

Отчет инвестиционного уполномоченного по Тогучинскому району 1 квартал 2017 года

1. Реализуемые инвестиционные проекты

Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации проекта	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (например: создание новых рабочих мест, шт.)
						планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
							нарастающим итогом с начала отчетного года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
Реализуемые									
ООО «Кулон-М»	Строительство объекта спортивного туризма с.Колтырак, товарное рыбоводство	Сельское хозяйство	2015-2018	Тогучинский район, с.Колтырак	В стадии реализации	12500	-	5750	Создание12 рабочих мест
и/п Семёнов Н.И.	Гостинично-рекреационный комплекс «У водопада»	Туризм	2011-2018	Тогучинский район, с.Карпысак	В стадии реализации	17000	-	12000	Создание14 рабочих мест
ОАО «НКУ» Каменный карьер	Реконструкция цехов	Промышленное производство	2015-2017	Тогучинский район, р.п.Горный	В стадии реализации	590000	37396	463801	Улучшение условий труда
Глава КФХ Потапкина И.В.	Создание семейной животноводческой фермы мясного направления на 100 голов КРС	Сельское хозяйство	2016-2020	Тогучинский район, с.Лебедево	В стадии реализации	21000	100	3500	Создание рабочих мест
и/п Глава КФХ Есипенко В.Н	Строительство свиноводческой фермы на 600 голов свиней	Сельское хозяйство	2014-2020	Тогучинский район, п.Нечаевский	В стадии реализации	35900	60	9010	Создание 10 рабочих мест, заработная плата до 17 тыс.руб

ООО «Альянс»	Строительство складских и производствен ных помещений	Промышле нное производст во	2014-2019 Срок реализации в три этапа	Г.Тогучин	В стадии реализации	155000	-	80000	Создание более 40 рабочих мест зароботная плата 17-20 тыс.руб.
ООО «Промышл енное Партнёрст во Сибирь- Профиль»	Производство пластиковых окон, межкомнатны х дверей Двери - 288 тыс. шт. в год, панели 1900 тыс. шт. в год, погонажные изделия 1920 тыс. шт. в год	Промышле нное производст во	2015-2020 Срок реализации в три этапа	Г.Тогучин	В стадии реализации	42000	-	12000	Планируется создание 250 рабочих мест, зароботная плата до 17 тыс.руб
ООО «Тогучинс кое молоко»	Реконструкци я и модернизация цехов	Пищевая и перерабаты вающая промышле нность	2008-2025	Г.Тогучин	В стадии реализации	150000	4000	90100	Численность работников 225, увеличилась на 100 , среднемесячная з/плата 20748 руб.
ИП Чуриков А.Н.	Развитие туристическог о объекта «Пихтовый гребень»	Туризм	2017-2022	Тогучинский район	Подготовит ельный период	300000	-	-	Планируется создание 50 рабочих мест
ЗАО «Политотд ельское»	Реконструкци я коровника	Сельское хозяйство	2017	Тогучинский район, с.Пойменное	Подготовит ельный период	50000	-	-	Улучшение условий труда
ЗАО «Завьяловс кое»	Строительство родильного отделения, реконструкция телятника	Сельское хозяйство	2016-2017	Тогучинский район, п. Гремячинский	В стадии реализации	8140	80	3250	Улучшение условий труда
ООО	Колхоз	Сельское	2016-2017	Тогучинский	Подготовит	1500	-	250	Улучшение

«АгроЛЭН Д»	«Имени Пушкина» Строительство телятника	хозяйство		район, с.Борцово	ельный период				условий труда
ООО «Сиб- Колос»	Строительство откормочного помещения	Сельское хозяйство	2017	Тогучинский район с.Сурково	Подготовит ельный период	2000	-	-	Улучшение условий труда
ИП Глава КФХ Некрылов	Строительство СЖФ мясного направления	Сельское хозяйство	2016-2020	Тогучинский район с.Чемское	В стадии реализации	18500	-	6500	Создание рабочих мест
ИП Глава КФХ Мелехов А.Ю.	Строительство СЖФ мясного направления	Сельское хозяйство	2017-2021	Тогучинский район с.Доронино	Подготовит ельный период	13800	-		Создание рабочих мест
Администр ация Тогучинск о го района	Строительство школы р.п.Горный, ул. Космическая,3	Образован ие	2013-2017	р.п.Горный	В стадии реализации	795800	143210,5	308200	Создание рабочих мест

Планируемые к реализации								
Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализаци и	Место расположения проекта	Стадия реализаци и проекта	Объем инвестиц ий, тыс. руб	Социальная эффектив ность проекта (создание новых рабочих мест), шт.	
ООО «Регион- Ойл»,	«Строительство угольного разреза «Чертандинский» 5000 тыс.тонн угля в год	Промышленн ое производство	2018-2026	Тогучинский район, С.Березиково	Планируе мые к реализаци и	8 000 000	Создание рабочих мест	
ООО «Сибирская инвестицион ная Группа».	«Освоение угольного месторождения участка Завьяловский -2» 500 тыс.тонн угля в год	Промышленн ое производство	2018-2025	Тогучинский район, с.Курундусс	Планируе мые к реализаци и	658 000	Создание рабочих мест 476	
АО «СК	Строительство угледобывающего предприятия 5000	Промышленн	2018-2020	Тогучинский	Планируе	8500 000	Создание	

«Объединение инженеров-строителей»	тыс.тонн угля в год	ое производство		район, с.Доронино	мые к реализации		рабочих мест 929
ООО «Минерал»	Производство строительного материала «Альдипор» 125 тыс.м3 в год	Промышленное производство	2018-2022	Тогучинский район, р.п.Горный	Планируемые к реализации	1000 000	Создание 194 рабочих мест
ООО «Ергос-Янис»	Строительство завода по переработке камня и производству щебня	Промышленное производство	2018-2020	Тогучинский район, с.Коурак	Планируемые к реализации	Нет данных	Создание рабочих мест
ООО «Таёжный источник»	Строительство завода по розливу артезианской воды	Промышленное производство	Поиск инвестора для реализации проекта	Тогучинский район, с.Лебедево	Планируемые к реализации	300	Создание рабочих мест
Концерн «Сибирь» ООО «Карьер»	Строительство щебёночного карьера	Промышленное производство	2017-2020	Тогучинский район, с.Лекарственное	Планируемые к реализации	608600	Планируется создание 53 рабочих мест
Концерн «Сибирь» ООО «Тогучин-цемент»	«Строительство цементного завода»	Промышленное производство	2018-2020	Тогучинский район, с.Осиновка	Планируемые к реализации	Нет данных	Создание рабочих мест
ООО «Юнибуд Сибирь»	«Строительство завода современных и инновационных лакокрасочных покрытий, клеев и герметиков» 10 тыс. тонн в год	Промышленное производство	2018-2020	Тогучинский район, р.п.Горный	Планируемые к реализации	1000 000	Создание 150 рабочих мест
ООО «Битумные терминалы»	Строительство битумных терминалов 50 000 тонн	Промышленное производство	2017-2020	Тогучинский район, р.п.Горный	Планируемые к реализации	500 000	Создание 70 рабочих мест
АО «Салават стекло»	Завод по производству листового высококачественного стекла	Промышленное	2018-2020	Тогучинский район,	Планируемые к	10 000000	Создание 350

		производство		р.п.Горный	реализаци и		рабочих мест
ООО «Сибирская инвестицион ная группа»	Строительство щебёночного карьера	Промышленн ое производство	2018-2020	Тогучинский район, с.Родники	Планируе мые к реализаци и	Нет данных	Создание 47 рабочих мест

Проблемы, возникающие при реализации инвестиционного проекта

Наименование инвестиционного проекта	Проблема	Пути решения
ООО «Минерал» Производство строительного материала «Альдипор» 125 тыс.м3 в год	Поиск соинвестора	Проводится работа по привлечению дополнительных инвестиций и разработке проектно-сметной документации для строительства завода.
ООО «Битумные терминалы» ООО «Юнибуд Сибирь» АО «Салаватстекло»	Отсутствие газа	Планируется газификация посёлка на 2018-2020 годы
АО «СК «Объединение инженеров-строителей»	Перевод земель из сельскохозяйственного назначения в земли промышленности	Внесение изменений в генеральный план и градостроительный план Завьяловского поселения
Карпысакский щебеночный карьер» ООО «Карьер» СПК «Сибирь», Мирновский сельский совет	Федеральные земли сельскохозяйственного назначения, необходимо перевести в земли промышленности в настоящий момент документы по переводу находятся в Правительстве Российской Федерации на утверждении.	Проект рассмотрен на заседании рабочей группы по инвестиционной деятельности
Концерн «Сибирь» ООО «Тогучин-цемент»	Упал спрос на рынке сбыта ввиду снижения потребления цемента на строительных объектах при уменьшении объёмов СМР, ухудшении общей экономической обстановки. Это резко повлияло на решение вопросов финансирования по проектированию и строительству завода.	Проект рассмотрен на заседании рабочей группы по инвестиционной деятельности

2. Концессионные соглашения, соглашения о муниципально–частном партнерстве
(нарастающим итогом с начала отчетного года)

Наименование муниципального района (городского округа, органа власти)	Наименование проекта	Уровень реализации	Сфера реализации	Отрасль реализации	Форма реализации проекта	Нормативное основание реализации проекта	Способ реализации проекта	Статус реализации проекта	Основание реализации проекта	Статус соглашения	Дата подписания соглашения	Публичный партнер	Частный партнер	Дата ввода объекта в эксплуатацию	Срок реализации проекта (лет)	Технико-экономические параметры проекта	Общий объем инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)	Объем частных инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)	Бюджетные обязательства (да/нет)	Объем бюджетных обязательств (тыс. рублей)	Иные условные бюджетные обязательства в проекте (да/нет)	Объем иных условных бюджетных обязательств в проекте (тыс. рублей)	Привлечение консультантов и советников (юридических лиц) для реализации проекта (да/нет)	
Реализуемые																								
	Нет																							
Планируемые																								
Тогучинс кий	Строительство детского сада	-	образование	образование	ГЧП	-		-	-	-	-	Муниципальное образование	ООО СК Стройм дом для тебя»	-			-	200000	197500	да	-	-	-	нет

3. Работа инвестиционных уполномоченных с обращениями инвесторов

№	Инициатор обращения	Дата обращения	Цель обращения	Результат рассмотрения обращения	Действия инвестиционного уполномоченного	Комментарии
1.	АО «СК «Объединение инженеров-строителей»	12.01.2017	Внесение изменений в генеральный план и градостроительный план Завьяловского поселения	Необходимо провести общественные слушания о строительстве угледобывающего предприятия и о внесении изменений в генплан и градостроительный план	Вопрос рассмотрен на заседании инвестиционного Совета	
	ООО «Карьер»,	12.01.2017	Реализация проекта «Строительство Карпысакского щебеночного карьера»	Уточнённый инвестиционный проект с обозначенными мероприятиями по началу разработки карьера, объёмом инвестиций рассмотреть в мае 2017 года	Вопрос рассмотрен на заседании инвестиционного Совета	

4. Краткая характеристика деятельности инвестиционного уполномоченного

Введение раздела, посвященного инвестиционной деятельности на официальном сайте Тогучинского района	
Наименование раздела	Раздел Экономика «Инвестиции»
Адрес раздела	http://www.toguchin.nso.ru/page/465
Контактные данные инвестиционного уполномоченного (да/нет)	8(383)40 21-738, 8-906-906-8652 e-mail: parkonn@mail.ru
План работы инвестиционного уполномоченного (да/нет)	да
Количество сообщений / публикаций в отчетном периоде	6
Темы сообщений / публикаций	1. Проект ГЧП на строительство детского сада 2. Информация о наличии имущества и земельных участков для использования, аренды или выкупа. 3. Отчёты инвестиционного уполномоченного 4. Нормативно-правовые акты в сфере регулирования инвестиционной деятельности 5. Информация об инвестиционной привлекательности Тогучинского района 6. Актуализированный инвестиционный паспорт за 2016 год
Наличие канала «прямой связи» (да/нет)	да
Количество обращений к инвестиционному уполномоченному по каналу «прямой связи»	нет
Информационная поддержка и продвижение территории муниципального образования на различных публичных мероприятиях, в СМИ, издание печатной продукции	
Количество публичных мероприятий с участием инвестиционного уполномоченного	5
Темы выступлений инвестиционного уполномоченного на публичных мероприятиях	Инвестиционная привлекательность района Развитие моногорода р.п.Горный
Количество публикаций в печатных изданиях	-
Темы публикации	-
Количество выступлений на телевидении, радио и др.	нет

5. Совершенствование муниципальной нормативной правовой базы по вопросам инвестиционного развития (нарастающим итогам с начала отчетного года)

№	Наименование Нормативного правового акта	№, дата	Суть принятого нормативного правового акта	Комментарии
1	Постановление администрации Тогучинского района «Об утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном Тогучинского района Новосибирской области»	№ 373 от 28.03.2012	Определяет порядок осуществления полномочий по оказанию содействия хозяйствующим субъектам в реализации инвестиционных проектов	
2	Постановление администрации Тогучинского района «Об утверждении муниципальной	№ 1304/1 от 19.10.2012	Оказание поддержки инвесторам	

	целевой программы «Поддержка инвестиционной деятельности на территории Тогучинского района Новосибирской области на 2013-2017 годы»			
3	Постановление администрации Тогучинского района «О рабочей группе по инвестиционной деятельности Тогучинского района Новосибирской области»	№ 1678 от 28.12.2012	Для организации и регулирования деятельности по инвестиционной привлекательности	
4	Постановление администрации Тогучинского района «Об инвестиционном Совете Тогучинского района Новосибирской области»	№ 1047 от 01.08.2014	Для организации и регулирования деятельности по инвестиционной привлекательности	
6	Постановление администрации Тогучинского района «Об утверждении порядка организации и работы канала прямой связи с инвесторами»	№ 1232 от 02.09.2014	Организация работы канала прямой связи с инвесторами	
7.	Постановление администрации Тогучинского района «Об утверждении муниципальной программы «Муниципальная поддержка малого и среднего предпринимательства в Тогучинском районе на 2017-2019 годы»	№ 742 от 30.09.2016	Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства, прежде всего в сфере материального производства, сферы услуг, для повышения экономической и социальной эффективности деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Тогучинского района	
8.	Постановление администрации Тогучинского района «О внедрении на территории Тогучинского района Новосибирской области муниципального инвестиционного стандарта Новосибирской области»	№ 105 от 17.02.2017	Утверждает план мероприятий по внедрению на территории Тогучинского района Новосибирской области муниципального инвестиционного стандарта Новосибирской области	
9.	Постановление администрации Тогучинского района «О создании рабочей группы по внедрению муниципального инвестиционного стандарта Тогучинского района Новосибирской области»	№ 100 от 17.02.2017	Создание рабочей группы по разработке и внедрению муниципального инвестиционного стандарта в Тогучинском районе Новосибирской области по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании Тогучинский район в целях стимулирования инвестиционной деятельности.	
10.	Постановление администрации Тогучинского района «О создании экспертной группы по оценке внедрения положений муниципального инвестиционного	№ 104 от 17.02.2017	В целях проведения общественной экспертизы результатов внедрения инвестиционного стандарта в Тогучинском районе Новосибирской области создана	

	стандарта Тогучинского района Новосибирской области»		экспертная группа из представителей администрации и общественности	
11.	Распоряжение администрации Тогучинского района « О назначении лица, ответственного за внедрение муниципального инвестиционного стандарта в Тогучинском районе Новосибирской области»	№83/р от 17.02.2017	Назначение лица, ответственного за внедрение муниципального инвестиционного стандарта в Тогучинском районе Новосибирской области	
12.	Постановление администрации Тогучинского района «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развития конкуренции на территории Тогучинского района до 2018 года.»	№ 460 от 30.06.2016	Утверждение плана мероприятий («дорожная карта») по содействию развития конкуренции на территории Тогучинского района Новосибирской области до 2018 года	