

Отчет инвестиционного уполномоченного по Тогучинскому району за 1 квартал 2014 года

1. Объем инвестиций в экономику и социальную сферу муниципального района

Структура инвестиций:

По видам экономической деятельности:

- 30,6 % - строительство жилья;
- 29,6 % - сельское хозяйство;
- 14,5 % - дорожно-строительные работы;
- 13,5 % - промышленность.

Объём капитальных вложений за 1квартал 2014 года во все сферы экономики составил 585 млн. руб.

Объем инвестиций в расчете на душу населения 9,9 тыс. руб.

Объем инвестиций в расчете на 1 муниципального служащего 1676 тыс.руб.

2. Реализуемые инвестиционные проекты на территории Тогучинского района

Таблица 1.

№	Инвестиционный проект/суть проекта	Инициатор/инвестор	Проектная мощность	Срок реализации	Объем инвестиций (отчетный период) тыс. руб.	Объем инвестиций (накопленным итогом с начала года), тыс. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта), тыс. руб.	Бюджетный и социальный эффект (налоги, рабочие места, средняя заработная плата)
1.	Комплексное развитие, техническое переоснащение	ОАО «Доронинское»	Животноводческий комплекс на 800 коров	2012-2015	7300	7300	600000	Численность увеличена на 32
			Строительство молочно-го мини-завода	2013-2014	36000	36000	100000	Численность увеличена на 5
			Переработка 30 тн в сутки					
2.	Реконструкция и модернизация цехов	ООО «Тогучинское молоко»	60 тонн молока в сутки	2008-2025	-	-	150000	Численность работников 193, увеличилась на 97, среднемесячная з/плата 15023 руб.

3.	Строительство объекта спортивного туризма с.Колтырак	ООО «Клёвое место»		2012-2015	300	300	2380	Создание рабочих мест 12
4.	Гостинично-рекреационный комплекс «У водопада»	и/п Семёнов Н.И.		2011-2015	-	-	17000	Создание 14 рабочих мест
5.	Модернизация производственных корпусов, приобретение оборудования	Горновский завод СЖБ-филиал-ОАО «БЭТ»		2010-2014	11326	11326	1000000	Выпуск новых видов шпал, средняя заработная плата 30336 руб.
6.	Завод по производству бетонных конструкций и растворных смесей	ООО «Тогучинский бетон» и/п Гейне А.Р.	Мощность линии по выпуску раствора в 50куб смеси в час	2011-2014	-	-	20320	Создано 15 рабочих мест
7.	Реконструкция цехов	ОАО «НКУ» Каменный карьер		2014	21739	21739	590000	Улучшение условий труда
8.	Строительство магазинов г.Тогучин. р.п.Горный	ООО «Мария-Ра»		2014			20 000	Создание рабочих мест
9.	Комплексное развитие П.Никольский	ООО «Никольское»	Животноводческий комплекс 1200 голов	2010-2015	-	-	700 000	Улучшение условий труда
10.	Комплексное развитие и техническое переоснащение агрокомплекса с.Лебедево	ООО «Сибирские хлебоборы»	Комплекс на 320 голов крупного рогатого скота	2012-2015	800	80	350 000	Создано 20 рабочих мест
11.	Строительство мельничного комплекса	ООО «Сибирская аграрная компания	170 тонн в сутки	2012-2015	300	300	140 000	Создано 5 рабочих мест

	Ст.Курундус	»						
12.	Строительст во щебёночног о карьера	Концерн «Сибирь» ООО «Карьер		2013 -2015	-	-	619600	Планируется создание 53 рабочих мест
13.	Создание семейной животновод ческой фермы мясного направления на 100 голов КРС	Глава КФХ Вавилин А.Ф.	100 голов крупного рогатого скота	2013- 2018	600	600	11400	Создание 5 дополнительных мест, средняя заработная плата 13900 руб.
14	Строительст во угледобыва ющего предприятия	ООО «Доронин ское-1»	5000 тыс.тонн угля в год	2013- 2018	-	-	8500 000	Создание рабочих мест 929
15.	Создание центра зимних видов спорта на базе отдыха «Пихтовый гребень»	ООО «Альбатр ос- Сервис»		2013- 2019	-	-	157200	Увеличение числа сотрудников до 29 человек
16.	Строительст во магазина г.Тогучин Холидей- классик	ООО «Развитие »		2014			25 000	Создание рабочих мест
17.	Организация предприятия по заготовке дров	и\п Кожемяки н А.Н..	Предпри ятие по заготовке дров	2014- 2015	300	300	300	Создание 2 рабочих мест
18.	Развитие овцеводства	и\п.Зокир ов О.У.		2014- 2015	317	317	317	Создано 1 рабочее место
19.	Разведение КРС	и\п Шавлова З.Р.		2014- 2015	225	225	225	Создание дополнительных рабочих мест

3. Планируемые инвестиционные проекты на территории Тогучинского района

Таблица 2.

№	Инвестиционный проект/суть проекта	Инициатор/инвестор	Проектная мощность	Срок реализации	Объем инвестиций (отчетный период) Тыс.руб.	Объем инвестиций (накопленным итогом с начала года)	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) Тыс.руб	Бюджетный и социальный эффект (налоги, рабочие места, средняя заработная плата)
1	«Строительство угольного разреза «Чертандинский»	ООО «Регион-Ойл»,	5000 тыс.тонн угля в год	2012-2026			8 000 000	Создание рабочих мест
2	«Освоение угольного месторождения участка Завьяловский -2»	ООО «Сибирская инвестиционная Группа».	500 тыс.тонн угля в год	2013-2018			658 000	Создание рабочих мест 476
3.	Открытие линии кваса	ООО «Росторг»		2014			1500	Создание рабочих мест
4.	Производство строительного материала «Альдипор»	ООО «Минерал»	Альдипор 125 тыс.м3 в год	201-2015			200 000	Создание 35 рабочих мест
5.	Производство сельскохозяйственной продукции и её реализация с.Налётиха	КФХ «Экосистемы»		2015			6 000	Создание 11 рабочих мест
6.	Организация любительского рыболовства и рыбоводства на пруду р.Чумачиха	ООО «Осетровая Лагуна»		2014-2016			11900	Создание 8 рабочих мест

4. Формирование и оформление новых промышленных, производственных и иных площадок, земельных участков для целей инвестиционного развития территории Тогучинского района

Таблица 3.

№	Площадка (земельный)	Характеристика (площадь, инженерное обеспечение)	Предполагаемое использование
---	----------------------	--	------------------------------

	участок)/статус	площадки/участка)	
1.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: Буготакский с/с. Площадь 141400 кв.м Заявитель: ОАО «Первая нерудная компания»	Осуществление хозяйственной деятельности по разработке карьера
2.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: г.Тогучин, ул.Заводская, рядом с участком № 3. Площадь 260 кв.м Заявитель: Кутиков А.П.	Реконструкция здания телеателье и строительства цеха полуфабрикатов
3.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: г.Тогучин, ул.Островского, рядом с участком 54:24:010146:51. Площадь 550 кв.м. Заявитель: ООО «Технологические инвестиции»	Строительство павильона кафе с помещением прачечной
4.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: г.Тогучин, ул.Ломоносова, 1в. Площадь 42 кв.м. Заявитель: ООО «Торговый центр +16»	Строительство магазина
5.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: г.Тогучин, ул.Заводская. Площадь 386 кв.м Заявитель: Администрация г.Тогучина	Размещение торговой площадки
6.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: г.Тогучин, ул.Островского. Площадь 580 кв.м. Заявитель: ООО «Юпитер-Н»	Строительство административного здания
7.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: с.Коурак, Площадь 154200 кв.м Заявитель: ООО «Ергос-Янис»	Строительство производственной площадки

5. Работа с обращениями инвесторов на территории муниципального района

Таблица 4.

№	Инициатор обращения/суть инвестиционного проекта и место его реализации	Срок обращения	Суть обращения (испрашиваемый ресурс)	Срок рассмотрения	Действия инвестиционного уполномоченного	Результат рассмотрения обращения	Комментарии
1.	ООО «Ергос-Янис» Строительство завода по переработке камня и производству щебня с.Коурак	03.03. 2014	Отвод земельного участка		В стадии рассмотрения	Земельный участок 154200 кв. м в стадии формирования	
2.	ООО «Минерал»	Январь 2014	Получение поддержки		В 2014 году проект «Организация производства инновационного, легковесного, теплоизоляционного строительного материала «Альдипор» занял первое место в финале «Первого Всероссийского Смотра-		

					конкурса муниципальных целевых программ и инновационных проектов -2013» в номинации «Промышленность и экономика».		
3.	и\п Ким А.В. производство продукции общепита	24 марта 2014	Требуется здание в аренду для открытия цеха		В стадии рассмот рения	Инвестици онный проект будет рассмотрен на заседании 29 апреля	
4.	ООО «Развитие» Строительство магазина Холидей- классик в г.Тогучин	Февраль 2014	-согласование ассортимента товаров местных производителей в торговой сети Холидей; -строительство магазина Холидей -классик	17.02. 2014	В стадии рассмот рения	ООО «Развитие» внести изменения в проектно-сметную документацию магазина, предусмотреть наличие подъездной дороги для разгрузки товара.	
5.	Компания «Мария- Ра» Строительство магазина г.Тогучин	Февраль 2014	согласование ассортимента товаров местных производителей в торговой сети «Мария-Ра»; -строительство магазина «Мария-РА»	19.02. 2014	В стадии рассмот рения	Компании «Мария-Ра» внести изменения в проектно-сметную документацию магазина, предусмотреть наличие подъездной дороги для разгрузки товара, парковочных мест	
6.	и\п Федосеев С.П. строительство придорожного кафе, пункта дорожного сервиса	Январь 2014	Получение поддержки	20.02. 2014	В стадии рассмот рения	и\п Федосееву С.П. разработать и представить на инвестиционный Совет проект « Развитие придорожного сервиса с.Лекарственное»	

7.	ООО «Осетровая Лагуна» Товарное рыбоводство	24.12. 2013	Аренда земельных участков с прудами с.Лекарственное	20.02. 2014	согласно ст.102 Земельного Кодекса на землях покрытых поверхностными водами не осуществляют образование земельных участков. Использование водных объектов осуществляется на основании договоров водопользования, которые заключаются с областным органом исполнительной власти ст.11 Водного Кодекса. Земельные участки вокруг водного объекта находятся в собственности Российской Федерации, и распоряжается ими Федеральное Агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество).		
8.	Управляющая компания «Промышленно-строительный Концерн «Сибирь» Открытие щебёночного карьера с.Лекарственное	11.11. 2013	Проведение публичных слушаний в с.Лекарственное по строительству щебёночного карьера	20.02. 2014	Для проведения общественных слушаний по строительству щебёночного карьера с.Лекарственное Управляющей компании «Промышленно-строительный Концерн «Сибирь» необходимо представить полный пакет документов согласно Положения от 20.05.2011 г № 90 «О порядке организации проведения общественных слушаний по оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории Тогучинского района Новосибирской области»		
9.	Ип Кожемякин А.Н. Организация предприятия по заготовке дров	Март 2014	Получение финансовой поддержки	2 месяц а	В стадии рассмотрения		
10	ООО «Спецкамень» Производство изделий из бетона, гипса и цемента	03.02. 2014	Получение финансовой поддержки	27.03. 2014	Рассмотрен на заседании и комиссии	отказать в получении финансовой поддержки ООО «Спецкамень» учредитель Тересов Роман Александрович, так как финансовая поддержка по данной	

						форме (субсидирование части затрат на реализацию бизнес-плана предпринимательского проекта) получена в сумме 300,0 тыс.руб. в рамках ДЦП «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области на 2012-2016 годы».	
11	и/п Зокиров О.У. Разведение овец и коз	03.02. 2014	Получение финансовой поддержки	2 месяц а	В стадии рассмотрения		
12	и\п Лях Н.М. Разведение крупного рогатого скота	18.02. 2014	Получение финансовой поддержки	10.04. 2014	отказать в получении финансовой поддержки и/п Лях Н.М., согласно Правил землепользования и застройки г.Тогучина, принятыми решением 21 сессии 5 созыва Совета депутатов г.Тогучина Тогучинского района от 26.10.2012 № 145, в зоне усадебной жилой застройки не предусмотрен вид разрешённого использования земельного участка: «Ведение личного подсобного хозяйства». и/п Лях Н.М. может принять участие в конкурсе на получение финансовой поддержки в 2014 году после оформления земельного участка для сельскохозяйственного использования..		
13	и\п Шавлова З.Р. разведение крупного рогатого скота	13.03. 2014	Получение финансовой поддержки	2 месяц а	В стадии рассмотрения		
14	и\п Богданов Е.Н. развитие услуг фотографии	14.03. 2014	Получение финансовой поддержки	2 месяц а	В стадии рассмотрения		

6. Краткая характеристика деятельности инвестиционного уполномоченного

Инвестиционный паспорт Тогучинского района, нормативно-правовые акты в сфере регулирования инвестиционной деятельности размещены на сайте администрации, количество посещений раздела сайта - 2650

Информационная поддержка и продвижение территории на различных конгрессных мероприятиях: В 2014 году проект «Организация производства инновационного, легковесного, теплоизоляционного строительного материала «Альдипор» занял первое место в финале «Первого Всероссийского Смотра-конкурса муниципальных целевых программ и инновационных проектов -2013» в номинации «Промышленность и экономика». В качестве приза получен сертификат на бесплатное участие в десятом, юбилейном Всероссийском форуме-выставке «Госзаказ-2014». Мероприятие проводится при поддержке Правительства Российской Федерации, Исполкома СНГ, под патронатом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации.

Организатором выступает Минэкономразвития России совместно с Московской ассоциацией предпринимателей и Гильдией отечественных специалистов по государственному и муниципальному заказу.

В Форуме-выставке «Госзаказ-2014» ожидается участие более 300 российских и иностранных компаний и организаций.

Ведение и актуализация инвестиционного паспорта - ведётся актуализация

Привлечено инвесторов - 9

Оказано содействие в выборе/оформлении площадки/участка-7

Оказано содействие в подборе иного имущества - нет обращений

7. Действия по совершенствованию муниципальной нормативной правовой базы по вопросам инвестиционного развития

В Тогучинском районе приняты следующие нормативные правовые акты в сфере регулирования инвестиционной деятельности

Наименование акта	Реквизиты	Информация об основных положениях
Постановление администрации администрации Тогучинского района	№ 373 от 28.03.2012	«Об утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном Тогучинского района Новосибирской области»
Постановление администрации администрации Тогучинского района	№ 751 от 19.06.2012	«Об инвестиционном Совете Тогучинского района Новосибирской области»
Постановление администрации администрации Тогучинского района	№ 1239/1 от 02.10.2012	«О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Тогучинского района Новосибирской области»
Постановление администрации администрации Тогучинского района	№ 1304/1 от 19.10.2012	«Об утверждении муниципальной целевой программы «Поддержка инвестиционной деятельности на территории Тогучинского района Новосибирской области на 2013-2017 годы»
Постановление администрации администрации Тогучинского района	№1678 от 28.12.2012	«О рабочей группе по инвестиционной деятельности Тогучинского района Новосибирской области»