



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.09.2016

№ 677

г. Тогучин

**О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Тогучинского района Новосибирской области (кроме Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области)**

В целях реализации статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с п. 20, пп.3, пп.4, п.39 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-03 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Законом Новосибирской области от 24.11.2014 № 484-03 «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», администрация Тогучинского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать подготовку проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Тогучинского района Новосибирской области (кроме Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области).
2. Образовать комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Тогучинского района

Новосибирской области (кроме Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области) (далее - комиссия).

3. Утвердить:

3.1. Положение о комиссии (приложение №1).

3.2. Состав комиссии (приложение №2).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Тогучинского района Новосибирской области Борикова Н.А.

Глава Тогучинского района  
Новосибирской области

С.С. Пыхтин

Приложение №1  
к постановлению администрации  
Тогучинского района  
Новосибирской области  
от №

Положение  
о комиссии по подготовке проектов правил землепользования  
и застройки сельских поселений Тогучинского района Новосибирской  
области (кроме Репьевского сельсовета Тогучинского района  
Новосибирской области)

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение определяет задачи и функции комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений (кроме Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области) (далее - комиссия), права комиссии и порядок ее деятельности.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации Тогучинского района Новосибирской области, образованным в целях организации подготовки проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Тогучинского района Новосибирской области (кроме Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области) (далее - Правила), проектов изменений в Правила, а также решения вопросов, связанных с предоставлением разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по вопросам утверждения проектов планировки и межевания территорий сельских поселений Тогучинского района Новосибирской области.

1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, федеральным законодательством, законодательством Новосибирской области, нормативно правовыми актами Тогучинского района Новосибирской области и настоящим Положением.

1.4. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Тогучинского района Новосибирской области.

1.5. Информация о работе комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц. В соответствии с Федеральным законом от 09

февраля 2009 года № 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления" комиссия обеспечивает возможность присутствия граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления на своих заседаниях, при этом обеспечивая соблюдение требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

## 2. Задачи и функции комиссии

### 2.1 Задачи комиссии:

- организация подготовки проектов Правил и проектов изменений в Правила;
- обеспечение рассмотрения заявлений физических и юридических лиц о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- Инициирование проведения публичных слушаний в случаях: выдачи разрешений на условно разрешенный вид использования, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, утверждения проектов планировки и межевания территорий сельских поселений Тогучинского района Новосибирской области. При проведении публичных слушаний комиссия осуществляет свою деятельность в порядке, установленном положениями о публичных слушаниях в Тогучинском районе Новосибирской области.

### 2.2. Функции комиссии:

- подготовка проектов Правил и проектов изменений в Правила;
- представление Главе Тогучинского района Новосибирской области проектов Правил, проектов изменений в Правила с приложением протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний;
- прием предложений от заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила;
- подготовка и представление Главе Тогучинского района Новосибирской области заключений, содержащих рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения;
- прием заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- подготовка и представление Главе Тогучинского района Новосибирской области рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка или объекта капитального строительства и по итогам проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.3. Осуществление иных задач и функций, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Новосибирской области.

### 3. Права комиссии

3.1. Запрашивать в органах государственной власти, органах местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и иных организациях информацию и материалы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3.2. Привлекать в установленном порядке для работы в комиссии работников областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, юридических и физических лиц.

3.3. Создавать рабочие группы из числа членов комиссии с целью реализации отдельных ее полномочий.

### 4. Порядок деятельности комиссии

4.1. В состав комиссии входят председатель комиссии (далее - председатель), заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и члены комиссии.

На заседания комиссии в обязательном порядке приглашаются главы сельских поселений Тогучинского района Новосибирской области, в отношении которых рассматриваются вопросы в соответствии с компетенцией комиссии.

4.2. Председатель комиссии:

- осуществляет руководство деятельностью комиссии;
- определяет перечень и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях комиссии;
- определяет время заседания комиссии и документы, рассматриваемые комиссией;
- подписывает протоколы заседаний, заключения, рекомендации комиссии и выписки из них;
- несет ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач.

4.3. Заместитель председателя комиссии исполняет обязанности председателя комиссии в отсутствие председателя.

4.4. Члены комиссии:

- знакомятся со всеми представленными документами;
- выступают по вопросам повестки заседания комиссия;
- в случае несогласия отдельных членов комиссии с принятым решением их мнение оформляется в протоколе заседания или рекомендации как отдельное мнение.

4.5. Секретарь комиссии:

- обеспечивает техническое обслуживание деятельности комиссии;
- принимает меры по организационному обеспечению деятельности комиссии;
- доводит до сведения комиссии вопросы, вынесенные на рассмотрение комиссии;
- оформляет и рассылает решения комиссии и выписки из них;
- осуществляет подготовку запросов, проектов решений и других материалов и документов, касающихся выполнения задач и полномочий комиссии, подписывает выписки из протоколов заседания комиссии, заключения комиссии;
- уведомляет членов комиссии о месте, дате и времени проведения заседания, а также о повестке заседания не позднее чем за три дня до ее заседания;
- оформляет протоколы комиссии, рекомендации комиссии, направляет их на подпись членам комиссии в течение трех дней со дня проведения заседания комиссии;
- осуществляет прием и регистрацию предложений экспертов;
- осуществляет регистрацию экспертов на публичных слушаниях;
- оформляет и подписывает заключения, направляет их на подпись председателю комиссии в течение трех дней со дня проведения публичных слушаний, направляет их на опубликование в периодическом печатном издании органов местного самоуправления «Тогучинский вестник» и для размещения на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт), в течение 10 дней с момента проведения публичных слушаний.

4.3. Заседания комиссии проводит председатель, а в период его отсутствия - заместитель председателя комиссии по решению председателя. В случае отсутствия секретаря комиссии, председательствующим назначается другое исполняющее его обязанности лицо из членов комиссии.

4.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведут секретари комиссии. Протокол подписывают председательствующий на заседании комиссии и секретари комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов в соответствии с повесткой заседания.

4.5. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, который принимается на заседании комиссии и утверждается председателем.

4.7. Комиссия правомочна принимать решение, если на ее заседании присутствует не менее двух третей от общего числа членов комиссии (далее - кворум).

4.8. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

Представители муниципальных районов Новосибирской области и (или) сельских поселений Новосибирской области при рассмотрении вопросов,

касающихся иных муниципальных образований Новосибирской области, в голосовании не участвуют и не учитываются при определении кворума.

4.9. В случае невозможности присутствия члена комиссии на заседании он вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменном виде. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

Приложение №2  
к постановлению администрации  
Тогучинского района  
Новосибирской области  
от №

Состав

комиссии по подготовке проектов правил землепользования  
и застройки сельских поселений Тогучинского района  
Новосибирской области (кроме Репьевского сельсовета  
Тогучинского района Новосибирской области)

- Бориков Н.А. - заместитель главы администрации Тогучинского района Новосибирской области (председатель комиссии)
- Касько А.Е. - начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Тогучинского района Новосибирской области (заместитель председателя комиссии)
- Ефимова Т.Г. - главный специалист отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Тогучинского района Новосибирской области (секретарь комиссии)
- Карасев В.В. - начальник юридического отдела администрации Тогучинского района Новосибирской области
- Дралюк Е.С. - главный специалист отдела строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Тогучинского района Новосибирской области
- Глава поселения - по территориальной принадлежности (по согласованию)