

Отчет инвестиционного уполномоченного по Тогучинскому району за 3 квартал 2014 года

1. Объем инвестиций в экономику и социальную сферу муниципального района

Структура инвестиций:

По видам экономической деятельности:

- 18,1 % - строительство жилья;
- 17,4 % - сельское хозяйство;
- 9,1% - дорожно-строительные работы;
- 16,4 % - промышленность.

Объём капитальных вложений за 9 месяцев 2014 года во все сферы экономики составил 1643 млн. руб.

Объём инвестиций в расчете на душу населения 27,8 тыс. руб.

Объём инвестиций в расчете на 1 муниципального служащего 4708 тыс.руб.

2. Реализуемые инвестиционные проекты на территории Тогучинского района

Таблица 1.

№	Инвестиционный проект/суть проекта	Инициатор/инвестор	Проектная мощность	Срок реализации	Объем инвестиций (отчетный период) тыс. руб.	Объем инвестиций (накопленным итогом с начала года), тыс. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации и проекта), тыс. руб.	Бюджетный и социальный эффект (налоги, рабочие места, средняя заработная плата)
1.	Комплексное развитие, техническое переоснащение	ОАО «Доронинское»	Животноводческий комплекс на 800 коров	2012-2015	3500	16000	600000	Численность увеличена на 32
			Строительство молочного мини-завода		2700	77800	100000	Численность увеличена на 50
			Переработка 30 тн в сутки	2013-2014				
2.	Реконструкция и модернизация цехов	ООО «Тогучинское молоко»	60 тонн молока в сутки	2008-2025	2050	2050	150000	Численность работников 193, увеличилась на 97, среднемесячная з/плата 15023 руб.
3.	Строительство объекта спортивного туризма с.Колтырак	ООО «Клёвое место»		2012-2015	4300	10000	20380	Создание рабочих мест 12

4.	Гостинично-рекреационный комплекс «У водопада»	и/п Семёнов Н.И.		2011-2015	500	1000	17000	Создание 14 рабочих мест
5.	Модернизация производственных корпусов, приобретение оборудования	Горновский завод СЖБ-филиал-ОАО «БЭТ»		2010-2014	23525	45121	1000000	Выпуск новых видов шпал, средняя заработная плата 30336 руб.
6.	Завод по производству бетона, железобетонных конструкций и растворных смесей	ООО «Тогучинский бетон» и/п Гейне А.Р.	Мощность линии по выпуску растворов 50куб смеси в час	2011-2014	-	-	20320	Создано 15 рабочих мест
7.	Реконструкция цехов	ОАО «НКУ» Каменный карьер		2014	43016	91142	590000	Улучшение условий труда
8.	Строительство магазинов г.Тогучин. р.п.Горный	ООО «Мария-Ра»		2014	5000	10000	30 000	Создание рабочих мест
9.	Комплексное развитие П.Никольский	ООО «Никольское»	Животноводческий комплекс 1200 голов	2010-2015	759	2759	700 000	Улучшение условий труда
10.	Комплексное развитие и техническое переоснащение агрокомплекса с.Лебедево	ООО «Сибирская аграрная компания»	Комплекс на 320 голов крупного рогатого скота	2012-2015	1800	5900	350 000	Создано 20 рабочих мест
11.	Строительство мельничного комплекса Ст.Курундус	ООО «Сибирская аграрная компания»	170 тонн в сутки	2012-2014		4000	120 000	Создано 9 рабочих мест Проект выполнен Освоено 120 млн.руб.
12.	Строительство щебёночного карьера	Концерн «Сибирь» ООО «Карьер		2013-2015	25400	125400	608600	Планируется создание 53 рабочих мест
13.	Создание семейной животноводческой фермы мясного	Глава КФХ Вавилин А.Ф.	100 голов крупного рогатого скота	2013-2018	-	600	11400	Создание 5 дополнительных мест, средняя заработная

	направления на 100 голов КРС							плата 13900 руб.
14	Строительство угледобывающ его предприятия	ООО «Доронин ское-1»	5000 тыс.тонн угля в год	2013- 2018	-	-	8500 000	Создание рабочих мест 929
15.	Создание центра зимних видов спорта на базе отдыха «Пихтовый гребень»	ООО «Альбатро с-Сервис»		2013- 2019	-	-	157200	Увеличение числа сотрудников до 29 человек
16.	Строительство магазина г.Тогучин Холидей- классик	ООО «Развитие »		2014	5000	1000	90 000	Создание рабочих мест
17.	Организация предприятия по заготовке дров	и\п Кожемяки н А.Н..	Предприятие по заготовке дров	2014- 2015		300	300	Создание 2 рабочих мест
18.	Развитие овцеводства	и\п.Зокиро в О.У.		2014- 2015		317	317	Создано 1 рабочее место
19.	Разведение КРС	и\п Шавлова З.Р.		2014- 2015		225	225	Создание дополнительн ых рабочих мест
20.	Открытие придорожного кафе	Бедрина М.С.	Кафе на автодороге Новосибирск –Ленинск_- Кузнецкий	2014		2000	2000	Создание 2 рабочих мест
21.	Открытие мобильного планетария	и/п Шипулина В.В.		2014	150,0	254,3	254,3	Создание рабочих мест
22.	Предприятие по изготовлению и оказанию услуг в установке деревянных изделий	и\ п Лебедев А.Н.		2014	150,0	331,8	331,8	Создание рабочих мест
23.	Предприятие по производству кованных и металлических изделий, выполнению сварочных	и/п Ефимов С.А.		2014- 2015	150,0	600,0	600,0	Создание рабочих мест

	работ							
24.	Производство и реализация продуктов пчеловодства	и/п Кудрин А.А.		2014	135,0	150,0	150,0	Создание рабочих мест
25.	Строительство свиноводческой фермы	и/п Глава КФХ Есипенко В.Н.	Ферма на 600 голов свиней п.Нечаевский	2014-2020	3000	3000	36000	Создание 10 рабочих мест
26.	Строительство фермы молочного направления	и/п Глава КФХ Гольцман А.Г.	Ферма на 100 голов коров	2014-2019	4000	4000	25200	Создание 6 рабочих мест
27.	Строительство цеха по переработке мяса с.Лебедево	ООО «Сибирская аграрная компания»	Строительство цеха по переработке мяса 3 тонны в сутки	2014-2015	15000	25000	80000	Создано 30 рабочих мест

3. Планируемые инвестиционные проекты на территории Тогучинского района

Таблица 2.

№	Инвестиционный проект/суть проекта	Инициатор/инвестор	Проектная мощность	Срок реализации	Объем инвестиций (отчетный период) Тыс.руб.	Объем инвестиций (накопленным итогом с начала года)	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) Тыс.руб.	Бюджетный и социальный эффект (налоги, рабочие места, средняя заработная плата)
1	«Строительство угольного разреза «Черталинский»	ООО «Регион-Ойл»,	5000 тыс.тонн угля в год	2012-2026			8 000 000	Создание рабочих мест
2	«Освоение угольного месторождения участка Завьяловский -2»	ООО «Сибирская инвестиционная Группа».	500 тыс.тонн угля в год	2013-2018			658 000	Создание рабочих мест 476
3.	Открытие линии кваса	ООО «Росторг»		2014			1500	Создание рабочих мест
4.	Производство строительного материала «Альдипор»	ООО «Минерал»	Альдипор 125 тыс.м3 в год	2013-2015			200 000	Создание 35 рабочих мест
5.	Производство сельскохозяйственной продукции	КФХ «Экосистема»		2015			6 000	Создание 11 рабочих мест

	ственной продукции и её реализация с.Налётиха	мы»						
6.	Организация любительско го рыболовства и рыбоводства на пруду р.Чумачиха	ООО «Осетрова я Лагуна»		2014- 2016			11900	Создание 8 рабочих мест

4. Формирование и оформление новых промышленных, производственных и иных площадок, земельных участков для целей инвестиционного развития территории Тогучинского района

Таблица 3.

№	Площадка (земельный участок)/статус	Характеристика (площадь, инженерное обеспечение площадки/участка)	Предполагаемое использование
1.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: г.Тогучин, ул.Заводская, рядом с участком № 3. Площадь 260 кв.м Заявитель: Кутиков А.П.	Реконструкция здания телеателье и строительства цеха полуфабрикатов
2.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: г.Тогучин, ул.Островского, рядом с участком 54:24:010146:51. Площадь 550 кв.м. Заявитель: ООО «Технологические инвестиции»	Строительство павильона кафе с помещением прачечной
3.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: г.Тогучин, ул.Ломоносова, 1в. Площадь 42 кв.м. Заявитель: ООО «Торговый центр +16»	Строительство магазина
4.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: г.Тогучин, ул.Островского. Площадь 580 кв.м. Заявитель: ООО «Юпитер-Н»	Строительство административного здания
5.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: с.Коурак, Площадь 154200 кв.м Заявитель: ООО «Сибирский базальт»	Строительство производственной площадки
6.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: 700 м южнее с.Лебедево Площадью 32825 кв.м Заявитель: ООО «Таёжный источник»	Строительство завода по розливу артезианской воды
7.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: 700 м южнее с.Лебедево Площадью 21422 кв.м Заявитель: ООО «Таёжный источник»	Строительство завода по розливу артезианской воды
8.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: г.Тогучин, ул.Бригадная (с торца здания ул.Бригадная, 8/1) Площадью 200 кв.м Заявитель: Беляев В.А.	Строительство складского помещения

9.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: р.п.Горный ул.Космическая Площадью 17728 кв.м Заявитель: ООО «Промспецстрой»	Строительство трёх 40-кв жилых домов
10.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: г.Тогучин, ул. Гутовская, 65/1 Площадью 5000 кв.м Заявитель: ООО «ЛёнСибири»	Организация инфраструктуры производства
11.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: г.Тогучин, ул.Островского, Площадью 1678 кв.м Заявитель: администрация г.Тогучина	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенным информационным центром
12.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: г.Тогучин, ул.Крупской Площадью 2796 кв.м Заявитель: администрация г.Тогучина	Строительство многоквартирного жилого дома
13.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: с.Буготак, ул.Зелёная, 16/1. Площадью 1225 кв.м Заявитель: Беженарь В.Г.	Строительство станции технического обслуживания
14.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: г.Тогучин, ул.Тракторная. Площадью 300 кв.м Заявитель: Куделькин Е.М.	Строительство магазина
15.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: р.п.Горный, ул.Советская, 27. Площадью 3500 кв.м Заявитель: ООО «Развитие»	Строительство магазина смешанных товаров

5. Работа с обращениями инвесторов на территории муниципального района

Таблица 4.

№	Инициатор обращения/суть инвестиционного проекта и место его реализации	Срок обращения	Суть обращения (испрашиваемый ресурс)	Срок рассмотрения	Действия инвестиционного уполномоченного	Результат рассмотрения обращения	Комментарии
1.	ООО «Сибирский базальт» Строительство завода по переработке камня и производству щебня с.Коурак	03.03. 2014	Отвод земельного участка		В стадии рассмотрения	Земельный участок 154200 кв. м в стадии формирования	
2.	ООО «Минерал»	Январь 2014	Получение поддержки		В 2014 году проект «Организация производства инновационного, легковесного, теплоизоляционного строительного материала «Альдипор» занял первое место в финале «Первого Всероссийского Смотр-конкурса муниципальных целевых программ и инновационных		

					проектов -2013» в номинации «Промышленность и экономика». Администрацией района направлено ходатайство в Правительство Новосибирской области для рассмотрения на Совете по инвестициям.		
3.	и\п Ким А.В. производство продукции общепита	24 марта 2014	Требуется здание в аренду для открытия цеха		В стадии рассмотрения		
4.	ООО «Развитие» Строительство магазина Холидей-классик в г.Тогучин	Февраль 2014	-согласование ассортимента товаров местных производителей в торговой сети Холидей; -строительство магазина Холидей-классик	17.02.2014		ООО «Развитие» внести изменения в проектно-сметную документацию магазина, предусмотреть наличие подъездной дороги для разгрузки товара.	
5.	Компания «Мария-Ра» Строительство магазина г.Тогучин	Февраль 2014	согласование ассортимента товаров местных производителей в торговой сети «Мария-Ра»; -строительство магазина «Мария-РА»	19.02.2014	В стадии рассмотрения	Компании «Мария-Ра» внести изменения в проектно-сметную документацию магазина, предусмотреть наличие подъездной дороги для разгрузки товара, парковочных мест	
6.	и\п Федосеев С.П. строительство придорожного кафе, пункта дорожного сервиса	Январь 2014	Получение поддержки	20.02.2014	В стадии рассмотрения	и\п Федосееву С.П. разработать и представить на инвестиционный Совет проект « Развитие придорожного сервиса с.Лекарственное»	

7.	ООО «Осетровая Лагуна» Товарное рыбоводство	24.12. 2013	Аренда земельных участков с прудами с.Лекарственн ое	20.02.2 014	согласно ст.102 Земельного Кодекса на землях покрытых поверхностными водами не осуществляют образование земельных участков. Использование водных объектов осуществляется на основании договоров водопользования, которые заключаются с областным органом исполнительной власти ст.11 Водного Кодекса. Земельные участки вокруг водного объекта находятся в собственности Российской Федерации, и распоряжается ими Федеральное Агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество).	
8.	Управляющая компания «Промышленно- строительный Концерн «Сибирь» Открытие щебёночного карьера с.Лекарственное	11.11. 2013	Проведение публичных слушаний в с.Лекарственн ое по строительству щебёночного карьера	20.02.2 014	Проведены общественные слушания в с.Лекарственное 02.09.2014	
9.	И/п Кожемякин А.Н. Организация предприятия по заготовке дров	Март 2014	Получение финансовой поддержки	2 месяца	Рассмот рен на заседани и комисси и	отказать в получении финансовой поддержки и/п Кожемякину А.Н. данный вид деятельности не является приоритетным при оказании финансовой поддержки по муниципальной программе.
10	ООО «Спецкамень» Производство изделий из бетона, гипса и цемента	03.02. 2014	Получение финансовой поддержки	27.03. 2014	Рассмот рен на заседани и комисси и	отказать в получении финансовой поддержки ООО «Спецкамень» учредитель Тересов Роман Александрович, так как финансовая поддержка по данной форме (субсидирование

						части затрат на реализацию бизнес-плана предпринимательского проекта) получена в сумме 300,0 тыс.руб. в рамках ДЦП «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области на 2012-2016 годы».	
11	и/п Зокиров О.У. Разведение овец и коз	03.02. 2014	Получение финансовой поддержки	2 месяца	Рассмотрен на заседании и комиссии и	Оказана поддержка в сумме 150 тыс.руб.	
12	и/п Лях Н.М. Разведение крупного рогатого скота	18.02. 2014	Получение финансовой поддержки	10.04.2014	отказать в получении финансовой поддержки и/п Лях Н.М., согласно Правил землепользования и застройки г.Тогучина, принятыми решением 21 сессии 5 созыва Совета депутатов г.Тогучина Тогучинского района от 26.10.2012 № 145, в зоне усадебной жилой застройки не предусмотрен вид разрешённого использования земельного участка: «Ведение личного подсобного хозяйства». и/п Лях Н.М. может принять участие в конкурсе на получение финансовой поддержки в 2014 году после оформления земельного участка для сельскохозяйственного использования..		
13	и/п Шавлова З.Р. разведение крупного рогатого скота	13.03. 2014	Получение финансовой поддержки	2 месяца	Оказана финансовая поддержка в сумме 150 тыс.руб.		
14	и/п Богданов Е.Н. развитие услуг фотографии	14.03. 2014	Получение финансовой поддержки	2 месяца	Заявка отозвана		
15	ООО «Таёжный источник»	19.04. 2014	Отвод земельного участка		В стадии формирования 2		

					участка		
16	и/п Шипулина В.В.	10.06.2014	Получение финансовой поддержки	2 месяца	Оказана финансовая поддержка в сумме 150 тыс.руб.		
17	и/п Лебедев А.Н.	17.06.2014	Получение финансовой поддержки	2 месяца	Оказана финансовая поддержка в сумме 150 тыс.руб.		
18	и/п Ефимов С.А.	30.06.2014	Получение финансовой поддержки	2 месяца	Оказана финансовая поддержка в сумме 150 тыс.руб.		
19	и/п Кудрин А.А.	19.03.2014	Получение финансовой поддержки	2 месяца	Оказана финансовая поддержка в сумме 135 тыс.руб.		

6. Краткая характеристика деятельности инвестиционного уполномоченного

Инвестиционный паспорт Тогучинского района, нормативно-правовые акты в сфере регулирования инвестиционной деятельности размещены на сайте администрации, количество посещений раздела сайта - 2650

Информационная поддержка и продвижение территории на различных конгрессных мероприятиях: В 2014 году проект «Организация производства инновационного, легковесного, теплоизоляционного строительного материала «Альдипор» занял первое место в финале «Первого Всероссийского Смотра-конкурса муниципальных целевых программ и инновационных проектов -2013» в номинации «Промышленность и экономика». В качестве приза получен сертификат на бесплатное участие в десятом, юбилейном Всероссийском форуме-выставке «Госзаказ-2014». Мероприятие проводится при поддержке Правительства Российской Федерации, Исполкома СНГ, под патронатом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации.

Организатором выступает Минэкономразвития России совместно с Московской ассоциацией предпринимателей и Гильдией отечественных специалистов по государственному и муниципальному заказу.

В Форуме-выставке «Госзаказ-2014» ожидается участие более 300 российских и иностранных компаний и организаций.

Ведение и актуализация инвестиционного паспорта - актуализирован

Привлечено инвесторов - 9

Оказано содействие в выборе/оформлении площадки/участка-15

Оказано содействие в подборе иного имущества - нет обращений

7. Действия по совершенствованию муниципальной нормативной правовой базы по вопросам инвестиционного развития

В Тогучинском районе приняты следующие нормативные правовые акты в сфере регулирования инвестиционной деятельности

Наименование акта	Реквизиты	Информация об основных положениях
Постановление администрации Тогучинского района	№ 373 от 28.03.2012	«Об утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном Тогучинского района Новосибирской области»
Постановление администрации	№ 751 от	«Об инвестиционном Совете Тогучинского района

Тогучинского района	19.06.2012	Новосибирской области Отменено постановлением администрации Тогучинского района № 1047 от 01.08.2014
Постановление администрации Тогучинского района	№ 1239/1 от 02.10.2012	«О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Тогучинского района Новосибирской области»
Постановление администрации Тогучинского района	№ 1304/1 от 19.10.2012	«Об утверждении муниципальной целевой программы «Поддержка инвестиционной деятельности на территории Тогучинского района Новосибирской области на 2013-2017 годы»
Постановление администрации Тогучинского района	№1678 от 28.12.2012	«О рабочей группе по инвестиционной деятельности Тогучинского района Новосибирской области»
Постановление администрации Тогучинского района	№ 1047 от 01.08.2014	«Об инвестиционном Совете Тогучинского района Новосибирской области»
Постановление администрации Тогучинского района	№ 1230 от 02.09.2014	«О внесении изменений в Положение об инвестиционном уполномоченном»
Постановление администрации Тогучинского района	№ 1232 от 02.09.2014	«Об утверждении порядка организации и работы канала прямой связи с инвесторами»
Постановление администрации Тогучинского района	№ 1231 от 02.09.2014	«О внесении изменений в постановление администрации Тогучинского района Новосибирской области от 16.01.2014 № 34 «О распределении обязанностей между Главой Тогучинского района, заместителями главы администрации Тогучинского района и управляющим делами администрации Тогучинского района»