

Отчет инвестиционного уполномоченного по Тогучинскому району Новосибирской области за 2013 год

1. Объем инвестиций в экономику и социальную сферу муниципального района

Структура инвестиций:

По видам экономической деятельности:

- 8,8 % - строительство жилья;
- 17 % - сельское хозяйство;
- 16,7 % - дорожно-строительные работы;
- 40,2 % - промышленность.

Объём капитальных вложений за 2013 год во все сферы экономики составил 3544 млн. руб.

Объем инвестиций в расчете на душу 59,7 тыс. руб

Объем инвестиций в расчете на 1 муниципального служащего 10184 тыс.руб.

2. Реализуемые инвестиционные проекты на территории Тогучинского района

Таблица 1.

№	Инвестиционный проект/суть проекта	Инициатор/инвестор	Проектная мощность	Срок реализации	Объем инвестиций (отчетный период) тыс. руб.	Объем инвестиций (накопленным итогом с начала года), тыс. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта), тыс. руб.	Бюджетный и социальный эффект (налоги, рабочие места, средняя заработная плата)
1.	Комплексное развитие, техническое переоснащение	ОАО «Доронинское»	Животноводческий комплекс на 800 коров	2012-2015	40000	243102,8	600000	Численность увеличена на 32
2.	Реконструкция и модернизация цехов	ООО «Тогучинское молоко»	60 тонн молока в сутки	2008-2025	561	4220	150000	Численность работников 193, увеличилась на 97, среднемесячная з/плата 15023 руб.
3.	Строительство объекта спортивного туризма с.Колтырак	ООО «Клёвое место»		2012-2015		1200	2380	Создание рабочих мест 12
4.	Строительство объекта спортивного туризма п.Инской	И\п Пиянзин И.		2011-2016	-	-	3500	Создание рабочих мест
5.	Гостинично-рекреационный комплекс «У водопада»	и/п Семёнов Н.И.		2011-2015	-	-	17000	Создание 14 рабочих мест

6.	Реконструкция кондитерского цеха	ООО «Хлебокомбинат» Тогучинского РАЙПО		2012-2013	-	-	1774	Позволит увеличить ассортимент продукции, объем продукции
7.	Модернизация производственных корпусов, приобретение оборудования	Горновский завод СЖБ-филиал-ОАО «БЭТ»		2010-2013	6547895	797754	1000000	Выпуск новых видов шпал, средняя заработная плата 30336 руб.
8.	Завод по производству бетона, железобетонных конструкций и растворных смесей	ООО «Тогучинский бетон» и/п Гейне А.Р.	Мощность линии по выпуску раствора в 50куб смеси в час	2011-2013	200	10200	20320	Создано 15 рабочих мест
9.	Реконструкция цехов	ОАО «НКУ» Каменный карьер		2013	21878	281761	590000	Улучшение условий труда
10.	Строительство магазинов г.Тогучин. р.п.Горный	ООО «Мария-Ра»		2013	5000	15000	Г.Тогучин -20млн.руб, р.п.Горный 20млн.руб.	Создание рабочих мест
11.	Комплексное развитие П.Никольский	ООО «Никольское»	Животноводческий комплекс 1200 голов	2010-2015	120 000	120 000	700 000	Улучшение условий труда
12.	Комплексное развитие и техническое переоснащение агрокомплекса с.Лебедево	ООО «Сибирские хлебобобы»	Комплекс на 320 голов крупного рогатого скота	2012-2015	100 000	206 000	350 000	Создано 20 рабочих мест
13.	Строительство мельничного комплекса Ст.Курундус	ООО «Сибирская аграрная компания»	170 тонн в сутки	2012-2015		31000	140 000	Создано 5 рабочих мест

14.	Организация предприятия по заготовке дров	и\п Кожемяченко С.А.	Предприятие по заготовке дров	2013-2014		100	306	Создание 2 рабочих мест
15.	Создание пчеловодческого хозяйства	и\п Проскуряков В.А.	400 кг мёда в год	2013-2014		70	200	Создано 1 рабочее место
16.	Расширение ассортимента восточных блюд и выпечки	и\п Голдырева С.Б.	Кафе восточная кухня	2012-2015		80	400	Создание дополнительных рабочих мест
17.	Расширение мастерской по ремонту обуви и изготовлению ключей	и\п Дубинин В.Ю.		2013-2015		50	100	Создание дополнительных рабочих мест
18.	Расширение производства прочих готовых металлических изделий	и\п Воронин Н.А.		2013-2015		150	225	Создание дополнительных рабочих мест
19.	Модернизация парикмахерской	и\п Шабельников С.В.		2013-2015		100	143,8	Создание дополнительных рабочих мест
20.	Выращивание и откорм рыбы	и\п Равков В.Д.		2013-2015		72	97,5	Создание дополнительных рабочих мест
21.	Предоставление прочих персональных услуг	и\п Тараданова Е.С.		2013-2015	100,0	100	100	Создание дополнительных рабочих мест
22.	Производство мебели	и\п Пауль К.А.		2012-2014	150,	384,0	384,0	Создание дополнительных рабочих мест
23.	Врачебная практика	и\п Гусельникова Н.Д.		2012-2015	184,9	184,9	184,9	Создание дополнительных рабочих мест
24.	Открытие кафе-столовой	и\п Радченко Г.Н.		2013-2015	223,0	223,0	223,0	Создание дополнительных рабочих мест
25.	Строительство щебёночного карьера	Концерн «Сибирь» ООО «Карьер		2013-2015	13 000	13 000	619600	Планируется создание 53 рабочих мест
26.	Фотостудия	и\п Костенко		2013-2014		147,6	701,9	Создание рабочих мест

	Г.Тогучин	А.И.						
27.	Создание семейной животноводческой фермы мясного направления на 100 голов КРС	Глава КФХ Вавилин А.Ф.	100 голов крупного рогатого скота	2013-2018	2500	4000	11400	Создание 5 дополнительных мест, средняя заработная плата 13900 руб.
28	Строительство во угледобывающего предприятия	ООО «Доронинское-1»	5000 тыс.тонн угля в год	2013-2018	95000	301400	8500 000	Создание рабочих мест 929
29.	Создание центра зимних видов спорта на базе отдыха «Пихтовый гребень»	ООО «Альбатрос-Сервис»		2013-2019		100000	157200	Увеличение числа сотрудников до 29 человек

3. Планируемые инвестиционные проекты на территории Тогучинского района

Таблица 2.

№	Инвестиционный проект/суть проекта	Инициатор/инвестор	Проектная мощность	Срок реализации	Объем инвестиций (отчетный период) Тыс.руб.	Объем инвестиций (накопленным итогом с начала года) Тыс.руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) Тыс.руб.	Бюджетный и социальный эффект (налоги, рабочие места, средняя заработная плата)
1	«Строительство угольного разреза «Чертандинский»	ООО «Регион-Ойл»,	5000 тыс.тонн угля в год	2012-2026			8 000 000	Создание рабочих мест
3	«Освоение угольного месторождения участка Завьяловский -2»	ООО «Сибирская инвестиционная Группа».	500 тыс.тонн угля в год	2013-2018			658 000	Создание рабочих мест 476
4.	Строительство магазина г.Тогучин	ООО «Развитие»		2014-2015			115000	Создание рабочих мест
5.	Открытие линии кваса	ООО «Росторг»		2014			15 00	Создание рабочих мест
6.	Строительство мини-завода по	и/п Сидорова		2013-2015				Создание рабочих мест

	производств у комбикорма	Т.В.						
7.	Производство строительного материала «Альдипор»	ООО «Минерал »	Альдипор 125 тыс.м3 в год	2013- 2015			200 000	Создание 35 рабочих мест
8.	Производство сельскохозяйственной продукции и реализация с.Налётиха	КФХ «Экосисте мы»		2013			6 000	Создание 11 рабочих мест
9.	Организация любительского рыболовства и рыбоводства на пруду р.Чумачиха	ООО «Осетрова я Лагуна»		2014- 2016			11900	Создание 8 рабочих мест

4. Формирование и оформление новых промышленных, производственных и иных площадок, земельных участков для целей инвестиционного развития территории Тогучинского района

Таблица 3.

№	Площадка (земельный участок)/статус	Характеристика (площадь, инженерное обеспечение площадки/участка)	Предполагаемое использование
1.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 2,4 га на территории с.Карпысак Тогучинского района	Строительство объектов крестьянско-фермерского хозяйства по разведению животных и птицы
2.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 10 тыс.кв.м на территории с.Вассино Тогучинского района	Строительство телятника
3.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 240 кв.м г.Тогучин, ул.Островского,15 и/п А.Р.Гейне	Строительство пристройки к зданию магазина «Всё для дома»
4.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 240 кв.м г.Тогучин, ул.Островского,13 и/п Б.С.Путинцев	Строительство пристройки к зданию магазина «Монетка»
5.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 500 кв.м на юго-восток от п.Шахта Тогучинского района	Строительство гаража (ремонт с\х техники)
6.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 16,6 тыс.кв.м по направлению на запад от ст.Курундус Тогучинского района	Строительство ж/д тупика и разгрузочно-погрузочной площадки для перевозки угля

7.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 4 тыс.кв.м г.Тогучин, ул.Бригадная, 16	Строительство многоквартирного жилого дома
8.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 600 кв.м Тогучинский район, Нечаевский сельсовет Макарова Л.В.	Строительство мини-гостиницы
9.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 38000 кв.м г. Тогучин, ООО «АлтайТелефонСтрой»	Строительство кабельной канализации для строительства отвода (оптической линии связи)
10	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 102 кв.м г.Тогучин, ул. Комсомольская Кривенко А.К.	Строительство торгового павильона
11	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 256 кв.м г.Тогучин, ул. Островского, 17 И.П. Рулькин В.А.	Строительство пристройки к зданию магазина «Домовой»
12	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 500 кв.м Тогучинский район, с. Лебедево, ул. Центральная Алескерова З.А.	Строительство магазина
13	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 108 кв.м г.Тогучин, ул. Островского, 15 И.П. Гейне А.Р.	Реконструкция магазина в целях усовершенствования его внешнего облика и увеличения торговой площади
14	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок 5 тыс.кв. м г.Тогучин, ул.Гутовская, 65/1 ООО «ЛенСибири»	Организация инфраструктуры производства
15	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 10 тыс.кв.м от ст.Курундус примерно 400 м на юго-запад ООО «Альфа-М»	Строительство ж/д тупика и разгрузочно-погрузочной площадки для перевозки угля
16	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 7140 кв.м, 126 км автомобильной дороги 1Р284 ООО «Газпромнефть-Новосибирск»	Строительство автозаправочной станции
17	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 1,4 тыс.кв.м г.Тогучин, ул.Бригадная, 1а ООО «ВикКом»	Строительство склада
18	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 290 тыс.кв.м р.п.Горный ОАО «Новосибирское карьероуправление»	Складирование вскрышных пород
19	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 3 тыс.кв.м г.Тогучин, ул.Островского за домами № 27,29,29а Администрация Тогучинского района	Строительство многоквартирного дома со встроенным информационным центром
2	Земельный	Земельный участок площадью 3	Строительство

0	участок в стадии формирования	тыс.кв.м г.Тогучин, ул.Строительная, в районе завода насосно-аккумуляторных станций и очистных сооружений, администрация г.Тогучина	питомника для больных животных
2 1	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 224240 кв.м, с.Завьялово, ул.Лесная,1 ОАО «Доронинское»	Строительство зданий животноводческого комплекса
2 2	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 1,6 тыс.кв.м г.Тогучин, ул.Бригадная 24 Администрация Тогучинского района	Строительство детского сада
2 3	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 1,8 тыс.кв.м г.Тогучин, ул.Крупская, 21 Администрация Тогучинского района	Строительство многоквартирного дома
2 4	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 8 тыс.кв.м р.п.Горный и/п Шунков В.К.	Строительство СТО большегрузных автомобилей
2 5	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 7140 кв.м 127 км автомобильной дороги Новосибирск-Ленинск-Кузнецкий ОАО «Газпромнефть-Новосибирск»	Строительство автозаправочной станции

5. Работа с обращениями инвесторов на территории муниципального района

Таблица 4.

№	Инициатор обращения/суть инвестиционного проекта и место его реализации	Срок обращения	Суть обращения (испрашиваемый ресурс)	Срок рассмотрения	Действия инвесторного уполномоченного	Результат рассмотрения обращения	Комментарии
1.	и/п Пунцуль н.С.	Февраль 2013	Получение поддержки на организацию сельского туризма в.Аплаксино		В стадии рассмотрения		
2.	ООО «Минерал»	Январь 2013	Получение поддержки		Рассмотрен на заседании рабочей группы по инвестиционной деятельности составлен план мероприятий по внедрению проекта «Альдипор» в р.п.Горный		
3.	И/п Сидорова Т.В.	Март 2013	Строительство завода по производству комбикорма		В стадии рассмотрения		
4.	ООО «АгроРегинСтройСервис»	Март 2013	Строительство комбината по переработке с/х продукции в		В стадии рассмотрения		

			с.Юрты				
5.	И\п Кожемяченко С.А.	Март 2013	Организация предприятия по заготовке дров	1 месяц	Рассмотрен на заседании комиссии	Оказана поддержка 100 тыс.руб.	
6.	и\п Проскуряков В.А.	Май 2013	Создание пчеловодческого хозяйства	1 месяц	Рассмотрен на заседании комиссии	Оказана поддержка 70 тыс.руб	
7.	и\п Голдырева С.В.	Май	Расширение ассортимента восточных блюд и выпечки	1 месяц	Рассмотрен на заседании комиссии	Оказана поддержка 80 тыс.руб	
8.	и\п Воронин Н.А.	сентябрь	Расширение производства прочих готовых металлических изделий	1 месяц	Рассмотрен на заседании комиссии	Оказана поддержка 150 тыс.руб	
9.	и\п Шабельников С.В	сентябрь	Модернизация парикмахерской	1 месяц	Рассмотрен на заседании комиссии	Оказана поддержка 100 тыс.руб	
10.	и\п Равков В.Д.	сентябрь	Выращивание и откорм рыбы	1 месяц	Рассмотрен на заседании комиссии	В стадии рассмотрения	
11.	и\п Тараданова Е.С.	ноябрь	Расширение производства в сфере услуг по заправке и восстановлению картриджей для оргтехники.	1 месяц	Рассмотрен на заседании комиссии	Оказана поддержка 66,132 тыс.руб.	
12.	и\п Пауль К.А.	октябрь	Производство мебели	1 месяц	Рассмотрен на заседании комиссии	Оказана поддержка 150 тыс.руб.	
13.	и\п Гусельникова Н.Д.	ноябрь	Врачебная практика	1 месяц	Рассмотрен на заседании комиссии	Оказана поддержка 150 тыс.руб.	
14.	и\п Радченко Г.Н.	ноябрь	Открытие кафе	1 месяц	Рассмотрен на заседании комиссии	Оказана поддержка 79,1 тыс.руб.	

6. Краткая характеристика деятельности инвестиционного уполномоченного
Инвестиционный паспорт Тогучинского района, нормативно-правовые акты в сфере регулирования инвестиционной деятельности размещены на сайте администрации, количество посещений раздела сайта - 2750

Информационная поддержка и продвижение территории на различных конгрессных мероприятиях - инвестиционный проект «Организация производства лёгкого теплоизоляционного строительного материала (АльДиПор)» рассмотрен в инновационном центре Кольцово. Проект компании ООО «Минерал» рекомендован на включение в перечень приоритетных для Новосибирской области инвестиционных проектов, для участия в конкурсе «Устойчивое региональное развитие».

Ведение и актуализация инвестиционного паспорта - актуализирован

Привлечено инвесторов - 14

Оказано содействие в выборе/оформлении площадки/участка-25

Оказано содействие в подборе иного имущества - нет обращений

7. Действия по совершенствованию муниципальной нормативной правовой базы по вопросам инвестиционного развития

В Тогучинском районе приняты следующие нормативные правовые акты в сфере регулирования инвестиционной деятельности

Наименование акта	Реквизиты	Информация об основных положениях
Постановление администрации Тогучинского района	№ 373 от 28.03.2012	«Об утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном Тогучинского района Новосибирской области»
Постановление администрации Тогучинского района	№ 751 от 19.06.2012	«Об инвестиционном Совете Тогучинского района Новосибирской области»
Постановление администрации Тогучинского района	№ 1239/1 от 02.10.2012	«О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Тогучинского района Новосибирской области»
Постановление администрации Тогучинского района	№ 1304/1 от 19.10.2012	«Об утверждении муниципальной целевой программы «Поддержка инвестиционной деятельности на территории Тогучинского района Новосибирской области на 2013-2017 годы»
Постановление администрации	№1678 от 28.12.2012	«О рабочей группе по инвестиционной деятельности Тогучинского района Новосибирской области»