

**Отчет инвестиционного уполномоченного
по Тогучинскому району за 1 полугодие 2016 года**

1. Объем инвестиций в экономику и социальную сферу муниципального района

Структура инвестиций:

По видам экономической деятельности:

- 13,3 % - строительство жилья;
- 15,2 % - сельское хозяйство;
- 11,2 % - дорожно-строительные работы;
- 5,4 % - промышленность.

Объём капитальных вложений за 1 полугодие 2016 года во все сферы экономики составил 1036 млн. руб.

Объём инвестиций в расчете на душу населения 17,9 тыс. руб.

Объём инвестиций в расчете на 1 муниципального служащего 2968 тыс.руб.

2. Реализуемые инвестиционные проекты на территории Тогучинского района

Таблица 1.

№	Инвестиционный проект/суть проекта	Инициатор/инвестор	Проектная мощность	Срок реализации	Объем инвестиций (отчетный период) тыс. руб.	Объем инвестиций (накопленным итогом с начала года), тыс. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации и проекта), тыс. руб.	Бюджетный и социальный эффект (налоги, рабочие места, средняя заработная плата)
1.	Строительство объекта спортивного туризма с.Колтырак, товарное рыбоводство	ООО «Кулон-М»	объём реализации и малька карпа зеркального 1,5 млн.штук.	2015-2018	250	750	12500	Создание рабочих мест 12
2.	Гостинично-рекреационный комплекс «У водопада»	и/п Семёнов Н.И.		2011-2016	500	600	17000	Создание 14 рабочих мест
3.	Реконструкция цехов	ОАО «НКУ» Каменный карьер		2015-2016	18084	31892	590000	Улучшение условий труда
4	Создание семейной животноводческой фермы мясного направления на 100 голов КРС	Глава КФХ Вавилин А.Ф.	100 голов крупного рогатого скота	2013-2018	700	700	11400	Создание 5 дополнительных мест, средняя заработная плата 15000 руб.
5.	Строительство свиноводческой фермы	и/п Глава КФХ Есипенко	Ферма на 600 голов свиней п.Нечаевский	2014-2020	250	300	36000	Создание 10 рабочих мест, заработная плата до 17 тыс.руб

		В.Н.						
6.	Строительство фермы молочного направления	и\п Глава КФХ Гольцман А.Г.	Ферма на 100 голов коров	2014-2019	700	700	25200	Создание 6 рабочих мест. заработная плата до 16 тыс.руб.
7.	Строительство цеха по переработке мяса с.Лебедево	ООО «Сибирская аграрная компания»	Строительство цеха по переработке мяса 5 тонн в сутки	2014-2016		-	200000	Создано 30 рабочих мест, заработная плата до 17 тыс.руб.
8.	Строительство складских и производственных помещений	ООО «Альянс»		2014-2019 Срок реализации в три этапа	500	1000	155000	Создание более 30 рабочих мест заработная плата 15 тыс.руб.
9.	Производство пластиковых окон, межкомнатных дверей	ООО «Промышленное Партнёрство Сибирь-Профиль» (фабрика погонажных изделий)	Двери-12000 шт. в месяц, панели 80000 шт в месяц, погонажные изделия 60000 шт в месяц	2015-2020 Срок реализации в три этапа	10500	14500	42000	Планируется создание 150 рабочих мест, заработная плата до 17 тыс.руб.
10.	Реконструкция и модернизация цехов	ООО «Тогучинское молоко»	60 тонн молока в сутки	2008-2025	2885	5285	150000	Численность работников 193, увеличилась на 97, среднемесячная з/плата 15023 руб.

3. Планируемые инвестиционные проекты на территории Тогучинского района

Таблица 2.

№	Инвестиционный проект/суть проекта	Инициатор/инвестор	Проектная мощность	Срок реализации	Объем инвестиций (отчетный период) Тыс.руб.	Объем инвестиций (накопленным итогом с начала года)	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта) Тыс.руб	Бюджетный и социальный эффект (налоги, рабочие места, средняя заработная плата)
1	«Строительство угольного разреза «Чертандинс	ООО «Регион-Ойл»,	5000 тыс.тонн угля в год	2012-2026			8 000 000	Создание рабочих мест

	кий»							
2	«Освоение угольного месторождения участка Завьяловский -2»	ООО «Сибирская инвестиционная Группа».	500 тыс.тонн угля в год	2013-2018			658 000	Создание рабочих мест 476
3.	Производство строительного материала «Альдипор»	ООО «Минерал»	Альдипор 125 тыс.м3 в год	2013-2017			200 000	Создание 35 рабочих мест
4.	Строительство завода по переработке камня и производству щебня	ООО «Ергос-Янис»	Производство щебня	2014-2020				Создание рабочих мест
5.	Строительство завода по розливу артезианской воды	ООО «Таёжный источник»	розлив артезианской воды				300	Создание рабочих мест
6.	Строительство щебёночного карьера	Концерн «Сибирь» ООО «Карьер»					608600	Планируется создание 53 рабочих мест
7	Строительство угледобывающего предприятия	ООО «Доронинское-1»	5000 тыс.тонн угля в год	2013-2018	-	-	8500 000	Создание рабочих мест 929
8.	Строительство цементного завода	Концерн «Сибирь» ООО «ТогучинЦемент»	700 тыс.тонн цементного сырья в год	2012-2020				Создание рабочих мест

4. Формирование и оформление новых промышленных, производственных и иных площадок, земельных участков для целей инвестиционного развития территории Тогучинского района

Таблица 3.

№	Площадка (земельный участок) /статус	Характеристика (площадь, инженерное обеспечение площадки/участка)	Предполагаемое использование
---	--------------------------------------	---	------------------------------

1	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: г. Тогучин, ул. Островского, рядом с участком 54:24:010146:51. Площадью 550 кв.м. Заявитель:ООО "Технологические инвестиции"	Строительство павильона кафе с помещением прачечной
2	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: г. Тогучин, ул. Ломоносова, 1в. Площадью 42 кв.м. Заявитель:ООО "Торговый центр 16+"	Строительство магазина
3	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: г. Тогучин, ул. Островского. Площадью 580 кв.м. Заявитель:ООО "Юпитер-Н"	Строительство административного задания
4	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: 700 м. южнее с. Лебедево. Площадью 32825 кв.м. Заявитель: ООО "Таежный источник"	строительство завода по розливу артезианской воды
5	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: 700 м. южнее с. Лебедево. Площадью 21422 кв.м. Заявитель: ООО "Таежный источник"	строительство завода по розливу артезианской воды
6	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: с. Буготак, ул. Зеленая, 16/1 Площадью 1225 кв.м. Заявитель: Беженарь В. Г.	строительство станции технического обслуживания
7	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: Кировский сельсовет Площадью 60345 кв.м Заявитель: Котляров Игорь Михайлович	строительство склада
8	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: р.п. Горный ул. Советская, 27 Площадью 3500 кв.м. Заявитель: ООО "Развитие"	строительство магазина смешанных товаров
9	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен по адресу: р.п. Горный, ул. Центральная, рядом с д. 1а Площадью 1300,0 кв.м. Заявитель: Лигалов Валерий Васильевич	строительство склада

10	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен: с. Дергаусово, ул. Заречная, 34а, Площадью 200,0 кв.м. Заявитель: Чипаковой Татьяне Петровне	строительство магазина
11	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен: п. 2-я Пятилетка, ул.Центральная, 39, Площадью 135 кв.м. Заявитель: Напин с.Н.	Строительство магазина
12	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен: р-д Гранит, ул. Вокзальная, 1б, Площадью 5000,0 кв.м. Заявитель: Иваненко Александр Петрович	строительство пилорамы
13	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен: г .Тогучин, ул. Лапина, Площадью 625,0 кв.м. Заявитель: Еркулаева Елена Михайловна	строительство магазина и объекта коммунально-бытового обслуживания
14	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок расположен: г. Тогучин, ул. Лапина Площадью 300,0 кв.м. Заявитель: Юзифович Александр Александрович	строительство административно-торгового здания
15	Земельный участок	Земельный участок расположен: г. Тогучин, ул. Бригадная. 22, 24 Площадью 11000 кв.м	Строительство детского сада на 230 мест

5. Работа с обращениями инвесторов на территории муниципального района

Таблица 4.

№	Инициатор обращения/суть инвестиционного проекта и место его реализации	Срок обращения	Суть обращения (испрашиваемый ресурс)	Срок рассмотрения	Действия инвестиционного уполномоченного	Результат рассмотрения обращения	Комментарии
1.	И/п Гусев Михаил Павлович	15.02. 2016	Получение финансовой поддержки	2 месяца	Оказана финансовая поддержка	135 тыс.руб.	
2.	и/ Равкова Ирина Александровна	11.03. 2016	Получение финансовой поддержки	2 месяца	Оказана финансовая поддержка	203 тыс.руб.	
3.	ООО «КУЛОН-М»	14.03. 2016	Получение финансовой поддержки	2 месяца	Оказана финансовая поддержка	148,728 тыс.руб.	

4.	и/п Матвеев Е.М.	14.03. 2016	Получение финансовой поддержки	2 месяца	В стадии рассмот рения		
5.	и/п Шиляева Н.Я.	15.03. 2016	Получение финансовой поддержки	2 месяца	В стадии рассмот рения		
6.	и/п Плотников М.С.	18.03. 2016	Получение финансовой поддержки	2 месяца	В стадии рассмот рения		
7.	ООО «Феникс»	17.05. 2016	Получение финансовой поддержки	2 месяца	В стадии рассмот рения		

6. Краткая характеристика деятельности инвестиционного уполномоченного

Ведение сайта

На официальном сайте администрации Тогучинского района в разделе «Управление экономики» размещается информация для инвесторов:

- Инвестиционный паспорт Тогучинского района, нормативно-правовые акты в сфере регулирования инвестиционной деятельности,
- информация об инвестиционном уполномоченном Тогучинского района;
- информация об инвестиционной привлекательности Тогучинского района;
- информация для инвесторов (инвестиционные свободные земельные участки любой формы собственности, расположенные на территории Тогучинского района)
- Порядок рассмотрения обращений инвесторов, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Тогучинского района Новосибирской области, а также лиц, планирующих осуществление такой деятельности

Количество посещений раздела сайта – 2650

• Информационная поддержка и продвижение территории на различных конгрессных мероприятиях

В администрации района продолжает функционировать информационно-консультационный пункт (ИКП) по вопросам деятельности СМиСП. Обращения в ИКП производятся в основном устно при посещении и по телефону.

За 1 полугодие 2016 года в ИКП поступило 55 обращений от субъектов малого предпринимательства района, из них 7 предпринимателей подали заявки на участие в конкурсе на получение финансовой поддержки. 2 предпринимателям оказана финансовая поддержка в сумме 283,728 тыс.руб. на реализацию бизнес-плана предпринимательского проекта, 1 предпринимателю в сумме 203 тыс.руб. в форме субсидирования арендных и коммунальных платежей. Финансирование муниципальной программы осуществляется за счёт средств областного и местного бюджетов. Всего на 2016 год план составляет 1426,7 тыс.руб.

За 2016 год в электронном виде через ИКП подано 12 заявок СМиСП в Фонд микрофинансирования, выдано 8 кредитов на 9460 тыс.руб.

На районном сайте размещена информация о Фонде развития МСП НСО, о Фонде микрофинансирования НСО, информация для предпринимателей о конкурсах по оказанию финансовой поддержки, об изменениях в законодательстве.

В разделе по предпринимательству на сайте администрации района имеется прямая ссылка с переходом на портал про функционирование интернет-портала «Малое и среднее предпринимательство в Новосибирской области» - www.msp.nso.ru.

Привлечено инвесторов - 7

Оказано содействие в выборе/оформлении площадки/участка-15

Оказано содействие в подборе иного имущества - нет обращений

Иные значимые факты о деятельности инвестиционного уполномоченного:

Оказывает содействие реализации инвестиционных проектов на территории Тогучинского района.

Оказывает содействие в формировании инвестиционных площадок для реализации инвестиционных проектов.

Организует встречи и сопровождение инвесторов на территории Тогучинского района для привлечения инвестиционных ресурсов в целях решения социально-экономических задач района.

Оказывает правовую, методическую и организационную помощь хозяйствующим субъектам по вопросам, связанным с реализацией инвестиционных проектов.

В целях активизации процессов привлечения инвестиций в перспективные направления социально-экономического развития района, рассмотрения инвестиционных программ работает инвестиционный Совет, рабочая группа по инвестиционной деятельности Тогучинского района.

Все члены Совета постоянно работают с инвесторами по разработке бизнес-проектов и возможности их реализации на территории района.

Особое значение уделяется развитию и внедрению в производство новых инновационных технологий. ООО «Минерал» получило диплом за участие в первом Всероссийском смотре – конкурсе инновационных проектов в номинации «Промышленность». Предприятие имеет патент на изготовление сырьевой смеси на основе которой производится новый строительный теплоизоляционный материал «Альдипор». В 2016 году проведено заседание рабочей группы с инвесторами ЗАО «Консалтинг Плюс» по реализации инвестиционного проекта в р.п.Горный, выездное заседание в р.п.Горный с участием инвестиционного уполномоченного района Н.Н.Папко, Главы р.п.Горный В.К.Масалова и инвесторов. В настоящее время проводится работа по привлечению дополнительных инвестиций и разработке проектно-сметной документации для строительства завода.

Понимая перспективность инновационного развития района, в рамках решения стратегических задач по развитию реиндустриализации и агломерации Новосибирской области, район активно взаимодействует с агентством инвестиционного развития Новосибирской области с целью реализации проектов на территории района.

На инвестиционном Совете Тогучинского района рассматриваются все инвестиционные проекты, планируемые к реализации на территории Тогучинского района. В плане развития района находятся инвестиционные проекты, готовые к реализации:

- Строительство угледобывающего предприятия ООО «Доронинское» на участке № 1 Доронинской площадки в Тогучинском районе. Инвестиционный проект рассчитан на добычу угля открытым способом. Объем инвестиций на пять лет составит 8 млрд. руб., 980 рабочих мест.

- Строительство угольного разреза «Чертандинский» ООО «Регион-Ойл» на территории Кировского сельского поселения. Проектная мощность до 5 млн. тонн угля в год. Объем инвестиций на первом этапе 2 млрд.руб., на 20-летний период 8 млрд.руб., 960 рабочих мест.

- Строительство угольного разреза по добыче угля открытым способом месторождения участка Завьяловский -2 ООО «Сибирская инвестиционная Группа». Проектная мощность 500 тыс. тонн угля в год. Объем первоначальных инвестиций 658 млн.руб., 500 рабочих мест.

- Строительство щебеночного карьера Управляющей «Промышленно-строительный концерн Сибирь» на территории Миновского сельсовета Общий объем капиталовложений 600 млн. руб., 53 рабочих места.

Однако в связи с недостатками финансовых ресурсов, связанных с высокими процентами и ограничением объема кредитования, реализация проектов приостановлена до 2017 года, согласно заявлениям инвесторов.

В 2015 году специалисты администрации Тогучинского района прошли обучение на 5-ти месячных курсах повышения квалификации по применению принципа государственного (муниципального) частного партнерства и концессии на муниципальном уровне. Подготовлена и защищена концепция проекта на Строительство детского сада на 230 мест в г.

Тогучине по принципу МЧП. В настоящее время с инвестором согласовываются условия газификации г. Тогучина по принципу муниципально-частного партнерства.

Совместно с министерством экономического развития и агентства инвестиционного развития Новосибирской области, администрация Тогучинского района с участием администрации п. Горный, проводит мероприятия по разработке плана и подготовке инвестиционной площадки на территории п. Горный, для размещения индустриального парка, в рамках политики реализации Федеральной программы «Развитие моногородов».

7. Действия по совершенствованию муниципальной нормативной правовой базы по вопросам инвестиционного развития

В Тогучинском районе приняты следующие нормативные правовые акты в сфере регулирования инвестиционной деятельности

Наименование акта	Реквизиты	Информация об основных положениях
Постановление администрации Тогучинского района	№ 373 от 28.03.2012	«Об утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном Тогучинского района Новосибирской области»
Постановление администрации Тогучинского района	№ 751 от 19.06.2012	«Об инвестиционном Совете Тогучинского района Новосибирской области Отменено постановлением администрации Тогучинского района № 1047 от 01.08.2014
Постановление администрации Тогучинского района	№ 1239/1 от 02.10.2012	«О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Тогучинского района Новосибирской области»
Постановление администрации Тогучинского района	№ 1304/1 от 19.10.2012	«Об утверждении муниципальной целевой программы «Поддержка инвестиционной деятельности на территории Тогучинского района Новосибирской области на 2013-2017 годы»
Постановление администрации Тогучинского района	№ 1678 от 28.12.2012	«О рабочей группе по инвестиционной деятельности Тогучинского района Новосибирской области»
Постановление администрации Тогучинского района	№ 1047 от 01.08.2014	«Об инвестиционном Совете Тогучинского района Новосибирской области»
Постановление администрации Тогучинского района	№ 1230 от 02.09.2014	«О внесении изменений в Положение об инвестиционном уполномоченном»
Постановление администрации Тогучинского района	№ 1232 от 02.09.2014	«Об утверждении порядка организации и работы канала прямой связи с инвесторами»
Постановление администрации Тогучинского района	№ 1231 от 02.09.2014	«О внесении изменений в постановление администрации Тогучинского района Новосибирской области от 16.01.2014 № 34 «О распределении обязанностей между Главой Тогучинского района, заместителями главы администрации Тогучинского района и

		управляющим делами администрации Тогучинского района»
Постановление администрации Тогучинского района	№ 1952 от 31.12.2014	О внесении изменений в постановление администрации Тогучинского района Новосибирской области от 19.10.2012 № 1304/1 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Поддержка инвестиционной деятельности на территории Тогучинского района Новосибирской области на 2013-2017 годы»