

Отчет инвестиционного уполномоченного по Тогучинскому району за 1 полугодие 2013 года

1. Объем инвестиций в экономику и социальную сферу муниципального района

Структура инвестиций:

По видам экономической деятельности:

- 5,2 % - строительство жилья;
- 36,1 % - сельское хозяйство;
- 6,9 % - дорожно-строительные работы;
- 41,9 % - промышленность.

Объём капитальных вложений за 1 полугодие 2013 года во все сферы экономики составил 1307,6 млн. руб.

Объём инвестиций в расчете на душу 22 тыс.руб

Объём инвестиций в расчете на 1 муниципального служащего 3746 тыс.руб.

2. Реализуемые инвестиционные проекты на территории Тогучинского района

Таблица 1.

№	Инвестиционный проект/суть проекта	Инициатор/инвестор	Проектная мощность	Срок реализации	Объем инвестиций (отчетный период) тыс. руб.	Объем инвестиций (накопленным итогом с начала года), тыс. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта), тыс. руб.	Бюджетный и социальный эффект (налоги, рабочие места, средняя заработная плата)
1.	Комплексное развитие, техническое переоснащение	ОАО «Доронинское»	Животноводческий комплекс на 800 коров	2012-2015	28000	146000	600000	Численность увеличена на 44 и составила 95
2.	Реконструкция и модернизация цехов	ООО «Тогучинское молоко»	60 тонн молока в сутки	2008-2025	2160	3000	150000	Численность работников 193, увеличилась на 97, среднемесячная з/плата 15023 руб.
3.	Строительство объекта спортивного туризма с.Колтырак	ООО «Клёвое место»		2012-2015	62	442	2380	Создание рабочих мест 12
4.	Строительство объекта спортивного туризма п.Инской	И/п Пиянзин И.		2011-2016	-	-	3500	Создание рабочих мест
5.	Гостинично-рекреационный комплекс «У водопада»	и/п Семёнов Н.И.		2011-2015	-	-	17000	Создание 14 рабочих мест

6.	Реконструкция кондитерского цеха	ООО «Хлебокомбинат» Тогучинского РАЙПО		2012-2013	-	-	1774	Позволит увеличить ассортимент продукции, объем продукции
7.	Модернизация производственных корпусов, приобретение оборудования	Горновский завод СЖБ-филиал-ОАО «БЭТ»		2010-2013	23405	82586	382341	Выпуск новых видов шпал, средняя заработная плата 30336 руб.
8.	Завод по производству бетона, железобетонных конструкций и растворных смесей	ООО «Тогучинский бетон» и/п Гейне А.Р.	Мощность линии по выпуску раствора в 50куб смеси в час	2011-2013	200	520	20320	Создано 15 рабочих мест
9.	Реконструкция цехов	ОАО «НКУ» Каменный карьер		2013	43467	194032	590000	Улучшение условий труда
10.	Строительство магазинов г.Тогучин. р.п.Горный	ООО «Мария-Ра»		2013	5000	15000	Г.Тогучин -20млн.руб, р.п.Горный 20млн.руб.	Создание рабочих мест
11.	Комплексное развитие	ООО «Никольское»	Животноводческий комплекс 1200 голов	2010-2015	120 000	120 000	700 000	Улучшение условий труда
12.	Комплексное развитие и техническое переоснащение агрокомплекса с.Лебедево	ООО «Сибирские хлебобобы»	Комплекс на 320 голов крупного рогатого скота	2012-2015	100 000	100 000	350 000	Создано 20 рабочих мест

3. Планируемые инвестиционные проекты на территории Тогучинского района

Таблица 2.

№	Инвестиционный проект/суть проекта	Инициатор/инвестор	Проектная мощность	Срок реализации	Объем инвестиций (отчетный период) Тыс.руб.	Объем инвестиций (накопленным итогом с начала года)	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта)	Бюджетный и социальный эффект (налоги, рабочие места, средняя заработная плата)
1	«Строительство угольного разреза «Чертандинский»	ООО «Регион-Ойл»,	5000 тыс.тонн угля в год	2012-2026			8 млрд.руб.	Создание рабочих мест
2	Строительство угледобывающего предприятия	ООО «Доронинское-1»	5000 тыс.тонн угля в год	2013-2018	95000	250 000	8,5 млрд.руб.	Создание рабочих мест 929
3	«Освоение угольного месторождения участка Завьяловский -2»	ООО «Сибирская инвестиционная Группа».	500 тыс.тонн угля в год	2013-2018			658 млн.руб.	Создание рабочих мест 476
4.	Строительство магазина г.Тогучин	ООО «Развитие»		2012-2014			115 млн.руб. .	Создание рабочих мест
5.	Открытие линии кваса	ООО «Росторг»		2013			1,5 млн.руб.	Создание рабочих мест
6.	Строительство мини-завода по производству комбикорма	и/п Сидорова Т.В.		2013-2015				Создание рабочих мест
7.	Фотостудия Г.Тогучин	и/п Костенко А.И.		2013-2014	147,6	147,6	701,9 тыс.руб	Создание рабочих мест
8.	Производство строительного материала «Альдипор»	ООО «Минерал»	Альдипор 125 тыс.м3 в год	2013-2015			200 млн.руб.	Создание 35 рабочих мест
9.	Производство сельскохозяйственной продукции и её реализация с.Налётиха	КФХ «Экосистемы»		2013			6 млн.руб.	Создание 11 рабочих мест

10.	Создание семейной животноводческой фермы мясного направления на 100 голов КРС	Глава КФХ Вавилин А.Ф.	100 голов крупного рогатого скота	2013-2018	1400	1400	11400	Создание 5 дополнительных мест, средняя заработная плата 13900 руб.
11.	Организация предприятия по заготовке дров	и/п Кожемяченко С.А.	Предприятие по заготовке дров	2013-2014	100	100	306	Создание 2 рабочих мест
12.	Создание пчеловодческого хозяйства	и/п Проскуряков В.А.	400 кг мёда в год	2013-2014	70	70	200	Создано 1 рабочее место
13.	Расширение ассортимента восточных блюд и выпечки	и/п Голдырева С.Б.	Кафе восточная кухня	2012-2015	80	80	400	Создание дополнительных рабочих мест

4. Формирование и оформление новых промышленных, производственных и иных площадок, земельных участков для целей инвестиционного развития территории Тогучинского района

Таблица 3.

№	Площадка (земельный участок)/статус	Характеристика (площадь, инженерное обеспечение площадки/участка)	Предполагаемое использование
1.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 2,4 га на территории с.Карпысак Тогучинского района	Строительство объектов крестьянско-фермерского хозяйства по разведению животных и птицы
2.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 10 тыс.кв.м на территории с.Васино Тогучинского района	Строительство телятника
3.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 240 кв.м г.Тогучин, ул.Островского,15 и/п А.Р.Гейне	Строительство пристройки к зданию магазина «Всё для дома»
4.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 240 кв.м г.Тогучин, ул.Островского,13 и/п Б.С.Путинцев	Строительство пристройки к зданию магазина «Монетка»
5.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 500 кв.м на юго-восток от п.Шахта Тогучинского района	Строительство гаража (ремонт с\х техники)
6.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 16,6 тыс.кв.м по направлению на запад от ст.Курундус Тогучинского района	Строительство ж/д тупика и разгрузочно-погрузочной площадки

			для перевозки угля
7.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 4 тыс.кв.м г.Тогучин , ул.Бригадная, 16	Строительство многоквартирного жилого дома
8.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 600 кв.м Тогучинский район, Нечаевский сельсовет Макарова Л.В.	Строительство мини-гостиницы
9.	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 38000 кв.м г. Тогучин, ООО «АлтайТелефонСтрой»	Строительство кабельной канализации для строительства отвода (оптической линии связи)
10	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 102 кв.м г.Тогучин, ул. Комсомольская Кривенко А.К.	Строительство торгового павильона
11	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 256 кв.м г.Тогучин, ул. Островского, 17 И.П. Рулькин В.А.	Строительство пристройки к зданию магазина «Домовой»
12	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 500 кв.м Тогучинский район, с. Лебедево, ул. Центральная Алескерова З.А.	Строительство магазина
13	Земельный участок в стадии формирования	Земельный участок площадью 108 кв.м г.Тогучин, ул. Островского, 15 И.П. Гейне А.Р.	Строительство пристройки к зданию магазина «Домовой»

5. Работа с обращениями инвесторов на территории муниципального района

Таблица 4.

№	Инициатор обращения/суть инвестиционного проекта и место его реализации	Срок обращения	Суть обращения (испрашиваемый ресурс)	Срок рассмотрения	Действия инвестиционного уполномоченного	Результат рассмотрения обращения	Комментарии
1.	и/п Пунцуль Н.С.	Февраль 2013	Получение поддержки на организацию сельского туризма в.Аплаксино		В стадии рассмотрения		
2.	ООО «Минерал»	Январь 2013	Получение поддержки		Рассмотрен на заседании рабочей группы по инвестиционной деятельности составлен план мероприятий по внедрению проекта «Альдипор» в		

					р.п.Горный		
3.	И\п Сидорова Т.В.	Март 2013	Строительст во завода по производств у комбикорма		В стадии рассмот рения		
4.	ООО «АгроРегинСтрой Сервис»	Март 2013	Строительст во комбината по переработке с/х продукции в с.Юрты		В стадии рассмот рения		
5.	И\п Кожемяченко С.А.	Март 2013	Организация предприятия по заготовке дров	1 месяц	Рассмот рен на заседани и комисси и	Оказана поддержка 100 тыс.руб.	
6.	и\п Проскуряков В.А.	Май 2013	Создание пчеловодчес кого хозяйства	1 месяц	Рассмот рен на заседани и комисси и	Оказана поддержка 70 тыс.руб	
7.	и/п Голдырева С.В.	Май	Расширение ассортимент а восточных блюд и выпечки	1 месяц	Рассмот рен на заседани и комисси и	Оказана поддержка 80 тыс.руб	

6. Краткая характеристика деятельности инвестиционного уполномоченного

Инвестиционный паспорт Тогучинского района, нормативно-правовые акты в сфере регулирования инвестиционной деятельности размещены на сайте администрации, количество посещений раздела сайта - 2650

Информационная поддержка и продвижение территории на различных конгрессных мероприятиях - инвестиционный проект «Организация производства лёгкого теплоизоляционного строительного материала (АльДиПор)» рассмотрен в инновационном центре Кольцово. Проект компании ООО «Минерал» рекомендован на включение в перечень приоритетных для Новосибирской области инвестиционных проектов, для участия в конкурсе «Устойчивое региональное развитие».

Ведение и актуализация инвестиционного паспорта - актуализирован

Привлечено инвесторов - 7

Оказано содействие в выборе/оформлении площадки/участка-13

Оказано содействие в подборе иного имущества - нет обращений

7. Действия по совершенствованию муниципальной нормативной правовой базы по вопросам инвестиционного развития

В Тогучинском районе приняты следующие нормативные правовые акты в сфере регулирования инвестиционной деятельности

Наименование акта	Реквизиты	Информация об основных положениях
Постановление администрации Тогучинского района	№ 373 от 28.03.2012	«Об утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном Тогучинского района Новосибирской области»
Постановление администрации Тогучинского района	№ 751 от 19.06.2012	«Об инвестиционном Совете Тогучинского района Новосибирской области»
Постановление администрации Тогучинского района	№ 1239/1 от 02.10.2012	«О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Тогучинского района Новосибирской области»
Постановление администрации Тогучинского района	№ 1304/1 от 19.10.2012	«Об утверждении муниципальной целевой программы «Поддержка инвестиционной деятельности на территории Тогучинского района Новосибирской области на 2013-2017 годы»
Постановление администрации Тогучинского района	№1678 от 28.12.2012	«О рабочей группе по инвестиционной деятельности Тогучинского района Новосибирской области»