

# Отчет инвестиционного уполномоченного по Тогучинскому району за 9 месяцев 2016 года

## 1. Объем инвестиций в экономику и социальную сферу муниципального района

Структура инвестиций:

По видам экономической деятельности:

- 17,8 % - строительство жилья;
- 20,6 % - сельское хозяйство;
- 21,9 % - дорожно-строительные работы;
- 13,6 % - промышленность.

Объём капитальных вложений за 9 месяцев 2016 года во все сферы экономики составил 1651 млн. руб.

Объём инвестиций в расчете на душу населения 28,6 тыс. руб.

Объём инвестиций в расчете на 1 муниципального служащего 4730 тыс.руб.

## 2. Реализуемые инвестиционные проекты на территории Тогучинского района

Таблица 1.

| №  | Инвестиционный проект/суть проекта                                            | Инициатор/инвестор        | Проектная мощность                                           | Срок реализации | Объем инвестиций (отчетный период) тыс. руб. | Объем инвестиций (накопленным итогом с начала года), тыс. руб. | Объем инвестиций (на весь срок реализации и проекта), тыс. руб. | Бюджетный и социальный эффект (налоги, рабочие места, средняя заработная плата) |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта спортивного туризма с.Колтырак, товарное рыбоводство    | ООО «Кулон-М»             | объём реализации и малька карпа зеркального 1,5 млн.штук.    | 2015-2018       | 150                                          | 900                                                            | 12500                                                           | Создание рабочих мест 12                                                        |
| 2. | Гостинично-рекреационный комплекс «У водопада»                                | и/п Семёнов Н.И.          |                                                              | 2011-2016       | 300                                          | 900                                                            | 17000                                                           | Создание 14 рабочих мест                                                        |
| 3. | Реконструкция цехов                                                           | ОАО «НКУ» Каменный карьер |                                                              | 2015-2016       | 40482                                        | 72374                                                          | 590000                                                          | Улучшение условий труда                                                         |
| 4  | Создание семейной животноводческой фермы мясного направления на 100 голов КРС | Глава КФХ Вавилин А.Ф.    | 100 голов крупного рогатого скота<br><br>Построен зерносклад | 2013-2018       | -                                            | 700                                                            | 11400                                                           | Создание 5 дополнительных мест, средняя заработная плата 15000 руб.             |
| 5. | Строительство свиноводческой фермы                                            | и/п Глава КФХ Есипенко    | Ферма на 600 голов свиней п.Нечаевский                       | 2014-2020       | 200                                          | 500                                                            | 36000                                                           | Создание 10 рабочих мест, заработная плата до 17 тыс.руб                        |

|     |                                                      |                                                                                   |                                                                                              |                                              |       |       |        |                                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------|-------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                      | В.Н.                                                                              |                                                                                              |                                              |       |       |        |                                                                                        |
| 6.  | Строительство фермы молочного направления            | и\п Глава КФХ<br>Гольцман А.Г.                                                    | Ферма на 100 голов коров<br><br>Установка холодильного оборудования                          | 2014-2019                                    | 700   | 1400  | 25200  | Создание 6 рабочих мест.<br>зарплатная плата до 16 тыс.руб.                            |
| 7.  | Строительство цеха по переработке мяса с.Лебедево    | ООО «Сибирская аграрная компания»                                                 | Строительство цеха по переработке мяса 5 тонн в сутки                                        | 2014-2016                                    |       | -     | 200000 | Создано 30 рабочих мест,<br>зарплатная плата до 17 тыс.руб.                            |
| 8.  | Строительство складских и производственных помещений | ООО «Альянс»                                                                      |                                                                                              | 2014-2019<br>Срок реализации в три этапа     | 500   | 1000  | 155000 | Создание более 30 рабочих мест<br><br>зарплатная плата 15 тыс.руб.                     |
| 9.  | Производство пластиковых окон, межкомнатных дверей   | ООО «Промышленное Партнёрство Сибирь-Профиль»<br><br>(фабрика погонажных изделий) | Двери- 12000 шт. в месяц,<br>панели 80000 шт в месяц,<br>погонажные изделия 60000 шт в месяц | 2015-2020<br><br>Срок реализации в три этапа | 10500 | 14500 | 42000  | Планируется создание 150 рабочих мест,<br><br>зарплатная плата до 17 тыс.руб.          |
| 10. | Реконструкция и модернизация цехов                   | ООО «Тогучинское молоко»                                                          | 70 тонн молока в сутки                                                                       | 2008-2025                                    | 615   | 5900  | 150000 | Численность работников 222,<br>увеличилась на 97,<br>среднемесячная з/плата 21407 руб. |

### 3. Планируемые инвестиционные проекты на территории Тогучинского района

Таблица 2.

| № | Инвестиционный проект/суть проекта | Инициатор/инвестор | Проектная мощность | Срок реализации | Объем инвестиций (отчетный период)<br>Тыс.руб. | Объем инвестиций (накопленным итогом с начала года) | Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта)<br>Тыс.руб | Бюджетный и социальный эффект (налоги, рабочие места, средняя зарплатная плата) |
|---|------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|---|------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                               |                                             |                                      |           |   |   |           |                                      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|---|---|-----------|--------------------------------------|
| 1   | «Строительство угольного разреза «Чертандинский»                                              | ООО «Регион-Ойл»,                           | 5000 тыс. тонн угля в год            | 2012-2026 |   |   | 8 000 000 | Создание рабочих мест                |
| 2   | «Освоение угольного месторождения участка Завьяловский -2»                                    | ООО «Сибирская инвестиционная Группа».      | 500 тыс. тонн угля в год             | 2013-2018 |   |   | 658 000   | Создание рабочих мест 476            |
| 3.  | Производство строительного материала «Альдипор»                                               | ООО «Минерал»                               | Альдипор 125 тыс.м3 в год            | 2017      |   |   | 249 332   | Создание 194 рабочих мест            |
| 4.  | Строительство завода по переработке камня и производству щебня                                | ООО «Ергос-Янис»                            | Производство щебня                   | 2014-2020 |   |   |           | Создание рабочих мест                |
| 5.  | Строительство завода по розливу артезианской воды                                             | ООО «Таёжный источник»                      | розлив артезианской воды             |           |   |   | 300       | Создание рабочих мест                |
| 6.  | Строительство щебёночного карьера                                                             | Концерн «Сибирь»<br><br>ООО «Карьер»        |                                      |           |   |   | 608600    | Планируется создание 53 рабочих мест |
| 7   | Строительство угледобывающего предприятия                                                     | ООО «Доронинское-1»                         | 5000 тыс. тонн угля в год            | 2013-2018 | - | - | 8500 000  | Создание рабочих мест 929            |
| 8.  | Строительство цементного завода                                                               | Концерн «Сибирь»<br><br>ООО «ТогучинЦемент» | 700 тыс. тонн цементного сырья в год | 2012-2020 |   |   |           | Создание рабочих мест                |
| 9.  | «Строительство завода современных и инновационных лакокрасочных покрытий, клеев и герметиков» | ООО «Юнибуд Сибирь»                         | 10 тыс. тонн в год                   | 2017-2020 |   |   | 1000 000  | Создание 150 рабочих мест            |
| 10. | «Строительство завода строительной                                                            | Завод по производству                       | 300 000 м3                           | 2017-2018 |   |   | 1173 000  | Создание 200 рабочих                 |

|     |                                                                                                   |                                       |             |           |  |  |         |                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-----------|--|--|---------|---------------------------|
|     | системы «NABERTO» (промышленное производство экологически чистых материалов массивной пристройки) | строительной системы «NABERTO»        | в год       |           |  |  |         | мест                      |
| 11. | Строительство битумных терминалов                                                                 | ООО «Битумные терминалы»              | 50 000 тонн | 2017-2020 |  |  | 500 000 | Создание 100 рабочих мест |
| 12. | Строительство щебёночного карьера с.Родники                                                       | ООО «Сибирская инвестиционная группа» |             | 2017-2020 |  |  |         | Создание 47 рабочих мест  |

**4. Формирование и оформление новых промышленных, производственных и иных площадок, земельных участков для целей инвестиционного развития территории Тогучинского района**

Таблица 3.

| № | Площадка (земельный участок) /статус    | Характеристика (площадь, инженерное обеспечение площадки/участка)                                                           | Предполагаемое использование                      |
|---|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1 | Земельный участок в стадии формирования | Земельный участок расположен по адресу: 700 м. южнее с. Лебедево. Площадью 32825 кв.м.<br>Заявитель: ООО "Таежный источник" | строительство завода по розливу артезианской воды |
| 2 | Земельный участок в стадии формирования | Земельный участок расположен по адресу: 700 м. южнее с. Лебедево. Площадью 21422 кв.м.<br>Заявитель: ООО "Таежный источник" | строительство завода по розливу артезианской воды |
| 3 | Земельный участок в стадии формирования | Земельный участок расположен по адресу: с. Буготак, ул. Зеленая, 16/1 Площадью 1225 кв.м.<br>Заявитель: Беженарь В. Г.      | строительство станции технического обслуживания   |
| 4 | Земельный участок в стадии формирования | Земельный участок расположен по адресу: Кировский сельсовет Площадью 60345 кв.м<br>Заявитель: Котляров И. М.                | строительство склада                              |
| 5 | Земельный участок в стадии формирования | Земельный участок расположен: с. Дергаусово, ул. Заречная, 34а, Площадью 200,0 кв.м.<br>Заявитель: Чипакова Т.П.            | строительство магазина                            |

|   |                                         |                                                                                                                             |                                      |
|---|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 6 | Земельный участок в стадии формирования | Земельный участок расположен: п. 2-я Пятилетка, ул.Центральная, 39, Площадью 135 кв.м.<br>Заявитель: Напин С.Н.             | Строительство магазина               |
| 7 | Земельный участок в стадии формирования | Земельный участок расположен: р-д Гранит, ул. Вокзальная, 1б, Площадью 5000,0 кв.м.<br>Заявитель: Иваненко А. П.            | строительство пилорамы               |
| 8 | Земельный участок                       | Земельный участок расположен: р.п.Горный. 14226 кв.м имеется возможность подведения электричества, водопровода, канализации | Строительство лако-красочного завода |

## 5. Работа с обращениями инвесторов на территории муниципального района

Таблица 4.

| №  | Инициатор обращения/суть инвестиционного проекта и место его реализации | Срок обращения | Суть обращения (испрашиваемый ресурс) | Срок рассмотрения | Действия инвестиционного уполномоченного      | Результат рассмотрения обращения | Комментарии |
|----|-------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|-------------|
| 1. | И/п Гусев Михаил Павлович                                               | 15.02. 2016    | Получение финансовой поддержки        | 2 месяца          | Оказана финансовая поддержка 135 тыс.руб.     |                                  |             |
| 2. | и/ Равкова Ирина Александровна                                          | 11.03. 2016    | Получение финансовой поддержки        | 2 месяца          | Оказана финансовая поддержка 203 тыс.руб.     |                                  |             |
| 3. | ООО «КУЛОН-М»                                                           | 14.03. 2016    | Получение финансовой поддержки        | 2 месяца          | Оказана финансовая поддержка 148,728 тыс.руб. |                                  |             |
| 4. | и/п Матвеев Е.М.                                                        | 14.03. 2016    | Получение финансовой поддержки        | 2 месяца          | В стадии рассмотрения                         |                                  |             |
| 5. | и/п Шиляева Н.Я.                                                        | 15.03. 2016    | Получение финансовой поддержки        | 2 месяца          | В стадии рассмотрения                         |                                  |             |
| 6. | и/п Плотников М.С.                                                      | 18.03. 2016    | Получение финансовой поддержки        | 2 месяца          | В стадии рассмотрения                         |                                  |             |
| 7. | ООО «Феникс»                                                            | 17.05. 2016    | Получение финансовой поддержки        | 2 месяца          | В стадии рассмотрения                         |                                  |             |

## **6. Краткая характеристика деятельности инвестиционного уполномоченного**

### **Ведение сайта**

На официальном сайте администрации Тогучинского района в разделе «Экономика» размещается информация для инвесторов:

- актуализированный инвестиционный паспорт Тогучинского района, нормативно-правовые акты в сфере регулирования инвестиционной деятельности,
- информация об инвестиционном уполномоченном Тогучинского района;
- информация об инвестиционной привлекательности Тогучинского района;
- информация для инвесторов (инвестиционные свободные земельные участки любой формы собственности, расположенные на территории Тогучинского района)
- Порядок рассмотрения обращений инвесторов, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Тогучинского района Новосибирской области, а также лиц, планирующих осуществление такой деятельности

**Количество посещений раздела сайта – 2650**

### **• Информационная поддержка и продвижение территории на различных конгрессных мероприятиях**

В администрации района продолжает функционировать информационно-консультационный пункт (ИКП) по вопросам деятельности СМиСП. Обращения в ИКП производятся в основном устно при посещении и по телефону.

За 9 месяцев 2016 года в ИКП поступило 57 обращений от субъектов малого предпринимательства района, из них 7 предпринимателей подали заявки на участие в конкурсе на получение финансовой поддержки. 2 предпринимателям оказана финансовая поддержка в сумме 283,728 тыс.руб. на реализацию бизнес-плана предпринимательского проекта, 1 предпринимателю в сумме 203 тыс.руб. в форме субсидирования арендных и коммунальных платежей. Финансирование муниципальной программы осуществляется за счёт средств областного и местного бюджетов. Всего на 2016 год план составляет 1426,7 тыс.руб.

За 2016 год в электронном виде через ИКП подано 19 заявок СМиСП в Фонд микрофинансирования, выдано 8 кредитов на 9460 тыс.руб.

На районном сайте размещена информация о Фонде развития МСП НСО, о Фонде микрофинансирования НСО, информация для предпринимателей о конкурсах по оказанию финансовой поддержки, об изменениях в законодательстве.

В разделе по предпринимательству на сайте администрации района имеется прямая ссылка с переходом на портал про функционирование интернет-портала «Малое и среднее предпринимательство в Новосибирской области» - [www.msp.nso.ru](http://www.msp.nso.ru).

**Ведение и актуализация инвестиционного паспорта - актуализирован за 2015 год**

### **Привлечено инвесторов - 7**

Оказано содействие в выборе/оформлении площадки/участка-8

Оказано содействие в подборе иного имущества - нет обращений

### **Иные значимые факты о деятельности инвестиционного уполномоченного:**

Оказывает содействие реализации инвестиционных проектов на территории Тогучинского района.

Оказывает содействие в формировании инвестиционных площадок для реализации инвестиционных проектов.

Организует встречи и сопровождение инвесторов на территории Тогучинского района для привлечения инвестиционных ресурсов в целях решения социально-экономических задач района.

Оказывает правовую, методическую и организационную помощь хозяйствующим субъектам по вопросам, связанным с реализацией инвестиционных проектов.

В целях активизации процессов привлечения инвестиций в перспективные направления социально-экономического развития района, рассмотрения инвестиционных программ работает инвестиционный Совет, рабочая группа по инвестиционной деятельности Тогучинского района.

Все члены Совета постоянно работают с инвесторами по разработке бизнес-проектов и возможности их реализации на территории района.

**Особое значение уделяется развитию и внедрению в производство новых инновационных технологий.** ООО «Минерал» получило диплом за участие в первом Всероссийском смотре – конкурсе инновационных проектов в номинации «Промышленность». Предприятие имеет патент на изготовление сырьевой смеси на основе которой производится новый строительный теплоизоляционный материал «Альдипор». В 2016 году проведены заседание рабочей группы с инвесторами ЗАО «Консалтинг Плюс» по реализации инвестиционного проекта в р.п.Горный, выездное заседание в р.п.Горный с участием инвестиционного уполномоченного района Н.Н.Папко, Главы р.п.Горный В.К.Масалова и инвесторов. В настоящее время проводится работа по привлечению дополнительных инвестиций и разработке проектно-сметной документации для строительства завода.

Понимая перспективность инновационного развития района, в рамках решения стратегических задач по развитию реиндустриализации и агломерации Новосибирской области, район активно взаимодействует с агентством инвестиционного развития Новосибирской области с целью реализации проектов на территории района.

На инвестиционном Совете Тогучинского района рассматриваются все инвестиционные проекты, планируемые к реализации на территории Тогучинского района. В плане развития района находятся инвестиционные проекты, готовые к реализации:

- Строительство угледобывающего предприятия ООО «Доронинское» на участке № 1 Доронинской площадки в Тогучинском районе. Инвестиционный проект рассчитан на добычу угля открытым способом. Объем инвестиций на пять лет составит 8 млрд. руб., 980 рабочих мест.

- Строительство угольного разреза «Чертандинский» ООО «Регион-Ойл» на территории Кировского сельского поселения. Проектная мощность до 5 млн.тонн угля в год. Объем инвестиций на первом этапе 2 млрд.руб., на 20-летний период 8 млрд.руб., 960 рабочих мест.

- Строительство угольного разреза по добыче угля открытым способом месторождения участка Завьяловский -2 ООО «Сибирская инвестиционная Группа». Проектная мощность 500 тыс. тонн угля в год. Объем первоначальных инвестиций 658 млн.руб., 500 рабочих мест.

- Строительство щебеночного карьера Управляющей «Промышленно-строительный концерн Сибирь» на территории Миновского сельсовета. Общий объем капиталовложений 600 млн. руб., 53 рабочих места.

Однако в связи с недостатками финансовых ресурсов, связанных с высокими процентами и ограничением объема кредитования, реализация проектов приостановлена до 2017 года, согласно заявлениям инвесторов.

В 2015 году специалисты администрации Тогучинского района прошли обучение на 5-ти месячных курсах повышения квалификации по применению принципа государственного (муниципального) частного партнерства и концессии на муниципальном уровне. Подготовлена и защищена концепция проекта на Строительство детского сада на 230 мест в г. Тогучине по принципу МЧП. В настоящее время с инвестором согласовываются условия газификации г. Тогучина по принципу муниципально-частного партнерства.

Совместно с министерством экономического развития и агентством инвестиционного развития Новосибирской области, администрация Тогучинского района с участием администрации р.п. Горный, проводит мероприятия по разработке концепции комплексного развития р.п. Горный, для размещения индустриального парка, в рамках политики реализации Федеральной программы «Развитие моногородов».

24 СЕНТЯБРЯ 2016 Губернатор Владимир Городецкий в ходе рабочей поездки в поселок Горный проконтролировал ход строительства новой школы, побывал на крупнейшем производстве железобетонной продукции железнодорожного назначения за Уралом, рассмотрел инвестиционные проекты по развитию реальной экономики территории.

Глава области ознакомился с двумя инвестиционными проектами, направленными на развитие и диверсификацию реального сектора экономики рабочего поселка Горный.

Первый проект — создания на территории поселка производства лакокрасочных материалов — представили белорусские инвесторы. Инициатива предполагает строительство современного производственного комплекса по выпуску лакокрасочных материалов, применяемых в том числе для фасадных работ, с улучшенными эксплуатационными качествами. Инвестиции в проект оцениваются на уровне 1 млрд. рублей. Его реализация позволит создать до 150 новых высококвалифицированных рабочих мест.



Губернатор высоко оценил перспективы проекта, выразив уверенность в том, что он сможет получить все меры поддержки крупных инвестиционных инициатив, действующие в Новосибирской области.

Второй проект, представленный местными разработчиками, предусматривает запуск производства нового теплоизоляционного материала альдипора. Сырьем для производства альдипора служат отходы горнорудного производства, запасы которых в Тогучинском районе достаточны для многолетней бесперебойной работы предприятия. Инициатива вошла в состав перспективных проектов программы реиндустриализации экономики Новосибирской области. Губернатор поручил профильным ведомствам оказать все необходимые меры организационной поддержки при сертификации новой технологии.

## **7. Действия по совершенствованию муниципальной нормативной правовой базы по вопросам инвестиционного развития**

В Тогучинском районе приняты следующие нормативные правовые акты в сфере регулирования инвестиционной деятельности

| Наименование акта                               | Реквизиты              | Информация об основных положениях                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Постановление администрации Тогучинского района | № 373 от 28.03.2012    | «Об утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном Тогучинского района Новосибирской области»                                                             |
| Постановление администрации Тогучинского района | № 751 от 19.06.2012    | «Об инвестиционном Совете Тогучинского района Новосибирской области                                                                                               |
|                                                 |                        | Отменено постановлением администрации Тогучинского района № 1047 от 01.08.2014                                                                                    |
| Постановление администрации Тогучинского района | № 1239/1 от 02.10.2012 | «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Тогучинского района Новосибирской области»                                                   |
| Постановление администрации Тогучинского района | № 1304/1 от 19.10.2012 | «Об утверждении муниципальной целевой программы «Поддержка инвестиционной деятельности на территории Тогучинского района Новосибирской области на 2013-2017 годы» |
| Постановление администрации Тогучинского района | № 1678 от 28.12.2012   | «О рабочей группе по инвестиционной деятельности Тогучинского района Новосибирской области»                                                                       |
| Постановление администрации Тогучинского района | № 1047 от 01.08.2014   | «Об инвестиционном Совете Тогучинского района Новосибирской области»                                                                                              |
| Постановление администрации Тогучинского района | № 1230 от 02.09.2014   | «О внесении изменений в Положение об инвестиционном уполномоченном»                                                                                               |
| Постановление администрации Тогучинского района | № 1232 от 02.09.2014   | «Об утверждении порядка организации и работы канала прямой связи с инвесторами»                                                                                   |
| Постановление администрации                     | № 1231 от              | «О внесении изменений в постановление администрации Тогучинского района                                                                                           |



|                                                 |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тогучинского района                             | 02.09.2014           | Новосибирской области от 16.01.2014 № 34 «О распределении обязанностей между Главой Тогучинского района, заместителями главы администрации Тогучинского района и управляющим делами администрации Тогучинского района»                                                                |
| Постановление администрации Тогучинского района | № 1952 от 31.12.2014 | О внесении изменений в постановление администрации Тогучинского района Новосибирской области от 19.10.2012 № 1304/1 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Поддержка инвестиционной деятельности на территории Тогучинского района Новосибирской области на 2013-2017 годы» |