

Отчет инвестиционного уполномоченного по Тогучинскому району за 9 месяцев 2015 года

1. Объем инвестиций в экономику и социальную сферу муниципального района

Структура инвестиций:

По видам экономической деятельности:

- 17,9 % - строительство жилья;
- 15,4 % - сельское хозяйство;
- 9 % - дорожно-строительные работы;
- 9 % - промышленность.

Объём капитальных вложений за 9 месяцев 2015 года во все сферы экономики составил 1650 млн. руб.

Объём инвестиций в расчете на душу населения 27,6 тыс. руб.

Объём инвестиций в расчете на 1 муниципального служащего 455,8 тыс.руб.

2. Реализуемые инвестиционные проекты на территории Тогучинского района

Таблица 1.

№	Инвестиционный проект/суть проекта	Инициатор/инвестор	Проектная мощность	Срок реализации	Объем инвестиций (отчетный период) тыс. руб.	Объем инвестиций (накопленным итогом с начала года), тыс. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации и проекта), тыс. руб.	Бюджетный и социальный эффект (налоги, рабочие места, средняя заработная плата)
1.	Комплексное развитие, техническое переоснащение	ОАО «Доронинское»	Животноводческий комплекс на 800 коров Строительство молочного мини-завода Переработка 30 тн в сутки	2012-2015 2013-2014	- 1800	300 1800	600000 100000	Численность увеличена на 36, заработная плата до 18 тыс.руб. Численность увеличена на 50, заработная плата до 20 тыс.руб.
2.	Строительство объекта спортивного туризма с.Колтырак, товарное рыбоводство	ООО «КулонМ»		2012-2015	3500	4000	20380	Создание рабочих мест 12
3.	Гостинично-рекреационный комплекс «У водопада»	и/п Семёнов Н.И.		2011-2015	750	1500	17000	Создание 14 рабочих мест
4.	Реконструкция цехов	ОАО «НКУ» Каменный карьер		2015	30111	78687	590000	Улучшение условий труда

5.	Комплексное развитие П.Никольский	ООО «Никольское»	Животноводческий комплекс 1200 голов	2010-2015			700 000	Улучшение условий труда
6.	Строительство щебёночного карьера	Концерн «Сибирь» ООО «Карьер		2013-2015			608600	Планируется создание 53 рабочих мест
7	Создание семейной животноводческой фермы мясного направления на 100 голов КРС	Глава КФХ Вавилин А.Ф.	100 голов крупного рогатого скота	2013-2018	-	1300	11400	Создание 5 дополнительных мест, средняя заработная плата 15000 руб.
8	Строительство угледобывающего предприятия	ООО «Доронинское-1»	5000 тыс.тонн угля в год	2013-2018	-	-	8500 000	Создание рабочих мест 929
9.	Строительство магазина г.Тогучин Холидей-классик	ООО «Развитие»		2015	20000	90000	90 000	Создание рабочих мест
10.	Организация предприятия по заготовке дров	и/п Кожемякин А.Н..	Предприятие по заготовке дров	2014-2015		300	300	Создание 2 рабочих мест
11.	Строительство свиноводческой фермы	и/п Глава КФХ Есипенко В.Н.	Ферма на 600 голов свиней п.Нечаевский	2014-2020	2800	8400	40000	Создание 10 рабочих мест, заработная плата до 17 тыс.руб
12.	Строительство фермы молочного направления	и/п Глава КФХ Гольцман А.Г.	Ферма на 100 голов коров	2014-2019	1700	4200	25000	Создание 6 рабочих мест. заработная плата до 16 тыс.руб.
13.	Строительство цеха по переработке мяса с.Лебедево	ООО «Сибирская аграрная компания»	Строительство цеха по переработке мяса 3 тонны в сутки	2014-2015	1300	29400	80000	Создано 30рабочих мест, заработная плата до 17 тыс.руб.
14	Строительство складских и производственных помещений	ООО «Альянс»		2014-2019 Срок реализации в три этапа	2500	7500	155000	Создание более 30 рабочих мест заработная плата 15 тыс.руб.
15	Производство	ООО	Двери-	2015-	3000	10000	42000	Планируется

	пластиковых окон, межкомнатных дверей	«Промышленное Партнёрство Сибирь-Профиль» (фабрика погонажных изделий)	12000 шт. в месяц, панели 80000 шт в месяц, погонажные изделия 60000 шт в месяц	2020 Срок реализации в три этапа				создание 150 рабочих мест, заработная плата до 17 тыс.руб.
16.	Реконструкция и модернизация цехов	ООО «Тогучинское молоко»	60 тонн молока в сутки	2008-2025	312	7100	150000	Численность работников 193, увеличилась на 97, среднемесячная з/плата 15023 руб.
17	Кафе быстрого обслуживания с.Карпысак	и/п Шишкина Е.А.		2014-2015		420	1001	Создание 6 рабочих мест
18	Открытие детского кафе-кафетерия в г.Тогучин.	и/п Гончарова Н.П.		2014-2015		200	200	Создание рабочих мест
19	Развитие фотосалона «Пиксель».	ИП Попова А.Ю.		2014-2015		300	300	Создание рабочих мест
20.	Открытие магазина по продаже семян, строительство остановочного комплекса	И/п Юзифович А.А.		2014-2015		454,8	454,8	Создание рабочих мест
21.	Расширение производства оборудования для теплоизоляции работ	ООО «Теплоизол 54»		2015		231,8	231,8	Создание рабочих мест
22.	Открытие кафе	и/п Федорко Е.В.		2014-2015		150	150	Создание рабочих мест
23.	Разведение кроликов	и/п Понкратов В.Г.		2015-2018	161,0	161,0	191,5	Создание рабочих мест
24.	Создание КФХ смешанного направления	и/п Мельчаков И.г.		2015-2016	170,0	170,0	320,0	Создание рабочих мест

3. Планируемые инвестиционные проекты на территории Тогучинского района

Таблица 2.

№	Инвестиционн ый проект/суть проекта	Инициатор/ инвестор	Проектн ая мощност ь	Срок реализа ции	Объем инвестиций (отчетный период) Тыс.руб.	Объем инвестиций (накопленным итоном с начала года)	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) Тыс.руб	Бюджетный и социальный эффект (налоги, рабочие места, средняя зарботная плата)
1	«Строительс тво угольного разреза «Чертандинс кий»	ООО «Регион- Ойл»,	5000 тыс.тон н угля в год	2012- 2026			8 000 000	Создание рабочих мест
2	«Освоение угольного месторожден ия участка Завьяловски й -2»	ООО «Сибирск ая инвестици онная Группа».	500 тыс.тон н угля в год	2013- 2018			658 000	Создание рабочих мест 476
3.	Производств о строительно го материала «Альдипор»	ООО «Минерал »	Альдип ор 125 тыс.м3 в год	2013- 2015			200 000	Создание 35 рабочих мест
4.	Строительст во завода по переработке камня и производств у щебня	ООО «Ергос- Янис»	Произв одство щебня	2014- 2020				Создание рабочих мест
5.	Строительст во завода по розливу артезианской воды	ООО «Таёжный источник»	розлив артезиа нской воды				300	Создание рабочих мсет

4. Формирование и оформление новых промышленных, производственных и иных площадок, земельных участков для целей инвестиционного развития территории Тогучинского района

Таблица 3.

№	Площадка (земельный участок) /статус	Характеристика (площадь, инженерное обеспечение площадки/участка)	Предполагаемое использование
1	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: г. Тогучин, ул. Заводская, рядом с участком №3. Площадью 260 кв.м. Заявитель: Кутиков А.П.	Реконструкция здания телеателье и строительство цеха полуфабрикатов

2	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: г. Тогучин, ул. Островского, рядом с участком 54:24:010146:51. Площадью 550 кв.м. Заявитель: ООО "Технологические инвестиции"	Строительство павильона кафе с помещением прачечной
3	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: г. Тогучин, ул. Ломоносова, 1в. Площадью 42 кв.м. Заявитель: ООО "Торговый центр 16+"	Строительство магазина
4	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: г. Тогучин, ул. Островского. Площадью 580 кв.м. Заявитель: ООО "Юпитер-Н"	Строительство административного здания
5	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: 700 м. южнее с. Лебедево. Площадью 32825 кв.м. Заявитель: ООО "Таежный источник"	строительство завода по розливу артезианской воды
6	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: 700 м. южнее с. Лебедево. Площадью 21422 кв.м. Заявитель: ООО "Таежный источник"	строительство завода по розливу артезианской воды
7	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: р.п. Горный, ул. Космическая Площадью 17728 кв.м. Заявитель: ООО "Промспецстрой"	строительство трех 40-квартирных жилых домов
8	Земельный участок в аренде до 31.09.2019	Земельный участок расположен по адресу: р.п. Горный Площадью 9395 кв.м. Заявитель: ООО "Минерал"	Строительство завода по производству легковесного универсального теплоизоляционного материала «Альдипор»
9	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: с. Буготак, ул. Зеленая, 16/1 Площадью 1225 кв.м. Заявитель: Беженарь В. Г.	строительство станции технического обслуживания
10	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: Кировский сельсовет Площадью 60345 кв.м Заявитель: Котляров Игорь Михайлович	строительство склада

11	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: р.п. Горный ул. Советская, 27 Площадью 3500 кв.м. Заявитель: ООО "Развитие"	строительство магазина смешанных товаров
12	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: р.п. Горный, ул. Центральная, рядом с д. 1а Площадью 1300,0 кв.м. Заявитель: Лигалов Валерий Васильевич	строительство склада
13	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: г. Тогучин, ул. Крупской, 21, Площадью 2500,0 кв.м. Заявитель: ООО «ЕвроТехСтрой»,	строительство трехэтажных многоквартирных жилых домов;
14	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: г. Тогучин, ул. Крупской, дома 16, 18, Площадью 5000,0 кв.м., Заявитель: ООО «ЕвроТехСтрой»	строительство трехэтажных многоквартирных жилых домов;
15	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен: г. Тогучин, ул. Никитина, дома 4, 6, Площадью 5000,0 кв.м., Заявитель: ООО «ЕвроТехСтрой»	строительство трехэтажных многоквартирных жилых домов;
16	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен: с. Дергаусово, ул. Заречная, 34а, Площадью 200,0 кв.м. Заявитель: Чипаковой Татьяне Петровне	строительство магазина
17	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен: Мирновский сельсовет Площадь: 5000 кв.м Заявитель: ООО «Инвестгрупп»	недропользование
18	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен: р-д Гранит, ул. Вокзальная, 1б, Площадью 5000,0 кв.м. Заявитель: Иваненко Александр Петрович	строительство пилорамы
19	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен: г. Тогучин, ул. Лапина, Площадью 625,0 кв.м. Заявитель: Еркулаева Елена Михайловна	строительство магазина и объекта коммунально-бытового обслуживания

20	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен: г. Тогучин, ул. Лапина Площадью 300,0 кв.м. Заявитель: Юзифович Александр Александрович	строительство административно-торгового здания
21	Земельный участок	Земельный участок расположен: г. Тогучин, ул. Бригадная. 22, 24 Площадью 11000 кв.м	Строительство детского сада на 230 мест

5. Работа с обращениями инвесторов на территории муниципального района

Таблица 4.

№	Инициатор обращения/суть инвестиционного проекта и место его реализации	Срок обращения	Суть обращения (испрашиваемый ресурс)	Срок рассмотрения	Действия инвестционного уполномоченного	Результат рассмотрения обращения	Комментарии
1.	и\п Шишкина Елена Александровна	14.01. 2015	Получение финансовой поддержки	2 месяца		Оказана финансовая поддержка 150 тыс.руб.	
2.	и\п Гончарова Наталья Петровна	22.01. 2015	Получение финансовой поддержки	2 месяца		Оказана финансовая поддержка 150 тыс.руб.	
3.	И\п Кожемякин Андрей Николаевич	10.02. 2015	Получение финансовой поддержки	2 месяца		Рассмотрено на заседании комиссии, отказано в получении финансовой поддержки	
4.	И\п Попова Алёна Юрьевна	20.03. 2015	Получение финансовой поддержки	2 месяца		Оказана финансовая поддержка 68188 руб.	
5.	И\П Юзифович Александр Александрович	06.04. 2015	Получение финансовой поддержки	2 месяца		Оказана финансовая поддержка 150 тыс.руб.	
6.	ООО «ТеполоИзол»	20.04. 2015	Получение финансовой поддержки	2 месяца		Оказана финансовая поддержка 150 тыс.руб.	
7.	И\П Степанов М.Н.	05.05. 2015	Получение финансовой поддержки	2 месяца		Оказана финансовая поддержка 100 тыс.руб.	
8.	И\П Федорко Е.В.	14.05. 2015	Получение финансовой поддержки	2 месяца		Оказана финансовая поддержка 34,364 тыс.руб.	
9.	И\п Понкратов В.Г.	11.06. 2015	Получение финансовой	2 месяца		Оказана финансовая поддержка 144,9 тыс.руб.	

			поддержки		
10	Ип Матвеев Е.М.	26.06. 2015	Получение финансовой поддержки	2 месяца	Рассмотрено на заседании комиссии, отказано в получении финансовой поддержки
11.	и/п Мельчаков И.Г.	04.08.20 15	Получение финансовой поддержки	2 месяца	Оказана финансовая поддержка 150,0 тыс.руб.

6. Краткая характеристика деятельности инвестиционного уполномоченного

Ведение сайта

На официальном сайте администрации Тогучинского района в разделе «Управление экономики» размещается информация для инвесторов:

- Инвестиционный паспорт Тогучинского района, нормативно-правовые акты в сфере регулирования инвестиционной деятельности,
- информация об инвестиционном уполномоченном Тогучинского района;
- информация об инвестиционной привлекательности Тогучинского района;
- информация для инвесторов (инвестиционные свободные земельные участки любой формы собственности, расположенные на территории Тогучинского района)
- Порядок рассмотрения обращений инвесторов, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Тогучинского района Новосибирской области, а также лиц, планирующих осуществление такой деятельности

Количество посещений раздела сайта – 2650

• Информационная поддержка и продвижение территории на различных конгрессных мероприятиях

В администрации района продолжает функционировать информационно-консультационный пункт (ИКП) по вопросам деятельности СМиСП. Обращения в ИКП производятся в основном устно при посещении и по телефону.

За 2015 год в ИКП поступило 45 обращений субъектов малого предпринимательства района, из них:

- о мерах поддержки стартующему бизнесу -20 ,
- о мерах поддержки бытового обслуживания –8,
- о кредитовании малого бизнеса –17,

За 2015 год предпринимателям рекомендовано обращение в Фонд микрофинансирования, они информированы о возможности подачи заявки в электронной форме из ИКП. В электронном виде через ИКП подано 17 заявок, 4 получили кредит.

На районном сайте размещена информация о Фонде развития МСП НСО, о Фонде микрофинансирования НСО. Имеется прямой выход на сайты Фондов с официального сайта района в разделе «Малое и среднее предпринимательство». Информация для предпринимателей о конкурсах по оказанию финансовой поддержки, об изменениях в законодательстве.

Состоялось заседание координационного совета по содействию развитию малого и среднего предпринимательства на территории Тогучинского района. На заседании совета обсуждались предложения от предпринимателей о совместном сотрудничестве с администрацией района в вопросах социально-экономического развития района, план работы координационного совета.

Члены координационного Совета ознакомлены с муниципальной целевой программой «Муниципальная поддержка малого и среднего предпринимательства в Тогучинском районе на 2014-2016 годы», видами поддержки по областной целевой программе, фондами по поддержке СМиСП, работой информационно-консультационного пункта.

В рамках культурно-просветительной акции «Поезд «За духовное возрождение России» 16 апреля 2015 г проведена конференция с СМиСП по теме «Защита прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности» с участием Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области В.А.Вязовых. Уполномоченный посетил и

ознакомился с работой предприятий реализующих инвестиционные проекты ООО «Тогучинское молоко», и/п Цвей С.Л., и/п Гончарова Н.П.

Первый заместитель главы администрации района, начальник УЭРПиТ, главный специалист УЭРПиТ прошли обучение на 3 –х месячных консультационных семинарах в режиме видеоконференции по вопросам разработки и реализации проектов муниципально-частного партнерства, приняли участие в 3-дневной сессии консультационно-образовательной программы. УЭРПиТ разработана концепция проекта ГЧП «Строительство детского сада на 230 мест». Для строительства детского сада готова проектно-сметная документация, имеется земельный участок, проведена экспертиза проекта. Необходим инвестор для строительства детского сада в рамках государственного – частного партнёрства. Сметная стоимость детского сада около 220 млн.руб. 24.09.2015 проведено совещание с представителями строительных компаний Тогучинского района с целью изучения и дальнейшей реализации проектов государственно-частного партнёрства.

Ведение и актуализация инвестиционного паспорта - паспорт за 2014 год актуализирован

Привлечено инвесторов - 9

Оказано содействие в выборе/оформлении площадки/участка-21

Оказано содействие в подборе иного имущества - нет обращений

Иные значимые факты о деятельности инвестиционного уполномоченного:

Оказывает содействие реализации инвестиционных проектов на территории Тогучинского района.

Оказывает содействие в формировании инвестиционных площадок для реализации инвестиционных проектов.

Организует встречи и сопровождение инвесторов на территории Тогучинского района для привлечения инвестиционных ресурсов в целях решения социально-экономических задач района.

Оказывает правовую, методическую и организационную помощь хозяйствующим субъектам по вопросам, связанным с реализацией инвестиционных проектов.

Положение об инвестиционном уполномоченном в Тогучинском районе дополнено приложением «Модель компетенций для должностных лиц, являющихся инвестиционными уполномоченными».

В целях активизации процессов привлечения инвестиций в перспективные направления социально-экономического развития района, рассмотрения инвестиционных программ работает инвестиционный Совет, рабочая группа по инвестиционной деятельности Тогучинского района.

Все члены Совета постоянно работают с инвесторами по разработке бизнес-проектов и возможности их реализации на территории района.

7. Действия по совершенствованию муниципальной нормативной правовой базы по вопросам инвестиционного развития

В Тогучинском районе приняты следующие нормативные правовые акты в сфере регулирования инвестиционной деятельности

Наименование акта	Реквизиты	Информация об основных положениях
Постановление администрации Тогучинского района	№ 373 от 28.03.2012	«Об утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном Тогучинского района Новосибирской области»
Постановление администрации Тогучинского района	№ 751 от 19.06.2012	«Об инвестиционном Совете Тогучинского района Новосибирской области Отменено постановлением администрации Тогучинского района № 1047 от 01.08.2014
Постановление администрации	№ 1239/1 от	«О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Тогучинского района

Тогучинского района	02.10.2012	Новосибирской области»
Постановление администрации Тогучинского района	№ 1304/1 от 19.10.2012	«Об утверждении муниципальной целевой программы «Поддержка инвестиционной деятельности на территории Тогучинского района Новосибирской области на 2013-2017 годы»
Постановление администрации Тогучинского района	№1678 от 28.12.2012	«О рабочей группе по инвестиционной деятельности Тогучинского района Новосибирской области»
Постановление администрации Тогучинского района	№ 1047 от 01.08.2014	«Об инвестиционном Совете Тогучинского района Новосибирской области»
Постановление администрации Тогучинского района	№ 1230 от 02.09.2014	«О внесении изменений в Положение об инвестиционном уполномоченном»
Постановление администрации Тогучинского района	№ 1232 от 02.09.2014	«Об утверждении порядка организации и работы канала прямой связи с инвесторами»
Постановление администрации Тогучинского района	№ 1231 от 02.09.2014	«О внесении изменений в постановление администрации Тогучинского района Новосибирской области от 16.01.2014 № 34 «О распределении обязанностей между Главой Тогучинского района, заместителями главы администрации Тогучинского района и управляющим делами администрации Тогучинского района»
Постановление администрации Тогучинского района	№ 1952 от 31.12.2014	О внесении изменений в постановление администрации Тогучинского района Новосибирской области от 19.10.2012 № 1304/1 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Поддержка инвестиционной деятельности на территории Тогучинского района Новосибирской области на 2013-2017 годы»