют в рамках лицензионных соглашений и находятся в стадии оформления земельных участков, согласно действующему законодательству РФ.

Важным фактором формирования привлекательного инвестиционного климата является развитие концессионных отношений. Для эффективного развития экономики района требуется строительство новых, а также реконструкция и модернизация имеющихся объектов инфраструктуры, а это большая финансовая нагрузка на бюджет района.

Администрацией района сформирован и размещен на официальном сайте перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

В 2018 году на территории Тогучинского района в рамках ГЧП планируется начать реализацию инвестиционного проекта по строительству полигона твердых коммунальных отходов с мусоросортировочной линией. Реализация такого проекта позволит улучшить экологическую обстановку в районе и привлечь инвестиций более 500 млн. руб.

Не менее важной, для нас задачей, является активизация взаимодействия с органами государственной власти в целях привлечения средств из областного и федерального бюджета для развития социальной, жилищно-коммунальной и транспортной сферы. Это необходимо для создания комфортной жизни жителей Тогучинского района.

В рамках приоритетного проекта «Комфортная городская среда», по государственной программе «Развитие ЖКХ Новосибирской обл. в 2015 - 2020 гг.» в 2017 году освоено 31,5 млн. рублей. В г. Тогучин благоустроен парк Юность, построен музыкальный фонтан, благоустроены дворовые территории по ул. Сосновая 4, 6, 8, 10. В р.п Горный проведен капитальный ремонт ул. Советская, благоустроена площадь Горновского КДЦ, начато благоустройство береговой зоны пруда «Деминский», благоустроены дворовые территории ул.

Советская8, Молодежная 1,3,6, благоустроен парк культуры и отдыха «Парк Победы».

Следует отметить, что ежегодно улучшаются условия для развития образования, занятий физической культурой и спортом. В 2017 году проведены работы по капитальному и текущему ремонту школ и детских садов во всех поселениях Тогучинского района.

Конечно, нельзя не отметить знаковое событие для всего района 2017 года – строительство супер современной школы на 500 мест в р.п Горный стоимостью 808,1 млн. рублей.

Газификация района обеспечит улучшение социально-бытовых условий жизни значительной части населения, а также создаст условия для экономического роста путем снижения ежегодных затрат на завоз топлива и улучшение экологической обстановки.

В 2017 году утверждена «дорожная карта» по содействию развития конкуренции на территории Тогучинского района. Конкуренция на товарных рынках является одним из важнейших факторов улучшения экономической ситуации. Это серьезная системная работа совместно областных органов и органов местного самоуправления.

В целях повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления Тогучинского района по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в районе разработан план мероприятий по внедрению муниципального инвестиционного стандарта.

### 8.3. Реестр инвестиционных проектов

Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. руб.	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест), шт.
<b>Реализуемые</b>							
ООО «Кулон-М»	Объект спортивного туризма с.Колтырак, товарное рыбоводство	Сельское хозяйство	2015-2018	Тогучинский район, с.Колтырак	В стадии реализации	12500	Создание рабочих мест 12
и/п Семёнов Н.И.	Гостинично-рекреационный комплекс «У водопада»	Туризм	2011-2018	Тогучинский район, с.Карпысак	В стадии реализации	17000	Создание 14 рабочих мест
ОАО «НКУ» Каменный карьер	Реконструкция цехов	Промышленное производство	2015-2019	р.п.Горный	В стадии реализации	590000	Улучшение условий труда, создание 50 рабочих мест
Глава КФХ Потапкина И.В.	Животноводческая ферма мясного направления на 100 голов КРС	Сельское хозяйство	2016-2020	Тогучинский район, с.Лебедево	В стадии реализации	6700	Создание рабочих мест
и/п Глава КФХ Есипенко В.Н	Свиноводческая ферма на 600 голов свиней	Сельское хозяйство	2014-2020	Тогучинский район, п.Нечаевский	В стадии реализации	35900	Создание 10 рабочих мест, заработная плата до 17 тыс.руб
ИП Чуриков А.Н.	Развитие туристического объекта «Пихтовый гребень»	Туризм	2017-2020	Тогучинский район	В стадии реализации	300000	Создание 50 рабочих мест
ООО «Старый Тогучин»	Строительство пивоваренного цеха	Пищевая и перерабатывающая	2016-2018	Г.Тогучин	В стадии реализации	600000	Создание 47 рабочих мест

		промышленность					
ООО «Альянс»	Строительство складских и производственных помещений	Промышленное производство	2014-2019 Срок реализации в три этапа	Г.Тогучин	В стадии реализации	155000	Создание более 40 рабочих мест зарплатная плата 17-20 тыс.руб.
ООО «Промышленное Партнёрство Сибирь-Профиль»	Производство пластиковых окон, межкомнатных дверей	Промышленное производство	2015-2020 Срок реализации в три этапа	Г.Тогучин	В стадии реализации	42000	Планируется создание 250 рабочих мест, зарплатная плата до 17 тыс.руб.
ООО «Тогучинское молоко»	Реконструкция и модернизация цехов	Пищевая и перерабатывающая промышленность	2008-2025	Г.Тогучин	В стадии реализации	150000	Численность работников 225, увеличилась на 100, среднемесячная з/плата 20748 руб.
ЗАО «Завьяловское»	Строительство родильного отделения, реконструкция телятника	Сельское хозяйство	2016-2018	Тогучинский район, п.Гремячинский	В стадии реализации	8140	Улучшение условий труда
ООО «Сиб-Колос»	Строительство откормочного помещения	Сельское хозяйство	2016-2018	Тогучинский район, с.Сурково	В стадии реализации	2000	Улучшение условий труда
ИП Глава КФХ Некрылов	Строительство СЖФ мясного направления	Сельское хозяйство	2016-2020	Тогучинский район, с.Чемское	В стадии реализации	7500	Создание рабочих мест
ИП Глава КФХ Мелехов А.Ю.	Строительство СЖФ мясного направления	Сельское хозяйство	2017-2021	Тогучинский район, с.Доронино	В стадии реализации	13800	Создание рабочих мест
<b>Планируемые к реализации</b>							
ООО «Золотые проекты»	«Строительство угольного разреза «Чертандинский»	Промышленное производство	2012-2026	Тогучинский район, С.Березиково	Планируемые к реализации	8 000 000	Создание рабочих мест
ООО «Сибирская инвестиционная Группа».	«Освоение угольного месторождения	Промышленное производство	2013-2018	Тогучинский район, с.Курундусс	Планируемые к реализации	658 000	Создание рабочих мест 476

	участка Завьяловский -2»						
ООО «Минерал»	Производство строительного материала «Альдипор»	Промышленное производство	2018-2022	Тогучинский район, р.п.Горный	Планируемые к реализации	249 332	Создание 194 рабочих мест
Концерн «Сибирь» ООО «Карьер»	Строительство щебёночного карьера	Промышленное производство	2017-2020	с.Лекарственное	Планируемые к реализации	608600	Планируется создание 53 рабочих мест
ООО «СК Объединение инженеров - строителей»	Строительство угледобывающего предприятия	Промышленное производство	2013-2018	Тогучинский район, с.Доронино	Планируемые к реализации	8500 000	Создание рабочих мест 929
ООО «Битумные терминалы»	Строительство битумных терминалов	Промышленное производство	2017-2020	Тогучинский район, р.п.Горный	Планируемые к реализации	500 000	Создание 100 рабочих мест
ООО «Сибирская инвестиционная группа»	Строительство щебёночного карьера	Промышленное производство	2017-2020	Тогучинский район, с.Родники	Планируемые к реализации	Нет данных	Создание 47 рабочих мест

#### 8.4. Инвестиционные предложения

(предложения для инвесторов)

№ п/п	Предложение	Обоснование		
		наличие источников сырья	инвестиционная ниша (характеристика рынка)	стоимость и доступность инфраструктуры
1.	Строительство карьера по добыче известнякового камня и глинистых сланцев, являющихся сырьём для производства цемента. Земельный участок площадью 120 га в с.Осиновка Тогучинского района	Месторождение полезных ископаемых, строительные материалы: известняки строительные и глинистые сланцы	Использование цемента в строительстве	Нет данных
2.	Строительство завода по розливу артезианской воды. Размеры участка 3,3 га в 700 м южнее с.Лебедево	Запасы артезианской воды	Поставка воды за рубеж.	Трансформаторная подстанция, дорога до с.Лебедево. Скважина,

				для наблюдения за составом воды (ведётся в течение 5 лет.)
3.	Строительство завода железобетонных изделий р.п.Горный	Отходы горнорудного производства	Строительство	Грунтощебеночные подъездные пути, на территории участка железнодорожный тупик Мощность КТП-30Мб Угольная котельная Горновского завода СЖБ- филиал ОАО «БЭТ», 300-500 метров
4.	Строительство завода по производству строительного материала «Альдипор» р.п.Горный	Отходы горнорудного производства без разработки карьеров	Целевой рынок продукции Сибирского федерального округа и Новосибирская область Ключевые потребители - строительные компании (жилые и производственные здания, дороги); индивидуальное строительство; жилищно-коммунальное хозяйство, сельское хозяйство; предприятия энергетики, химической, и др.	Грунтощебеночные подъездные пути
5.	Строительство детского сада в г.Тогучин на 230 мест на принципах муниципально-частного партнёрства. Двухэтажное здание с подвалом 59,12*35,9 м с гимнастическим и музыкальным залами.	Наличие земельного участка, разработана ПСД	Создание благоприятных условий для дошкольного образования	Получены ТУ на подключение ко всем источникам инфраструктуры.

### 8.5. Недозагруженные производственные мощности

Наименование предприятия	Адрес, контакты (тел, факс, e-mail)	Характеристика незагруженных мощностей (площадь помещений, вид помещений, наличие оборудования и т.п.)	Вид и стоимость использования (аренда/выкуп/иное)
Тогучинское районное потребительское общество	Г.Тогучин, ул.Дзержинского,10 8(383)40 21-932 8-913-918-82-17 Эл.адрес:toq_rai@mail.ru	<p>Курундусовская пекарня Новосибирская область, Тогучинский район Ст.Курундус, ул.Центральная, 3 Земельный участок - 10863 кв.м Здание - 928 кв.м Скважина Разрешённая мощность электроэнергии 116 кВт/час Под производство пищевой продукции или производственную площадку 140 км от г.Новосибирска по ж/дороге на Кузбасс, станция Курундус</p> <p>Транспортно-техническое предприятие Новосибирская область, г.Тогучин Переулок Кооперативный, 13 Земельный участок – 10208 кв.м Площадь зданий и сооружений более 2000 кв.м (в том числе стояночные боксы 823 кв.м, 466 кв.) Разрешённая мощность 120 кВт/час Центральное водоснабжение Отопление от котельной</p>	Для совместного использования, аренды или реализации имущества и земельных участков, принадлежащих предприятию на праве собственности.

		<p>300 м до ж/д тупика Возможно использовать для предприятий по производству товаров народного потребления, производственную площадку ремонта и стоянки любой техники.</p>	
		<p>Складские помещения Новосибирская область, г.Тогучин, ул.Дзержинского, 10 Площадь - 2500 кв.м (1000+1000+500) высота помещения свыше 5,5 м, отапливаемые Холодильные емкости 6 помещений 2,5 тыс.куб.м, ж/д тупик Прирельсовый склад – площадь 1630 м Для организации оптовой торговли продовольственными и непродовольственным и товарами.</p>	
		<p>Магазин Новосибирская область, г.Тогучин Ул. Школьная, 2 Площадь 327,1 кв.м Земельный участок 620 кв.м Оценочная стоимость объекта с земельным участком 4302 тыс.руб.</p>	
<p>Конкурсный управляющий ЗАО «Солнечное»</p>	<p>Логинова Любовь Анатольевна, 630099, г.Новосибирск, а/я 302, тел.220-51-28.</p>	<p><b>Шахтинский сельсовет:</b> АО «Изылинское» - 10 земельных участков, общей площадью 2938,89 га. <b>Коуракский сельсовет:</b> - 14 земельных участков,</p>	<p>32 земельных участка, общей площадью 6883,75 га для сдачи в аренду. Земельные участки, относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения,</p>

		<p>общей площадью 3190,85 га., расположенные северо-восточнее с.Коурак.</p> <p><b>Кировский сельсовет:</b> - 1 земельный участок, общей площадью 274,2 га., расположен северо-восточнее с.Юрты.</p> <p><b>Киикский сельсовет:</b> - 7 земельных участков, общей площадью 479,6 га., расположены северо-восточнее п.Инской.</p>	<p>пригодны для сельскохозяйственной деятельности, в том числе для обработки и засева.</p>
ОАО «Вассино»	С.Вассино, ул.Центральная, 16 8-383-4045-764; 8-923-252-4881	<p>Земельный участок - 542 кв.м</p> <p>Здание конторы кирпичное, двухэтажное - 525,8 кв.м</p> <p>Год ввода в эксплуатацию - 1981</p>	<p>для совместного использования, аренды или реализации имущества, принадлежащего предприятию на праве собственности.</p>

## 8.6. Инвестиционные площадки

### Анкета инвестиционной площадки № 1

#### География площадки

Место расположения ( <i>адрес</i> )	НСО, Тогучинский район, с. Карпысак
Численность населенного пункта ( <i>человек</i> )	516
Площадь ( <i>га</i> ) и размеры ( <i>км</i> )	7,734(га) 0,5х,015(км)
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции ( <i>название, км</i> ) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	ООО ПЖТ «Изынское» 18 км
Удалённость от ближайшего аэропорта ( <i>км</i> )	Толмачево, 74 км
Близлежащие объекты ( <i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации</i> )	с. Карпысак

#### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер ( <i>при наличии</i> )	54:24:035803:0392
Межевание земельного участка (проведено или нет)	проведено
Категория земель ( <i>с/х назначения, земли поселения и т. д.</i> )	с/х назначения
Наличие построек/ограждений ( <i>зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики</i> )	нет
Глубина залегания грунтовых вод ( <i>м</i> )	нет данных

#### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

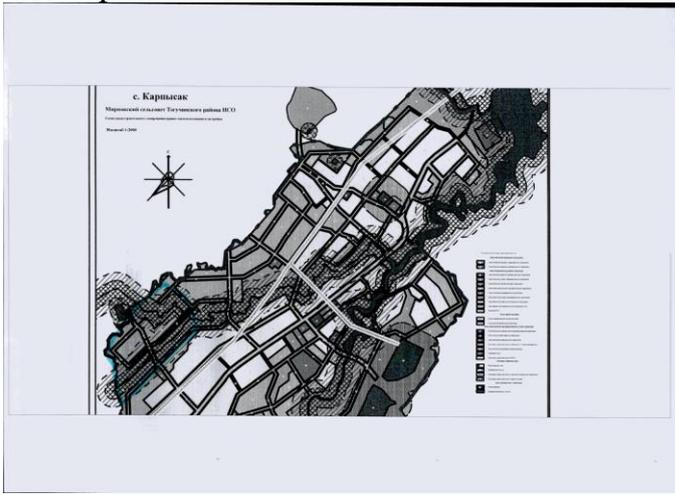
Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до
--------------------	--

	площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	нет
Канализация сточных вод	нет
Электроснабжение	нет
Теплоснабжение	нет
Газоснабжение	нет
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	нет

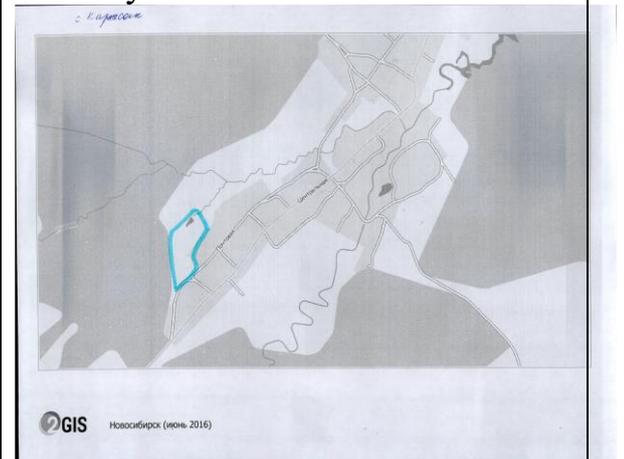
### Контактная информация

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	Администрация Мирновского сельсовета, 633430, НСО, Тогучинский район, с. Лекарственное, ул. Центральная, 46
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Пырескина Ольга Анатольевна, глава администрации, тел. (383-40) 26-278, e-mail: <a href="mailto:Mirno@ngs.ru">Mirno@ngs.ru</a>

### Выписка из схемы территориального планирования



### Схема участка



## Анкета инвестиционной площадки № 2

### География площадки

Место расположения (адрес)	НСО, Тогучинский район, с. Лекарственное
Численность населенного пункта (человек)	835
Площадь (га) и размеры (км)	31,4 (га) и 1,25x,025 (км)
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	ООО ПЖТ «Изынское», 18 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (км)	Толмачево, 73 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	с. Лекарственное

### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер (при наличии)	нет
Межевание земельного участка (проведено или нет)	Нет
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	с/х назначения
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	нет
Глубина залегания грунтовых вод (м)	нет данных

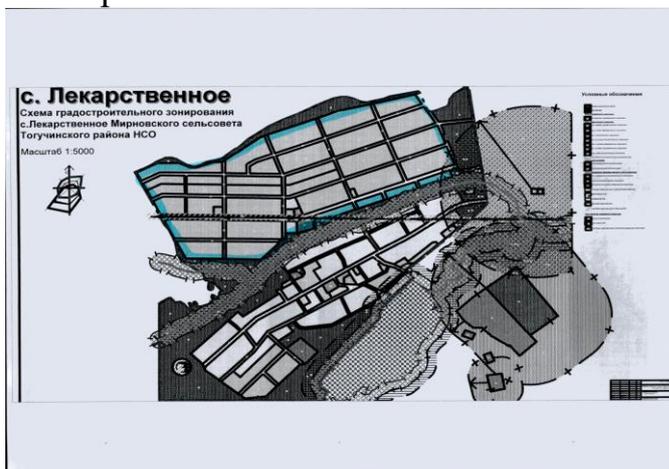
### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	нет
Канализация сточных вод	нет
Электроснабжение	нет
Теплоснабжение	нет
Газоснабжение	нет
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	нет

### Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	Администрация Мирновского сельсовета, 633430, НСО, Тогучинский район, с. Лекарственное, ул. Центральная, 46
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Пырескина Ольга Анатольевна, глава администрации, тел. (383-40) 26-278, e-mail: <a href="mailto:Mirmo@ngs.ru">Mirmo@ngs.ru</a>

### Выписка из схемы территориального планирования



### Схема участка



## Анкета инвестиционной площадки № 3

### География площадки

Место расположения ( <i>адрес</i> )	НСО, Тогучинский район, с. Репьево
Численность населенного пункта ( <i>человек</i> )	667
Площадь ( <i>га</i> ) и размеры ( <i>км</i> )	70,0 (га) и 1,2х0,58 (км)
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции ( <i>название, км</i> ) ( <i>с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии</i> )	НСО Тогучинский район ст.Восточная, 4км, Зап-Сиб ж/д.
Удалённость от ближайшего аэропорта ( <i>, км</i> )	Толмачево, 60км
Близлежащие объекты ( <i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации</i> )	с.Репьево- жилая застройка

#### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер ( <i>при наличии</i> )	нет
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель ( <i>с/х назначения, земли поселения и т. д.</i> )	с/х назначения
Наличие построек/ограждений ( <i>зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики</i> )	нет
Глубина залегания грунтовых вод ( <i>м</i> )	нет данных

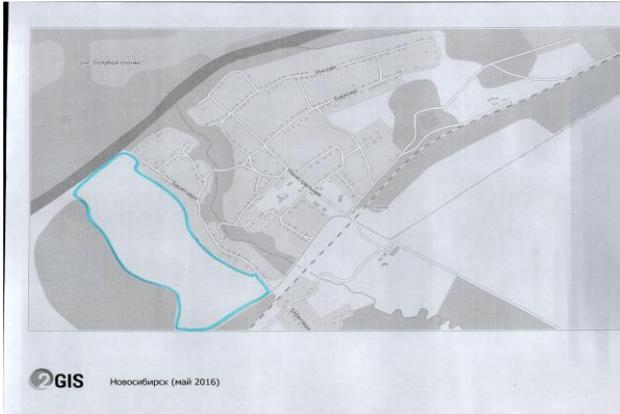
#### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	Возможность подключения
Канализация сточных вод	нет
Электроснабжение	Возможность подключения
Теплоснабжение	нет
Газоснабжение	Возможность подведения к границам участка
Подъездные пути, их характеристика ( <i>примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения</i> )	автомобильная дорога, асфальт, 500/500м.

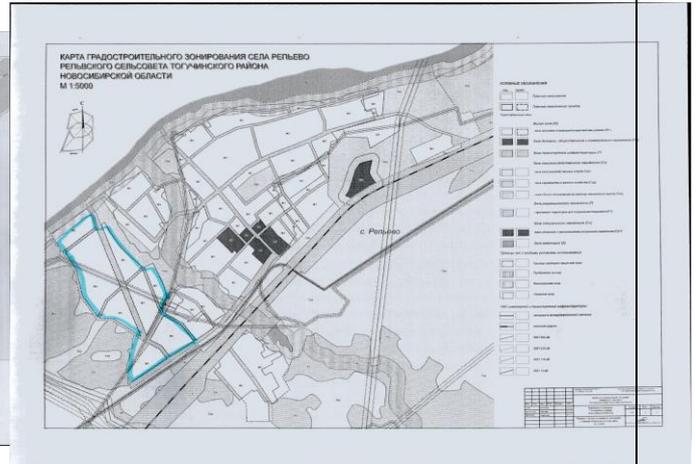
#### Контактная информация

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	Администрация Репьевского сельсовета, 633415, НСО, Тогучинский район, с. Репьево, ул. Магистральная, 10
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Строков Александр Владимирович, глава администрации, тел. (383-40) 26 -110, e-mail: repuvo-info@ya.ru

### Выписка из схемы территориального планирования



### Схема участка



### Фотография площадки с.Репьёво



### Анкета инвестиционной площадки № 4

#### География площадки

Место расположения ( <i>адрес</i> )	НСО, Тогучинский район, в 700 м южнее с. Лебедево
Численность населенного пункта ( <i>человек</i> )	1031 человек
Площадь ( <i>га</i> ) и размеры ( <i>км</i> )	3,2825 га и 0,157x0,364x0,049x0,347(км)
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции ( <i>название,км</i> ) ( <i>с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии</i> )	Тогучин, 60 км.
Удалённость от ближайшего аэропорта ( <i>км</i> )	Толмачево, 128 км
Близлежащие объекты ( <i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации</i> )	ИП Рогина, пилорама

#### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер ( <i>при наличии</i> )	нет
Межевание земельного участка ( <i>проведено или нет</i> )	нет

Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	с/х назначения
Наличие построек/ограждений(зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	нет
Глубина залегания грунтовых вод (м)	нет данных

### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

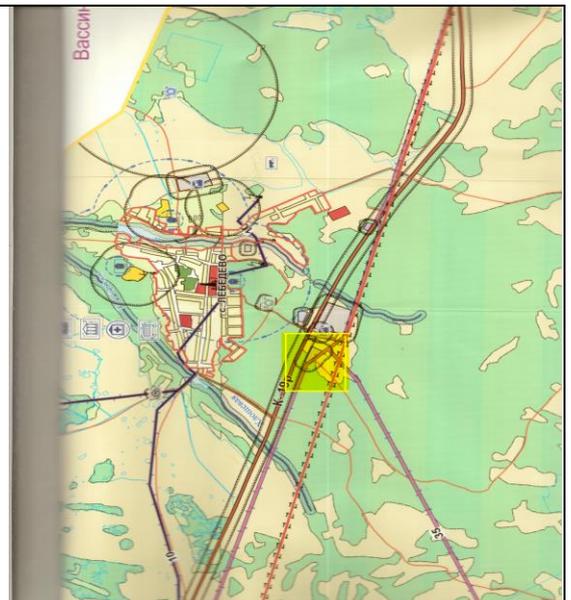
Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	Возможность подключения
Канализация сточных вод	нет
Электроснабжение	Возможность подключения
Теплоснабжение	нет
Газоснабжение	нет
Подъездные пути, их характеристика(примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	100 м до автомобильной дороги федерального значения

### Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	Администрация Лебедевского сельсовета, 633442, НСО, Тогучинский район, с. Лебедево, ул. Центральная, 53
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Букарева Елизавета Владимировна, глава администрации, тел. (383-40) 38 – 703, факс (383-40) 38-653, e-mail: <a href="mailto:Liza-69-B@mail.ru">Liza-69-B@mail.ru</a>



Фотография площадки с.Лебедево



Выписка из схемы территориального планирования

**Анкета инвестиционной площадки № 5****География площадки**

Место расположения ( <i>адрес</i> )	НСО, Тогучинский район, в 700 м южнее с. Лебедево
Численность населенного пункта ( <i>человек</i> )	1031 человек
Площадь ( <i>га</i> ) и размеры ( <i>км</i> )	2,1422(га) и 0,12x0,134x0,18x0,151(км)
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции ( <i>название, км</i> ) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	Тогучин, 60 км.
Удалённость от ближайшего аэропорта ( <i>км</i> )	Толмачево, 128 км
Близлежащие объекты ( <i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации</i> )	ИП Рогина, пилюрама

**Основные характеристики площадки**

Кадастровый номер ( <i>при наличии</i> )	нет
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель ( <i>с/х назначения, земли поселения и т. д.</i> )	с/х назначения
Наличие построек/ограждений( <i>зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики</i> )	нет
Глубина залегания грунтовых вод ( <i>м</i> )	Нет данных

**Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой**

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	Возможность подключения
Канализация сточных вод	нет
Электроснабжение	Возможность подключения
Теплоснабжение	нет
Газоснабжение	нет
Подъездные пути, их характеристика( <i>примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения</i> )	100 м до автомобильной дороги федерального значения

**Контактная информация**

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	Администрация Лебедевского сельсовета, 633442, НСО, Тогучинский район, с. Лебедево, ул. Центральная, 53
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Букарева Елизавета Владимировна, глава администрации, тел. (383-40) 38 – 703, факс (383-40) 38-653, e-mail: <a href="mailto:Liza-69-B@mail.ru">Liza-69-B@mail.ru</a>

Фотография площадки с.Лебедево



## Анкета инвестиционной площадки № 6

### География площадки

Место расположения ( <i>адрес</i> )	НСО, Тогучинский район, р-д Гранит
Численность населенного пункта ( <i>человек</i> )	230 человек
Площадь ( <i>га</i> ) и размеры ( <i>км</i> )	0,2208 (га) и 0,03х0,0736 (км)
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции ( <i>название, км</i> ) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	о.п.Гранит 0,5 км
Удалённость от ближайшего аэропорта ( <i>название, км</i> )	Толмачево, 150 км
Близлежащие объекты ( <i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации</i> )	Гаражи ООО «Заречье»

### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер ( <i>при наличии</i> )	нет
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель ( <i>с/х назначения, земли поселения и т. д.</i> )	Земли поселения
Наличие построек/ограждений(зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	нет
Глубина залегания грунтовых вод ( <i>м</i> )	3 м

### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

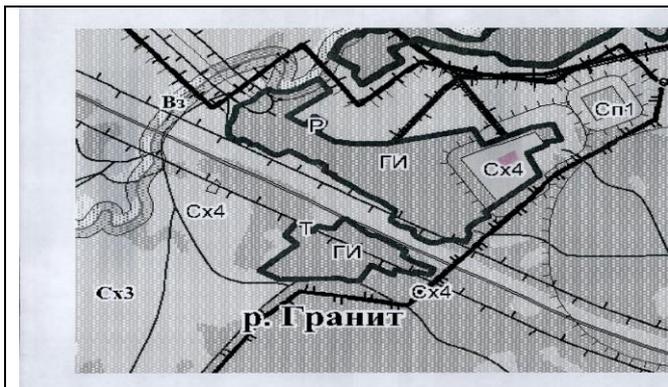
Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	Возможность подключения
Канализация сточных вод	Не возможность подключения
Электроснабжение	Возможность подключения
Теплоснабжение	Не возможно подключения
Газоснабжение	нет
Подъездные пути, их характеристика( <i>примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/ местного значения</i> )	100 м. регионального значения

### Контактная информация

<i>Собственник земельного участка/площадки</i>	
Наименование, юридический адрес	Администрация Заречного сельсовета, 633426, НСО, Тогучинский район, с. Заречное, ул. А.Ю. Гагарина, 1
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Собольников Владимир Павлович, глава администрации,

тел. (383-40) 36 – 418,  
 факс (383-40) 36 – 418,  
 e-mail: [adm-zarech@mail.ru](mailto:adm-zarech@mail.ru)

### Фотография площадки разъезд Гранит



Выписка из схемы территориального планирования

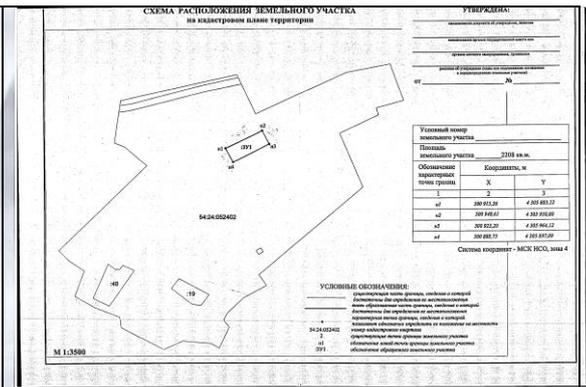


Схема участка

### Анкета инвестиционной площадки № 7

#### География площадки

Место расположения (адрес)	Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный, ул. Советская, № 29/2
Численность населенного пункта (человек)	9513
Площадь (га) и размеры (км)	1,4 га / 0,190 км x 0,077 км
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	станция Изынский, 12 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (, км)	Толмачево, 91,4 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Жилая застройка

#### Основные характеристики площадки

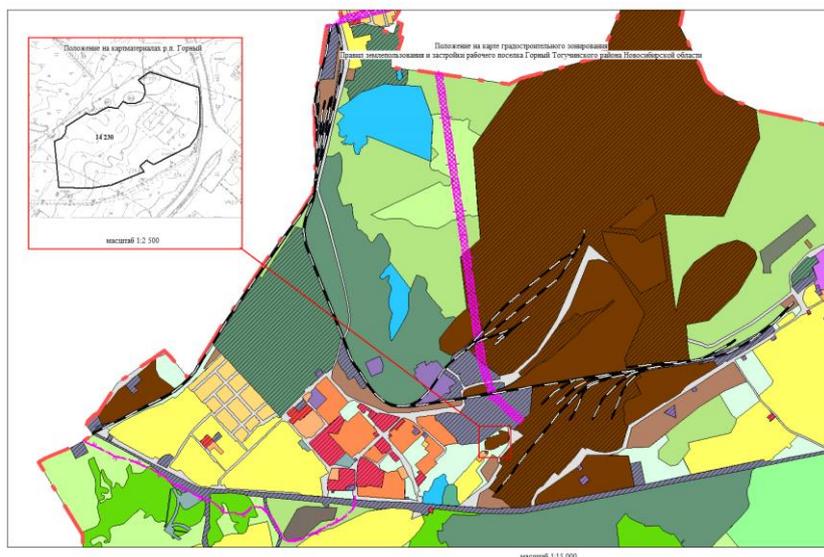
Кадастровый номер (при наличии)	54:24:020222:258
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	Земли поселений
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	-
Глубина залегания грунтовых вод (м)	Информации нет

### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	1 м <sup>3</sup> /ч
Канализация сточных вод	1 м <sup>3</sup> /ч
Электроснабжение	400 кВа
Теплоснабжение	1 4000 ккал/ч
Газоснабжение	-
Подъездные пути, их характеристика(примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	Расстояние до автомобильной дороги Карпысак-Тогучин-Байкал – 640 м, Расстояние до автомобильной дороги Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий – 19 км

### Контактная информация

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	администрация рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Масалов Виктор Карпович – глава рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, 8-383-40-23-127, keyelena@yandex.ru



## Анкета инвестиционной площадки № 8

### География площадки

Место расположения ( <i>адрес</i> )	Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный,
Численность населенного пункта ( <i>человек</i> )	9513
Площадь ( <i>га</i> ) и размеры ( <i>км</i> )	10,3 га / 0,50 км x 0,20 км
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции ( <i>название, км</i> ) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	станция Изынский, 12 км
Удалённость от ближайшего аэропорта ( <i>название, км</i> )	Толмачево, 92,5 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Производство по добыче и переработке строительного камня

### Основные характеристики земельного участка/площадки

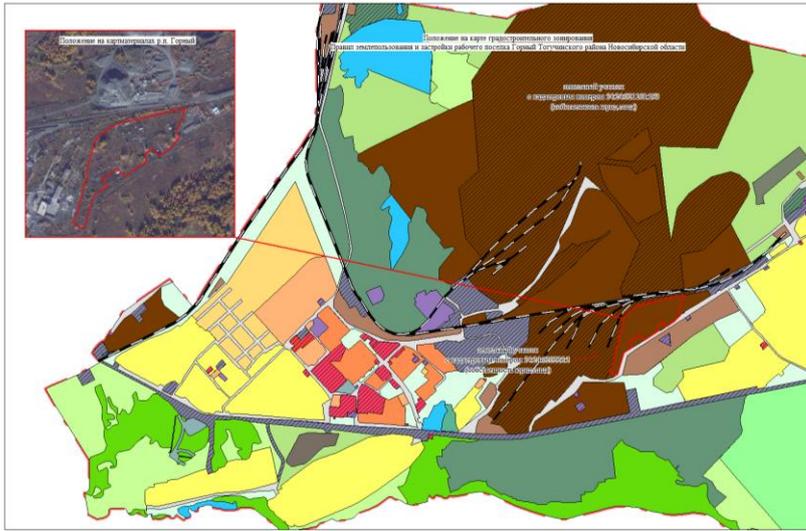
Кадастровый номер ( <i>при наличии</i> )	54:24:000000:3У1
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель ( <i>с/х назначения, земли поселения и т. д.</i> )	земли населенных пунктов
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	-
Глубина залегания грунтовых вод ( <i>м</i> )	Информации нет

### Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	скважина
Канализация сточных вод	-
Электроснабжение	-
Теплоснабжение	-
Газоснабжение	-
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	Расстояние до автомобильной дороги Карпысак-Тогучин-Байкал – 810 м, Расстояние до автомобильной дороги Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий – 22 км

### Контактная информация

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	администрация рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Масалов Виктор Карпович – глава рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, 8-383-40-23-127, keyelena@yandex.ru



## Анкета инвестиционной площадки № 9

### География площадки

Место расположения (адрес)	Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный,
Численность населенного пункта (человек)	9513
Площадь (га) и размеры (км)	13,3 га / 0,70 км x 0,22 км
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	станция Изынский, 12 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (название, км)	Толмачево, 92,5 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Производство по добыче и переработке строительного камня

### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер (при наличии)	54:24:000000:3У1
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	земли населенных пунктов
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	-
Глубина залегания грунтовых вод (м)	Информации нет

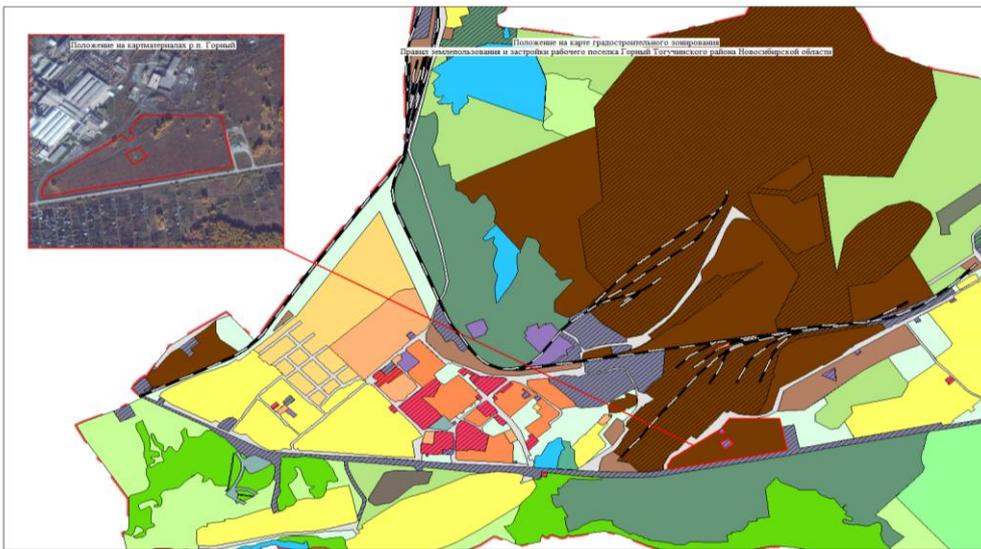
### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	-
Канализация сточных вод	-
Электроснабжение	-
Теплоснабжение	-
Газоснабжение	-
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги)	Расстояние до автомобильной дороги Карпысак-Тогучин-Байкал

федерального/регионального/ местного значения)	–10 м, Расстояние до автомобильной дороги Новосибирск – Ленинск- Кузнецкий – 21 км
---	---

### **Контактная информация**

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	администрация рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Масалов Виктор Карпович – глава рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, 8-383-40-23-127, keyelena@yandex.ru



### **Анкета инвестиционной площадки № 10**

#### **География площадки**

Место расположения ( <i>адрес</i> )	Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный
Численность населенного пункта ( <i>человек</i> )	9513
Площадь ( <i>га</i> ) и размеры ( <i>км</i> )	0,94 га / 0,140 км x 0,07 км
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции ( <i>название, км</i> ) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	станция Изынский, 12 км
Удалённость от ближайшего аэропорта ( <i>название, км</i> )	Толмачево, 91 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Жилая застройка, производство по изготовлению железобетонных изделий

#### **Основные характеристики площадки**

Кадастровый номер ( <i>при наличии</i> )	54:24:020224:30
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	Земли поселений
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их	Информации нет

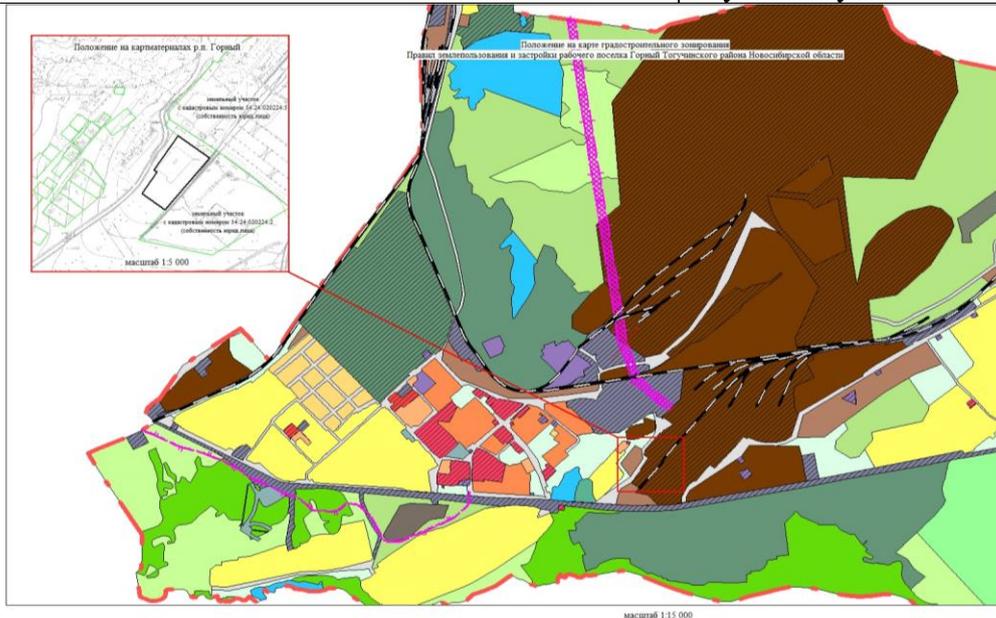
состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	
Глубина залегания грунтовых вод (м)	Информации нет

### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	120000м <sup>3</sup> /год
Канализация сточных вод	120000м <sup>3</sup> /год
Электроснабжение	3196200кВт/год
Теплоснабжение	нет данных
Газоснабжение	120000м <sup>3</sup> /год
Подъездные пути, их характеристика(примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/ местного значения)	Расстояние до автомобильной дороги Карпысак-Тогучин-Байкал – 500 м, Расстояние до автомобильной дороги Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий – 18,5 км

### Контактная информация

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	администрация рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Масалов Виктор Карпович – глава рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, 8-383-40-23-127, keyelena@yandex.ru



**Анкета инвестиционной площадки № 11****География площадки**

Место расположения ( <i>адрес</i> )	Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный,
Численность населенного пункта ( <i>человек</i> )	9513
Площадь ( <i>га</i> ) и размеры ( <i>км</i> )	12,4 га / 0,30 км x 0,36 км
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции ( <i>название, км</i> ) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	станция Изынский, 12 км
Удалённость от ближайшего аэропорта ( <i>название, км</i> )	Толмачево, 92,5 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Производство по добыче и переработке строительного камня

**Основные характеристики площадки**

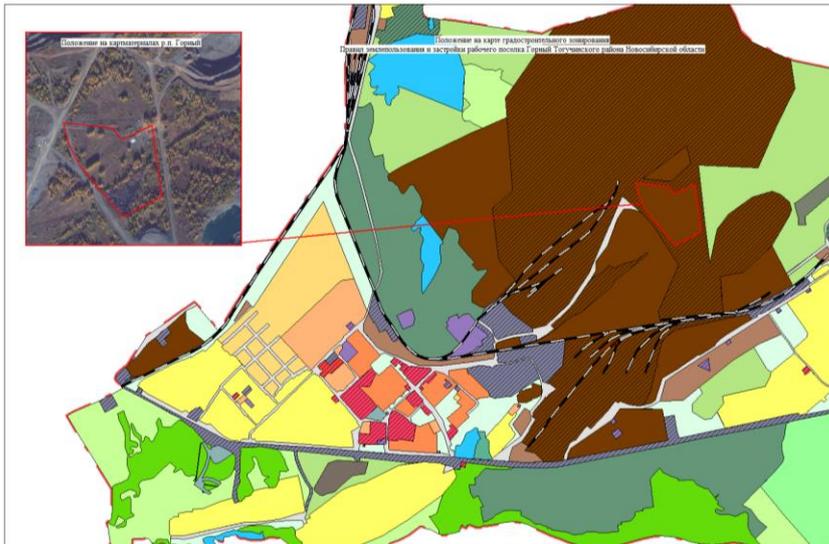
Кадастровый номер ( <i>при наличии</i> )	нет
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	земли населенных пунктов
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	-
Глубина залегания грунтовых вод ( <i>м</i> )	Информации нет

**Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой**

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	-
Канализация сточных вод	-
Электроснабжение	-
Теплоснабжение	-
Газоснабжение	-
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	Расстояние до автомобильной дороги Карпысак-Тогучин-Байкал – 2700 м, Расстояние до автомобильной дороги Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий – 23 км

**Контактная информация**

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	администрация рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Масалов Виктор Карпович – глава рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, 8-383-40-23-127, keyelena@yandex.ru



## Анкета инвестиционной площадки № 12

### География площадки

Место расположения ( <i>адрес</i> )	Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный,
Численность населенного пункта ( <i>человек</i> )	9513
Площадь ( <i>га</i> ) и размеры ( <i>км</i> )	6,7 га / 0,30 км x 0,21 км
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции ( <i>название, км</i> ) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	станция Изынский, 12 км
Удалённость от ближайшего аэропорта ( <i>название, км</i> )	Толмачево, 92,5 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Производство по добыче и переработке строительного камня

### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер ( <i>при наличии</i> )	нет
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	земли населенных пунктов
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	-
Глубина залегания грунтовых вод ( <i>м</i> )	Информации нет

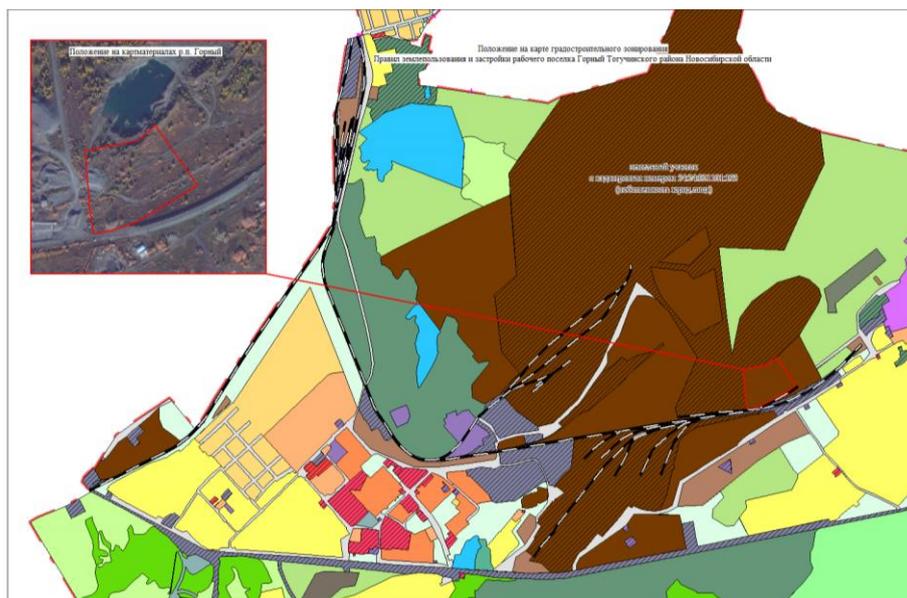
### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	-
Канализация сточных вод	-
Электроснабжение	-
Теплоснабжение	-
Газоснабжение	-
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/)	Расстояние до автомобильной дороги Карпысак-Тогучин-Байкал –2200 м,

местного значения)	Расстояние до автомобильной дороги Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий – 23 км
--------------------	--

### **Контактная информация**

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	администрация рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Масалов Виктор Карпович – глава рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, 8-383-40-23-127, keyelena@yandex.ru



## **Анкета инвестиционной площадки № 13**

### **География площадки**

Место расположения (адрес)	Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный,
Численность населенного пункта (человек)	9513
Площадь (га) и размеры (км)	11,0 га / 0,47 км x 0,25 км
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	станция Изынский, 12 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (название, км)	Толмачево, 92,5 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Производство по добыче и переработке строительного камня

### **Основные характеристики площадки**

Кадастровый номер (при наличии)	54:24:021101:276
Межевание земельного участка (проведено или нет)	проведено
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	земли населенных пунктов

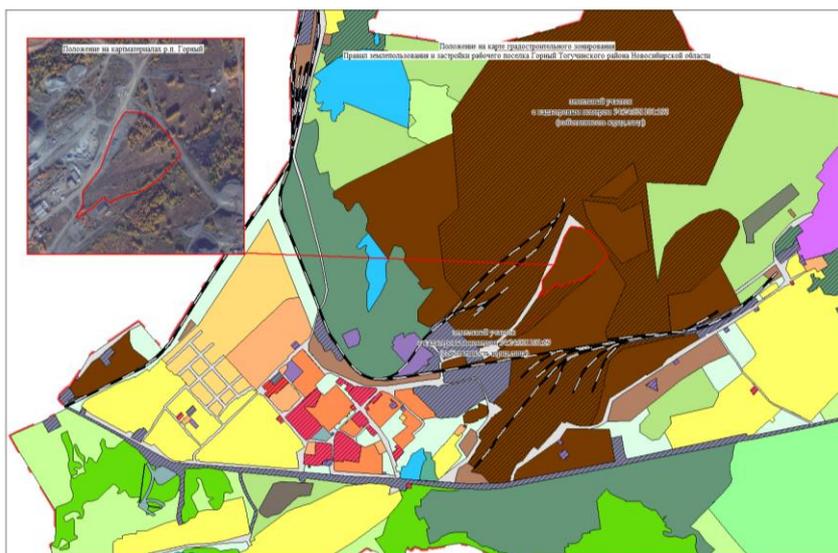
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	-
Глубина залегания грунтовых вод (м)	Информации нет

### ***Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой***

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	-
Канализация сточных вод	-
Электроснабжение	-
Теплоснабжение	-
Газоснабжение	-
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	Расстояние до автомобильной дороги Карпысак-Тогучин-Байкал – 2100 м, Расстояние до автомобильной дороги Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий – 23 км

### ***Контактная информация***

<b><i>Собственник земельного участка/площадки</i></b>	
Наименование, юридический адрес	администрация рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Масалов Виктор Карпович – глава рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, 8-383-40-23-127, keyelena@yandex.ru



## **Анкета инвестиционной площадки № 14**

### ***География площадки***

Место расположения (адрес)	Новосибирская область, Тогучинский
----------------------------	------------------------------------

	район, р.п. Горный,
Численность населенного пункта ( <i>человек</i> )	9513
Площадь ( <i>га</i> ) и размеры ( <i>км</i> )	0,25 га / 0,05 км x 0,05 км
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции ( <i>название, км</i> ) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	станция Изынский, 12 км
Удалённость от ближайшего аэропорта ( <i>название, км</i> )	Толмачево, 92,5 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Производство по добыче и переработке строительного камня

### ***Основные характеристики площадки***

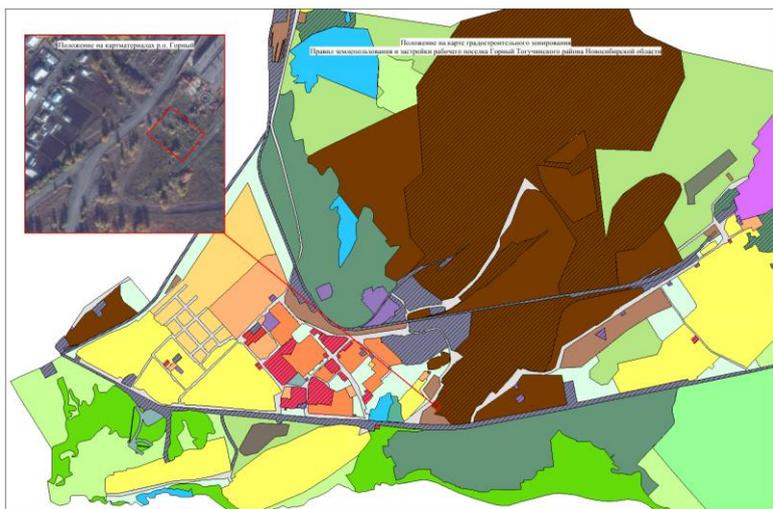
Кадастровый номер ( <i>при наличии</i> )	54:24:000000:3У1
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	земли населенных пунктов
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	-
Глубина залегания грунтовых вод ( <i>м</i> )	Информации нет

### ***Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой***

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	-
Канализация сточных вод	-
Электроснабжение	-
Теплоснабжение	-
Газоснабжение	-
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	Расстояние до автомобильной дороги Карпысак-Тогучин-Байкал – 230 м, Расстояние до автомобильной дороги Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий – 21 км

### ***Контактная информация***

<b><i>Собственник земельного участка/площадки</i></b>	
Наименование, юридический адрес	администрация рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Масалов Виктор Карпович – глава рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, 8-383-40-23-127, keyelena@yandex.ru



## Анкета инвестиционной площадки № 15

### География площадки

Место расположения ( <i>адрес</i> )	Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный,
Численность населенного пункта ( <i>человек</i> )	9513
Площадь ( <i>га</i> ) и размеры ( <i>км</i> )	1,9 га / 0,22 км x 0,08 км
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции ( <i>название, км</i> ) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	станция Изынский, 12 км
Удалённость от ближайшего аэропорта ( <i>название, км</i> )	Толмачево, 92,5 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Производство по добыче и переработке строительного камня

### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер ( <i>при наличии</i> )	54:24:000000:3У1
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель ( <i>с/х назначения, земли поселения и т. д.</i> )	земли населенных пунктов
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	-
Глубина залегания грунтовых вод ( <i>м</i> )	Информации нет

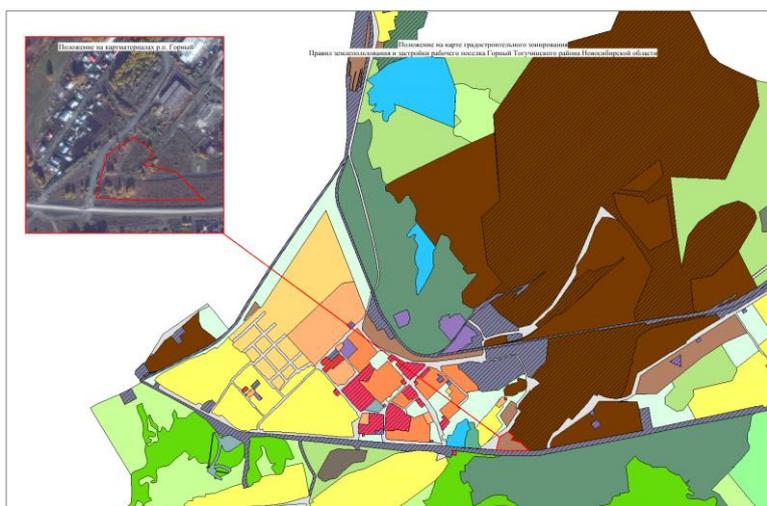
### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	-
Канализация сточных вод	-
Электроснабжение	-
Теплоснабжение	-
Газоснабжение	-
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	Расстояние до автомобильной дороги Карпысак-Тогучин-Байкал – 10 м, Расстояние до автомобильной

дороги Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий – 21 км

### Контактная информация

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	администрация рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Масалов Виктор Карпович – глава рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, 8-383-40-23-127, keyelena@yandex.ru



### Анкета инвестиционной площадки № 16

#### География площадки

Место расположения ( <i>адрес</i> )	НСО, Тогучинский район, г.Тогучин, ул.Челюскинцев,5
Численность населенного пункта ( <i>человек</i> )	21357
Площадь ( <i>га</i> ) и размеры ( <i>км</i> )	1,3
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции ( <i>название,км</i> ) ( <i>с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии</i> )	ст. Тогучин», 10 км
Удалённость от ближайшего аэропорта ( <i>км</i> )	Толмачево, 130 км
Близлежащие объекты ( <i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации</i> )	Сопка №1 промышленное предприятие

#### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер ( <i>при наличии</i> )	54:24:010502:241
Межевание земельного участка (проведено или нет)	проведено
Категория земель ( <i>с/х назначения, земли поселения и т. д.</i> )	Земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений( <i>зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики</i> )	КТП-400 кВа; подстанция КТП-ВО-1а-400-10/0, 4т ( в собственности

	Черкашина М.А.)
Глубина залегания грунтовых вод (м)	нет данных

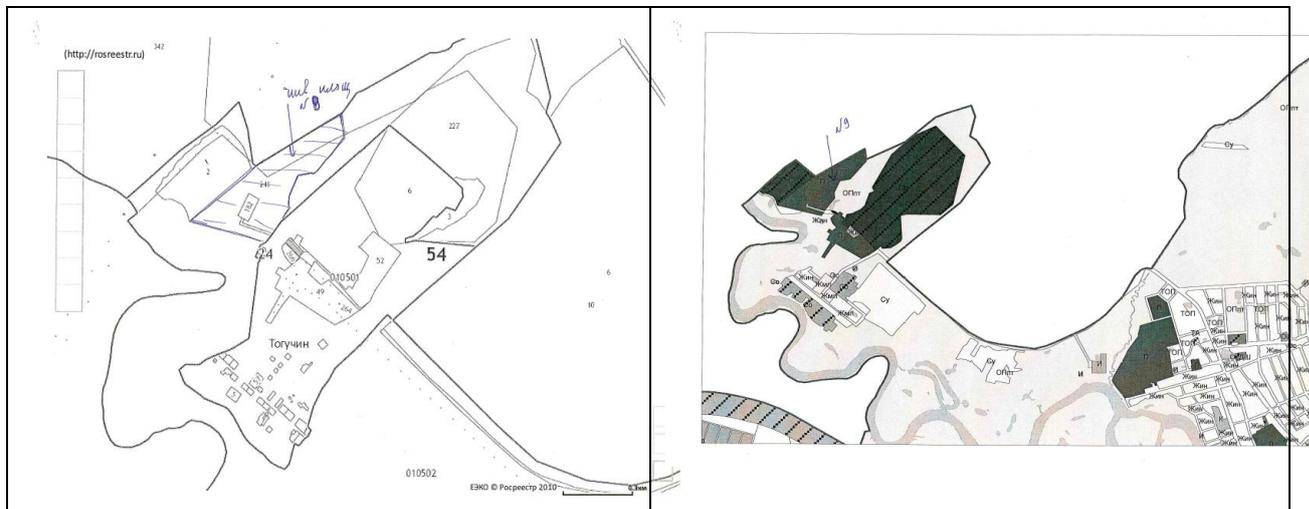
### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	нет
Канализация сточных вод	нет
Электроснабжение	есть
Теплоснабжение	нет
Газоснабжение	нет
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	Наличие подъездной дороги

### Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	Администрация города Тогучина, 633456, НСО, Тогучинский район, Г.Тогучин, ул. Садовая, 17
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Гончаров Сергей Иванович, глава города Тогучина, тел. (383-40) 21-695, e-mail: gorodtogadm@ya.ru

### Схема участка



### Анкета инвестиционной площадки № 17

#### География площадки

Место расположения (адрес)	НСО, Тогучинский район, г.Тогучин,
Численность населенного пункта (человек)	21357
Площадь (га) и размеры (км)	7,7
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	ст. Тогучин», 10 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (км)	Толмачево, 130 км

Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Сопка № 1, № 2 промышленное предприятие
---	---

### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер (при наличии)	54:24:010502:2
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	Земли населенных пунктов
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	нет
Глубина залегания грунтовых вод (м)	нет данных

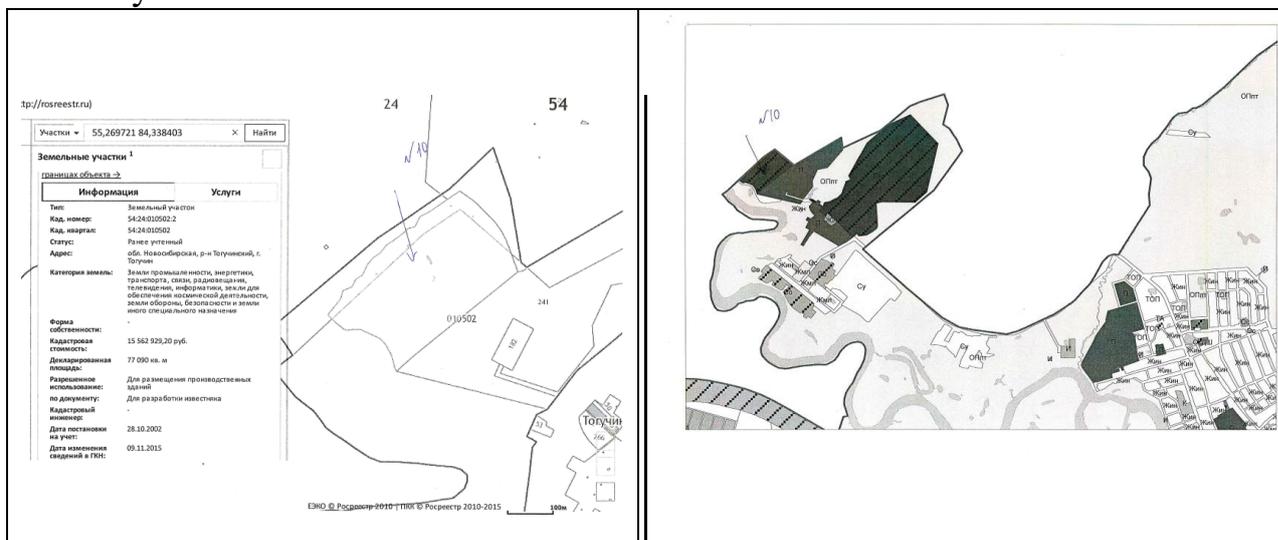
### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	нет
Канализация сточных вод	нет
Электроснабжение	есть
Теплоснабжение	нет
Газоснабжение	нет
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	Наличие подъездной дороги (щебень)

### Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	Администрация города Тогучина, 633456, НСО, Тогучинский район, г.Тогучин, ул. Садовая,17
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Гончаров Сергей Иванович, глава города Тогучина, тел. (383-40) 21-695, e-mail: gorodtogadm@ya.ru

### Схема участка



### Анкета инвестиционной площадки № 18

#### География площадки

Место расположения (адрес)	НСО, Тогучинский район, г.Тогучин, ул.Бригадная,26/1
----------------------------	--

Численность населенного пункта ( <i>человек</i> )	21357
Площадь ( <i>га</i> ) и размеры ( <i>км</i> )	0,3
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции ( <i>название, км</i> ) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	ст. Тогучин», 0,5 км
Удалённость от ближайшего аэропорта ( <i>км</i> )	Толмачево, 120 км
Близлежащие объекты ( <i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации</i> )	Жилая застройка

#### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер ( <i>при наличии</i> )	54:24:010254:564
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель ( <i>с/х назначения, земли поселения и т. д.</i> )	Земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений ( <i>зданий, сооружений и пр., их состоянии, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики</i> )	нет
Глубина залегания грунтовых вод ( <i>м</i> )	нет данных

#### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	есть
Канализация сточных вод	нет
Электроснабжение	есть
Теплоснабжение	Возможность подключения
Газоснабжение	нет
Подъездные пути, их характеристика ( <i>примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения</i> )	Наличие подъездной дороги (асфальт)

#### Контактная информация

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	Администрация города Тогучина, 633456, НСО, Тогучинский район, Г.Тогучин, ул. Садовая,17
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Гончаров Сергей Иванович, глава города Тогучина, тел. (383-40) 21-695, e-mail: gorodtogadm@ya.ru

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок (вид объекта недвижимости)				Раздел 3	Лист 2
Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2	
"23" января 2017 г. № 54/ИСХ/17-28426					
Кадастровый номер:			54:24:010254:564		
План (чертеж, схема) земельного участка					
Масштаб 1:800		Условные обозначения:			
Исполнитель: <i>Бедный специалист - эксперт</i>			Исполнитель: <i>Гриднева ЕВ</i>		
Полное наименование должности			Инициалы, фамилия		

## Анкета инвестиционной площадки № 19

### География площадки

Место расположения (адрес)	НСО, Тогучинский район, г.Тогучин, ул.М.Горького
Численность населенного пункта (человек)	21357
Площадь (га) и размеры (км)	1,0
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	ст. Тогучин», 3 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (название, км)	Толмачево, 120 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Промышленные предприятия

### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер (при наличии)	54:24:010265:45
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	Земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	нет
Глубина залегания грунтовых вод (м)	нет данных

### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	Возможность подключения
Канализация сточных вод	нет
Электроснабжение	Возможность подключения
Теплоснабжение	Возможность подключения

Газоснабжение	нет
Подъездные пути, их характеристика ( <i>примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения</i> )	Наличие подъездной дороги (щебень)

### Контактная информация

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	Администрация города Тогучина, 633456, НСО, Тогучинский район, Г.Тогучин, ул. Садовая, 17
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Гончаров Сергей Иванович, глава города Тогучина, тел. (383-40) 21-695, e-mail: gorodtogadm@ya.ru



## Анкета инвестиционной площадки № 20

### География площадки

Место расположения ( <i>адрес</i> )	НСО, Тогучинский район, г.Тогучин,
Численность населенного пункта ( <i>человек</i> )	21357
Площадь ( <i>га</i> ) и размеры ( <i>км</i> )	51,6
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции ( <i>название, км</i> ) ( <i>с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии</i> )	ст. Тогучин», 6 км
Удалённость от ближайшего аэропорта ( <i>км</i> )	Толмачево, 120 км
Близлежащие объекты ( <i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации</i> )	Сельхоз. угодья

### Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер ( <i>при наличии</i> )	нет
Межевание земельного участка ( <i>проведено или нет</i> )	нет

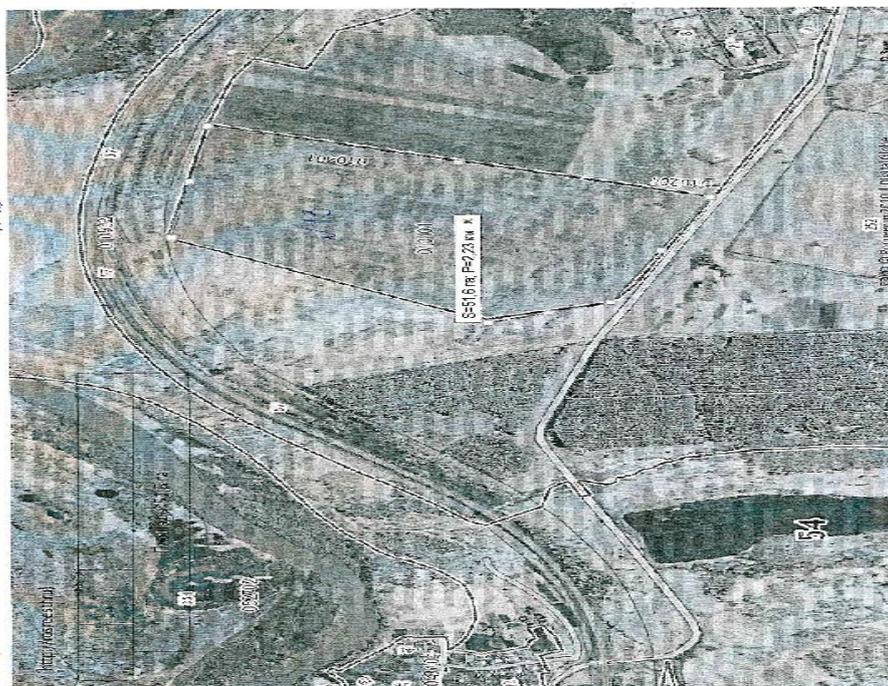
Категория земель ( <i>с/х назначения, земли поселения и т. д.</i> )	Земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений ( <i>зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики</i> )	нет
Глубина залегания грунтовых вод ( <i>м</i> )	нет данных

### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	нет
Канализация сточных вод	нет
Электроснабжение	нет
Теплоснабжение	нет
Газоснабжение	нет
Подъездные пути, их характеристика ( <i>примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения</i> )	Наличие подъездной дороги

### Контактная информация

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	Администрация города Тогучина, 633456, НСО, Тогучинский район, г.Тогучин, ул. Садовая,17
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Гончаров Сергей Иванович, глава города Тогучина, тел. (383-40) 21-695, e-mail: gorodtogadm@ya.ru



### Анкета инвестиционной площадки № 21

#### География площадки

Место расположения ( <i>адрес</i> )	НСО, Тогучинский район, г.Тогучин, ул.Вокзальная,29
Численность населенного пункта ( <i>человек</i> )	21357

Площадь (га) и размеры (км)	0,1
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	ст. Тогучин», 0,5 км
Удалённость от ближайшего аэропорта ( км)	Толмачево, 120 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Жилая застройка

#### Основные характеристики площадки

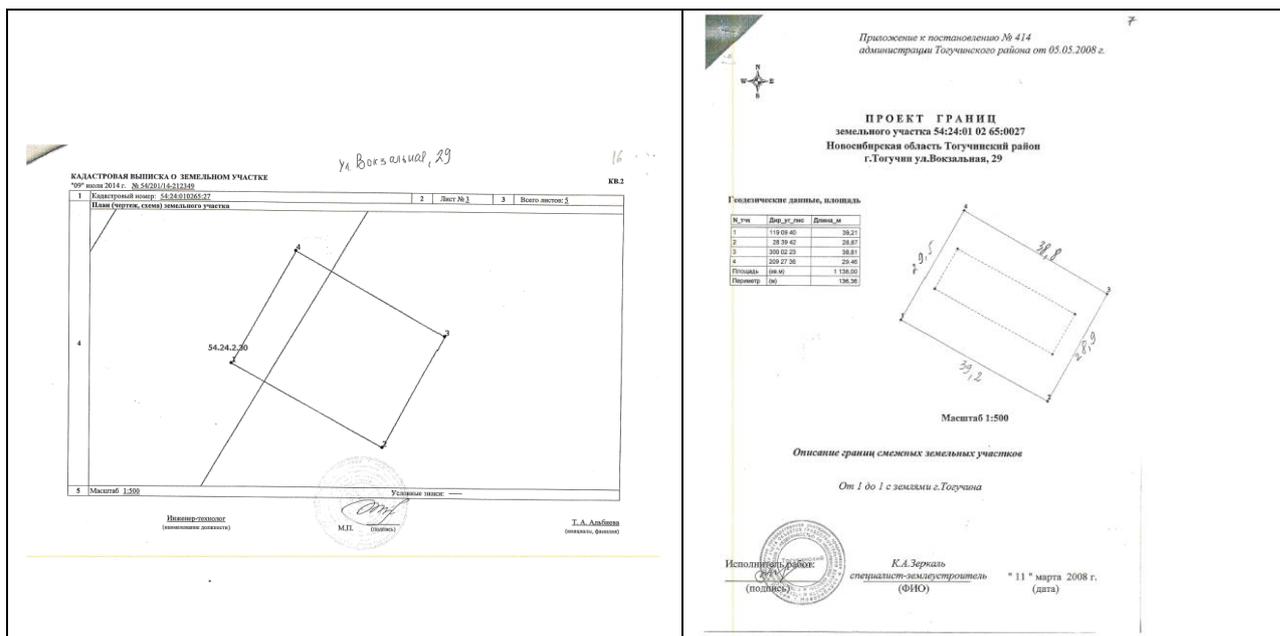
Кадастровый номер (при наличии)	54:24:010265:27
Межевание земельных участков (проведено или нет)	нет
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	Земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	нет
Глубина залегания грунтовых вод (м)	нет данных

#### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	Возможность подключения
Канализация сточных вод	нет
Электроснабжение	Возможность подключения
Теплоснабжение	Возможность подключения
Газоснабжение	нет
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	Наличие подъездной дороги (асфальт)

#### Контактная информация

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	Администрация города Тогучина, 633456, НСО, Тогучинский район, Г.Тогучин, ул. Садовая,17
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Гончаров Сергей Иванович, глава города Тогучина, тел. (383-40) 21-695, e-mail: gorodtogadm@ya.ru



## Анкета инвестиционной площадки № 22

### География площадки

Место расположения (адрес)	НСО, Тоугучинский район, г.Тоугучин, ул.Сурковская
Численность населенного пункта (человек)	21357
Площадь (га) и размеры (км)	1,4
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	ст. Тоугучин», 5 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (км)	Толмачево, 120 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Зона объектов автомобильного транспорта

### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер (при наличии)	нет
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	Земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	нет
Глубина залегания грунтовых вод (м)	нет данных

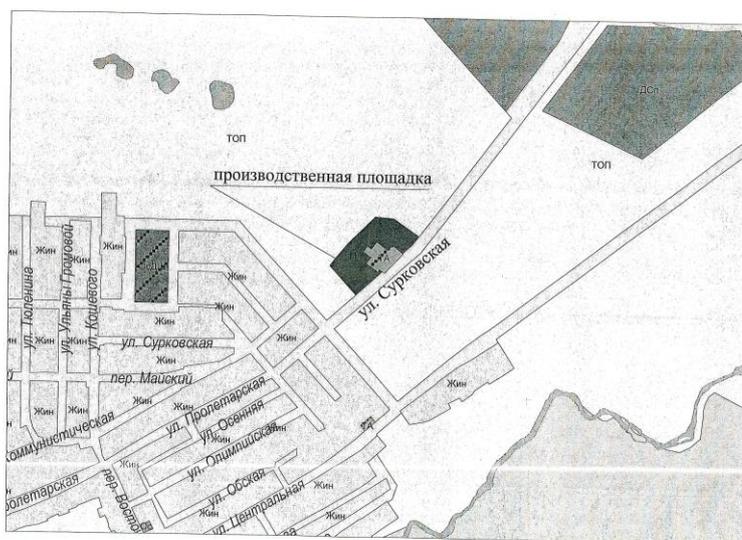
### Обеспеченность и инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	нет
Канализация сточных вод	нет
Электроснабжение	Возможность подключения
Теплоснабжение	нет
Газоснабжение	нет

Подъездные пути, их характеристика ( <i>примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения</i> )	Наличие подъездной дороги (щебень)
---	------------------------------------

### Контактная информация

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	Администрация города Тогучина, 633456, НСО, Тогучинский район, Г.Тогучин, ул. Садовая,17
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Гончаров Сергей Иванович, глава города Тогучина, тел. (383-40) 21-695, e-mail: gorodtogadm@ya.ru



## Анкета инвестиционной площадки № 23

### География площадки

Место расположения ( <i>адрес</i> )	НСО, Тогучинский район, г.Тогучин, ул. Промышленная
Численность населенного пункта ( <i>человек</i> )	21357
Площадь ( <i>га</i> ) и размеры ( <i>км</i> )	0,6
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции ( <i>название,км</i> ) ( <i>с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии</i> )	Ст. «Тогучин», ж/д тупик, 1 км
Удалённость от ближайшего аэропорта ( <i>км</i> )	Толмачево, 120 км
Близлежащие объекты ( <i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации</i> )	Жилая застройка

### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер ( <i>при наличии</i> )	54:24:010278:12
Межевание земельного участка ( <i>проведено или нет</i> )	нет
Категория земель ( <i>с/х назначения, земли поселения и т. д.</i> )	Земли населенных пунктов

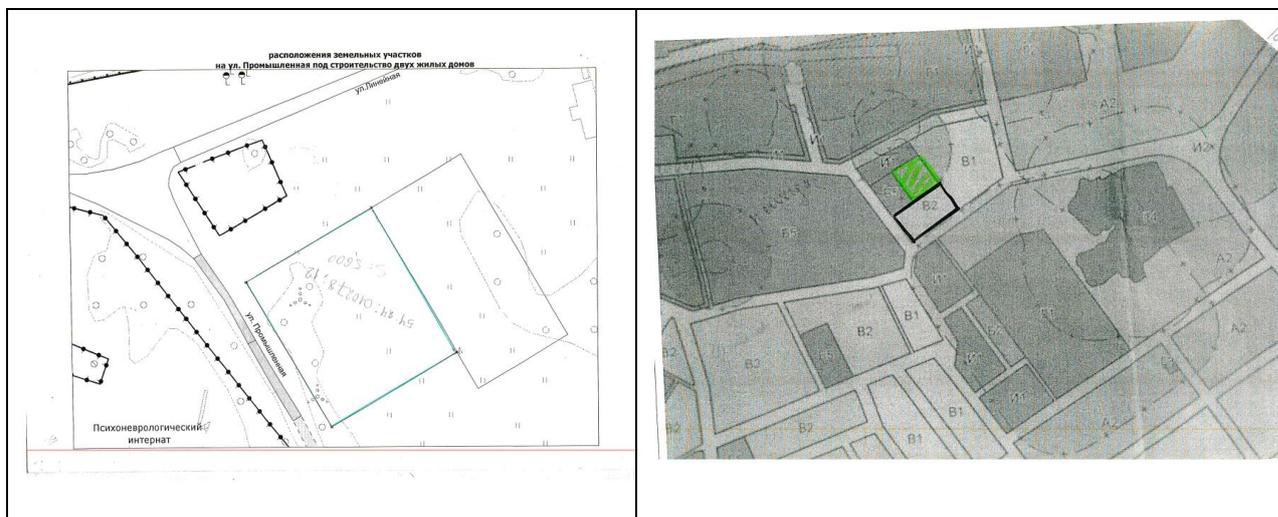
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	нет
Глубина залегания грунтовых вод (м)	нет данных

### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	Возможность подключения
Канализация сточных вод	нет
Электроснабжение	Возможность подключения
Теплоснабжение	Возможность подключения
Газоснабжение	нет
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	Наличие подъездной дороги (асфальт)

### Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	Администрация города Тогучина, 633456, НСО, Тогучинский район, Г.Тогучин, ул. Садовая,17
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Гончаров Сергей Иванович, глава города Тогучина, тел. (383-40) 21-695, e-mail: gorodtogadm@ya.ru



### Анкета инвестиционной площадки № 24

#### География площадки

Место расположения (адрес)	НСО, Тогучинский район, г.Тогучин, ул. Промышленная
Численность населенного пункта (человек)	21357
Площадь (га) и размеры (км)	0,5
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	ст. Тогучин», 1 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (км)	Толмачево, 120 км

Близлежащие объекты ( <i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации</i> )	Жилая застройка
--	-----------------

### Основные характеристики площадки

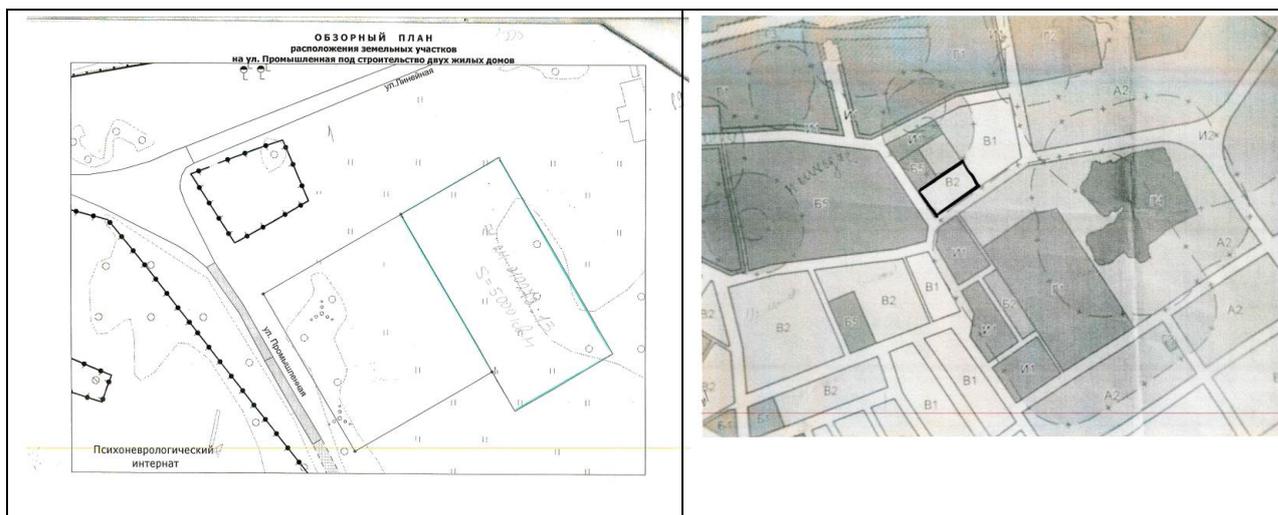
Кадастровый номер ( <i>при наличии</i> )	54:24:010278:13
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель ( <i>с/х назначения, земли поселения и т. д.</i> )	Земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений ( <i>зданий, сооружений и пр., их состоянии, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики</i> )	нет
Глубина залегания грунтовых вод ( <i>м</i> )	нет данных

### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	Возможность подключения
Канализация сточных вод	нет
Электроснабжение	Возможность подключения
Теплоснабжение	Возможность подключения
Газоснабжение	нет
Подъездные пути, их характеристика ( <i>примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения</i> )	Наличие подъездной дороги (асфальт)

### Контактная информация

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	Администрация города Тогучина, 633456, НСО, Тогучинский район, Г.Тогучин, ул. Садовая,17
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Гончаров Сергей Иванович, глава города Тогучина, тел. (383-40) 21-695, e-mail: gorodtogadm@ya.ru



## Анкета инвестиционной площадки № 25

### География площадки

Место расположения ( <i>адрес</i> )	НСО, Тогучинский район, г.Тогучин, ул. Строительная
Численность населенного пункта ( <i>человек</i> )	21357
Площадь ( <i>га</i> ) и размеры ( <i>км</i> )	1,5
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции ( <i>название, км</i> ) ( <i>с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии</i> )	ж/д тупик аккумуляторного завода 300 м
Удалённость от ближайшего аэропорта ( <i>км</i> )	Толмачево, 120 км
Близлежащие объекты ( <i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации</i> )	Промышленные предприятия

### Основные характеристики площадки

Кадастровый номер ( <i>при наличии</i> )	Нет
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель ( <i>с/х назначения, земли поселения и т. д.</i> )	Земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений ( <i>зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики</i> )	нет
Глубина залегания грунтовых вод ( <i>м</i> )	нет данных

### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	Возможность подключения
Канализация сточных вод	нет
Электроснабжение	Возможность подключения
Теплоснабжение	Возможность подключения
Газоснабжение	нет
Подъездные пути, их характеристика ( <i>примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения</i> )	Наличие подъездного ж/д пути

### Контактная информация

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	Администрация города Тогучина, 633456, НСО, Тогучинский район, г.Тогучин, ул. Садовая, 17
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Гончаров Сергей Иванович, глава города Тогучина, тел. (383-40) 21-695, e-mail: gorodtogadm@ya.ru



## Анкета инвестиционной площадки № 26

### География площадки

Место расположения ( <i>адрес</i> )	НСО, Тогучинский район, г.Тогучин, ул. Строительная
Численность населенного пункта ( <i>человек</i> )	21357
Площадь ( <i>га</i> ) и размеры ( <i>км</i> )	1,8
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции ( <i>название, км</i> ) ( <i>с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии</i> )	ж/д тупик аккумуляторного завода 300 м
Удалённость от ближайшего аэропорта ( <i>км</i> )	Толмачево, 120 км
Близлежащие объекты ( <i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации</i> )	Промышленные предприятия

### Основные характеристики площадки

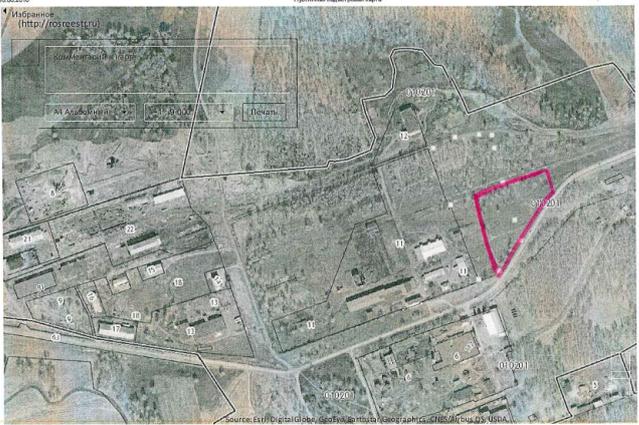
Кадастровый номер ( <i>при наличии</i> )	нет
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель ( <i>с/х назначения, земли поселения и т. д.</i> )	Земли населенных пунктов
Наличие на участке (площадке) объектов ( <i>зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики</i> )	нет
Глубина залегания грунтовых вод ( <i>м</i> )	нет данных

### Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	Возможность подключения
Канализация сточных вод	нет
Электроснабжение	Возможность подключения
Теплоснабжение	Возможность подключения
Газоснабжение	нет
Подъездные пути, их характеристика ( <i>примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения</i> )	Наличие подъездного ж/д пути

### Контактная информация

<b>Собственник земельного участка/площадки</b>	
Наименование, юридический адрес	Администрация города Тогучина,

	633456, НСО, Тогучинский район, Г.Тогучин, ул. Садовая,17
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Гончаров Сергей Иванович, глава города Тогучина, тел. (383-40) 21- 695, e-mail: gorodtogadm@ya.ru
	

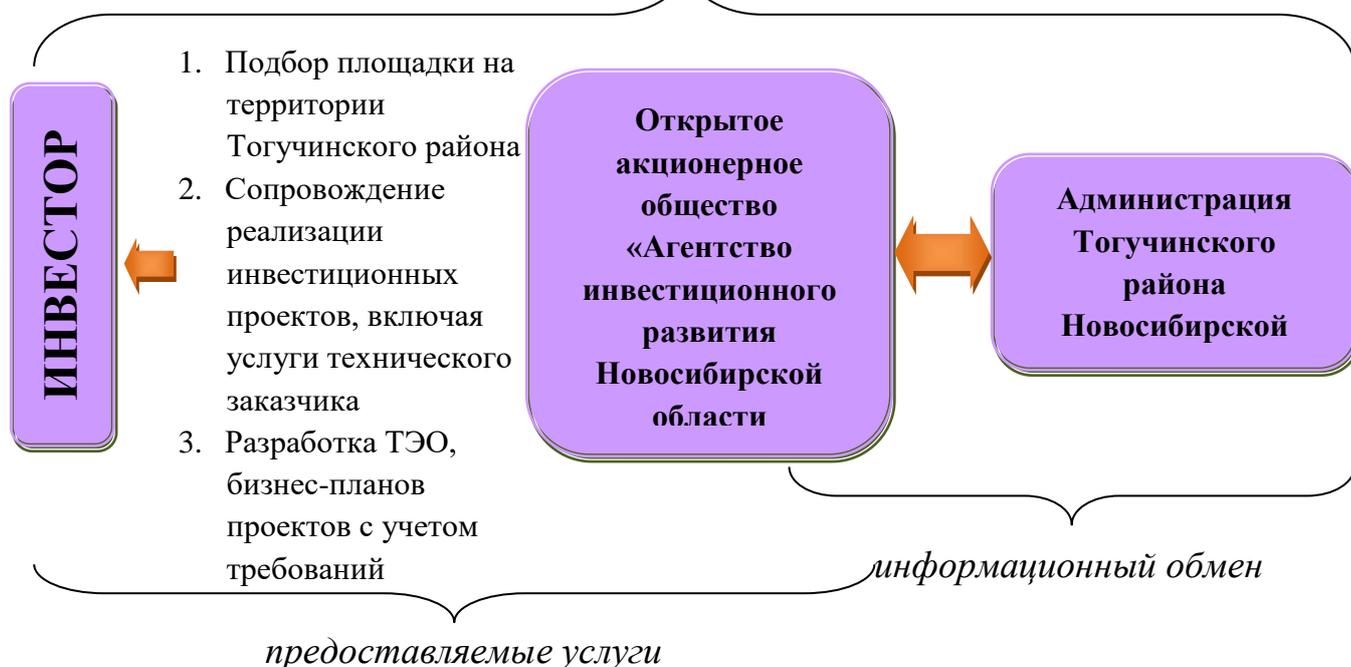
### 8.7. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне

Наименование акта	Реквизиты	Основные положения
Постановление администрации Тогучинского района «Об утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном Тогучинского района Новосибирской области»	№ 373 от 28.03.2012	Определяет порядок осуществления полномочий по оказанию содействия хозяйствующим субъектам в реализации инвестиционных проектов
Постановление администрации Тогучинского района «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка инвестиционной деятельности на территории Тогучинского района Новосибирской области на 2018-2020 годы»	№1332 от 19.12.2017	Оказание поддержки инвесторам
Постановление администрации Тогучинского района «О рабочей группе по инвестиционной деятельности Тогучинского района Новосибирской области»	№ 1678 от 28.12.2012	Для организации и регулирования деятельности по инвестиционной привлекательности
Постановление администрации Тогучинского района «Об инвестиционном Совете Тогучинского района Новосибирской области»	№ 1047 от 01.08.2014	Для организации и регулирования деятельности по инвестиционной привлекательности
Постановление администрации Тогучинского района «Об	№ 1232 от	Организация работы канала прямой связи с инвесторами

утверждении организации и работы канала прямой связи с инвесторами»	порядка	02.09.2014	
---	---------	------------	--

### 8.8. Взаимодействие с инвесторами

*информационный обмен, консультационная поддержка,  
сопровождение реализации инвестиционных проектов*



Администрацией Тогучинского района Новосибирской области разработана муниципальная программа «Поддержка инвестиционной деятельности на территории Тогучинского района Новосибирской области на 2018-2020 годы»

Программа содержит мероприятия, направленные на создание условий для дальнейшего повышения экономического потенциала Тогучинского района Новосибирской области. Перечень программных мероприятий обеспечивает решение конкретной цели и задач, взаимосвязанных и скоординированных по времени, ресурсам и исполнителям. Программные мероприятия подразделяются по нескольким направлениям:

- Субсидирование (и предоставление налоговых льгот).
- Предоставление муниципальных гарантий.
- Мероприятия, направленные на повышение уровня информированности об инвестиционном потенциале Тогучинского района Новосибирской области:
  - а) формирование имиджа района
  - б) продвижение района
  - в) выставочно-ярмарочная деятельность
- Развитие инвестиционной деятельности:
  - а) стимулирование и содействие развитию предприятий, расположенных на территории Тогучинского района Новосибирской области
  - б) информационное обеспечение инвестиционного процесса
  - в) кадровое обеспечение инвестиционного процесса

г) инвентаризация земельных участков и объектов, находящихся на территории района независимо от форм собственности

д) разработка документации для проведения конкурсов инвестиционных проектов муниципально-частного партнерства.

## **8.9. Истории успеха реализации инвестиционных проектов на территории района**

Инвесторы: ООО «Альянс» и ООО «Промышленное Партнёрство Сибирь-Профиль». Оба предприятия имеют инвестиционные проекты по развитию на пять лет со сроками реализации в три этапа.

Основным видом деятельности ООО «Альянс» является строительство, реконструкция помещений, логистические услуги по развитию площадки.

ООО «Промышленное Партнёрство Сибирь-Профиль» осуществляет: производство деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярные изделия, производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей.

Данные инвестиционные проекты предусматривают развитие промышленной площадки с учётом логистических услуг, открытие на территории площадки новых предприятий, реконструкция помещений, строительство и увеличение производственных мощностей.

В 2017 году вышли на полную производственную мощность, создано 240 рабочих мест со средней заработной платой 15-20 тыс. рублей.

Объём производства за 2017 год:

- двери - 252 тыс. шт. в год;
- погонажные изделия – 1 440 тыс. шт. в год;
- стеновые панели – 1200 тыс. шт. в год.

В 2016 году подготовили и защитили новый инвестиционный проект, со сроками реализации до 2019 года в 2 этапа, согласно которого, в настоящее время в стадии запуска еще один большой цех по изготовлению мебели для ванных комнат и столешниц из искусственного камня.

В 2018-2019 году на промышленной площадке будет построен большой транспортный терминал со складскими площадями.

Инвестиций по второму инвестиционному проекту будет освоено около 100 млн. руб.

Общее количество рабочих мест в 2018 - 2019 году 280-300 человек, со средней заработной платой 20 тыс. рублей.

В настоящее время компания самая крупная за Уралом, осуществляющая поставки продукции по Сибири, Уралу, Дальнему Востоку и ближнему зарубежью.

Поставка сырья и отгрузка готовой продукции железнодорожным и автомобильным автотранспортом.

## 9. Контактная информация

Инвестиционный уполномоченный по Тогучинскому району			
Ф.И.О.	Должность	Контактная информация (адрес, телефон рабочий/сотовый, e-mail)	
Папко Нина Николаевна	Первый заместитель главы администрации района	Г.Тогучин, ул.Садовая, 9 тел. 21-738, 8-906-906-8652 e-mail: papkonn@mail.ru	