

**Пояснительная записка об осуществлении муниципального земельного контроля и об эффективности такого контроля на территории муниципального образования Тогучинский район Новосибирской области за полугодие 2014 года**

Настоящая пояснительная записка об осуществлении муниципального контроля в сфере использования земель поселений (муниципальный земельный контроль) и об эффективности такого контроля на территории муниципального образования Тогучинский район Новосибирской области за полугодие 2014 года (далее – пояснительная записка) составлена в соответствии с приказом Росстата от 21 декабря 2011г № 503 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минэкономразвития России федерального статистического наблюдения за осуществлением государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

**1. Состояние нормативно-правового регулирования.**

Муниципальный земельный контроль осуществляется на территории 22 муниципальных образований Тогучинского района Новосибирской области в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 11.10.1991 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставами муниципальных образований городских и сельских поселений Тогучинского района, Положениями об организации муниципального земельного контроля на территории городских и сельских поселений Тогучинского района, утвержденных Постановлениями городских и сельских поселений.

**2. Организация муниципального земельного контроля**

Муниципальный земельный контроль на территории Тогучинского района осуществляется специалистами городских и сельских поселений.

Целью муниципального земельного контроля является обеспечение рационального и эффективного землепользования на территории муниципальных образований Тогучинского района.

Задачами муниципального земельного контроля является:

- обеспечение соблюдения земельного законодательства по использованию земель физическими, юридическими лицами (их руководителями), должностными лицами;

- предупреждение и выявление административных правонарушений в сфере земельных правоотношений;
- защита интересов муниципального образования в области использования земель.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с планами работ, утвержденными в установленном порядке главой администрации муниципального образования городского или сельского поселения, а также в ходе рассмотрения заявлений и обращений граждан, юридических лиц и органов местного самоуправления.

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», планы проведения проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно согласовываются с органами прокуратуры по месту нахождения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых планируется проведение плановых проверок.

Внеплановые проверки подлежат предварительному согласованию с органами прокуратуры.

### 3. Кадровое обеспечение муниципального земельного контроля

В течение полугодия 2014 года отдельных штатных должностей работников, выполняющих работу по муниципальному земельному контролю не было.

Квалификация специалистов администраций муниципальных образований Тогучинского района, соответствует направлению деятельности, которую они осуществляют.

Отдельно выполняющих функции по муниципальному земельному контролю, работников, нет.

### 4. Проведение муниципального земельного контроля

Ежегодным планом проведения проверок за отчётный период, было предусмотрено 5 (пять) плановых проверок. За этот же период было проведено 4 документально-выездных проверок соблюдения земельного законодательства в Кировском с/с, Шахтинском с/с и г. Тогучине. При проведении проверок нарушений в области земельного законодательства выявлено не было, т.е. земельные участки использовались в соответствии с имеющимися правоустанавливающими документами на земельные участки.

В Кудринском сельсовете была запланирована проверка, но к моменту проведения плановой проверки, ИП прекратил свою деятельность.

5. Действия органов муниципального контроля по пересечению нарушений обязательных требований и устранению последствий таких нарушений в сфере землепользования.

В результате проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства, за полугодие 2014 года на территории муниципальных образований Тогучинского района нарушений земельного законодательства выявлено не было.

6. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль находится под постоянным контролем главы Тогучинского района Новосибирской области и Глав поселений.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований за полугодие 2014 году, с учетом всех проведенных мероприятий необходимо считать:

- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;
- проведение выездных проверок, используя при этом материалы по формированию земельных участков как юридических, так и физических лиц;
- взаимодействие с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, заинтересованными органами администрации Тогучинского района Новосибирской области, исполнительными органами власти Новосибирской области, правоохранительными органами и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области муниципального земельного контроля;
- своевременная подготовка проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами;
- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства.

Глава Тогучинского района  
Новосибирской области



С.С. Пыхтин