

Отчет инвестиционного уполномоченного по Тогучинскому району 9 месяцев 2017 года

1. Реализуемые инвестиционные проекты

Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации проекта	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (например: создание новых рабочих мест, шт.)
						планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
							нарастающим итогом с начала отчетного года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
Реализуемые									
ООО «Кулон-М»	Строительство рыбохозяйственного комплекса, рыбопитомника. товарное рыбоводство	Сельское хозяйство	2015-2018	Тогучинский район, с.Колтырак	В стадии реализации	12500	100	5780	Создание 2 рабочих мест
и/п Семёнов Н.И.	Гостинично-рекреационный комплекс «У водопада»	Туризм	2011-2018	Тогучинский район, с.Карпысак	В стадии реализации	17000	200	12200	Создание 14 рабочих мест
ОАО «НКУ» Каменный карьер	Реконструкция цехов	Промышленное производство	2015-2017	Тогучинский район, р.п.Горный	В стадии реализации	590000	135717	562122	Улучшение условий труда
Глава КФХ Потапкина И.В.	Создание семейной животноводческой фермы мясного направления на 100 голов КРС	Сельское хозяйство	2016-2020	Тогучинский район, с.Лебедево	В стадии реализации	21000	400	4400	Создание рабочих мест
и/п Глава КФХ Есипенко В.Н	Строительство свиноводческой фермы на 600 голов свиней	Сельское хозяйство	2014-2020	Тогучинский район, п.Нечаевский	В стадии реализации	35900	690	9590	Создание 10 рабочих мест, заработная плата до 17 тыс.руб
ООО «Альянс»	Строительство складских и	Промышленное	2014-2019 Срок	Г.Тогучин	В стадии реализации	155000	10000	105000	Создание более 40 рабочих мест

	производственных помещений	производство	реализации в три этапа						заработная плата 17-20 тыс.руб.
ООО «Промышленное Партнёрство Сибирь-Профиль»	Производство пластиковых окон, межкомнатных дверей Двери - 288 тыс. шт. в год, панели 1900 тыс. шт. в год, погонажные изделия 1920 тыс. шт. в год	Промышленное производство	2015-2020 Срок реализации в три этапа	Г.Тогучин	В стадии реализации	42000	40000	40000	Планируется создание 250 рабочих мест, заработная плата до 17 тыс.руб
ООО «Тогучинское молоко»	Реконструкция и модернизация цехов	Пищевая и перерабатывающая промышленность	2008-2025	Г.Тогучин	В стадии реализации	150000	20120	106220	Численность работников увеличилась на 225, 100 , среднемесячная з/плата 20748 руб.
ИП Чуриков А.Н.	Развитие туристического объекта «Пихтовый гребень»	Туризм	2017-2022	Тогучинский район	Подготовительный период	300000	8500	10000	Планируется создание 50 рабочих мест
ЗАО «Политотдельское»	Реконструкция коровника	Сельское хозяйство	2017	Тогучинский район, с.Пойменное	Подготовительный период	10200	10200	10200	Улучшение условий труда
ЗАО «Завьяловское»	Строительство родильного отделения, реконструкция телятника	Сельское хозяйство	2016-2017	Тогучинский район, п. Гремячинский	В стадии реализации	8140	370	3540	Улучшение условий труда
ООО «АгроЛЭНД»	Колхоз «Имени Пушкина» Строительство телятника	Сельское хозяйство	2016-2017	Тогучинский район, с.Борцово	Подготовительный период	1500	-	250	Улучшение условий труда
ООО	Строительство	Сельское	2017	Тогучинский	Подготовит	2000	300	300	Улучшение

«Сиб-Колос»	откормочного помещения	хозяйство		район с.Сурково	ельный период				условий труда
ИП Глава КФХ Некрылов	Строительство СЖФ мясного направления	Сельское хозяйство	2016-2020	Тогучинский район с.Чемское	В стадии реализации	18500	2500	5600	Создание рабочих мест
ИП Глава КФХ Мелехов А.Ю.	Строительство СЖФ мясного направления	Сельское хозяйство	2017-2021	Тогучинский район с.Доронино	Подготовит ельный период	13800	-	-	Создание рабочих мест
Администрация Тогучинского района	Строительство школы р.п.Горный, ул. Космическая,3	Образование	2013-2017	р.п.Горный	В стадии реализации	812000	438724	603714	Создание рабочих мест
ООО «Сибирская инвестиционная Группа».	«Освоение угольного месторождения участка Завьяловский - 2» 500 тыс.тонн угля в год	Промышленное производство	2011-2020	Тогучинский район, с.Курундусс	В стадии реализации	658 000	7000	43000	Создано 30 рабочих мест. 16 тыс.руб. среднемесячная заработная плата
ООО «Сибирская инвестиционная Группа».	Строительство щебёночного карьера	Промышленное производство	2017-2020	Тогучинский район, с.Родники	В стадии реализации	Нет данных	5000	5000	Создание рабочих мест

Планируемые к реализации

Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест), шт.
						планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
							нарастающим итогом с начала отчетного года	нарастающим итогом с начала реализации и проекта	
ООО «Золотые проекты»	«Строительство угольного разреза	Промышленное производство	2019-2026	Тогучинский район, С.Березиково	Планируемые к реализации	8 000 000	-	350 000	Создание рабочих мест

	«Чертандинский» 5000 тыс.тонн угля в год	во							
АО «СК «Объединение инженеров-строителей»	Строительство угледобывающего предприятия 5000 тыс.тонн угля в год	Промышленное производство	2018-2020	Тогучинский район, с.Доронино	Планируемые к реализации	7 000 000	-	301400	Создание рабочих мест 929
ООО «Минерал»	Производство строительного материала «Альдипор» 125 тыс.м3 в год	Промышленное производство	2018-2022	Тогучинский район, р.п.Горный	Планируемые к реализации	1000 000	-	-	Создание рабочих мест 194
ООО «Ергос-Янис»	Строительство завода по переработке камня и производству щебня	Промышленное производство	2018-2020	Тогучинский район, с.Коурак	Планируемые к реализации	Нет данных	-	-	Создание рабочих мест 194
ООО «Гаёжный источник»	Строительство завода по розливу артезианской воды	Промышленное производство	Поиск инвестора для реализации проекта	Тогучинский район, с.Лебедево	Планируемые к реализации	300	-	-	Создание рабочих мест
Концерн «Сибирь» ООО «Карьер»	Строительство щебёночного карьера	Промышленное производство	2017-2020	Тогучинский район, с.Лекарственное	Планируемые к реализации	608600	-	-	Планируется создание рабочих мест 53
Концерн «Сибирь» ООО «Тогучин-цемент»	«Строительство цементного завода»	Промышленное производство	2018-2020	Тогучинский район, с.Осиновка	Планируемые к реализации	Нет данных	-	-	Создание рабочих мест
ООО «Юнибуд Сибирь»	«Строительство завода современных и	Промышленное производство	2018-2020	Тогучинский район, р.п.Горный	Планируемые к реализации	1000 000	-	-	Создание рабочих мест 150

	инновационных лакокрасочных покрытий, клеев и герметиков» 10 тыс. тонн в год	во							
ООО «Битумные терминалы»	Строительство битумных терминалов 50 000 тонн	Промышленное производство	2017-2020	Тогучинский район, р.п.Горный	Планируемые к реализации	500 000	-	-	Создание 70 рабочих мест

Проблемы, возникающие при реализации инвестиционного проекта

Наименование инвестиционного проекта	Проблема	Пути решения
ООО «Минерал» Производство строительного материала «Альдипор» 125 тыс.м3 в год	Поиск соинвестора	Проводится работа по привлечению дополнительных инвестиций и разработке проектно-сметной документации для строительства завода.
ООО «Битумные терминалы» ООО «Юнибуд Сибирь»	Отсутствие газа	Планируется газификация посёлка на 2018-2020 годы
АО «СК «Объединение инженеров-строителей»	Перевод земель из сельскохозяйственного назначения в земли промышленности	Внесение изменений в генеральный план и градостроительный план Завьяловского поселения
Карпысакский щебеночный карьер» ООО «Карьер» СПК «Сибирь», Мирновский сельский совет	Федеральные земли сельскохозяйственного назначения, необходимо перевести в земли промышленности в настоящий момент документы по переводу находятся в Правительстве Российской Федерации на утверждении.	Проект рассмотрен на заседании рабочей группы по инвестиционной деятельности
Концерн «Сибирь» ООО «Тогучин-цемент»	Упал спрос на рынке сбыта ввиду снижения потребления цемента на строительных объектах при уменьшении объёмов СМР, ухудшении общей экономической обстановки. Это резко повлияло на решение вопросов финансирования по проектированию и строительству завода.	Проект рассмотрен на заседании рабочей группы по инвестиционной деятельности

ПАО «Спецхоз РОДНИКИ»	Поиск инвестора, выделение земель сельскохозяйственного назначения на территории района	Проект рассмотрен на заседании рабочей группы по инвестиционной деятельности
-----------------------	---	--

2. Концессионные соглашения, соглашения о муниципально–частном партнерстве (нарастающим итогом с начала отчетного года)

Наименование муниципального района (городского округа, органа власти)	Наименование проекта	Уровень реализации	Сфера реализации	Отрасль реализации	Форма реализации проекта	Нормативное основание реализации проекта	Способ реализации проекта	Статус реализации проекта	Основание реализации проекта	Статус соглашения	Дата подписания соглашения	Публичный партнер	Частный партнер	Дата ввода объекта в эксплуатацию	Срок реализации проекта (лет)	Технико–экономические параметры проекта	Общий объем инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)	Объем частных инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)	Бюджетные обязательства (да/нет)	Объем бюджетных обязательств (тыс. рублей)	Иные условные бюджетные обязательства в проекте (да/нет)	Объем иных условных бюджетных обязательств в проекте (тыс. рублей)	Привлечение консультантов и советников (юридических лиц) для реализации проекта (да/нет)
Реализуемые																							
	Нет																						
Планируемые																							
Тогучинский	Строительство детского сада	-	образование	образование	ГЧП	-	-	-	-	-		Муниципальное образование	ООО СК Стройм дом для детей	-	-	200000	197500	да	-	-	-	нет	

3. Работа инвестиционных уполномоченных с обращениями инвесторов

№	Инициатор обращения	Дата обращения	Цель обращения	Результат рассмотрения обращения	Действия инвестиционного уполномоченного	Комментарии
1.	АО «СК «Объединение инженеров-строителей»	12.01.2017	Внесение изменений в генеральный план и градостроительный план Завьяловского поселения	Необходимо провести общественные слушания о строительстве угледобывающего предприятия и о внесении изменений в генплан и градостроительный план	Вопрос рассмотрен на заседании инвестиционного Совета	
2.	ООО «Карьер»,	12.01.2017	Реализация проекта «Строительство Карпысакского щебеночного карьера»	Уточнённый инвестиционный проект с обозначенными мероприятиями по началу разработки карьера, объёмом инвестиций рассмотреть в мае 2017 года	Вопрос рассмотрен на заседании инвестиционного Совета	
3.	ПАО «Спецхоз РОДНИКИ»	15.09.2017	Реализация бизнес-плана создания и развития животноводческого комплекса по разведению крупного рогатого скота породы «Герефорд» в с.Родники Шахтинского сельсовета Тогучинского района.	Принять к сведению бизнес-план создания и развития животноводческого комплекса по разведению крупного рогатого скота породы «Герефорд». Управлению сельского хозяйства и отделу земельных и имущественных отношений администрации Тогучинского района в рабочем порядке подобрать и выделить землю.	Вопрос рассмотрен на заседании рабочей группы инвестиционной деятельности	

4	ООО «Сибирская Инвестиционная Группа»	27.09.2017	Реализация инвестиционного проекта «Строительство угольного разреза участка Завьяловский -2»	-актуализировать инвестиционные проекты «Строительство угольного разреза участка Завьяловский -2», «Строительство щебёночного завода с.Родники» - провести совместное совещание ООО «Сибирская инвестиционная группа», ООО «Сибирь-Профиль», Тогучинское РАЙПО по вопросу использования ж/дорожной площадки.	Вопрос рассмотрен на заседании инвестиционного Совета	
5	АО «СК «Объединение инженеров-строителей»	27.09.2017	Реализация инвестиционного проекта «Строительство угольного разреза Доронинский»	- актуализировать инвестиционный проект - подготовить информацию по внесению изменений в генеральный план Завьяловского поселения	Вопрос рассмотрен на заседании инвестиционного Совета	
6	ООО «Регион-Ойл»	27.09.2017	Реализация инвестиционного проекта «Строительство угольного разреза «Чертандинский»	рассмотреть актуализированный инвестиционный проект в ноябре 2017 года.	Вопрос рассмотрен на заседании инвестиционного Совета	

4. Краткая характеристика деятельности инвестиционного уполномоченного

Введение раздела, посвященного инвестиционной деятельности на официальном сайте Тогучинского района	
Наименование раздела	Раздел Экономика «Инвестиции»
Адрес раздела	http://www.toguchin.nso.ru/page/465
Контактные данные инвестиционного уполномоченного (да/нет)	8(383)40 21-738, 8-906-906-8652 e-mail: papkonn@mail.ru
План работы инвестиционного уполномоченного (да/нет)	да
Количество сообщений / публикаций в отчетном периоде	9
Темы сообщений / публикаций	1. Проект ГЧП на строительство детского сада 2. Информация о наличии имущества и земельных участков для использования, аренды или выкупа. 3. Отчёты инвестиционного уполномоченного 4. Нормативно-правовые акты в сфере регулирования инвестиционной деятельности 5. Информация об инвестиционной привлекательности Тогучинского района 6. Актуализированный инвестиционный паспорт за 2016 год
Наличие канала «прямой связи» (да/нет)	да
Количество обращений к инвестиционному уполномоченному по каналу «прямой связи»	нет
Информационная поддержка и продвижение территории муниципального образования на различных публичных мероприятиях, в СМИ, издание печатной продукции	
Количество публичных мероприятий с участием инвестиционного уполномоченного	10
Темы выступлений инвестиционного уполномоченного на публичных мероприятиях	Инвестиционная привлекательность района Развитие моногорода р.п.Горный Инвестиционные проекты реализуемые в районе
Количество публикаций в печатных изданиях	3
Темы публикации	Информация для СМиСП о действующих фондах поддержки Информация о проводимых конкурсах по поддержке инвесторов Инвестиционная привлекательность Тогучинского района
Количество выступлений на телевидении, радио и др.	нет

5. Совершенствование муниципальной нормативной правовой базы по вопросам инвестиционного развития (нарастающим итогам с начала отчетного года)

№	Наименование Нормативного правового акта	№, дата	Суть принятого нормативного правового акта	Комментарии
1.	Постановление администрации	№ 105 от	Утверждает план мероприятий по внедрению на территории	

	Тогучинского района «О внедрении на территории Тогучинского района Новосибирской области муниципального инвестиционного стандарта Новосибирской области»	17.02.2017	Тогучинского района Новосибирской области муниципального инвестиционного стандарта Новосибирской области	
2.	Постановление администрации Тогучинского района «О создании рабочей группы по внедрению муниципального инвестиционного стандарта Тогучинского района Новосибирской области»	№ 100 от 17.02.2017	Создание рабочей группы по разработке и внедрению муниципального инвестиционного стандарта в Тогучинском районе Новосибирской области по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании Тогучинский район в целях стимулирования инвестиционной деятельности.	
3.	Постановление администрации Тогучинского района «О создании экспертной группы по оценке внедрения положений муниципального инвестиционного стандарта Тогучинского района Новосибирской области»	№ 104 от 17.02.2017	В целях проведения общественной экспертизы результатов внедрения инвестиционного стандарта в Тогучинском районе Новосибирской области создана экспертная группа из представителей администрации и общественности	
4.	Распоряжение администрации Тогучинского района « О назначении лица, ответственного за внедрение муниципального инвестиционного стандарта в Тогучинском районе Новосибирской области»	№ 83/р от 17.02.2017	Назначение лица, ответственного за внедрение муниципального инвестиционного стандарта в Тогучинском районе Новосибирской области	