



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2016 № 333

г. Тогучин

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Тогучинского района Новосибирской области и внесения в них изменений

В соответствии с Приказом Министерства строительства Новосибирской области от 16.09.2015 № 227 «Об утверждении рекомендуемых форм документов о подготовке, утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований и внесении в них изменений», администрация Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Тогучинского района Новосибирской области и внесения в них изменений.
2. Управлению делами администрации Тогучинского района Новосибирской области (Чумакова В.А.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органа местного самоуправления «Тогучинский вестник».
3. Отделу общественных связей администрации Тогучинского района Новосибирской области (Сименцова А.Г.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Тогучинского района Новосибирской области Борокова Н.А.

Глава Тогучинского района
Новосибирской области С.С. Пыхтин

Приложение к
постановлению
администрации
Тогучинского района
Новосибирской области

от №

Порядок подготовки, утверждения
местных нормативов градостроительного проектирования Тогучинского
района Новосибирской области и внесение в них изменений

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Тогучинского района Новосибирской области и внесение в них изменений (далее Порядок) разработан на основании статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Тогучинского района Новосибирской области.

1.2. Настоящий Порядок определяет цели и задачи, правила подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Тогучинского района Новосибирской области (далее - местные нормативы) и внесения в них изменений.

1.3. Местные нормативы обязательны для применения на территории Тогучинского района Новосибирской области всеми субъектами градостроительной деятельности при:

- подготовке, согласовании, утверждении документов территориального планирования Тогучинского района Новосибирской области и внесении в них изменений;

- подготовке, утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения Тогучинского района Новосибирской области;

- определении условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- определении условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;

- проведении экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта

объектов капитального строительства, благоустройства территории.

2. Цели и задачи местных нормативов

2.1. Местные нормативы подготавливаются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в Тогучинском районе Новосибирской области средствами установления требований к территориальному планированию, градостроительному зонированию территорий Тогучинского района Новосибирской области;
- обоснованного определения параметров развития территорий Тогучинского района Новосибирской области при подготовке документов территориального планирования Тогучинского района Новосибирской области и внесении в них изменений;
- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения Тогучинского района Новосибирской области при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

- преобразования пространственной организации Тогучинского района Новосибирской области, обеспечивающего современные стандарты организации территорий;
- планирования территории Тогучинского района Новосибирской области для размещения объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, связанных с решением вопросов местного значения Тогучинского района Новосибирской области);
- обеспечения доступности таких объектов для населения Тогучинского района Новосибирской области.

3. Подготовка местных нормативов

3.1. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Новосибирской области.

3.2. Решение о подготовке местных нормативов принимается администрацией Тогучинского района Новосибирской области.

3.3. Подготовка местных нормативов осуществляется администрацией Тогучинского района Новосибирской области самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта,

заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.4. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Тогучинского района Новосибирской области;
- планов и программ комплексного социально-экономического развития Новосибирской области и Тогучинского района Новосибирской области;
- предложений органов местного самоуправления Тогучинского района Новосибирской области и заинтересованных лиц.

3.5. После разработки проекта местных нормативов, администрация Тогучинского района Новосибирской области осуществляет проверку проекта на соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3.6. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Администрация Тогучинского района Новосибирской области осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов.

3.7. По результатам проверки проекта местных нормативов с учетом поступивших предложений, Глава Тогучинского района Новосибирской области принимает решение о направлении проекта местных нормативов в Совет депутатов Тогучинского района Новосибирской области или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

4. Утверждение местных нормативов

4.1. Местные нормативы утверждаются решением Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области.

4.2. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения местных нормативов.

4.3. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.4. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет администрация Тогучинского района Новосибирской области.

4.5. Администрация Тогучинского района Новосибирской области осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, контролирует достижение значений местных нормативов

посредством проверки соответствия документов территориального планирования Тогучинского района Новосибирской области, документации по планировке территорий местным нормативам и планирования мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов.

5. Внесение изменений в местные нормативы

5.1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

5.2. Основаниями для рассмотрения администрацией Тогучинского района Новосибирской области вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

- несоответствие местных нормативов законодательству Российской Федерации и (или) Новосибирской области в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

- утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Новосибирской области и Тогучинского района Новосибирской области, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

- поступление предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Тогучинского района Новосибирской области и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

5.3. Администрация Тогучинского района Новосибирской области в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в местные нормативы, рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в местные нормативы или об отклонении предложения о внесении изменений в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

5.4. Подготовка проекта о внесении изменений в местные нормативы и утверждение изменений в местные нормативы осуществляются в порядке, предусмотренном разделами 3-4 настоящих Правил.