

Отчет инвестиционного уполномоченного по Тогучинскому району за 9 месяцев 2013 года

1. Объем инвестиций в экономику и социальную сферу муниципального района

Структура инвестиций:

По видам экономической деятельности:

- 9 % - строительство жилья;
- 26% - сельское хозяйство;
- 20,4 % - дорожно-строительные работы;
- 33,1 % - промышленность.

Объём капитальных вложений за 9 месяцев 2013 года во все сферы экономики составил 2214 млн. руб.

Объем инвестиций в расчете на душу 37,3 тыс. руб

Объем инвестиций в расчете на 1 муниципального служащего 6362 тыс.руб.

2. Реализуемые инвестиционные проекты на территории Тогучинского района

Таблица 1.

№	Инвестиционный проект/суть проекта	Инициатор/инвестор	Проектная мощность	Срок реализации	Объем инвестиций (отчетный период) тыс. руб.	Объем инвестиций (накопленным итогом с начала года), тыс. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта), тыс. руб.	Бюджетный и социальный эффект (налоги, рабочие места, средняя заработная плата)
1.	Комплексное развитие, техническое переоснащение	ОАО «Доронинское»	Животноводческий комплекс на 800 коров	2012-2015	40000	40000	600000	Численность увеличена на 32
2.	Реконструкция и модернизация цехов	ООО «Тогучинское молоко»	60 тонн молока в сутки	2008-2025	2160	3659	150000	Численность работников 193, увеличилась на 97, среднемесячная з/плата 15023 руб.
3.	Строительство объекта спортивного туризма с.Колтырак	ООО «Клёвое место»		2012-2015	600	1200	2380	Создание рабочих мест 12
4.	Строительство объекта спортивного туризма п.Инской	И\п Пиянзин И.		2011-2016	-	-	3500	Создание рабочих мест
5.	Гостинично-рекреационный комплекс «У водопада»	и/п Семёнов Н.И.		2011-2015	-	-	17000	Создание 14 рабочих мест

6.	Реконструкция кондитерского цеха	ООО «Хлебокомбинат» Тогучинского РАЙПО		2012-2013	-	-	1774	Позволит увеличить ассортимент продукции, объем продукции
7.	Модернизация производственных корпусов, приобретение оборудования	Горновский завод СЖБ-филиал-ОАО «БЭТ»		2010-2013	67273	149859,3	382341	Выпуск новых видов шпал, средняя заработная плата 30336 руб.
8.	Завод по производству бетона, железобетонных конструкций и растворных смесей	ООО «Тогучинский бетон» и/п Гейне А.Р.	Мощность линии по выпуску раствора в 50куб смеси в час	2011-2013	200	520	20320	Создано 15 рабочих мест
9.	Реконструкция цехов	ОАО «НКУ» Каменный карьер		2013	216366	259833	590000	Улучшение условий труда
10.	Строительство магазинов г.Тогучин. р.п.Горный	ООО «Мария-Ра»		2013	5000	15000	Г.Тогучин -20млн.руб, р.п.Горный 20млн.руб.	Создание рабочих мест
11.	Комплексное развитие П.Никольский	ООО «Никольское»	Животноводческий комплекс 1200 голов	2010-2015	120 000	120 000	700 000	Улучшение условий труда
12.	Комплексное развитие и техническое переоснащение агрокомплекса с.Лебедево	ООО «Сибирские хлебобобы»	Комплекс на 320 голов крупного рогатого скота	2012-2015	100 000	206 000	350 000	Создано 20 рабочих мест
13.	Строительство мельничного комплекса Ст.Курундус	ООО «Сибирская аграрная компания»	170 тонн в сутки	2012-2015	31000	31000	140 000	Создано 5 рабочих мест

3. Планируемые инвестиционные проекты на территории Тогучинского района

Таблица 2.

№	Инвестиционный проект/суть проекта	Инициатор/инвестор	Проектная мощность	Срок реализации	Объем инвестиций (отчетный период) Тыс.руб.	Объем инвестиций (накопленным итогом с начала года)	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта)	Бюджетный и социальный эффект (налоги, рабочие места, средняя заработная плата)
1	«Строительство угольного разреза «Чертандинский»	ООО «Регион-Ойл»,	5000 тыс.тонн угля в год	2012-2026			8 млрд.руб.	Создание рабочих мест
2	Строительство угледобывающего предприятия	ООО «Доронинское-1»	5000 тыс.тонн угля в год	2013-2018	95000	300 000	8,5 млрд.руб.	Создание рабочих мест 929
3	«Освоение угольного месторождения участка Завьяловский -2»	ООО «Сибирская инвестиционная Группа».	500 тыс.тонн угля в год	2013-2018			658 млн.руб.	Создание рабочих мест 476
4.	Строительство магазина г.Тогучин	ООО «Развитие»		2012-2014			115 млн.руб. .	Создание рабочих мест
5.	Открытие линии кваса	ООО «Росторг»		2013			1,5 млн.руб.	Создание рабочих мест
6.	Строительство мини-завода по производству комбикорма	и/п Сидорова Т.В.		2013-2015				Создание рабочих мест
7.	Фотостудия Г.Тогучин	и/п Костенко А.И.		2013-2014	147,6	147,6	701,9 тыс.руб	Создание рабочих мест
8.	Производство строительного материала «Альдипор»	ООО «Минерал»	Альдипор 125 тыс.м3 в год	2013-2015			200 млн.руб.	Создание 35 рабочих мест
9.	Производство сельскохозяйственной продукции и реализация с.Налётиха	КФХ «Экосистемы»		2013			6 млн.руб.	Создание 11 рабочих мест
10.	Создание семейной	Глава КФХ	100 голов	2013-	1100	2500	11400	Создание 5 дополнительных

	животноводческой фермы мясного направления на 100 голов КРС	Вавилин А.Ф.	крупного рогатого скота	2018				х мест, средняя заработная плата 13900 руб.
11.	Организация предприятия по заготовке дров	и\п Кожемяченко С.А.	Предприятие по заготовке дров	2013-2014	100	100	306	Создание 2 рабочих мест
12.	Создание пчеловодческого хозяйства	и\п Проскуряков В.А.	400 кг мёда в год	2013-2014	70	70	200	Создано 1 рабочее место
13.	Расширение ассортимента восточных блюд и выпечки	и\п Голдырева С.Б.	Кафе восточная кухня	2012-2015	80	80	400	Создание дополнительных рабочих мест
14.	Расширение мастерской по ремонту обуви и изготовлению ключей	и\п Дубинин В.Ю.		2013-2015	50	50	100	Создание дополнительных рабочих мест
15.	Расширение производства прочих готовых металлических изделий	и\п Воронин Н.А.		2013-2015	150	150	225	Создание дополнительных рабочих мест
16.	Модернизация парикмахерской	и\п Шабельников С.В.		2013-2015	100	100	143,8	Создание дополнительных рабочих мест
17.	Выращивание и откорм рыбы	и\п Равков В.Д.		2013-2015			97,5	

4. Формирование и оформление новых промышленных, производственных и иных площадок, земельных участков для целей инвестиционного развития территории Тогучинского района

Таблица 3.

№	Площадка (земельный участок)/статус	Характеристика (площадь, инженерное обеспечение площадки/участка)	Предполагаемое использование
1.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 2,4 га на территории с.Карпысак Тогучинского района	Строительство объектов крестьянско-фермерского хозяйства по разведению животных и птицы
2.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 10 тыс.кв.м на территории с.Васино Тогучинского района	Строительство телятника

3.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 240 кв.м г.Тогучин, ул.Островского,15 и/п А.Р.Гейне	Строительство пристройки к зданию магазина «Всё для дома»
4.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 240 кв.м г.Тогучин, ул.Островского,13 и/п Б.С.Путинцев	Строительство пристройки к зданию магазина «Монетка»
5.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 500 кв.м на юго-восток от п.Шахта Тогучинского района	Строительство гаража (ремонт с\х техники)
6.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 16,6 тыс.кв.м по направлению на запад от ст.Курундус Тогучинского района	Строительство ж/д тупика и разгрузочно-погрузочной площадки для перевозки угля
7.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 4 тыс.кв.м г.Тогучин , ул.Бригадная, 16	Строительство многоквартирного жилого дома
8.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 600 кв.м Тогучинский район, Нечаевский сельсовет Макарова Л.В.	Строительство мини-гостиницы
9.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 38000 кв.м г. Тогучин, ООО «АлтайТелефонСтрой»	Строительство кабельной канализации для строительства отвода (оптической линии связи)
10	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 102 кв.м г.Тогучин, ул. Комсомольская Кривенко А.К.	Строительство торгового павильона
11	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 256 кв.м г.Тогучин, ул. Островского, 17 И.П. Рулькин В.А.	Строительство пристройки к зданию магазина «Домовой»
12	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 500 кв.м Тогучинский район, с. Лебедево, ул. Центральная Алескерова З.А.	Строительство магазина
13	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 108 кв.м г.Тогучин, ул. Островского, 15 И.П. Гейне А.Р.	Реконструкция магазина в целях усовершенствования его внешнего облика и увеличения торговой площади
14	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок 5 тыс.кв. м г.Тогучин, ул.Гутовская, 65/1 ООО «ЛенСибири»	Организация инфраструктуры производства
15	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 10 тыс.кв.м от ст.Курундус примерно 400 м на юго-запад ООО «Альфа-М»	Строительство ж/д тупика и разгрузочно-погрузочной площадки для перевозки угля
1	Земельный участок в стадии	Земельный участок площадью 7140 кв.м , 126 км автомобильной дороги 1Р284	Строительство автозаправочной

6	формирования	ООО»Газпромнефть-Новосибирск»	станции
1 7	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 260 кв.м г.Тогучин, ул.Вокзальная 40/1 ООО «Мария-Ра»	Строительство магазина
1 8	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 1,4 тыс.кв.м г.Тогучин, ул.Бригадная, 1а ООО «ВикКом»	Строительство склада
1 9	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 290 тыс.кв.м р.п.Горный ОАО «Новосибирское карьероуправление»	Складирование вскрышных пород
2 0	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 3 тыс.кв.м г.Тогучин, ул.Островского за домами № 27,29,29а Администрация Тогучинского района	Строительство многоквартирного дома со встроенным информационным центром
2 1	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 3 тыс.кв.м г.Тогучин, ул.Строительная, в районе завода насосно-аккумуляторных станций и очистных сооружений, администрация г.Тогучина	Строительство питомника для больных животных
2 2	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 224240 кв.м, с.Завьялово, ул.Лесная,1 ОАО «Доронинское»	Строительство зданий животноводческого комплекса
2 3	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 1,6 тыс.кв.м г.Тогучин, ул.Бригадная 24 Администрация Тогучинского района	Строительство детского сада

5. Работа с обращениями инвесторов на территории муниципального района

Таблица 4.

№	Инициатор обращения/суть инвестиционного проекта и место его реализации	Срок обращения	Суть обращения (испрашиваемый ресурс)	Срок рассмотрения	Действия инвестиционного уполномоченного	Результат рассмотрения обращения	Комментарии
1.	и\п Пунцуль н.С.	Февраль 2013	Получение поддержки на организацию сельского туризма в.Аплаксино		В стадии рассмотрения		
2.	ООО «Минерал»	Январь 2013	Получение поддержки		Рассмотрен на заседании рабочей группы по инвестиционной деятельности составлен план мероприятий по		

					внедрению проекта «Альдипор» в р.п.Горный		
3.	И\п Сидорова Т.В.	Март 2013	Строительст во завода по производств у комбикорма		В стадии рассмот рения		
4.	ООО «АгроРегинСтрой Сервис»	Март 2013	Строительст во комбината по переработке с/х продукции в с.Юрты		В стадии рассмот рения		
5.	И\п Кожемяченко С.А.	Март 2013	Организация предприятия по заготовке дров	1 месяц	Рассмот рен на заседани и комисси и	Оказана поддержка 100 тыс.руб.	
6.	и\п Проскуряков В.А.	Май 2013	Создание пчеловодчес кого хозяйства	1 месяц	Рассмот рен на заседани и комисси и	Оказана поддержка 70 тыс.руб	
7.	и\п Голдырева С.В.	Май	Расширение ассортимент а восточных блюд и выпечки	1 месяц	Рассмот рен на заседани и комисси и	Оказана поддержка 80 тыс.руб	
8.	и\п Воронин Н.А.	сентябрь	Расширение производства прочих готовых металлических изделий	1 месяц	Рассмот рен на заседани и комисси и	Оказана поддержка 150 тыс.руб	
9.	и\п Шабельников С.В	сентябрь	Модернизация парикмахерско й	1 месяц	Рассмот рен на заседани и комисси и	Оказана поддержка 100 тыс.руб	

10.	и\п Равков В.Д.	сентябрь	Выращивание и откорм рыбы			В стадии рассмотрен ия	
-----	-----------------	----------	------------------------------	--	--	------------------------------	--

6. Краткая характеристика деятельности инвестиционного уполномоченного

Инвестиционный паспорт Тогучинского района, нормативно-правовые акты в сфере регулирования инвестиционной деятельности размещены на сайте администрации, количество посещений раздела сайта - 2750

Информационная поддержка и продвижение территории на различных конгрессных мероприятиях - инвестиционный проект «Организация производства лёгкого теплоизоляционного строительного материала (АльДиПор)» рассмотрен в инновационном центре Кольцово. Проект компании ООО «Минерал» рекомендован на включение в перечень приоритетных для Новосибирской области инвестиционных проектов, для участия в конкурсе «Устойчивое региональное развитие».

Ведение и актуализация инвестиционного паспорта - актуализирован

Привлечено инвесторов - 10

Оказано содействие в выборе/оформлении площадки/участка-23

Оказано содействие в подборе иного имущества - нет обращений

7. Действия по совершенствованию муниципальной нормативной правовой базы по вопросам инвестиционного развития

В Тогучинском районе приняты следующие нормативные правовые акты в сфере регулирования инвестиционной деятельности

Наименование акта	Реквизиты	Информация об основных положениях
Постановление администрации Тогучинского района	№ 373 от 28.03.2012	«Об утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном Тогучинского района Новосибирской области»
Постановление администрации Тогучинского района	№ 751 от 19.06.2012	«Об инвестиционном Совете Тогучинского района Новосибирской области»
Постановление администрации Тогучинского района	№ 1239/1 от 02.10.2012	«О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Тогучинского района Новосибирской области»
Постановление администрации Тогучинского района	№ 1304/1 от 19.10.2012	«Об утверждении муниципальной целевой программы «Поддержка инвестиционной деятельности на территории Тогучинского района Новосибирской области на 2013-2017 годы»
Постановление администрации	№1678 от 28.12.2012	«О рабочей группе по инвестиционной деятельности Тогучинского района Новосибирской области»