

Отчет инвестиционного уполномоченного по Тогучинскому району за 2 квартал 2014 года

1. Объем инвестиций в экономику и социальную сферу муниципального района

Структура инвестиций:

По видам экономической деятельности:

- 13,5 % - строительство жилья;
- 17,5 % - сельское хозяйство;
- 29,6 % - дорожно-строительные работы;
- 9,8 % - промышленность.

Объём капитальных вложений за 1 полугодие 2014 года во все сферы экономики составил 1031 млн. руб.

Объём инвестиций в расчете на душу населения 17,3 тыс. руб.

Объём инвестиций в расчете на 1 муниципального служащего 2954 тыс.руб.

2. Реализуемые инвестиционные проекты на территории Тогучинского района

Таблица 1.

№	Инвестиционный проект/суть проекта	Инициатор/инвестор	Проектная мощность	Срок реализации	Объем инвестиций (отчетный период) тыс. руб.	Объем инвестиций (накопленным итогом с начала года), тыс. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации и проекта), тыс. руб.	Бюджетный и социальный эффект (налоги, рабочие места, средняя заработная плата)
1.	Комплексное развитие, техническое переоснащение	ОАО «Доронинское»	Животноводческий комплекс на 800 коров	2012-2015	5200	12500	600000	Численность увеличена на 32
Строительство молочного мини-завода			2013-2014	39100	75100	100000	Численность увеличена на 5	
2.	Реконструкция и модернизация цехов	ООО «Тогучинское молоко»	60 тонн молока в сутки	2008-2025	-	-	150000	Численность работников 193, увеличилась на 97, среднемесячная з/плата 15023 руб.
3.	Строительство объекта спортивного	ООО «Клёвое»		2012-2015	9700	10000	20380	Создание рабочих мест

	туризма с.Колтырак	место»						12
4.	Гостинично-рекреационный комплекс «У водопада»	и/п Семёнов Н.И.		2011-2015	500	500	17000	Создание 14 рабочих мест
5.	Модернизация производственных корпусов, приобретение оборудования	Горновский завод СЖБ-филиал-ОАО «БЭТ»		2010-2014	11326	21596	1000000	Выпуск новых видов шпал, средняя заработная плата 30336 руб.
6.	Завод по производству бетона, железобетонных конструкций и растворных смесей	ООО «Тогучинский бетон» и/п Гейне А.Р.	Мощность линии по выпуску растворов 50куб смеси в час	2011-2014	-	-	20320	Создано 15 рабочих мест
7.	Реконструкция цехов	ОАО «НКУ» Каменный карьер		2014	26387	48126	590000	Улучшение условий труда
8.	Строительство магазинов г.Тогучин. р.п.Горный	ООО «Мария-Ра»		2014	5000	5000	30 000	Создание рабочих мест
9.	Комплексное развитие П.Никольский	ООО «Никольское»	Животноводческий комплекс 1200 голов	2010-2015	2000	2000	700 000	Улучшение условий труда
10.	Комплексное развитие и техническое переоснащение агрокомплекса с.Лебедево	ООО «Сибирские хлебоборы»	Комплекс на 320 голов крупного рогатого скота	2012-2015	3300	4100	350 000	Создано 20 рабочих мест
11	Строительство мельничного комплекса Ст.Курундус	ООО «Сибирская аграрная компания»	170 тонн в сутки	2012-2014	3700	4000	140 000	Создано 9 рабочих мест
12.	Строительство щебёночного карьера	Концерн «Сибирь» ООО		2013-2015	-	-	619600	Планируется создание 53 рабочих мест

		«Карьер						
13.	Создание семейной животноводческой фермы мясного направления на 100 голов КРС	Глава КФХ Вавилин А.Ф.	100 голов крупного рогатого скота	2013-2018	600	600	11400	Создание 5 дополнительных мест, средняя заработная плата 13900 руб.
14	Строительство угледобывающего предприятия	ООО «Доронинское-1»	5000 тыс. тонн угля в год	2013-2018	-	-	8500 000	Создание рабочих мест 929
15.	Создание центра зимних видов спорта на базе отдыха «Пихтовый гребень»	ООО «Альбатрос-Сервис»		2013-2019	-	-	157200	Увеличение числа сотрудников до 29 человек
16.	Строительство магазина г.Тогучин Холидей-классик	ООО «Развитие»		2014	5000	5000	90 000	Создание рабочих мест
17.	Организация предприятия по заготовке дров	и\п Кожемякин А.Н..	Предприятие по заготовке дров	2014-2015	300	300	300	Создание 2 рабочих мест
18.	Развитие овцеводства	и\п.Зокиров О.У.		2014-2015	317	317	317	Создано 1 рабочее место
19.	Разведение КРС	и\п Шавлова З.Р.		2014-2015	225	225	225	Создание дополнительных рабочих мест
20.	Открытие придорожного кафе	Бедрина М.С.	Кафе на автодороге Новосибирск – Ленинск_Кузнецкий	2014	1700	2000	2000	Создание 2 рабочих мест

3. Планируемые инвестиционные проекты на территории Тогучинского района

Таблица 2.

№	Инвестиционный проект/суть проекта	Инициатор/инвестор	Проектная мощность	Срок реализации	Объем инвестиций (отчетный период) Тыс.руб.	Объем инвестиций (накопленным итогом с начала года)	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) Тыс.руб	Бюджетный и социальный эффект (налоги, рабочие места, средняя заработная плата)
---	------------------------------------	--------------------	--------------------	-----------------	--	---	---	---

1	«Строительство угольного разреза «Чертандинский»	ООО «Регион-Ойл»,	5000 тыс.тонн угля в год	2012-2026			8 000 000	Создание рабочих мест
2	«Освоение угольного месторождения участка Завьяловский -2»	ООО «Сибирская инвестиционная Группа».	500 тыс.тонн угля в год	2013-2018			658 000	Создание рабочих мест 476
3.	Открытие линии кваса	ООО «Росторг»		2014			1500	Создание рабочих мест
4.	Производство строительного материала «Альдипор»	ООО «Минерал»	Альдипор 125 тыс.м3 в год	201-2015			200 000	Создание 35 рабочих мест
5.	Производство сельскохозяйственной продукции и её реализация с.Налётиха	КФХ «Экосистемы»		2015			6 000	Создание 11 рабочих мест
6.	Организация любительского рыболовства и рыбоводства на пруду р.Чумачиха	ООО «Осетровая Лагуна»		2014-2016			11900	Создание 8 рабочих мест

4. Формирование и оформление новых промышленных, производственных и иных площадок, земельных участков для целей инвестиционного развития территории Тогучинского района

Таблица 3.

№	Площадка (земельный участок)/статус	Характеристика (площадь, инженерное обеспечение площадки/участка)	Предполагаемое использование
1.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: г.Тогучин, ул.Заводская, рядом с участком № 3. Площадь 260 кв.м Заявитель: Кутиков А.П.	Реконструкция здания телеателье и строительства цеха полуфабрикатов
2.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: г.Тогучин, ул.Островского, рядом с участком 54:24:010146:51. Площадью 550 кв.м. Заявитель: ООО «Технологические инвестиции»	Строительство павильона кафе с помещением прачечной
3.	Земельный участок в стадии	Земельный участок расположен по адресу: г.Тогучин, ул.Ломоносова, 1в.	Строительство магазина

	формирования	Площадь 42 кв.м. Заявитель: ООО «Торговый центр +16»	
4.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: г.Тогучин, ул.Островского. Площадь 580 кв.м. Заявитель: ООО «Юпитер-Н»	Строительство административного здания
5.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: с.Коурак, Площадь 154200 кв.м Заявитель: ООО «Ергос-Янис»	Строительство производственной площадки
6.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: 700 м южнее с.Лебедево Площадью 32825 кв.м Заявитель: ООО «Таёжный источник»	Строительство завода по розливу артезианской воды
7.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: 700 м южнее с.Лебедево Площадью 21422 кв.м Заявитель: ООО «Таёжный источник»	Строительство завода по розливу артезианской воды
8.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: г.Тогучин, ул.Бригадная (с торца здания ул.Бригадная, 8/1) Площадью 100 кв.м Заявитель: Беляев В.А.	Строительство складского помещения
9.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: р.п.Горный ул.Космическая Площадью 17728 кв.м Заявитель: ООО «Промспецстрой»	Строительство трёх 40-кв жилых домов
10.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: г.Тогучин, ул. Гутовская, 65/1 Площадью 5000 кв.м Заявитель: ООО «ЛёнСибири»	Организация инфраструктуры производства
11.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: г.Тогучин, ул.Островского, Площадью 1678 кв.м Заявитель: администрация г.Тогучина	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенным информационным центром
12.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: г.Тогучин, ул.Крупской Площадью 2796 кв.м Заявитель: администрация г.Тогучина	Строительство многоквартирного жилого дома
13.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: р.п.Горный, ул.Советская, 29/а Площадью 300 кв.м Заявитель: Кожемякина Е.С.	Строительство магазина
14.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: р.п.Горный, ул.Поселковая, 8/а Площадью 300 кв.м Заявитель: Кожемякина Е.С.	Строительство магазина
15.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: п.Никольский, ул.Озёрная, 19/1 Площадью: 294 кв.м Заявитель: Ниненко С.В.	Строительство магазина

5. Работа с обращениями инвесторов на территории муниципального района
Таблица 4.

№	Инициатор	Срок	Суть обращения	Срок	Действия	Результат	Комментарии
---	-----------	------	----------------	------	----------	-----------	-------------

	обращения/суть инвестиционного проекта и место его реализации	обращения	(испрашиваемый ресурс)	рассмотрения	инвестиционного уполномоченного	рассмотрения обращения	и
1.	ООО «Ергос-Янис» Строительство завода по переработке камня и производству щебня с.Коурак	03.03. 2014	Отвод земельного участка		В стадии рассмотрения	Земельный участок 154200 кв. м в стадии формирования	
2.	ООО «Минерал»	Январь 2014	Получение поддержки		В 2014 году проект «Организация производства инновационного, легковесного, теплоизоляционного строительного материала «Альдипор» занял первое место в финале «Первого Всероссийского Смотр-конкурса муниципальных целевых программ и инновационных проектов -2013» в номинации «Промышленность и экономика». Администрацией района направлено ходатайство в Правительство Новосибирской области для рассмотрения на Совете по инвестициям.		
3.	и/п Ким А.В. производство продукции общепита	24 марта 2014	Требуется здание в аренду для открытия цеха		В стадии рассмотрения	Инвестиционный проект будет рассмотрен на заседании 29 апреля	
4.	ООО «Развитие» Строительство магазина Холидей-классик в г.Тогучин	Февраль 2014	-согласование ассортимента товаров местных производителей в торговой сети Холидей; -строительство магазина Холидей-классик	17.02. 2014	В стадии рассмотрения	ООО «Развитие» внести изменения в проектно-сметную документацию магазина, предусмотреть наличие подъездной дороги для разгрузки товара.	

5.	Компания «Мария-Ра» Строительство магазина г.Тогучин	Февраль 2014	согласование ассортимента товаров местных производителей в торговой сети «Мария-Ра»; -строительство магазина «Мария-РА»	19.02. 2014	В стадии рассмотрения	Компании «Мария-Ра» внести изменения в проектно-сметную документацию магазина, предусмотреть наличие подъездной дороги для разгрузки товара, парковочных мест
6.	и\п Федосеев С.П. строительство придорожного кафе, пункта дорожного сервиса	Январь 2014	Получение поддержки	20.02. 2014	В стадии рассмотрения	и\п Федосееву С.П. разработать и представить на инвестиционный Совет проект « Развитие придорожного сервиса с.Лекарственное»
7.	ООО «Осетровая Лагуна» Товарное рыбоводство	24.12. 2013	Аренда земельных участков с прудами с.Лекарственное	20.02. 2014	согласно ст.102 Земельного Кодекса на землях покрытых поверхностными водами не осуществляют образование земельных участков. Использование водных объектов осуществляется на основании договоров водопользования, которые заключаются с областным органом исполнительной власти ст.11 Водного Кодекса. Земельные участки вокруг водного объекта находятся в собственности Российской Федерации, и распоряжается ими Федеральное Агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество).	
8.	Управляющая компания «Промышленно-строительный Концерн «Сибирь» Открытие щебёночного карьера с.Лекарственное	11.11. 2013	Проведение публичных слушаний в с.Лекарственное по строительству щебёночного карьера	20.02. 2014	Для проведения общественных слушаний по строительству щебёночного карьера с.Лекарственное Управляющей компании «Промышленно-строительный Концерн «Сибирь» необходимо представить полный пакет документов согласно Положения от 20.05.2011 г № 90 «О порядке организации проведения общественных	

					слушаний по оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории Тогучинского района Новосибирской области»	
9.	Ип Кожемякин А.Н. Организация предприятия по заготовке дров	Март 2014	Получение финансовой поддержки	2 месяц а	Рассмотрен на заседании и комиссии	отказать в получении финансовой поддержки и/п Кожемякину А.Н. данный вид деятельности не является приоритетным при оказании финансовой поддержки по муниципальной программе.
10	ООО «Спецкамень» Производство изделий из бетона, гипса и цемента	03.02. 2014	Получение финансовой поддержки	27.03. 2014	Рассмотрен на заседании и комиссии	отказать в получении финансовой поддержки ООО «Спецкамень» учредитель Тересов Роман Александрович, так как финансовая поддержка по данной форме (субсидирование части затрат на реализацию бизнес-плана предпринимательского проекта) получена в сумме 300,0 тыс.руб. в рамках ДЦП «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области на 2012-2016 годы».
11	и/п Зокиров О.У. Разведение овец и коз	03.02. 2014	Получение финансовой поддержки	2 месяц а	В стадии рассмотрения	
12	и/п Лях Н.М. Разведение крупного рогатого скота	18.02. 2014	Получение финансовой поддержки	10.04. 2014	отказать в получении финансовой поддержки и/п Лях Н.М., согласно Правил землепользования и застройки г.Тогучина, принятыми решением 21 сессии 5 созыва Совета депутатов г.Тогучина Тогучинского района от 26.10.	

					2012 № 145, в зоне усадебной жилой застройки не предусмотрен вид разрешённого использования земельного участка: «Ведение личного подсобного хозяйства». и/п Лях Н.М. может принять участие в конкурсе на получение финансовой поддержки в 2014 году после оформления земельного участка для сельскохозяйственного использования..
13	и\п Шавлова З.Р. разведение крупного рогатого скота	13.03. 2014	Получение финансовой поддержки	2 месяц а	Оказана финансовая поддержка в сумме 150 тыс.руб.
14	и\п Богданов Е.Н. развитие услуг фотографии	14.03. 2014	Получение финансовой поддержки	2 месяц а	В стадии рассмотрения
15	ООО «Таёжный источник»	19.04. 2014	Отвод земельного участка		В стадии формирования 2 участка

6. Краткая характеристика деятельности инвестиционного уполномоченного

Инвестиционный паспорт Тогучинского района, нормативно-правовые акты в сфере регулирования инвестиционной деятельности размещены на сайте администрации, количество посещений раздела сайта - 2650

Информационная поддержка и продвижение территории на различных конгрессных мероприятиях: В 2014 году проект «Организация производства инновационного, легковесного, теплоизоляционного строительного материала «Альдипор» занял первое место в финале «Первого Всероссийского Смотра-конкурса муниципальных целевых программ и инновационных проектов -2013» в номинации «Промышленность и экономика». В качестве приза получен сертификат на бесплатное участие в десятом, юбилейном Всероссийском форуме-выставке «Госзаказ-2014». Мероприятие проводится при поддержке Правительства Российской Федерации, Исполкома СНГ, под патронатом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации.

Организатором выступает Минэкономразвития России совместно с Московской ассоциацией предпринимателей и Гильдией отечественных специалистов по государственному и муниципальному заказу.

В Форуме-выставке «Госзаказ-2014» ожидается участие более 300 российских и иностранных компаний и организаций.

Ведение и актуализация инвестиционного паспорта - актуализирован

Привлечено инвесторов - 9

Оказано содействие в выборе/оформлении площадки/участка-15

Оказано содействие в подборе иного имущества - нет обращений

7. Действия по совершенствованию муниципальной нормативной правовой базы по вопросам инвестиционного развития

В Тогучинском районе приняты следующие нормативные правовые акты в сфере регулирования инвестиционной деятельности

Наименование акта	Реквизиты	Информация об основных положениях
Постановление администрации Тогучинского района	№ 373 от 28.03.2012	«Об утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном Тогучинского района Новосибирской области»
Постановление администрации Тогучинского района	№ 751 от 19.06.2012	«Об инвестиционном Совете Тогучинского района Новосибирской области»
Постановление администрации Тогучинского района	№ 1239/1 от 02.10.2012	«О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Тогучинского района Новосибирской области»
Постановление администрации Тогучинского района	№ 1304/1 от 19.10.2012	«Об утверждении муниципальной целевой программы «Поддержка инвестиционной деятельности на территории Тогучинского района Новосибирской области на 2013-2017 годы»
Постановление администрации Тогучинского района	№1678 от 28.12.2012	«О рабочей группе по инвестиционной деятельности Тогучинского района Новосибирской области»